DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-630

Szám: 4001-27/2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 14-én (hétfőn) 13 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal
Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**
Kovács László **alpolgármester**
Bognár Ferencné
Mayer Gábor
Óvári Márton **képviselők**

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Holczinger László képviselő

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:
Kozma György képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Bendes István jegyző
Dukán Gabriella aljegyző
Ács Attila Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Vörös Istvánné jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel és nagy tisztelettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén. Köszönöm szépen, hogy munkaidőben időt szakítottak a Tisztelt Képviselő Társak arra, hogy össze tudjunk ülni néhány fontos dolog miatt. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

A rendkívüli nyilvános ülést megnyitom.

A napirendi tervezetet kiküldtük előzetesen. Napirend előtt csak annyit szeretnék jelezni, jegyző úr már mondta ezt a szociális tűzifa témát, hogy akkor erről szerdán kellene dönteni. Gondolom, hogy a Szociális, Egészségügyi, Rend- és Környezetvédelmi Bizottságunk, ahogy tavaly, és a tavaly előtti évben is idén is vállalja, hogy a kérelmeket befogadja, illetve elbírálja. Akkor megköszönöm Óvári Márton képviselő úrnak. A gyepmesteri teleppel kapcsolatban több feladatot is adtam Kovács László alpolgármester úrnak. Történt most már

egyeztetés Antal Laurával az ajkai gyepmesteri telep vezetőjével. A jogszabályokat ezzel kapcsolatban összegyűjtöttük. Szerdán reggel 8 órakor fogunk egyeztetni Antal Laurával arról, hogy az átmeneti időszakra milyen megállapodást, milyen együttműködést tudunk előkészíteni. Mivel ez egy a várost érintő téma, ha valaki úgy gondolja a Képviselő-testületből, hogy szerda reggel 8 órakor egy rövidebb megbeszélésre el tud jönni, akkor természetesen várunk mindenkit szeretettel. Én közben kigyűjtöttem, hogy mennyit költöttünk, 2015.-ben és 2016.-ban a kutyák befogására, illetve elvitetésére. Majd ezt a listát körbe fogom küldeni a képviselő társaknak. Ez mindenképpen irányadó arra, hogy mennyibe került nekünk az idei, illetve a tavalyi évben ez. A megállapodást valahogy ennek alapján kellene előkészítenünk azzal, hogy szeretnénk, hogyha az állatmenhely kapcsán együttműködnénk, mert annak azért komolyabb jogi szabályozása van. Abban kérnénk Antal Laurának az együttműködését, hogy amíg Devecser nem tud egy állatmenhelyt kialakítani, addig az ajkai állatmenhelyre lehessen azokat az állatokat beszállítani és ott lehessen azokat tartani, amelyeket rövidtávon nem tudunk esetleg elajándékozni, merthogy arra is van lehetőség.

Kozma György képviselő megérkezett az ülésterembe.

Most, hogy a Képviselő-testület egyetértett abban, hogy az önkormányzat a meggyeserdei területen, létre fogja hozni a saját gyepmesteri telepét. Természetesen ennek a jogi és egyéb előkészítése mostantól megtörténhet, pontosabban mondva már folyamatban is van. Szombaton voltunk a Devecseri Portéka Termékcsaládunkkal egy település expón, ami elég jól sikerült. Elég szép mennyiségben értékesítettünk savanyúságot. A képviselő társak megnézhették azt a honlapot, amit készíttettünk. Készült egy molinó is. Itt volt a folyóson, itt láthattátok. Most már közel 20 fajta termékünk van, ami folyamatosan bővül. Most szüreteljük a laska gombát, aminek a téli időszakban elkezdődik a szárítása, illetve a savanyítása. Az is kapható lesz tartósított formában is. No, akkor térjünk rá a napirendi pontokra. Nem tudom, amit elmondtam azzal kapcsolatban van-e kérdés. Az elején rövid tájékoztatásnak szántam. Ha nincs kérdés, akkor a napirendi tervezetet ismertetem. Kinek van a napirendi tervezettel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Óvári Márton képviselő: A vegyes ügyeket szeretném felvenni a 9. napirendre.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó. Rendben van. Akkor 9. napirendi pontként kiegészítjük a vegyes ügyekkel.

Kozma György képviselő: Nekem azért lenne. A 2-es napirendi pont nem előkészített. Az előterjesztés átgondolatlan. Csak a célt fogalmazza meg. A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta. Tehát azt gondolom, hogy előkészítetlen.

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző úr.

Bendes István jegyző: Az az igazság, hogy nem az. Már tárgyaltuk korábban is a Kft.-nél. Akkor levette az önkormányzat azzal, hogy sokkal szélesebb körű módosítás lett volna. Mivel eldöntetett, hogy vagy saját intézményt hoz létre, vagy a Kft. fogja átvenni ennek a piacnak az üzemeltetését 2016. december 16-tól azt a minimális lépést mindenhogyan meg kell tenni, hogy a Kft.-nek az alapszabály módosítása átvezetésre kerüljön, hogy a többi folyamat, ami ez ügyben szükséges az megtörténhessen. Utána azt zárt ülésen kívánják-e egyeztetni, hogy milyen lépések és egyebek szükségesek, azt a Képviselő-testület meg még beszélje meg. De, ha ezt a minimális lépést nem tesszük meg, akkor a december 16-i határidővel önmagunknak állítunk olyan gátat, amiben nem tudunk tovább lépni.

Ferenczi Gábor polgármester: Így van.

Bendes István jegyző: Ezért kell egy határozat. Semmi extra nincsen ebben a történetben. Ezt eldöntötték, hogy ez irányba haladjunk. Akkor ehhez ezeket a lépéseket folyamatában meg kell tenni, különben nem tudunk tovább lépni.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez így van. Arról döntöttünk, hogy Devecser Város Önkormányzata intézményén, vagy a Kft.-n keresztül működhet. Ebből következik, én azt gondolom a 2-es napirendi pont. A részleteket természetesen egyeztessük, természetesen igazgató úrral. Még a testület is ezt finomítja. Ez egy jogi keretet ad tulajdonképpen a működésnek, hogyha módosítjuk az alapító okiratot.

Kozma György képviselő: Felügyelő Bizottság sem tárgyalta.

Ferenczi Gábor polgármester: Tessék.

Kovács László alpolgármester: Köszönöm szépen a szót. Azt akarom ezzel kapcsolatban mondani, hogy egyértelmű, hogy el kell indulni. Van lehetőség, hogy a Felügyelő Bizottság utána ezt tárgyalja, megnézze.

Ferenczi Gábor polgármester: Hogyne.

Kovács László alpolgármester: Ez egy dolog a mi döntésünk. Mi nem módosítjuk egyébként. Mi javaslatot teszünk a Kft.-nek. Innentől kezdve a nonprofit Kft.-nek a feladata, hogy miként hajtja ezt végre, a saját maga ügyrendje szerint.

Ferenczi Gábor polgármester: Így van.

Kovács László alpolgármester: Bocsánat. Teljesen jogos, amit mondtál. Akkor tud működni.

Ferenczi Gábor polgármester: Teljesen jogos. Meg is fogjuk tenni.

Kovács László alpolgármester: Én azt gondolom, hogy megteszi az igazgató úr, mivel az övé.

Ferenczi Gábor polgármester: Csak mivel az idő rövid. Ma van az első alkalom, hogy így közösen le tudunk ülni. Ezért tartottuk fontosnak, hogy már ma erről döntsünk, hogy ne vesztegessük az időt.

Kovács László alpolgármester: Én azt akarom mondani, hogy amit a jegyző úr mondott maximálisan el lehet fogadni és el is kell, hogy igényel majd még zárt ülést ez az ügy.

Ferenczi Gábor polgármester: Egyetértek én is.

Kovács László alpolgármester: Lehet, hogy nyilvános ülések lesznek meghirdetve, de lehet, hogy azt mondjuk, ahogy jegyző úr mondta, hogy az üzleti rész zárt ülés lesz.

Bendes István jegyző: Így van. Az üzleti rész zárt ülést igényel, amiről dönt a testület.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen. Én szeretném kérni, hogyha viszonylag rövid idő alatt tudunk végezni a meghirdetett napirendi pontokkal, kiegészülve azzal, amit Óvári képviselő úr is javasolt, hogy vegyes ügyeket is tárgyaljuk, akkor legalább egy negyed órát zárt ülésen

szánjuk rá ma is. Egy-két dolgot operatívan meg kellene beszélni. Hogyha van erre mód és lehetőség, akkor egy rövid zárt ülést szeretnék majd kérni ezzel kapcsolatban, hogyha ebben partnerek.

Kovács László alpolgármester: Már melyikkel kapcsolatban polgármester úr?

Ferenczi Gábor polgármester: Hát éppen a meggyeserdei üzemeltetéssel kapcsolatban.

Kovács László alpolgármester: Akkor ma ne, nekem is el kell mennem.

Ferenczi Gábor polgármester: Van egy-két információ, amit át szeretnénk adni.

Kovács László alpolgármester: Akkor hirdessük meg, beszéljük meg, de van körtelefon, hogy most idejöttél ezzel az ötlettel, utána meg egy zárt ülésen maradjunk itt. Azt gondolom, nekem ma nincs időm ilyenre.

Kozma György képviselő: Nekem is dolgom van egyébként.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó. Ha ma nem felel meg, akkor majd meg fogom kérdezni a végén. Ne felejtsük el, hogy tegyenek javaslatot, hogy minél hamarabb mikor tudnánk egy zárt ülést összehívni, akár holnap, holnap után, ha ma nem fér bele. Csak minél hamarabb. A napirenddel kapcsolatban egyéb kérdés, javaslat?

Több kérdés, javaslat nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Szavazásra teszem fel, ki ért egyet a meghívó szerinti napirendi pontokkal, azzal a kiegészítéssel, hogy vegyünk fel vegyes ügyeket.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND

Tárgy:		**Előadó:**
1)	A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának vezetői megbízása	Ferenczi Gábor polgármester
2)	A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
3)	Devecseri Sportegyesület támogatási kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
4)	Magyar Vöröskereszt kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
5)	D-Medico Kft. kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
6)	Élő Forrás Alapfokú Művészeti Iskola kérelme	Ferenczi Gábor polgármester

7)	Devecser 2048 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlata	Ferenczi Gábor polgármester
8)	Római Katolikus Plébánia rendeltetés megváltoztatása	Ferenczi Gábor polgármester
9)	Vegyes ügyek	

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatójának vezetői megbízása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az Önkormányzatnak, a Képviselő-testületnek van véleményezési joga ezzel kapcsolatban, ahogy a tantestületnek is, a szakmai fenntartónak a KLIK-nek. Van ezzel kapcsolatban kérdés? Tessék, képviselő úr.

Mayer Gábor képviselő: Személyes érintettségemet szeretném bejelenteni.

Ferenczi Gábor polgármester: Tudomásul vesszük.

Bendes István jegyző: Határozat kell.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a személyi érintettségét bejelentő Mayer Gábor képviselőt ne zárja ki a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola igazgatójának vezetői megbízásával kapcsolatos döntésből.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

407/2016. (XI.14.) Kt. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület a személyi érintettségét bejelentő Mayer Gábor képviselőt nem zárja ki a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola igazgatójának vezetői megbízásával kapcsolatos döntésből.

Ferenczi Gábor polgármester: Mayer képviselő úr szeretne még hozzászólni ezzel kapcsolatban?

Mayer Gábor képviselő: Nem.

Ferenczi Gábor polgármester: Tulajdonképpen arról döntünk, hogy mi, mint Képviselő-testület a törvény adta lehetőségünk szerint hozunk-e arról egy pozitív határozatot, hogy a jelenlegi iskola igazgatónak a megbízatását, mivel erre a törvény lehetőséget ad, hogy még

egy ciklust, tulajdonképpen úgy lehet fogalmazni, mint igazgató dolgozzon. Akkor erről dönthetünk, hogy ezt támogatjuk-e, vagy sem a nélkül, hogy pályázatot írna ki a KLIK az iskola igazgatói állásra. Tehát amennyiben a Képviselő-testület, a tantestület, illetve a fenntartó is úgy gondolja, hogy az igazgatónak meghosszabbítja a megbízását, akkor nem szükséges ez esetben pályázatot kiírni. Tessék.

Kovács László alpolgármester: Polgármester úr, szavaznánk.

Óvári Márton képviselő: Én is.

Ferenczi Gábor polgármester: Hozzászólni tulajdonképpen nem szeretne senki. Én annyit hadd mondjak el, hogy eleve volt a részemről egy békejobb a kettővel ezelőtti ülésen. Azt gondolom, hogy ez is beletartozik abba a sorba. Én mindenképpen a magam részéről javasolnám, hogy az igazgató úr folytathassa a munkáját. Bízok abban, hogy azok a tervek, amiket közösen megbeszéltünk, azok meg tudnak valósulni. Itt értem elsősorban arra vonatkozóan, hogy a gyermek létszámot szeretnénk majd bővíteni. Ugye ezzel kapcsolatban vannak elképzelések. Talán elindult most valami. Augusztus-szeptemberben több egyeztetés is volt ezzel kapcsolatban. Különböző lépéseket is megbeszéltünk, megbeszélt az intézmény. Azt gondolom, hogy a Képviselő-testületnek ebben pedig partnernek kell lenni. A magam részéről mindenképpen támogatni fogom ezért a jelenlegi intézményvezetőt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület javasolja, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Devecseri Tankerülete a Devecseri Gárdonyi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatói beosztásának ellátásával ismételten Mayer Gábort megbízza.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Egyházi Andrea tankerületi igazgatót értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1./ azonnal
2./ 2016. november 21.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

408/2016. (XI. 14.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület javasolja, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Devecseri Tankerülete a Devecseri Gárdonyi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatói beosztásának ellátásával ismételten Mayer Gábort bízza meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Egyházi Andrea tankerületi igazgatót értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2016. november 21.

Ferenczi Gábor polgármester: A magunk részéről további sikeres munkát kívánunk.

Mayer Gábor képviselő: Köszönöm szépen.

2./ Napirendi pont:

A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratának módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ahogy jeleztük, a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségi Társaság Alapító okiratának a módosítására tenne javaslatot a Képviselő-testület, hogy azt a jogi keretet tudjuk meghatározni, ami alapján a Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nk, aminek 100 %-ban tulajdonosa Devecser Város Önkormányzata, részt tudjon venni a meggyeserdei önkormányzati területek működtetésében. Természetesen, ahogy jeleztük a napirendi vitánál, hogy a részleteket egyeztetjük magával az intézménnyel, illetve a Képviselő-testülettel. Szeretne ehhez valaki hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okirat módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

„Módosítása

A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratot módosítja, az alábbi változtatások szerint:
Alapító okirat 6. pontja kiegészül:

Módosítva

Egyéb tevékenységek:
4781'08-Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelem
4782'08-Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelem
4789'08-Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4799'08-Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Az alapító az alapító okiratot továbbiakban kiegészíteni, vagy módosítani nem kívánja az alapító okirat további rendelkezéseit változatlanul fenntartja.
Devecser, 2016. november ...

Alapító képviseletében: Ferenczi Gábor polgármester

Ellenjegyzem:
Devecser, 2016. november ..."
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Ács Attila ügyvezető igazgatót értesítse annak érdekében, hogy az Alapító okiratban történő átvezetésről gondoskodjon.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal

A jelenlévő 6 fő képviselőből a polgármester szavazás feltevésére az igen szavazatoknál 3 képviselő jelezte támogatását.

Bendes István jegyző: Ehhez 4 igen szavazás kell. Ha nem tudnak most dönteni, akkor gondban vagyunk, mert onnantól kezdve az a kérdés, azt hozzuk be, hogy intézmény formát akarnak létre hozni. Ahogy egyeztettük a Kft.-t szeretnék. Azért tegye magába tisztába mindenki a kérdést.

Mayer Gábor képviselő: A Kft. vezetőjét azért kérdezzük meg, mert én is úgy érzem, hogy nem eléggé tárgyaltuk ki. Nem tudom, hogy csak ezek a tevékenységtípusok vannak és, hogy melyik tartozik ebbe bele? Mi tartozik ebbe be az egyéb piaci kereskedelembe. Amikor megbeszéltük ezt, akkor az volt, hogy zárt ülésen rákérdezünk igazgató úrra, hogy mi a véleménye.

Ferenczi Gábor polgármester: Tessék, képviselő úr.

Kovács László alpolgármester: Köszönöm szépen, polgármester úr. Hadd mondjam el ezzel kapcsolatosan, hogyha ezt elfogadjuk és a Kft.-t ezzel megbízzuk gyakorlatilag, polgármester úr javaslatára gondolom egyeztetve lett, hogy milyen tevékenységi köröket tudnak felvenni. Ezeket a hivatal továbbítja és akkor az Attiláéknak kell felvenni, amiről az előbb már beszéltünk. Tehát az, hogy az operatív tevékenységről még ezután kell beszélni az egyértelmű. Ez viszont ahhoz szükségeltetik, hogy ők valamilyen szinten el tudjanak indulni. Erről szól a döntés, hogy intézmény, vagy Kft.

Ferenczi Gábor polgármester: Így van.

Kovács László alpolgármester: Így szólt a képviselő-testületi döntés. Jegyző úr javasolta az új intézményt, amit én nem tartok jónak egyébként. Én csak maradtam volna a Kft.-nél a határozati javaslatnál. Nem akartam akkor ennyire kiélezni ezt a vitát. De ebből a hozzászólásból abszolút megértem. Én arra kérem a képviselő társaimat, hogy ezt a javaslatot így, különösebb vita nélkül fogadjuk el. Úgy is kell tartanunk egy zárt ülést. Most már úgy is elkerülte úgy gondolom, az a bizonyos szekér, azt a bizonyos állatot, ami azt húzni szokta, vagy közel egymás mellett vannak és haladnak. De nem tettünk vele semmi olyat ami, sőt lépéseket teszünk abba, hogy komolyabban vegyük magunkat. Nem tettünk semmi olyat, hogy a későbbiekben ne lehessen ezt korrigálni. Sőt lesz is idő. Úgy gondolom, hogy polgármester úr fejében is vannak gondolatok ezzel kapcsolatosan és mások fejében is. Ezeket össze kell hozni. Azt gondolom, akkor tudunk eredményesen dolgozni, hogyha ezeket kibeszéljük. Ebben még nem látok olyat, hogy erről órákat kellene beszélgetni róla. Mondok ehhez egy abszurd szélsőséges példát, hogyha ez nem jön össze, akkor ezzel, mennyivel lesz kisebb a Kft.

Ferenczi Gábor polgármester: Semmivel sem.

Kovács László alpolgármester: Ettől több, pont.

Bognár Ferencné képviselő: Így van.

Kozma György képviselő: Ez az egy dolog, ami miatt én tartózkodni fogok, mert különben én nemmel szavaznék. Ugyanis ezzel még biztos nem lesz semmi következménye, hogyha mondjuk, a tevékenységi körét szélesítjük. Nekem az előzmények ismeretében van fenntartásom magával az elképzeléssel kapcsolatosan, amit már többször megfogalmaztam, nem akarom most megismételni. Jobban örültem volna, éppen ezért vetettem fel az elején, hogyha egy kész helyzet körvonalazódna magával a Kft.-nek a tevékenységébe ágyazva, tervezve, egyébként elképzelhetően és reálisan ez az elképzelés, alátámasztottan ráadásul. Én

ennek jobban örültem volna. Nem vagyok ellene. Csak magában mondom, az egésznek a lebonyolításával van gondom, és a miatt fogok én tartózkodni. Ez ne zavarjon másokat. Ez a helyes hozzáállás az én részemről.

Bendes István jegyző: Emlékszik a testület, mi tettünk több verziót. Az egyik az volt, hogy intézményt hozzon létre. Mi azt is megtettük, megcsináltuk egy korábbi testületi ülésen, hogy amennyiben nem a Kft.-t kívánják, fizikális lehetősége az önkormányzatnak az is. Azt is behoztuk a testület elé, hogy az önkormányzat feladatkörébe vettük fel, mint önállót. Gyakorlatilag mi azt is meg tudjuk lépni fizikálisan, ha úgy döntenek, hogy nem is direkt intézményt hoznak létre, hanem mint közvetlen feladatot az önkormányzat alá hozzák. Ez a legrosszabb verzió. Valószínűleg a leghasználhatóbb, a legkivitelezhetőbb, a legésszerűbb javaslat, egyetértve alpolgármester úrral, valóban a Kft. Devecser városában. Viszont annak jelenleg nincs meg a jogi kerete, hogy ezt tehesse. Itt először egy jogi keret megadást biztosítsunk. Aztán a többi további egyeztetés kérdése, hogy miként, hogyan. Tehát az még nincs eldöntve.

Ferenczi Gábor polgármester: Én a magam részéről annyit szeretnék elmondani, már nyár közepe óta téma, napirenden van az üzemeltetés kérdése. Láttuk mindannyian azt, hogy van egy lakossági akarat is a mögött, ha a helyi népszavazási kezdeményezésre gondolok, hogy a város saját maga oldja meg az üzemeltetést. Elmondtuk, hogy mit értünk az alatt, hogy város. Jegyző úr is elmondta, hogy az önkormányzat saját maga egyfajta tevékenységi kör bővítéssel, vagy pedig a már meglévő önkormányzati cégen keresztül, vagy pedig egy harmadik opció, hogy egy új céget hozunk létre. Hogyha átnézzük a lehetőségeket én először arra gondoltam, hogy az önkormányzat tevékenységi körét bővítsük. De azért gondolom, a városi cégünk alkalmasabb erre a feladatra, mert anyagi szempontból, az nem mindegy, hogy az Áfát vissza tudjuk igényelni, amit egy önkormányzat nem tud.

Bendes István jegyző: Mi is tudnánk, halkan megmondom, hogy Áfa körösek vagyunk, csak mi meghaladjuk azt az Áfa bevételt, ami jogosultságot ad az Áfára. Mi is vissza tudnánk igényelni az Áfát.

Ferenczi Gábor polgármester: Hát akkor ez sem akadály.

Bendes István jegyző: Önmagában engedi, mert ez már egy működő szervezet, amelynek a tevékenységét különösen, ha figyelembe vesszük, hogy egy nagy feladattól megszabadult kárunkra sajnos, hogy elvették tőlünk a szemétszállítási feladatot sajnos, ez így van, itt kaphat pótlásként egy másik feladatot, ha a testület így irányítja a folyamatokat.

Ferenczi Gábor polgármester: Én azt gondolom, hogy ez a tevékenység beleilleszthető abszolút azok közé a tevékenységek közé, amelyeket jelenleg a Városüzemeltetési Kft. végez. Természetesen itt a részleteket kell kidolgozni, hogy az önkormányzat milyen apparátust tud még e mellé rendelni, milyen munkaerőt tud adni. Erről minél hamarabb dönteni kellene, ugyanis meg kellene hirdetni ezeket az álláshelyeket. Nyilván fel kell venni embereket. Szerettem volna röviden egy kis egyeztetést a Képviselő-testülettel, de ha ez ma nem lehetséges, akkor kérem, hogy ezt egy-két napon belül megtehessük. Na, most négyen a Képviselő-testületből támogattuk, hogy az önkormányzat legyen az üzemeltető. Kicsit ezt úgy érzem, hogyha most ezen vitázunk, akkor magunkkal szemben vitázunk, hiszen egy korábbi testületi ülésen döntöttünk már róla, hogy 2016. december 16-ától a városnak kell megoldani az üzemeltetést. Szerintem itt az időhúzás a városnak mindenképpen egyfajta kárt okoz, hiszen így is kapkodni kell. Július óta most már elment közel fél év, amikor nem történt semmi, holott neki állhattunk volna már korábban előkészíteni a működtetést. Szeretne még valaki hozzászólni?

Kozma György képviselő: Igen, elhatározta a testület, hogy egy közös akarattal saját kezelésbe veszi a piacot. Ezzel kapcsolatban van egy határozat is, ami ebbe az irányba született. Az előkészítésnél, a szavazás előtt arról volt szó, hogy egy egyeztetést követően fog ez az egész testet ölteni. Tehát előzetes egyeztetés, ahol az érintettek már kész elképzelésekkel fognak megjelenni és azok után fogjuk ezt az egészet továbbgondolni. Na, most én azt gondolom, hogy ez a fajta elképzelés, ami most éppen a tevékenységi kör bővítését érinti, ez valójában már egy olyan elem, ami akkor kelljen, hogy bekerüljön az elképzelésünkbe, amikor már tényleg létrejött volna ez az egyeztetés a tevékenység érdekében. Tehát megelőzte kvázi az egyeztetést ez a fajta előkészítés, ami nem is egy beterjesztés, mert gyakorlatilag, csak egy pár sor.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen. Csak azért egy pár sor, mert gyakorlatilag egy formalitás. Tehát, már elmondta jegyző úr, alpolgármester úr is, mint ahogy képviselő úr is elmondta, hogy egyeztetés után fog ez testet ölteni. Fel is írtam magamnak. Jelenleg csak egy jogi keretet határozunk meg. Elmondta igazából igazgató úr is, hogy a cégnek a tevékenységi körét a végtelenségig lehet, bővíteni. Azt, hogy azt majd hogyan töltjük meg tartalommal, azt kell majd nekünk zárt ülésen megbeszélni.

Kozma György képviselő: Egy példát mondok. Dohányáru kiskereskedelem. Ez már magában luft, mert ezt gyakorlatilag kiskereskedelemben nem tudja megvalósítani.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem is kell.

Kozma György képviselő: De a tevékenységében benne van.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem is akarja.

Kozma György képviselő: Ha már a realitáshoz kapcsolódunk, akkor meg valójában.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezen a számon van nyilvántartva.

Kozma György képviselő: Értem én.

Ferenczi Gábor polgármester: A 4781'08 TEÁOR szám alatt nem csak élelmiszer és ital szerepel, hanem dohányáru.

Kozma György képviselő: Így van.

Ferenczi Gábor polgármester: Nyilvánvaló, hogy nem szeretnénk dohányárut értékesíteni. Nem is tehetjük meg egyébként. Itt az élelmiszer és italárusításon van a hangsúly. Az pedig jelenleg is történik a piacon. A textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelemnél ugyan ez a helyzet. Ez eddig itt nem volt. Négy olyan tevékenységi körrel kell bővíteni a városi Kft-nek a tevékenységi körén, ami eddig is a gyakorlatban működött. Mind a négy tevékenység, hogyha megnézzük a számokat. Tehát a dohányáru. Ennek a sornak ez a neve a jegyzékben. Tessék, képviselő asszony.

Bognár Ferencné képviselő: Próbáljuk már egy kicsit úgy felfogni az egészet, hogy nem a leírt dolgokhoz ragaszkodni, mint ahogy a polgármester úr is elmondta. Élelmiszer. Az élelmiszerben mi foglalatoskodik még? Dohányáru, ital stb. Na, most így egymás között Gyuri te is vállalkozó vagy, tudod, hogy a boltodban mi van, mi nincs. Én is vállalkozó vagyok. Masszőr, természetgyógyász. Ezen belül nekem is fel van sorolva, egy csomó

„szarság" szó szerint, amivel foglalkozhatok. Természetgyógyászai eszközökkel, akár különböző székekkel, ágyakkal, asztalokkal, ami természetgyógyászati. Még sem foglalkozom vele, mert nincs rá keretem, ennyi az egész. Nem is akarok abba a kereskedelmi dologba belemenni. De arról van szó, hogy ezeket is beírtam azért, hogyha véletlenül egyszer úgy adná a sors, akkor meglegyen. Az egyeztetés, a tevékenységek érdekében. Tehát, hogyha most ezt megszavazod, azzal nem csináltál semmi olyan, amivel kapcsolatban rálőcsölnél az Ács Attilára olyan dolgokat, vagy a nonprofit Kft.-re, hogy ő aztán most kötelezve van. Nem, mert ott vannak még különböző jogszabályok, különböző engedélyek, te is tudod ezt.

Kozma György képviselő: Tisztában vagyok ezzel Anikó. Mondtam, én tartózkodni fogok. Csak elmondtam.

Bognár Ferencné képviselő: Elhiszem. Befolyásoltál mást.

Kozma György képviselő: Nem akarom megakadályozni. Egyébként azért kell elmondani, gondolatébresztésképpen, mert, hogy ez mind hozzátartozik még akkor is, ha ebben tökéletesen igazad van. Abból a tevékenység halmazból nem biztos, hogy pont azt a tevékenységet kell végezned.

Bognár Ferencné képviselő: Így van.

Kozma György képviselő: Ebben igazad van. Csak azért mondom, így ahogy komplex elmondtam, azért gondolom azt, hogy először azt kéne rendbe tenni, hogy egyáltalán képesek-e végezni ezt a tevékenységet.

Bognár Ferencné képviselő: Nem tök mindegy.

Kozma György képviselő: De azért van az egész. Pont emiatt van az egész, hogy ebbe az irányba elmehetünk. Oda menjünk el, ahová már gyakorlatilag, hogyha te ezt megszavaztad.

Bognár Ferencné képviselő: Ha te ezt megszavaztad utána tudod ezt az egyeztetésnél tenni, csak addig nem, mert a jogszabályok, meg az idő ellenünk dolgozik.

Ferenczi Gábor polgármester: Tessék, igazgató úr.

Ács Attila ügyvezető igazgató: Jegyző úrhoz lenne egy kérdésem. Én nem kaptam ilyen papírt, csak a Mayer képviselő úr papírjába néztem bele. Gondolom, hogy a szám miatt vannak ezek a tevékenységi körök. Igazából arról van szó, hogy a Városüzemeltetési Kft. a használtcikk piacot üzemeltetne. Hogyha ezek a számok bekerülnek, azt megteheti.

Bendes István jegyző: Így van.

Ács Attila ügyvezető igazgató: Megteheti, hogyha kell, ha olyan döntés születik. Ugye parkolási díjat is szed az üzemeltető. A parkolási díj beszedésére ezek a TEÁOR számok adnak lehetőséget?

Bendes István jegyző: Úgy emlékszem, hogy a piac miatt igen.

Ács Attila ügyvezető igazgató: Üzemeltetők leszünk. Tehát itt ezt értékesítjük. De parkolási díj beszedésére jogosultak leszünk?

Bendes István jegyző: Mondtam, hogy igen, de rákérdezünk.

Ács Attila ügyvezető igazgató: Igen, de, hogyha most döntünk, akkor még egy döntés kell majd. Az nem kimondottan kereskedelmi tevékenység.

Kozma György képviselő: Így van. Az ottani feladatkört nekünk kéne fedezni.

Bendes István jegyző: Neki a működéshez csak piac engedélyt fogunk adni. A többi majd az ott lévő árusoknak a dolga lesz, hogy engedélyekkel rendelkezzenek, hiszen maga a Kft. kereskedni nem fog. Üzlete, boltja nem lesz ott. A lényeg az, hogy a piac működési engedélyét megkérhesse. Azt megkapja. A többi már az ott lévő árusoknak a dolga, feladata lesz.

Kozma György képviselő: A védelem?

Bendes István jegyző: Az része a piacnak. Azt most is ellát a saját telephelyén. Azt is tudják vigyázni, zárják, kamerázzák.

Ferenczi Gábor polgármester: Én azt gondolom, hogyha most ezt így nem tudjuk eldönteni, akkor egy ellentétes döntést fogunk hozni azzal szemben, amiről már korábban döntöttünk, hogy az önkormányzat.

Kovács László alpolgármester: Bocsánat polgármester úr, én hadd, kérjelek meg valamire.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen?

Kovács László alpolgármester: Tehát hagyjuk ezt a dolgot, ellentétest, hozunk, nem hozunk ellentétest. Egyetértek én a képviselő társakkal abban, hogy nem ebben maradtunk. Tehát, az a lépés, hogy zárt ülésen tényleg kibeszéljük, az elmarad, hogy ide jött ez az anyag. Én elmondtam, megpróbáltam érvelni azzal, hogy nincs kockázata gyakorlatilag. De nem erről beszéltünk. Tehát ebben igazuk van a képviselő társaknak. Szívem szerint, hogyha nem látnám én ezeket a problémákat, mi is elgondolkoztunk azon, hogy ezt annak idején, átvesszük, az idő rövidsége, jegyző úr tudja nagyon jól, tehát millió órát eltöltöttünk vele, átbeszéltük, az idő rövidsége, meg az egyéb tennivalók okán nem volt erőnk akkor ezzel foglalkozni. Vannak ezzel kapcsolatban javaslatok is, meg kidolgozás is. De ebben egyetértek, hogy ne azt mondogassuk a képviselő társaknak ezzel kapcsolatban, hanem próbáljuk azt mondani, hogy ez is a lépés része és ígérjük meg nekik, hogy legközelebb egymással is egyeztetve a képviselőkkel, ahogy elmondtam partnerként vegye, mert különben nem fogunk menni semmire, mert a képviselők kellenek hozzá. Az nem lehet mindig, hogy ilyen népi kezdeményezés, olyan népi kezdeményezés. A legfontosabb partnereink a képviselők, meg az intézményvezetők.

Ferenczi Gábor polgármester: De ezt senki nem mondta alpolgármester úr, hogy ezt nem akarjuk egyeztetni.

Kovács László alpolgármester: Bocsánat, polgármester úr, de ezt látom. Nem akarok bántani senkit. Ez nem mehet így.

Ferenczi Gábor polgármester: Rögtön azzal kezdtem. De rögtön azzal kezdtem, hogy ezzel kapcsolatban szerettem volna már ma egy rövid egyeztetést tartani a képviselő társakkal. Ezzel kezdtem a mai napirendi pontot. Én azért értek egyet a jegyző úrral, hogy a mai ülésre már javasolta behozni. Előterjesztőként be is terjesztettem erre az ülésre. Ma november 14-e van. Lehet különösebb címszóval elhúzni. Mivel az önkormányzat döntött, innentől kezdve

kötelességünk megszervezni az üzemeltetést és ez nem most kerül ide először, hogy a Városüzemeltetési Kft.-n keresztül. Tehát erről már júliusban is beszéltünk, hogy ez egy opció. Most november van. Eltelt azóta 5 hónap.

Óvári Márton képviselő: Júliusban nem erről volt szó. Nem a használtcikk piacról volt szó.

Ferenczi Gábor polgármester: A lomispiacról is volt szó, hiszen augusztus 1-jén már helyi népszavazást kezdeményeztünk.

Óvári Márton képviselő: Akkor nem erről volt szó.

Ferenczi Gábor polgármester: Augusztus 1-jén már helyi népszavazást kezdeményeztünk ebben a témában. Augusztus 1-jén már helyi népszavazást indítottunk képviselő asszonnyal.

Bognár Ferencné képviselő: Így van.

Ferenczi Gábor polgármester: Tehát erről már júliusban volt szó.

Bognár Ferencné képviselő: Így van.

Ferenczi Gábor polgármester: Opcióként merült fel, hogy oldanánk meg. Önkormányzat, saját intézménye, vagy Kft.

Óvári Márton képviselő: Amikor ez be lett hozva, akkor a városi piacról volt szó.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem. A meggyeserdei piacról is szó volt. Ha végig nézzük az előterjesztéseket, szerepelt a napirendek között, hiszen augusztus 1.-jén már azért javasoltunk helyi népszavazást, mert nem tudott megegyezni júliusban a testület. Augusztus 1-jén azért javasoltunk helyi népszavazást a témában. Ez így volt, 2-án nyújtottuk be, augusztus 2-án.

Óvári Márton képviselő: Nyuszi volt a kalapból előhúzva az utolsó pillanatban. Akkor, amikor szóba került a TEÁOR módosítás, akkor a belső piacról volt szó. Azzal érvelt polgármester úr is már, hogy miért féltünk ettől, mert mi tudtuk, hogy burkoltan mi a cél. Ugye nem volt elmondva tisztán és nyíltan.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó. Akkor mit javasolnak? Hívjunk össze, mondjuk holnapra egy zárt ülést és akkor szerdán, a közmeghallgatás, az úgyis egy testületi ülés, akkor vegyük napirendre?

Kovács László alpolgármester: A közmeghallgatás az másról szól.

Ferenczi Gábor polgármester: Ott is lehet. Hogyne lehetne a közmeghallgatáson, az egy testületi ülés.

Kozma György képviselő: Azt, hogy mit írunk, hogy a tevékenységi kört bővítjük az kb. menyi idő adminisztratívan?

Bendes István jegyző: Egy héten belül megoldható. Egy valamit tisztázzunk. Eldöntötték önök, hogy ez az irány. Egyet ne higgyen senki, aki itt ül, hogy ezt vissza tudja csinálni. Egyet vegyen tudomásul minden képviselő testületi tag, aki itt ül, ezen pillanatban azon gondolkodjon, azon járjon az agya, hogy ezt hogyan tudja a legflottabbul, a legjobban, a legütőképesebben végrehajtani. Nem lesz módjuk és lehetőségük ezt visszacsinálni. Lehet

ebből technikai probléma, hogyha nem időben és flottul megy, nem ülnek le és nem egyeztetnek, hogy a december 16-i határidő nehézkes lesz és emiatt piac egy ideig zárva lesz. Ezt megélhetik önök, megélheti a város. Szerintem ez senkinek nem lenne túl jó. Innentől kezdve nem tanácsolom egyikkőjüknek sem, hogy azt még ma mindig felfeszegessék, vagy meggondolják, hogy visszacsinálhatják. Ezt nyugodtan felejtsék el. Borítékolják, hogy ez a hajó elment. Egyetértek Óvári képviselő úrral, hogy amikor a nyári megbeszélés volt, akkor valóban az a dolog volt, hogy ez a helyi piac. Bár az is igaz, hogy akkor már folyamatában elhangzott többektől a lomispiacnak az átvétele is.

Ferenczi Gábor polgármester: Így van.

Bendes István jegyző: Azért küzdöttek sokan, többen, hogy ne a jelenlegi bérlő maradjon a lomispiacon, hanem más formában legyen. Nem akarom kiragozni, hogy mekkorák ott a problémák, vagy nincsenek, vagy egyéb. Erre ne szánjunk időt. Arra hívnám fel a figyelmüket, hogy hoztak egy döntést. Elindult egy folyamat. Ennek a folyamatnak a része a mai határozat. Le kell ülni. Igaza van polgármester úrnak, ő azt mondta, hogy ez a napirendi pont önök elé került ma. Teljes joggal gondolhatta, és gondolta is, hogy azt mondják, hogy kérik ezt a napirendi pontot átminősíteni zárt üléssé és akkor már zárt ülésen is folytathatták volna. Nyilván ehhez a határozathoz nem kell zárt ülés. De várhatta és gondolhatta, hogy önök azt mondják, hogy jó, hogy akkor akár ma is beszéljünk már zárt ülésen. Elhangzott, hogy többen nem érnek rá. Nincs ebből semmi probléma. De azt tudniuk kell, hogy a december 16.-a az legfőképpen az árusok szempontjából lesz fontos, hogy be tudja ezt a Képviselő-testület tartani, mert a szerződés december 15-én le fog járni. Mikor az lejár, gyakorlatilag előfordulhat egy légüres tér és a piac nem fog tudni üzemelni. Nem kéne tudnunk azt elérnünk, mert az nagyon-nagyon kellemetlen lesz. Dönteni kell záros határidőn belül.

Kozma György képviselő: Hogyha most ezt az ülést, akár átminősítenénk zárt üléssé, akkor mi változna? Mennyivel tudnának többet erről a kérdésről érdemben?

Ferenczi Gábor polgármester: Semennyivel.

Kozma György képviselő: Semennyivel. Azért mondom, amikor mi ezt elhatároztuk a múltkori ülésen akkor valószínűleg egy tartalmi elképzelés is volt mögötte, hogy azok az emberek, akik ebben hatni fognak, és működni fognak akár Kft., akár intézmény, ez legyen egy fajta életszerű keretek között felvázolva. Én így nem látom azt a helyzetet, amiben én felelősen tudnék dönteni. Nem látom. Amit meg látok, azért nyilvánvalóan nem megnyugtató. Tehát nekem azt kell bebizonyítani valakinek, vagy valakiknek, hogy amit én gondolok az a helytelen és az a rossz. Győzzön meg. Én hagyom magam meggyőzni, csak valamilyen módon győzzenek meg, hogy tud működni. Személyi, anyagi feltételei meglesznek. Elképzelés a működésre ott lesz. A hatása mi lesz. A következménye, hogyan fog megnyilvánulni. Tehát pl. van nekem egy ilyen rémálmom, hogy ezek vissza fognak jönni, mert éppenséggel lesz egy kavarodás, és akkor megint nem tudjuk őket kirakni. Lesz ennek egyéb következménye is. Tehát én ezt várom egyébként egy zárt üléstől, hogy azok az emberek, akikre ez az egész teher hárul tevékenységileg, azok tudnak egy olyan helyzetet felvázolni nekünk. Nekem mondjuk, az Ács Attila azt mondja, hogy Kozma Gyurka így képzelem el ezt a működtetést, ennyi embert tudok felmutatni, ilyen módon fognak dolgozni. Akkor azt mondom ez igen. Elfogadja a Felügyelő Bizottság ezt az elképzelést. Tehát sok olyan dolog van, ami egyébként most még jelenpillanatban tisztázatlan.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor hadd, válaszoljak.

Bognár Ferencné képviselő: Valahol el kell kezdeni Gyuri.

Kozma György képviselő: De nem így Anikó.

Bognár Ferencné képviselő: De Gyuri nem szervezhetsz meg mindent előre, nem építhetsz csarnokot.

Kozma György képviselő: Anikó, de te akkor ától-cettig tudni fogod, hogy mit csinálsz, mert nem engedheted meg magadnak, hogy tévedjél. Így van?

Bognár Ferencné képviselő: De tapasztalat kell hozzá. Tapasztalat nélkül nem fogod tudni. Tapasztalat meg már akkor jön.

Ferenczi Gábor polgármester: Hadd, válaszoljak rá.

Kozma György képviselő: Anikó ezt nem gondolod végig. Azok fognak egyébként megmaradni, akik reálisan mérik fel a körülményeiket és úgy valósítják meg az elképzeléseiket. Kik maradnak meg? Akik irreális elképzelésekkel mennek bele, ha olyan terveik vannak, amik megvalósíthatatlanok, azok teljesen mindegy, hogy milyen területen vannak azok bukni fognak. Na, most én ettől féltem ezt a tevékenységet, ezt az önkormányzatot. Gyakorlatilag én megszoktam világéletemben, hogy amit én csinálok, azt ától-cettig átgondolom, mert úgy megyek bele, hogyha gyakorlatilag látom a végét is.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó. Azt gondolom, hogy mi is átgondoltuk. Tehát jegyző úr világosan elmondta, hogy azért most már fölösleges küzdeni, hogy ezt a döntést visszacsináljuk. November 14-e van. December 16-tól az önkormányzatnak kell megoldani az üzemeltetést. Tehát azért felesleges képviselő úrnak is húzni az időt.

Kozma György képviselő: Kikérem magamnak polgármester úr.

Ferenczi Gábor polgármester: Nekem ez egy időhúzásnak minősül, képviselő úr.

Kozma György képviselő: Rosszul érzi.

Ferenczi Gábor polgármester: Mert, önt nem is akarjuk meggyőzni az igazunkról, hiszen ön nem támogatta azt, hogy az önkormányzat üzemeltesse.

Kozma György képviselő: Ez így van.

Ferenczi Gábor polgármester: De mivel nem támogatta, nyilvánvaló ezen az ülésen sem.

Kovács László alpolgármester: Nem is ellenezte.

Ferenczi Gábor polgármester: Hadd, mondjam végig. Én is meghallgattam mindenkit. Tehát nem akarjuk meggyőzni. Én ezt érzem időhúzásnak. Lehet, hogy ez most nem szándékos. Nem akarok én itt sértegetni senkit sem, de a végeredmény az, hogy ez egy időhúzás. Hogyha ma ezt nem döntjük el, akkor lehet ezt tologatni magunk előtt zárt ülésen, további nyilvános ülésen, vagy éppen a közmeghallgatáson, mert az is testületi ülés. Ha nem fog tudni összeállni minimálisan az a feltételrendszer, ami alapján a piac december 16-tól fog üzemelni nyilván azoknak a haragját, akik ebben érdekeltek, mert mondjuk, ebből származik a családnak a jövedelme, nyilvánvalóan ki fogja váltani egy olyan negatív döntés, vagy negatív döntések sorozata, ami tulajdonképpen igyekszik ellehetetleníteni azt, hogy flottul történjen meg az

átadás-átvétel, és az üzemeltetésnek a folytatólagos megoldása. Én erre szeretném felhívni a figyelmet. A Képviselő-testület többsége így döntött. Jegyző úr elmondta világosan, hogy ezt visszacsinálni nem tudjuk és nem is akarjuk. Ez, pedig amiről a mai ülésen már többször volt szó és nem is akarnám tovább ragozni, ez a döntés egy jogi keretet ad, tulajdonképpen egy lehetőséget ad arra, hogy a Városüzemeltetési Kft. ezt a tevékenységet ellássa. Ennyiről van szó. Szerintem túldimenzionáljuk ezt a dolgot. Nyilván az, hogy most 4 db tevékenységi körrel bővítjük, a Városüzemeltetési Kft. alapító okiratát az nem jelenti azt, hogy ne kelljen részletekig menőkig megbeszélnünk a működtetés mikéntjét. Nyilván igazgató úrral közösen kell leülnünk, amint ez a tevékenységi kör módosítás megtörtént és megbeszéljük, hogy hogyan gondoljuk az apparátusnak a kibővítését. Milyen faladatokat jelent ez a mindennapokban. Hogyan tud az önkormányzat különböző más intézményeken, személyeken keresztül segíteni, ebben a működtetésben. Én azt gondolom, hogy arról kell mindenkinek beszélni ennél az asztalnál, hogy az önkormányzati működtetés a Városüzemeltetési Kft.-n keresztül zökkenőmentes legyen, és, hogy ki, miben tud segíteni. Tehát ezen kell meditálnunk. Azon már nincs értelme meditálni, hogy ez miért jó, vagy miért rossz. Itt mindenkinek azon kell gondolkodni, hogy működjön ez a történet ebben a formában. Ennyi. Most felteszem szavazásra ezt a dolgot, vagy hogyha úgy döntenek, hogy most ne döntsünk erről, akkor szerdán a közmeghallgatáson fogom természetesen a következő nyilvános testületi ülésen feltenni szavazásra. Ez a két opció van. Ma hétfő van. Következő ülésünk szerdán van. Én partner vagyok abban, hogy itt maradhatunk ma is zárt ülésen. Tarthatunk holnap is zárt ülést. Tarthatunk szerda reggel is zárt ülést. Bármelyik nap az önök időbeosztásához igazodva, én rendelkezésre állok. Én az időbeosztásomat önökhöz igazítom. Igazgató úrral is bármikor nagyon szívesen egyeztetek. Elérhető vagyok. Igazgató úrral szoktunk is naponta többször beszélni. Tehát én azt gondolom, hogy ezek már csak részletek. Hogy legyen akkor?

Kozma György képviselő: Polgármester úr, még egyszer hadd, mondjam el.

Ferenczi Gábor polgármester: Világos minden.

Kozma György képviselő: Esetleg, ha kihelyezett ülést fog tartani a lomispiacnál, én arra is elmegyek. Értse meg a vélemény, nem azért vélemény, mert hol hangzik el, meg, hogy hol, kik hallják, hanem azért vélemény, mert egy meggyőződést tükröz. Tehát én így gondolom, hogyha ennél az asztalnál születik, hogyha máshol születik meg, más helyszínen egy döntés, én bármikor felvállalom.

Ferenczi Gábor polgármester: Féloldalas előterjesztésünk van, mivel a téma egyébként csak féloldalt kíván. 4 db tevékenységnek a rögzítése a Városüzemeltetési Kft. alapító okiratában, hogy tovább tudjunk menni. Ennyi. Hogy legyen miről egyeztetni legközelebb.

Kovács László alpolgármester: Mondjuk azt, hogy nekem el kell menni WC-re. Rendeljünk el szünetet a szavazás előtt?

Ferenczi Gábor polgármester: Jó, rendeljünk el szünetet. Rendben elfogadom. Szünetet rendelek el.

Szünet.

Szünet után.

Ferenczi Gábor polgármester: Köszöntök mindenkit a szünet után.

Kozma György képviselő: Polgármester úr, akkor egy pár mondat erejéig.

Ferenczi Gábor polgármester: Tessék.

Kozma György képviselő: Gyakorlatilag ott az udvaron tisztázódott egy-két dolog annyiban, hogy például mennyi a gépkocsiknak a száma, amik bemennek a piacra. Ez már egy alap. Ugye ezt már lehet bizonyítani. Én azt javasolnám, és akkor megszavazom ezt a napirendi pontot.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen.

Kozma György képviselő: Hogy Ács Attila az ügyvezetője a Kft.-nek, aki működtetni fogja ezt a piacot.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen.

Kozma György képviselő: Attila esetlegesen tudna mondani egy időpontot, hogy mikor tudna letenni elénk egy kalkulációt, ami a működtetéshez kapcsolódna bevételi és kiadási szinten. Illetve, legyen egy küszöb bevétel, egy nyereség, ami a mostani 16 millió, nem tudom mennyi pontosan.

Bendes István jegyző: 1.350.000,-Ft-tal kell szorozni pontosan.

Kozma György képviselő: Mibe kerül az, hogy ennyi pénz megmaradjon működtetést illetően? Ehhez kell tudni sok mindent. Kaphatunk-e szakhatósági engedélyeket, amik feltétlenül szükségesek a működtetéshez. Az Attila dolgozza ki, legalábbis én így képzelem el.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó. Hát dolgozza ki. Nincs ennek akadálya.

Kozma György képviselő: Akár személyi feltételben, akár anyagi feltételben milyen módon tudna teljesülni ez a tevékenység ebben az értelemben, hogy ezeket a számokat kapjuk meg.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó. Dolgozza ki. Egyetértek ezzel abszolút. Kalkuláljon rá igazgató úr is, de maradjunk abban, amiben már megállapodtunk, hogy zárt ülésen pedig ezt fogjuk egyeztetni. Jó? Minél hamarabb jelöljünk ki egy olyan zárt ülést, függetlenül attól, hogy igazgató úr mikorra végez a kalkulációval, mert van egy-két olyan információ, amit mindenképpen szeretnék megosztani mindenkivel. Szeretném kikérni mindenkinek a véleményét. Ha lehet, akkor a héten minél hamarabb keressünk egy időpontot, ahol le tudunk ülni, s ha elkészült a kalkuláció, akkor megint.

Kozma György képviselő: Azt szeretném még kérni polgármester úr, hogy gyakorlatilag a megközelítés ne úgy jelenjen meg a devecseri lakosság előtt, hogy öncélú, esetlegesen ellenkezés egyes képviselők részéről, vagy egyébként rosszhiszemű megközelítéssel élnek. Ez a megközelítési mód ez metodikailag szűnjön meg, mert aki itt ül ennél az asztalnál, az a legjobb akarattal viseltetik a devecseri érdekek mentén. Azért kérem, hogy esetleg a megfogalmazásaiban, akár közmeghallgatáson is erre gondoljon mindig.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó, én mindenképpen erre feltétlenül gondolok. Azon az ülésen, amikor Kovács Lászlót alpolgármesternek kinevezték és az esküt letette, békejobbot nyújtottam mindenkinek. Hogyha jól emlékszem képviselő úrral kezdtem. Először a nehezén akartam túl lenni. Azt gondolom, hogy az is hozzátartozik ehhez, hogy legyen egy társadalmi béke itt Devecserben, hogyha döntünk valamiről, egy stratégiai döntés születik. Az a stratégiai döntés ez esetben, hogy az önkormányzat működtesse, és jól működtesse, lehetősége, tudása

szerint ezt a területet. Akkor az egyes ehhez vezető lépéseket, támogatja a testület oly módon, hogy természetesen nem azt mondom, hogy nem hangozhat el kritikai javaslat, csak annyit szeretnék kérni mindenkitől, hogy ne agresszívek, hanem progresszívak legyünk. Én befogadok minden olyan konstruktív javaslatot, ami az ügyet előre viszi, csak ne húzzuk semmi esetre se az időt. Nem gondolom azt, hogy tegyük fel, hogy nem időhúzás, de mégis csak az eredmény az, hogyha erről nem születne döntés, akkor mégis csak egy fajta időhúzás történne, mert a végeredmény akkor is az lesz, hogy idővel mégis csak a Városüzemeltetési Kft. fogja üzemeltetni. Önök is tudják, mi is tudjuk, jelenleg nincsen más értelmes lehetőségünk. Igazgató úr, akkor kidolgoz egy kalkulációt. Mi is kidolgoztuk a sajátunkat. Egymás mellé tesszük. Operatív dolgokról döntsünk. Ezeket kellene megbeszélni lehetőleg a héten, hogy hány főnek hirdetünk állást. Milyen szempontok szerint hirdetjük meg ezeket az álláshelyeket. Hány főt veszünk fel folyamatosba. Hány főt veszünk fel megbízással a hét végekre. Az udvaron jeleztem, hogy a rendőrséggel lehetne kötni egy együttműködési megállapodást a 2017-es évre. Partnerek lennének abban, hogy egy költségvetési támogatás fejében a piac napokon fokozott rendőri jelenlét lenne, és még sorolhatnám. Közben jegyző úr, illetve Szentes Gáborné kolléganőnk a mai napon voltak kint a meggyeserdőn és egy beléptető rendszerrel kapcsolatban egyeztettek egy vállalkozóval. Kérünk még másik két vállalkozótól is árajánlatot. Hadd vizsgáljuk meg a Startmunka-programmal, akik felajánlották, hogy a kerítést körbe néznék, ki javítanák. Tegyük rendbe a kamerarendszerünket. A tizenhat kamerából kettő működik. Arra is kérünk árajánlatot. Ebből a szempontból a dolgokat kezdjük el felépíteni. Jó. Tehát én ebben szeretnék partnerséget kérni mindenkitől. S most akkor a jogi.

Kovács László alpolgármester: Mikor legyen a zárt ülés? Arra tegyél javaslatot. Ki, mikor tudja elfogadni?

Ferenczi Gábor polgármester: Nekem holnap is jó, kedden.

Kovács László alpolgármester: De hagyjunk neki időt arra, hogy ezt meg tudja tervezni, több telefont is meg kell ejteni.

Ferenczi Gábor polgármester: Többször is le kell ülnünk még. Tehát amit most elmondtam ezzel kapcsolatban lehetne dönteni és meg lehetne hirdetni.

Ács Attila ügyvezető igazgató: A holnap az jó, mert úgyis csak a sarokszámokat tudjuk igazából.

Ferenczi Gábor polgármester: Persze. Üljünk le holnap. Legalább alapozzuk meg az egészet.

Ács Attila ügyvezető igazgató: Mennyi a bérlő? Mennyi a hét végén a napi ár? Mennyi, aki tartósan bérli a helyiséget? Nem tudom pl. a m^2 árakat, hogy miben lehet számolni, mire lehet számítani.

Ferenczi Gábor polgármester: Azért mondom, hogy üljünk le holnap, ne húzzuk az időt.

Kozma György képviselő: De egyszerű a dolog egyébként úgy csináljuk, hogy különbségi alapon. Tehát amikor hiányzik egy összeg az elképzelt számainkhoz, akkor megnézzük, hogy ennek mennyi bérleti díjnak, mennyi négyzetméter összegnek kell lenni. Mennyi parkolási díjjal kell számolni.

Bendes István jegyző: Csak egy beszélgetésig.

Ferenczi Gábor polgármester: Egy beszélgetésig. Így van. Egy beszélgetés legyen erről. Mikor legyen? Akkor, holnap?

Bendes István jegyző: Jó a holnap délután?

Ferenczi Gábor polgármester: Egy órát legalább?

Bendes István jegyző: Kettő óra környékén?

Ferenczi Gábor polgármester: Kettő óra környékén?

Mayer Gábor képviselő: Nekem jó. Négy órakor lesz egy szülői munkaszervezeti megbeszélés.

Bendes István jegyző: Vagy legyen inkább egy óra?

Ferenczi Gábor polgármester: Legyen egy óra inkább?

Óvári Márton képviselő: Nekem a délután kettő óra jobb.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó akkor holnap délután 14 óra. Szeretne még valaki ehhez a 4 db tevékenységi körhöz valaki hozzászólni?

Több hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okirat módosítását az alábbiak szerint elfogadja el:
„Módosítása
A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratot módosítja, az alábbi változtatások szerint:
Alapító okirat 6. pontja kiegészül:
Módosítva

Egyéb tevékenységek:
4781'08-Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelem
4782'08-Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelem
4789'08-Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4799'08-Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

Az alapító az alapító okiratot továbbiakban kiegészíteni, vagy módosítani nem kívánja az alapító okirat további rendelkezéseit változatlanul fenntartja.
Devecser, 2016. november ...

Alapító képviseletében: Ferenczi Gábor polgármester

Ellenjegyzem:
Devecser, 2016. november ..."
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Ács Attila ügyvezető igazgatót értesítse annak érdekében, hogy az Alapító okiratban történő átvezetésről gondoskodjon.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

409/2016. (XI.14.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okirat módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

„Módosítása

A Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratot módosítja, az alábbi változtatások szerint:

Alapító okirat 6. pontja kiegészül:

Módosítva

Egyéb tevékenységek:
4781'08-Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelem
4782'08-Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelem
4789'08-Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4799'08-Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

Az alapító az alapító okiratot továbbiakban kiegészíteni, vagy módosítani nem kívánja az alapító okirat további rendelkezéseit változatlanul fenntartja.

Devecser, 2016. november ...

Alapító képviseletében: Ferenczi Gábor polgármester

Ellenjegyzem:
Devecser, 2016. november ..."

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Ács Attila ügyvezető igazgatót értesítse annak érdekében, hogy az Alapító okiratban történő átvezetésről gondoskodjon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

3./ Napirendi pont:

Devecseri Sportegyesület támogatási kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Jelenleg is folyamatban van több kifizetés, illetve ütemterv szerint történik az egyesület támogatása ebben az évben. Jó lenne, ha el tudnánk arra a szintre jutni, hogyha az önkormányzati támogatás fedezni tudná a sportegyesület működési költségeit és semmilyen más forráshoz nem kellene hozzájutni. Mindenkinek ez lenne a jó, azt gondolom. Ettől függetlenül természetesen azt mondom, hogy amit a testület vállalt a 2017-es évre, azt természetesen a megállapodásnak megfelelően ki kell fizetni. Azt gondolom, hogy a jövő évben is ki kellene használni azt a lehetőséget, amiről tulajdonképpen ez a kérelem, ez a támogatási kérelem szól, hogy az MLSZ által kiírt pályázaton a Devecseri Sportegyesület indulni tudjon, hiszen az a támogatási összeg, amit az egyesület tulajdonképpen a városnak hív le az még mindig nagyságrendekkel nagyobb, mint amennyit önrészként hozzá kell ehhez tenni. Most ilyen kérdésekbe én nem bocsátkoznék, hogy mondjuk az Ajka Kristálynak, amely ugyan abban a bajnokságban játszik, mint a Devecser SE, miért elegendő mondjuk, harmad, negyedannyi támogatási összeg egy hasonló eredmény eléréséhez, mint a Devecseri Sportegyesületnek. Ugye ezek már olyan kérdések, olyan szakmai kérdések, amelyeket nem most kell szerintem megbeszélni.

Kovács László alpolgármester: Meg tudom adni a választ, de nem húzom az időt.

Óvári Márton képviselő: Kíváncsi lennék rá, mert valószínűleg a válaszodban van, a megnyugtató válasz.

Kovács László alpolgármester: Remélem, hogy a továbbiakban is támogatni fogják. Az Ajka Kristálynál teljesen más a szerkezet. Ott ők egy kooperációban vannak az Ajkai Csapattal. Más a dolog, mint itt. Ne felejtsük el azt, hogy teljesen ujjá kellett építeni, ami érinti mind a struktúrát, mind a szervezeti részét is, mert volt egy felnőtt csapat, meg volt egy ifjúsági csapat. Felmenő színvonalban van most az utánpótlás. A cél régen is az volt, és azt kell elérni, hogy ez egy nevelő egyesület tudjon lenni a Somló környékén, Devecser járásban. Megéri rendezni, tartani szakmai versenyt. Nagyon nehéz szakembert idehozni. Sikerült a TAO-s lehetőséggel. Bízom benne, hogy ez nagyon sokáig megmarad. Azok a nemzetek, akiknél soha nem volt futball azok előttünk vannak. Azok 25 évvel ezelőtt kezdték, amit mi most elkezdtünk Magyarországon. Én tudom, hogy rendkívül nagy projekt az, hogy pályázatokra, meg egyebekre költenek, stadionokra költenek. De azt is tudomásul kell venni, hogy amikor ilyen kütyükkel, telefonokkal rohangálnak a gyerekek, s ez jelenti nekik a szórakozást, akkor azzal bizony versenyezni kell. Legyünk őszinték, mi felnőttek, akik felelősséggel tartozunk azzal a felnövekvő korosztályért, a fiataljainkért arra kell biztatni, hogy foglalkozzanak vele. Az most már nem elég ahhoz, hogy van egy focicsapat. Már sok minden kell, egyéb más programok stb. Igazgató úrnak nem kell mondani, hogy ezeket a dolgokat, nem elég azt tudni, hogy van egy iskolánk. Az, hogy ide is jöjjenek néha, ha megfeszülnek még az is kevés ahhoz, hogy gyermekek járjanak oda. Itt dettó ez a helyzet. Arra is van lehetőség, arra is volt régen megoldási javaslat, és hogyha ezt megtesszük, akkor természetesen előállunk majd vele, hogy hogyan lehetne ezt úgy működtetni a jövőben, hogy ne kelljen ehhez önkormányzati támogatást adni, vagy ha megszűnik ez a fajta állami támogatás, mi a lehetőség arra, hogy mégis jó színvonalon a közmegelégedésre lehessen tovább tenni. Sajnos a sport olyan dolog, azért a labdarúgáson kívül van, más szakosztály is van a tömegsport, ahol, ami nem mindig találkozik a szimpátiával, úgy mond az emberekkel, tehát meg kell nyerni őket. Inkább azt mondanám a Képviselő-testületnek, hogy adjunk támogatást, de kérjünk valamit. Mondjuk, legyen ez a kérés az, hogy a Devecseri Sportegyesület szervezze meg a Devecseri Kispályás Labdarúgó Bajnokságot. Nem baj, hogyha 4 csapat indul. Amatőr bajnokságot. Nyáron, a kis pályán. Mondok egy ilyen ötletet.

Ferenczi Gábor polgármester: Nekem is egy ötletem lenne.

Kovács László alpolgármester: Ezzel igazából tettünk a tömegsportét valamit és egy picit felhívtuk rájuk a figyelmet.

Ferenczi Gábor polgármester: Egyetértek én alpolgármester úrral, hogy kérjünk valamit. Én is megfogalmaztam volna ezen az ülésen egy kérést. Mi lenne, hogyha azt kérnénk az önkormányzati támogatásért cserébe, hogy a sportegyesületnél foglalkoztatott felnőtt labdarúgóknak legalább a fele devecseri lesz a következő szezonban?

Kovács László alpolgármester: Hát én ezt, vagy ideköltöznek. Polgármester úr, én itt futballoztam világ életemben, lépjünk le erről az útról. Én nem akarom elmondani, hogy milyen ötlet ez. Bocsánat. Tehát nem minősítem.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó. Alpolgármester úrnak is a kérése inkább költői volt. Az enyém is költői volt.

Kovács László alpolgármester: Bocsánat az enyém nem költői volt.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem?

Kovács László alpolgármester: Nem költői volt, hogy én azt mondom, hogy a sportegyesületet bízzuk meg azzal, hogy a városi kispályás labdarúgó bajnokságot szervezze meg.

Ferenczi Gábor polgármester: Mert én azt gondolom, hogy ezt mindenfajta képviselő-testületi határozat nélkül is meg lehet tenni. Én az gondoltam, hogy határozat címén egy költői.

Kovács László alpolgármester: Úgy igen. Nem kell róla határozat.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó. Az enyémről sem kell határozat. Azért örülnék neki. Szerintem azért abban egyetértünk, hogy nem lenne rossz, hogyha devecseri sportolókkal lenne tele a Devecseri Sportegyesület. Hiszen alapvetően azért adja a devecseri Önkormányzat a támogatást, hogy a helyi sportot támogassuk. Természetesen nem látok abban semmi rosszat, hogyha ajkai, vagy pápai, vagy más honnan való labdarúgóink vannak, de valahol egyébként, hogyha a Devecseri Sportegyesületben többségében devecseriek a focisták, akkor az azt mutatja nekünk, hogy helyben van itt annyi tehetséges fiatal, vagy felnőtt labdarúgó. Erre a szintre kellene eljutni.

Kovács László alpolgármester: Egyetértek polgármester úrral. Azt mondom, hogy annak adjunk egy ilyen nevelési háttérintézményt.

Ferenczi Gábor polgármester: Na, mindenesetre én természetesen, azért is szerepel itt a napirendi ponton ez az előterjesztés, mert szeretném kérni, függetlenül mindentől a képviselő társakat, hogy támogassuk a sportegyesületnek a kérelmét. Azért csak most van itt a kérelem, mert az MLSZ-re vártak. Már úgy kalkuláltunk, hogy augusztus végén már előterjesztésként szerepelni fog a testületi üléseken. Itt kb. 3 hónapos csúszásban vagyunk ahhoz képest. Kérném akkor a képviselő társakat, hogy támogassuk azzal, hogy azért kérnénk nyomatékosan, hogy azokkal az elszámolásokkal mihamarabb készüljenek el, amit már meg kellett volna tenni. Ugye ezt mindenkitől kérjük, minden egyesülettől, akinek az

önkormányzat támogatást nyújt.

Bendes István jegyző: Az bekerül végül is az átadó megállapodásba is, amit kötünk velük.

Dukán Gabriella aljegyző: 2017-ben adod?

Bendes István jegyző: Így van. Itt az a lényeg, hogy akkor támogatja a Képviselő-testület, hogy a 6.465.365,-Ft önrészt mind biztosítja az Önkormányzat a pályázat megvalósításához.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen. Még annyit hadd, mondjak el ehhez a pályázathoz, aminek a 6.465.365,-Ft az önkormányzati önrésze, hogy a sportegyesülettel egyeztetve, annak elnökével, szakosztályvezetőjével egyeztetve, főként működésre lehetne akkor fordítani a jövő évben majd ezt a forrást. A tavalyi évben inkább dologi kiadásokra fordították.

Bendes István jegyző: 2017. június 30-ig, ha nem tudja felhasználni, akkor 1 évvel meghosszabbítható.

Kovács László alpolgármester: Azért van neki ez az elszámolási kötelezettsége.

Bendes István jegyző: Mindig van neki.

Kovács László alpolgármester: Már meg kellett volna hosszabbítani a másikat is.

Bendes István jegyző: Igen.

Ferenczi Gábor polgármester: Tehát ez nem dologi, hanem főként működési. Ez nagy gond, mert 2.500.000,-Ft-ot szoktunk működésre adni. Tulajdonképpen így a működés válik sokkal biztonságosabbá ezzel a pályázattal. Kinek van még kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület a Devecseri Sportegyesület részére a be/SFP-3174/2016 MLSZ számú támogatási határozatban foglalt önrészhez 6.465.365,-Ft támogatást biztosítson, melynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe tervezze be a nonprofit szervezetek támogatása jogcímen.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

410/2016. (XI.14.) Kt. h a t á r o z a t:

A Képviselő-testület a Devecseri Sportegyesület részére a be/SFP-3174/2016 MLSZ számú támogatási határozatban foglalt önrészhez 6.465.365,-Ft támogatást biztosít, melynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezi a nonprofit szervezetek támogatása jogcímen.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

4./ Napirendi pont:

Magyar Vöröskereszt kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Megkért a Vöröskereszt térségi vezetője, Szendrei Júlia, hogy a környékbeli cégeknek is tolmácsoljuk a kérésüket, hogy a december 6.-i Vöröskereszt mikuláshoz lehetőség szerint járuljanak hozzá. Kb. 1.100 gyereket szeretnének ajándékban részesíteni. Egy régi hagyomány már Devecserben. A tavalyi fő szponzor az idén már nem tudja oly mértékben vállalni, mint tavaly. Én ajánlottam fel Szendrei Júliának, hogy én a Képviselő-testületet is fogom kérni, hogy lehetőségünk szerint valamilyen összeggel mi is támogassuk ezt a kérelmet. Itt 1.100 gyermekről van szó.

Bendes István jegyző: Összeget nem rendeltünk hozzá a javaslathoz.

Ferenczi Gábor polgármester: Javasolnám, hogy esetleg 50.000,-Ft-tal hozzájárulna-e a Képviselő-testület ehhez a rendezvényhez.

Bendes István jegyző: Hát inkább 100.000,-Ft.

Kovács László alpolgármester: Ti tudjátok, hogy állunk anyagilag.

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző úr.

Bendes István jegyző: Hát inkább 100.000,-Ft.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha jegyző úr úgy ítéli meg, hogy van rá fedezet akkor én támogatom.

Bendes István jegyző: 1.100 gyerekről beszélünk.

Mayer Gábor képviselő: Én is beszéltem Szendrei Júliával és azért nem írt összeget a kérelmükhöz, mert egy kis mikulásra gondolt, vagy egyébre, amivel hozzá tudnánk járulni.

Ferenczi Gábor polgármester: Hogyne, ahhoz járulnánk hozzá.

Mayer Gábor képviselő: Most nem tudom, hogy konkrétan mennyibe kerül. Nem tudom, hogy most az Önkormányzat vásárolja-e meg, vagy célzott támogatás.

Ferenczi Gábor polgármester: Vagy pedig azt mondjuk konkrétan neki.

Kozma György képviselő: 100,-Ft-jával járulunk hozzá gyerekenként. Ez az elképzelés egy kicsit reális.

Ferenczi Gábor polgármester: De azt is csinálhatjuk, hogy az Önkormányzat vásárol meg minden gyermeknek valamilyen apróságot.

Bendes István jegyző: Egyszerűbb, hogyha odaadjuk és akkor ők kedvezőbben tudják megvenni, ha egyszerre beszerzik.

Ferenczi Gábor polgármester: Én is inkább pénzösszegre gondoltam. Meg ő nem kért pénzt. Annyit kért tőlem, hogy szponzorok felkutatásában segítsek. Csak hát lássuk be a másik oldalról ők is elég nagy támogatást nyújtottak az Önkormányzatnak idén is, tavaly is. Bázis iskolánk, Vöröskeresztes bázis iskolánk van.

Bendes István jegyző: Mennyi legyen?

Ferenczi Gábor polgármester: 100.000,-Ft szerintem, amit előbb a jegyző úr mondott. Akkor a 100.000,-Ft-ot javaslom. Ennél szerényebb voltam. Kinek van még kérdése, véleménye, javaslata?

Több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Somló Térségi Program kérelmének adjon helyt és a kérelemben foglaltak megvalósítása érdekében 100.000,-Ft-os támogatást biztosítson az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséből.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről kérelmezőt értesítse és a szükséges intézkedéseket megtegye.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

411/2016. (XI.14.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Somló Térségi Program kérelmének helyt ad és a kérelemben foglaltak megvalósítása érdekében 100.000,-Ft-os támogatást biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséből.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről kérelmezőt értesítse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

5./ Napirendi pont:

D-Medico Kft. kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A D-Medico Kft. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Tavaly is támogattuk a szakorvosi ellátást oly módon, hogy a rezsiköltségeket átvállaltuk, bérleti díjat nem kértünk az önkormányzati ingatlanra. Most szintén nem kérnénk a 2017-es évre, kiegészítve azzal, hogy adókötelezettségük alól is mentesítsük őket, amit én nem tudok támogatni, mégpedig azért nem mert egy cég működteti a szakorvosi ellátást, a D-Medico Kft., aljegyző asszonnyal beszélgettünk, meg jegyző úrral erről.

Bendes István jegyző: Itt más a probléma. Önmagában az egészségügyi ellátásnál, csak a háziorvosi és a védőnői ellátásban résztvevő vállalkozás számára lehet egyedi mentességet adni. Egyébként az egyéb vállalkozók számára csak egységesen, mivel vállalkozás.

Ferenczi Gábor polgármester: Egyedi.

Bendes István jegyző: Adhatnánk, de akkor mindenkinek kell adnunk. Ha mindenkinek kell adnunk, akkor az már adóbevétel csökkentést jelent. Egyedi mentesség pedig nem adható, mert akkor diszkriminatív lenne. Jelenleg úgy szól, hogy adható lenne adókedvezmény annak a vállalkozónak, akinek az adóalapja nem haladja meg a 2.500.000,-Ft-ot, de ha ezt adjuk, akkor ez az összes Devecserben lévő vállalkozásra ki kell terjesztenünk. Ha a Képviselő-testület azt mondja, hogy egy ilyet készítsünk elő, akkor természetesen megoldható. De egyedileg nem adhatunk.

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző úr, ugyanezt akartam elmondani. De jegyző úr jogszabály alapján sokkal precízebben mondta el. Jó, egyetértek. Kinek van még kérdése, véleménye, javaslata?

Bendes István jegyző: A rezsit azért vállalhatnánk egész jövő évre.

Ferenczi Gábor polgármester: Az előterjesztésem is úgy szólna, hogy a rezsiköltséget ugyan úgy, mint a tavalyi évben vállalnánk. Bérleti díjat a jövő évben sem kérnénk. Viszont az adómentességet az előbb vázolt okok miatt nem támogatnánk. Ez lenne a javaslatom.

Kozma György képviselő: Összegszerűen az mit jelentene?

Bendes István jegyző: A rezsiköltség nekünk olyan 1.200.000,-Ft évente.

Kozma György képviselő: Igen.

Bendes István jegyző: Ha a rezsit mi biztosítjuk, durván annyiban van.

Ferenczi Gábor polgármester: Én azt gondolom, hogy ez önmagában egy elég nagy támogatás azért.

Kozma György képviselő: Azért kapunk is érte.

Bendes István jegyző: Természetes.

Kozma György képviselő: Az, hogy meg itt van helyben az nagy könnyebbség.

Ferenczi Gábor polgármester: Hogyne. Ezért támogatjuk, mert mi is kapunk érte. Én azt gondolom, hogy ezért tud ez így működni. Kinek van még kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület a D-Medico Kft. által üzemeltetett devecseri szakrendelő (Devecser, Miskei u. 47.) közüzemi (rezsi) díjait 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig 100 %-ban vállalja át.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a D-Medico Kft.-t értesítse és a szükséges intézkedéseket megtegye.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

412/2016. (XI.14.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület a D-Medico Kft. által üzemeltetett devecseri szakrendelő (Devecser, Miskei u. 47.) közüzemi (rezsi) díjait 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig 100 %-ban átvállalja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a D-Medico Kft.-t értesítse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Kozma György képviselő: Azt azért megkérdezném, hogy az iparűzési adó alapból levonható csökkentő tételek között a bérköltség + bérjárulékok összegét szerepeltethessük, hogy ez összegszerűen mennyi?

Bendes István jegyző: Az a baj mindenkire vonatkozik.

Kozma György képviselő: Értem én tökéletesen.

Bendes István jegyző: Az a probléma, hogy hozhat olyan döntést a Képviselő-testület, hogy akinek az adóalapja nem haladja meg a 2.500.000,-Ft-ot, adómentességet, adókedvezményre való jogosultságot állapíthat meg, az lehetne ez a része. Azt mondom, hogy ekként állapítja meg rendeletben a Képviselő-testület, de ebben a vonatkozásban nem vonatkozhat csak a D-Medicora, hanem vonatkozni kell Devecser város összes vállalkozójára, akinek a bevétele ezt az összeget nem haladja meg.

Kozma György képviselő: Nem erre gondoltam. Hanem összegszerűleg mennyi lenne ez.

Bendes István jegyző: De így nem tudom, hogy ő náluk mennyi. Megkérdezzük tőlük.

Bognár Ferencné képviselő: Nem fogja bevallani neked.

Kozma György képviselő: Nem az a gond. A gond az új működés, az urológia és a neurológia, hogyha egyébként ennek a következménye, hogy ez az összeg valamilyen módon a gazdálkodásában megjelenhessen. Akkor el kell gondolkodnunk, hogy megéri-e nekünk,

vagy nem.

Bendes István jegyző: Maradjunk annyiban, hogy kérdezzük meg. Mint Képviselő-testület adhatunk. Akkor megkérdezzük a következő ülésre. Ha akar a Képviselő-testület külön támogatást a rezsin kívül, akkor azt megteheti.

6./ Napirendi pont:

Élő Forrás Alapfokú Művészeti Iskola kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Tavaly is, tavaly előtt is támogattuk a gyermekeknek az ingyenes néptánc oktatását az iskolában. Én azt gondolom, hogy ez egy olyan ingyenesen igénybe vehető plusz szolgáltatás, ami az iskola jó hírnevét emeli, a gyerekeknek plusz lehetőséget biztosít. Azt az egyesületet juttatja valamiféle bevételhez, akik a város életében abszolút részt vesznek, rendezvényeken, kulturális rendezvények szervezésében, oktatásban. Szeretném kérni, hogy a tavalyi évhez hasonlóan, az előttünk álló évben is támogassuk a néptánc oktatást. Minden gyermeknek átvállaljuk, ez lenne tulajdonképpen az előterjesztés lényege. Itt meg kell jegyezni, hogy az Élő Forrás Alapfokú Művészeti Iskolát működtető egyesület, az Élő Forrás Hagyományőrző Egyesület egyébként évi 300.000,-Ft-tal támogatja a várost, mivel, hogy minden egyes Devecseri Ujságban van egy oldalas tudósításuk a munkájukról, amiért fizetnek 300.000,-Ft-ot. Tehát vissza is adnak tulajdonképpen. Nem beszélve a rendezvényekről, ahol ingyen lépnek fel. Sőt majd a jövő évre vonatkozóan egy későbbi ülésen majd beszélgethetnénk arról is, hogyan lehetne még jobban elmélyíteni az együttműködést a város, az egyesület, valamint az iskola között. Kinek van még kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület az Élő Forrás Hagyományőrző Egyesület kérelmének adjon helyt és a 2016-2017-es tanév I. félévben fizetendő tandíj összegét, összesen 134.000,-Ft-ot vállalja át, melynek fedezetéül az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a nonprofit szervezetek támogatása jogcímet jelölje meg.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az Egyesületet értesítse és a támogatási megállapodást aláírja.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

413/2016. (XI.14.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület az Élő Forrás Hagyományőrző Egyesület kérelmének helyt ad és a 2016-2017-es tanév I. félévben fizetendő tandíj összegét, összesen 134.000,-Ft-ot átvállal, melynek fedezetéül az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a nonprofit szervezetek támogatása jogcímet jelöli meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az Egyesületet értesítse és a támogatási megállapodást aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

7./ Napirendi pont:

Devecser 2048 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlata

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ez a Makovecz Lakóparkban található. Jelenleg a Vöröskereszt használatában lévő ingatlan, amit 2016. december 31.-ig egy magánszemélytől bérel. Itt már egy korábbi ülésen döntöttünk róla, hogy megpróbálnánk ezt az ingatlant megvásárolni, ahol lehetőséget biztosítanánk a Vöröskeresztnek a további működésre. De nem csak a Vöröskeresztnek, hanem a Makovecz Klubnak is, ami 2015.-ben alakult és egy közösségszervező erő, ott az új lakónegyedben. Lehetőség lenne arra itt, hogyha ez önkormányzati ingatlan lesz, meg tudnánk oldani, mondjuk delegációknak az elszállásolását. Vagy adott esetben az iskolába érkezik egy határon túli gyermek csoport, akkor ők is tudnának itt aludni. Illetőleg szervezhetnénk a Makovecz Lakóparkban élők számára közösségi rendezvényeket egy önkormányzati ingatlanban. Holczinger László képviselő úr, aki előzetesen jelezte, hogy nem tud jönni a mai ülésre, az ő javaslatát is tolmácsolnom kell, mert azt gondolom úgy korrekt, hogy az is hangozzék el. Ugye mi még 12.000.000,-Ft-ot javasoltunk vételi árnak, viszont Holczinger képviselő úr javasolja, hogy 10.000.000,-Ft-os ajánlattal éljünk. Tehát én tolmácsolom most itt ezen az ülésen.

Kozma György képviselő: Beszélgettünk az elnök úrral. Abban egyetértettünk, hogy 10.000.000,-Ft-ért Devecserben nagyon sok házat eladnának hasonló adottságokkal, mint ami ott van. Tehát 10.000.000,-Ft-ért, nem 12.000.000,-Ft-ért. A 10.000.000,-Ft, amit ő említett ez egy nagyon korrekt ajánlat lenne a devecseri árakat figyelembe véve. Taktikai szempontból meg azt javaslom, hogyha véletlenül ez a 10.000.000,-Ft-os összeg nem elég, elfogadja véletlenül a testület, akkor legyen felvezetve, az megoldás, hogy esetlegesen, hogy a kultúrházba tennénk egyéb lehetőségként, hogy ott esetleg működjenek. Ne érezzék mindenképpen azt, hogy szükségünk van arra az ingatlanra, mármint taktikai szempontból a lehetséges eladók. Én azért mondom, mert 10.000.000,-Ft-nál nem szabad adni Devecserben.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez a 12.000.000,-Ft egyébként honnan jött?

Bendes István jegyző: Ők azt mondták, hogy csak 10.000.000,-Ft feletti áron adják el. Azt tudnotok kell, hogy a tulajdonos maga az Atya-pusztán van jelen pillanatban otthonban. A lánya, aki érintkezik vele. Elég macerás volt elérnünk, mert hát oda mindig nem mennek. Már volt irányukba megkeresés több alkalommal is, hogy eladják-e. Azért dupla ingatlan van azon a területen. Teljesen belaktuk, nyugodtan mondhatjuk a Vöröskereszttel, a Makovecz Klubbal. Azért már volt ott szállásolása az Önkormányzatnak is.

Ferenczi Gábor polgármester: Így van.

Bendes István jegyző: Harcolhatunk 2.000.000,-Ft megtakarításért, de hogyha olyan józanul gondolkodunk, csak az időt fogjuk húzni vele és csak annyi lesz, hogy csak több hónap múlva tudjuk megvenni az ingatlant. Ebbe is csak azért mennek bele, mert bizonytalannak tűnik, hogy a Vöröskereszt bérli-e tovább. Ha véletlenül az megy, hogy tudja bérelni a Vöröskereszt, akkor 12.000.000,-Ft-ért sem adnák el. Tehát, ha a jelenlegi bérleti viszony fenntartható, akkor 12.000.000,-Ft-ért az ingatlan nem eladó. Reálisan azt mondanám, hogy vegyük meg ennyiért, ne húzzuk tovább az időt, mert a Vöröskereszt maga is egy kényszerpályán van. Szívesen kötne, ha kell. Hiszen egyeztetett Mayer igazgató úrral is a Vöröskereszt igazgatója, és talán a megye is, hogy hajlanának ők afelé, hogy az 1.750.000,-Ft-ot erre a célra fordítsák az elkövetkező évben.

Ferenczi Gábor polgármester: Merre?

Bendes István jegyző: Erre.

Ferenczi Gábor polgármester: Erre már nem tudja.

Bendes István jegyző: Hogyha erre fordítják, akkor ez az ingatlan nem lesz eladó 3 évig. Tehát úgy gondolom, hogy jókor vagyunk, jó helyzetben vagyunk. Gyorsan meg kell venni az ingatlant.

Óvári Márton képviselő: Akkor én ugyan úgy javasoltam, hogy vegyük meg. Szerintem vegyük meg.

Ferenczi Gábor polgármester: Nyilván nem rossz ár ez a 12.000.000,-Ft devecseri viszonylatok között az eladó szempontjából, de a vevő szempontjából sem. Nem tudjuk ennyiért megépíteni és szükség van a Makovecz Lakóparkban egy olyan közösségi helyre, ami a helyieket kiszolgálja. Ez sajnos elmaradt annak idején. Tehát úgy lett volna kerek a történet, ha építettek volna oda egy közösségi házat a helyieknek, ahol össze tudnak járni. Mivel ez nem történt meg.

Kovács László alpolgármester: Voltak erre tervek.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó, a múltat hagyjuk. Voltak erre tervek, de.

Kovács László alpolgármester: Én meg erre azt mondom, hogy az eltelt 2 évben meg kellett volna csinálni.

Ferenczi Gábor polgármester: Alpolgármester úr, amikor én mondok valamit a múlttal kapcsolatban az nem feltétlenül egy politikai támadás.

Kovács László alpolgármester: Én sem annak tekintem.

Ferenczi Gábor polgármester: Hanem egy helyzetjelentés.

Kovács László alpolgármester: Az elmúlt 4 évben.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez egy helyzetjelentés. Akkor legközelebb vigyázok, hogy nem úgy fogalmazok, hogy a múltban elmaradt, hanem azt mondom, a jelenben nincs és akkor nincsen erről vita. Akkor mondjuk azt. De fontos lenne. Abban szerintem Attila is megerősít, aki ott lakik, de fontos lenne egy hely.

Kovács László alpolgármester: Egyetlenegy megjegyzésem van. Szabad?

Ferenczi Gábor polgármester: Persze.

Kovács László alpolgármester: Ha legközelebb ilyen súlyú döntés van, akkor a bizottság tárgyalja át, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt már tárgyalta.

Kozma György képviselő: Ezt nem.

Ferenczi Gábor polgármester: Már melyiket nem?

Bendes István jegyző: Döntöttek róla, hogy tárgyaljunk. Elmondtuk, hogy e körüli ár lesz. De elmondtuk, hogy nem biztos, hogy az árba belemennek.

Kovács László alpolgármester: Még egyszer elmondom. Hogyha ilyen van, akkor tegyük be a rendes testületi ülésbe. Meg lehet ezt mondani, az eladóknak, vevőknek. Lehet ezt kérni. A bizottságok komolyságát. Én csak ezért.

Kozma György képviselő: Csak azért nem tettük be, hogyha jól emlékszem rá, hogy nem akartuk, hogy kimenjen.

Bendes István jegyző: Így van. Már tárgyaltuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben. Kinek van még kérdése, véleménye, javaslata?

Több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Madarász Károlyné sz. Bakonyi Erzsébet (8460 Devecser, Deák F. u. 38.) és Fábián Tamásné sz. Madarász Erzsébet (8460 Devecser, Hunyadi u. 1.) tulajdonát képező devecseri 2048 hrsz-ú 1302 m^2 nagyságú "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlant az általuk felajánlott 12.000.000,-Ft-os vételáron vásárolja meg, melynek fedezetét az Önkormányzat bérlakás számláján lévő összegből biztosítsa.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről érintetteket értesítse és az adásvételi szerződést aláírja.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1.-2./ azonnal, legkésőbb 2016. december 31.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

414/2016. (XI.14.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Madarász Károlyné sz. Bakonyi Erzsébet (8460 Devecser, Deák F. u. 38.) és Fábián Tamásné sz. Madarász Erzsébet (8460 Devecser, Hunyadi u. 1.) tulajdonát képező devecseri 2048 hrsz-ú 1302 m^2 nagyságú "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlant az általuk

felajánlott 12.000.000,-Ft-os vételáron megvásárolja, melynek fedezetét az Önkormányzat bérlakás számláján lévő összegből biztosítja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről érintetteket értesítse és az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ azonnal, legkésőbb 2016. december 31.

8./ Napirendi pont:

Római Katolikus Plébánia rendeltetés megváltoztatása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Korábban azt kezdeményeztük, hogy hiányzott a plébániának egy dokumentum, több is, de többek között az is, hogy nincs az épületről egy tervrajz. Vállaltuk, hogy az önkormányzat felkér egy tervezőmérnököt és készítünk egy tervrajzot, hogy beadható legyen a plébánia részéről a dokumentum az építési hatósághoz, ami azt célozza, hogy a plébániát átminősítsék lakóházból plébániává. A felmérést Sebestyén Géza elkészítette. Most itt fekszik előttünk az az ajánlat, amit a tervező iroda küldött, hogyha jól emlékszem 300.000,-Ft-ba kerülne ezeknek a terveknek az elkészítése. Én azt szeretném kérni a testülettől, hogy támogassuk a Devecseri Római Katolikus Plébániát azzal, hogy mi kifizetjük ezt a tervezési díjat, hogy mihamarabb benyújtható legyen ez a dokumentum. Ennyi. Szeretne valaki hozzászólni?

Bognár Ferencné képviselő: Szeretnék hozzászólni, igen.

Ferenczi Gábor polgármester: Tessék.

Bognár Ferencné képviselő: Mivel hozzám nagyon sok e-mail is átjött a plébániától, kéréssel. Ugyanakkor pedig, ahogy gondolom Mayer képviselő úr is hallott már róla, hogy bizony-bizony sérelmezi az atya, hogy fél év alatt, és mások is sérelmezik, hogy még nem sikerült. Éppen ezért én megyén kívül, ráadásul ismeretlenül érdeklődtem az irányába, hogy a plébánia épületével mik a teendők. Na, most én kaptam vissza egy olyat, még hozzá Sárvárról. Plébánia épület esetében teendők. Egyházközség a helyi építési hatósághoz, hivatali műszaki osztályához kérelmet nyújt be, hogy kéri a plébánia épület rendeltetésének megváltoztatását, mivel X éve nem lakóház, hanem plébánia. Ennek néhány tízezer forint maximum a hatósági díja, amit az önkormányzathoz kell befizetni. A hivatal kiállítja a hatósági bizonyítványt. Azt az Egyházközség benyújtja az illetékes földhivatalhoz. Ők az eljárási díjat, maximum 6.600,-Ft-on fizettetik meg. De valószínű, hogy ingyenes. És 8 napon belül átvezetik. Tehát 2-3 hetes történés. Néhány esetleges tízezer forintért. A tájékoztatást egy földhivatali szakember vezetőjétől kaptam.

Ferenczi Gábor polgármester: Az elmúlt félévben. Én is hadd mondjak el egy-két dolgot ezzel kapcsolatban. Az illetékesek azt kérték, hogy ezek a dokumentumok legyenek becsatolva. Én a magam részéről, polgármesterként nem rendelkezem azzal a joggal, hogy én ezt aláírjam. Tehát van egy hatósági osztály, aki ezt megteheti. Ha ők ezt kérték, hogy tervrajz

szükséges, akkor segítse az önkormányzat azt, hogy ne a plébániának kelljen ezt a tervrajzot kifizetni.

Mayer Gábor képviselő: Tanácsi rendszerben volt. Tulajdonképpen nem a plébánia hibája.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem is vitatjuk, hogy ez a plébánia hibája.

Kovács László alpolgármester: A problémát meg kell oldani.

Mayer Gábor képviselő: A forrást kell megtalálni, hogyha ennek költségvonzata van.

Kovács László alpolgármester: Jogos.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem a plébánia hibája, és nem is az önkormányzatnak a hibája. Tehát nem mi tehetünk róla.

Mayer Gábor képviselő: Az eljárásnak az időtartama volt a problémás.

Bognár Ferencné képviselő: Így van. Semmi más.

Mayer Gábor képviselő: Azt kérte, hogy aki tud, segítsen, mert kapásból felsorolt 6-8 helységet, települést ahol ezt elrendezték 1 héten belül. Sőt volt olyan hely ahol még aznap.

Bognár Ferencné képviselő: Ezt akartam kifejezni. Azért mondtam, hogy ezt tudnunk kell. Ezért is jegyzeteltem közben, hogy a plébánia az a devecseri hívőközösségé. Soha nem lesz a plébános tulajdona. Ha a jelenlegi plébános széppé akarja varázsolni, akkor az gyakorlatilag nekünk jó, mert szép lesz a plébánia.

Ferenczi Gábor polgármester: Így van.

Bognár Ferencné képviselő: Segíteni kell.

Ferenczi Gábor polgármester: Szerintem mindenki egyetért vele. Azt gondolom, képviselő asszony most arra utalt, hogy valamely más településeken megoldották ezt úgy, hogy a hivatal adott osztálya mindenfajta tervrajz nélkül is kiadta.

Bognár Ferencné képviselő: Így van.

Ferenczi Gábor polgármester: Nálunk ezt nem, mert jogszabályi hivatkozásra.

Kovács László alpolgármester: Nem biztos. Lehet, hogy később rendbe tették.

Ferenczi Gábor polgármester: Tudomásul kell vennem azoknak az illetékeseknek a véleményét, akik jogszabályra hivatkozva, ezt csak tervrajzzal hajlandóak megtenni. Nyáron már elindítottuk ezt a dolgot. Most érkezett be a tervrajz, ezért tudjuk ezt a mai ülésen tárgyalni. Ennyi. Ha meg nem kellett volna hozzá, akkor is jó lesz, mert lesznek majd olyan pályázatok a jövőben, ahol ezt fel tudja használni. Tehát én azt gondolom, hogy akkor is jó, hogyha a hiányzó dokumentum pótolva van. Ennyi. Kinek van még kérdése, véleménye, javaslata?

Több kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ A Képviselő-testület Dózsa Géza (8456 Noszlop, Ady E. u. 3.) ajánlatát a Devecser, Petőfi tér 10 alatti Római Katolikus Plébánia épületének felmérésére és rendeltetési megváltoztatási dokumentáció elkészítésére fogadja el és az építési engedélyezési terv tervezési díjára az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséből 300.000,-Ft összeget biztosítson.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

415/2016. (XI.14.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület Dózsa Géza (8456 Noszlop, Ady E. u. 3.) ajánlatát a Devecser, Petőfi tér 10 alatti Római Katolikus Plébánia épületének felmérésére és rendeltetési megváltoztatási dokumentáció elkészítésére elfogadja és az építési engedélyezési terv tervezési díjára az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséből 300.000,-Ft összeget biztosít.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

9./ Vegyes ügyek:

Ferenczi Gábor polgármester: Óvári képviselő úr jelezte, hogy a vegyes ügyekben szeretne hozzászólni.

Óvári Márton képviselő: A lomispiac mögötti részen lévő gumi gyűjtőnek a kérdésével szeretnének egy-két dolgot kérni, hogy hozzuk már be a szerződést és egy kicsit szigorítsunk rajt, mert már ott komoly mennyiségű gumi felgyülemlett. Nem szeretnénk, hogyha ennek valami következménye lenne. Esetleg lehetne ezt a szerződést átnézni, illetve egy-két helyen szigorítani rajt, hogyha van rá mód.

Ferenczi Gábor polgármester: Hogyne. Én azt szeretném kérni, egyébként már jeleztem az üzemeltetőnek, hogy egy-két dolgot rögzíthetnénk ebben a szerződésben, mert már korábban is volt talán a vegyes ügyekben erről szó.

Óvári Márton képviselő: Még nyáron kérdeztem, de akkor azt mondták, hogy minden rendben.

Ferenczi Gábor polgármester: Mit szólnának hozzá, hogyha összehívnánk ezzel kapcsolatban egy egyeztetést és behívnánk a vállalkozót és azokat az aggályokat, amik bennünk megfogalmazódtak, akkor azt korrektül vele szemben elmondanánk. Közösen fogalmaznánk meg azokat a módosításokat, amiket be lehetne építeni a szerződésbe. Ez lenne

a legkorrektebb. Jelenleg jó együttműködés van ezzel a vállalkozóval. Ő az, aki az összegyűjtött használt gumiabroncsot folyamatosan elszállítja. Most is csináltunk októberben egy gyűjtést. Két kamionnal elvitt Devecserből. Rendesen ki is fizeti ezeknek a szállítmányoknak az árát a város irányába. Kifizeti azt a bérleti díjat is, amiért bérli a meggyeserdőn a területet. Szeretném, hogyha ez a jó együttműködés megmaradna a továbbiakban is oly módon, hogy egyetértve Óvári képviselő úrral, hogy építsünk be garanciákat a szerződésbe, ami ennek a hulladéknak, mert ez tulajdonképpen hulladék, ennek a hulladéknak a kezelésére ad az önkormányzatnak egyfajta biztonságot. Így megfelelő lesz, képviselő úr?

Óvári Márton képviselő: Természetesen. Nem tudom a többieknek.

Ferenczi Gábor polgármester: Egyetértek egyébként. Jó csak, akkor hívjuk el a vállalkozót is. Meg is beszélhetünk egy időpontot, vagy többet, hogy fel tudjuk ajánlani.

Kozma György képviselő: Azt kellene megfogalmazni, hogy mit kérünk a vállalkozótól.

Ferenczi Gábor polgármester: Én például azt kérném tőle, hogyha már itt a kéréseknél tartunk, hogy vannak ott olyan gumiabroncsok, amelyek átmérő szempontjából meghaladják azt az átmérőt, amelyet szokott elszállítani, azt az átlag autó gumiabroncs, tehát traktor kerekek. Ott valamilyen határidőt szabhatnánk, hogy mennyi ideig tárolhatja. Ha mondjuk, adott esetben félévig ott van, akkor már tényleg aggasztó lehet.

Kozma György képviselő: Még azt mondanám, arra a mennyiségre, ami ott van, arra kellene egy olyan kauciót letenni, ami az elszállításához kapcsolódna, hogyha ott valamilyen oknál fogva megszűnne ott kint a tevékenység. Maradjunk azért annyiban, hogy olyan mennyiségű gumi halmozódott ott fel, hogyha véletlenül a vállalkozás ott megszűnne, vagy elmenne onnan az illető, és nem folytatná a tevékenységét, akkor nekünk, mint hulladékgazdáknak kellene gondoskodni a guminak az elszállításáról.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem, mert ő bérlő.

Bognár Ferencné képviselő: A szerződés.

Ferenczi Gábor polgármester: Tehát ő bérlő.

Bendes István jegyző: De, ha megszűnik a szerződés és ott marad, akkor a mienk.

Óvári Márton képviselő: Akkor a mienk. A lomispiacon is azért maradt ott a szemét, mert bérlő volt ott.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor én azt gondolom, hogy a hivatalban is megvan ennek a vállalkozónak a telefonja, hogy hadd testáljam rá a jegyző úrra, hogy egyeztessen a vállalkozóval és a képviselőkkel. Szerintem tisztességesen jár el a vállalkozó.

Óvári Márton képviselő: A másik a Fekete Antal utcával kapcsolatos. Sajnos nem voltam itt legutoljára, elnézést a távollétemért csak iskolába jártam. Szóval a Fekete Antal utca közepén lévő vízelvezetésről volt szó 2-3 testületi üléssel ezelőtt.

Mayer Gábor képviselő: Az Ifjúság utcánál megoldották, ahol megálltunk az Ifjúság utcában.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha már itt tartunk hadd, mondjam el, mert kapcsolódik ehhez. A Hársfa utcában voltunk múlthéten hétfőn a Nagy Sándornál. Ott van az a probléma, hogy nem tud elfolyni jelenleg az udvarból a víz. Ez nagyon régi probléma. Van bent nekünk egy pályázatunk csapadékvíz elvezetésre. Kint voltunk egy vállalkozóval. Megoldható lenne az, hogy a Lakatos utcába tervezett csapadékvíz elvezetőre tulajdonképpen rá tudna csatlakozni a sarkon lévő ingatlan, illetve a Nagy Sándornak az ingatlanja. Ez a két ingatlan. Az udvarból csővezetéken kivezetnénk és rákötnénk erre a csapadékvíz elvezető árokra. S mivel a pályázatot már benyújtottuk tulajdonképpen, hogyha most ezt a munkát mi elvégeznénk, és ha nyerne a pályázat, akkor is elszámolható lenne a pályázatból. Ha pedig nem nyer a pályázat, akkor is azt gondolom, hogy ezt a 2017.-es évben is meg kellene csinálni. Erről is jó lenne, hogyha az önkormányzat hozna egy döntést.

Bendes István jegyző: Van már döntésünk.

Ferenczi Gábor polgármester: Van már róla döntés?

Bendes István jegyző: Akkor is megcsináljuk a 2017.-es évben, hogyha nem nyer a pályázat. Erről már hoztatok döntést.

Kovács László alpolgármester: Több ingatlan is érintett ott.

Mayer Gábor képviselő: Mert lehet, hogy nem csak a Nagy Sándoréknál kell kivezetni.

Kovács László alpolgármester: Mert 5, vagy 6 ingatlan van ott.

Bendes István jegyző: Van egy tervünk, amit beadtunk pályázatra. Ez egy 300 milliós pályázat. Ez megoldaná most majdnem mindet, ami nagyon problémás, mert a Lacit behoztuk ebbe, hogy hol hiányzik víz és azokhoz mindhez kivittük a tervezőt, aki olyan szintig tervezett, amit a pályázat megkövetelt. Ha megnyerjük, akkor gyakorlatilag elkészül és a kinti rendszerre rákötheték lesznek azok a problémás utcáink, amik még jelenleg vannak.

Ferenczi Gábor polgármester: Tessék, képviselő asszony.

Bognár Ferencné képviselő: Csak annyit szeretnék az Óvári képviselő úrral közölni, hogy miután többször a gumiabroncsokkal, meg egyebekkel, meg, hogy a Kozma képviselő úr is felhívta többször a figyelmet arra, hogy probléma lehet. Én az önkormányzatnál megkérdeztem a telefonszámát a fiatalemberét. A fiatalembert felhívtam, mert mivel egy kicsit a bűnmegelőzési munkacsoporthoz is tartozik, és megbeszéltünk vele egy időpontot. Úgyhogy voltunk kint meggyesen Vörös Tibor tagtársammal és néhány személlyel még. Ugyanakkor elmondta még Benkő Ádám és megmutatta, hogy azért van néha-néha az, hogy ott felhalmozódik a gumi, mert különböző jogszabályok, vám meg egyéb dolgoknál, külföldre szállítanak, ezért nem mindig úgy jön össze a kamionszállítás. De megnyugtatott, hogy el fogják vinni onnan. Ugyanakkor elmondta azt is, hogy mindent a polgármester úrral, esetleg a hivatallal, hogyha olyan van, akkor egyeztetni fog. A másik pedig az, hogy azt mondta, hogy sajnos lopják a gumikat tőle. Ki tudja, hogy miért lopják, ezt nem tudom, de tudjatok róla. Legyetek tisztában ezekkel a dolgokkal. Ennyit akartam.

Mayer Gábor képviselő: És hogyha már a gumiknál tartunk megint. Én nem voltam kint a telepen, de azt mondta valaki, hogy nagy konténerekben, zsákokban ilyen aprított gumi is van.

Bognár Ferencné képviselő: Nem volt.

Mayer Gábor képviselő: Nyitott tetejű és azt mossa be a talajba. Tehát erre figyelni kell.

Bognár Ferencné képviselő: Nem volt. Amikor kint voltunk augusztusban, akkor még nem volt.

Kovács László alpolgármester: A képviselők nézzék meg. Szervezzük meg.

Kozma György képviselő: Ez a cég Bobán is működött és ott egy nagy tűz volt, ahol meggyulladt a telep, ahol ők működtek.

Kovács László alpolgármester: Nem ott volt, vagy nem tudom, hol volt.

Óvári Márton képviselő: Jánosházán.

Kozma György képviselő: Jánosházán, vagy Bobán. Szerintem ez a cég volt. Vagy legalábbis úgy hallottam, hogy ez a cég volt.

Kovács László alpolgármester: De képviselő úr, ha nem is ez volt, de gumi volt, veszélyes.

Kozma György képviselő: Hogy mik ennek a következményei egy esetleges gyulladásnál.

Kovács László alpolgármester: Hát hogyne, döbbenet.

Ferenczi Gábor polgármester: Én teljes mértékig partner vagyok. Megértem azokat az aggodalmakat, amik ezzel kapcsolatosak. Megkérem a jegyző urat, hogy szervezze meg ezt az egyeztetést. Hogyha úgy gondolja a testület, hogy egyéb garanciákat is be kell építeni a szerződésbe, akkor támogatom. Van még valakinek, valamilyen mondani valója?

Ács Attila ügyvezető igazgató: Nekem csak annyi kérdésem lenne, hogy gondolom, holnap kapunk határozatot, úgy is a Németh Ákos ügyvéd úr készíti.

Bendes István jegyző: Odaadjuk neki természetesen, hogy intézze.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a rendkívüli **nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 15:15 órakor bezárta.

Kmf.

Ferenczi Gábor
polgármester

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE
Veszprém megye

Bendes István
jegyző