DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. **Devecser,** Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-14/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. november 4-én** (szerdán) 10.40 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecser Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**
Nyárs Hajnalka **alpolgármester**
Bognárné Simon Katalin
Ihászné Szabó Katalin
Konkoly József
Rosta Zoltán
Tanka Renáta **képviselők**

Tanácskozási joggal jelen van:
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető
Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
Molnár András Kadocsa Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 7 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Ismertetném a napirendi pontokat. Jeleztem a bizottsági ülés előtt, hogy kérnék egy napirendi pontot, jelesül egy megállapodástervezetet Devecser Város Önkormányzata és a Hajtó-Mű Kft. vonatkozásában megtárgyalni és tisztelettel kérnék erről majd egy döntést is. Jegyző asszonyt kérdezném, hogy van-e még olyan napirendi pont, amit fel kellene venni?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A Pápai Tankerületi Központtól kaptunk egy megállapodástervezetet a sportpálya használatával kapcsolatban és a HÉSZ módosítással kapcsolatban kellene még egy napirendet megtárgyalni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete döntsön úgy, hogy a 2026. november 4-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

NAPIREND

	Tárgy:	Előadó:
1.	Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
2.	A Devecser Városkártyáról szóló 9/2026.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
3.	Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
4.	Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bocskai utcai társasházak közös költségének felülvizsgálata	Ferenczi Gábor polgármester
5.	Városi kamerarendszer működtetése	Ferenczi Gábor polgármester
6.	Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről	Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató
7.	Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Téli síkosságmentesítési terve 2026-2027.	Ferenczi Gábor polgármester
8.	Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója a III. negyedévben elvégzett munkákról, a fennmaradt munkákról és azok költségeiről, valamint a bevételekről	Ferenczi Gábor polgármester
9.	Településindex vizsgálati eredményével kapcsolatban készített belső vizsgálati anyag	Ferenczi Gábor polgármester
10.	Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
11.	TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

12.	KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejlesztése pályázat	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
13.	Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon a közművek szétválasztása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
14.	A Devecseri Polgármesteri Hivatal épülete villanyfűtésének kialakítása	Ferenczi Gábor polgármester
15.	A Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde energiatakarékosabb fűtése	Ferenczi Gábor polgármester
16.	A Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ épületének energiatakarékosabb fűtése	Ferenczi Gábor polgármester
17.	Díszlámpák cseréjével kapcsolatos tájékoztatás, alternatív világítás kiépítése az autóbusz-állomáson	Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
18.	Az iparterület közvilágításával kapcsolatos tájékoztatás	Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
19.	A Devecser, Fekete Antal utca 35. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester
20.	Angler Melinda és Zsigmond János kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
21.	2 db buszváró pavilon beszerzésére érkezett ajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
22.	Deák térre analóg díszóra beszerzése	Ferenczi Gábor polgármester
23.	Deák téri járda és rámpa építése	Ferenczi Gábor polgármester
24.	Művelődési Ház parkoló építésének III. üteme	Ferenczi Gábor polgármester
25.	Malom melletti parkoló aszfaltozása	Ferenczi Gábor polgármester
26.	Dózsa György utca aszfaltozása	Ferenczi Gábor polgármester
27.	Csokonai utca – Hársfa utca közötti útszakasz szélesítése	Ferenczi Gábor polgármester

28.	Árpád utca Iskola és Béke utcák közötti szakaszának átépítése	Ferenczi Gábor polgármester
29.	Deák Ferenc utca Mező és Mikes utcák közötti szakasza útszélesítése	Ferenczi Gábor polgármester
30.	Traffipax, digitális sebességmérő közös telepítése a 8-as főút devecseri kereszteződésénél	Ferenczi Gábor polgármester
31.	Ivóvízvezeték és bekötések kiépítése a 8-ason túli belterületen	Ferenczi Gábor polgármester
32.	VSZC Szent-Györgyi Albert Technikum és Kollégiummal együttműködési megállapodás megkötése	Ferenczi Gábor polgármester
33.	A Védőnők Érdekszövetsége által kidolgozott, a védőnői szolgálat munkáltatási rendszerére vonatkozó javaslat	Ferenczi Gábor polgármester
34.	A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság és Devecser Város Önkormányzata között a védőnői szolgálat közüzemi költségeinek megfelelő elszámolása érdekében kötendő megállapodás véleményezése	Ferenczi Gábor polgármester
35.	Szívvel-Lélekkel Alapítvány támogatási kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
36.	Villamosenergia beszerzésére vonatkozó ajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
37.	Tájékoztató a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről	Ferenczi Gábor polgármester
38.	Tájékoztatás az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2025. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzéseiről	Ferenczi Gábor polgármester
39.	Lakossági tájékoztatás Devecser város környezeti állapotáról	Ferenczi Gábor polgármester
40.	Tájékoztatás a 2026. október 19-én megtartott közterületi ellenőrzésről	Vörösné Soós Ágnes jegyző
41.	Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester
42.	Menetrend szerinti helyi közösségi autóbuszközlekedéssel kapcsolatos tárgyalás kezdeményezése a Hajtó-Mű Kft-vel	Ferenczi Gábor polgármester

43.	A Devecser 619/11 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya használatára vonatkozó megállapodás jóváhagyása	Ferenczi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

390/2026. (XI.4.) határozat:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 2026. november 4-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

NAPIREND

	Tárgy:	**Előadó:**
1.	Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
2.	A Devecser Városkártyáról szóló 9/2026.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
3.	Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
4.	Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bocskai utcai társasházak közös költségének felülvizsgálata	Ferenczi Gábor polgármester
5.	Városi kamerarendszer működtetése	Ferenczi Gábor polgármester
6.	Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről	Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató
7.	Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Téli síkosságmentesítési terve 2026-2027.	Ferenczi Gábor polgármester
8.	Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója a III. negyedévben elvégzett munkákról, a fennmaradt munkákról és azok költségeiről, valamint a bevételekről	Ferenczi Gábor polgármester
9.	Településindex vizsgálati eredményével kapcsolatban készített belső vizsgálati anyag	Ferenczi Gábor polgármester

10.	Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
11.	TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
12.	KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejlesztése pályázat	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
13.	Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon a közművek szétválasztása	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
14.	A Devecseri Polgármesteri Hivatal épülete villanyfűtésének kialakítása	Ferenczi Gábor polgármester
15.	A Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde energiatakarékosabb fűtése	Ferenczi Gábor polgármester
16.	A Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ épületének energiatakarékosabb fűtése	Ferenczi Gábor polgármester
17.	Díszlámpák cseréjével kapcsolatos tájékoztatás, alternatív világítás kiépítése az autóbusz-állomáson	Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
18.	Az iparterület közvilágításával kapcsolatos tájékoztatás	Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
19.	A Devecser, Fekete Antal utca 35. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester
20.	Angler Melinda és Zsigmond János kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
21.	2 db buszváró pavilon beszerzésére érkezett ajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
22.	Deák térre analóg díszóra beszerzése	Ferenczi Gábor polgármester
23.	Deák téri járda és rámpa építése	Ferenczi Gábor polgármester
24.	Művelődési Ház parkoló építésének III. üteme	Ferenczi Gábor polgármester
25.	Malom melletti parkoló aszfaltozása	Ferenczi Gábor polgármester
26.	Dózsa György utca aszfaltozása	Ferenczi Gábor polgármester

27.	Csokonai utca – Hársfa utca közötti útszakasz szélesítése	Ferenczi Gábor polgármester
28.	Árpád utca Iskola és Béke utcák közötti szakaszának átépítése	Ferenczi Gábor polgármester
29.	Deák Ferenc utca Mező és Mikes utcák közötti szakasza útszélesítése	Ferenczi Gábor polgármester
30.	Traffipax, digitális sebességmérő közös telepítése a 8-as főút devecseri kereszteződésénél	Ferenczi Gábor polgármester
31.	Ivóvízvezeték és bekötések kiépítése a 8-ason túli belterületen	Ferenczi Gábor polgármester
32.	VSZC Szent-Györgyi Albert Technikum és Kollégiummal együttműködési megállapodás megkötése	Ferenczi Gábor polgármester
33.	A Védőnők Érdekszövetsége által kidolgozott, a védőnői szolgálat munkáltatási rendszerére vonatkozó javaslat	Ferenczi Gábor polgármester
34.	A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság és Devecser Város Önkormányzata között a védőnői szolgálat közüzemi költségeinek megfelelő elszámolása érdekében kötendő megállapodás véleményezése	Ferenczi Gábor polgármester
35.	Szívvel-Lélekkel Alapítvány támogatási kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
36.	Villamosenergia beszerzésére vonatkozó ajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
37.	Tájékoztató a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről	Ferenczi Gábor polgármester
38.	Tájékoztatás az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2025. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzéseiről	Ferenczi Gábor polgármester
39.	Lakossági tájékoztatás Devecser város környezeti állapotáról	Ferenczi Gábor polgármester
40.	Tájékoztatás a 2026. október 19-én megtartott közterületi ellenőrzésről	Vörösné Soós Ágnes jegyző
41.	Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester

42.	Menetrend szerinti helyi közösségi autóbuszközlekedéssel kapcsolatos tárgyalás kezdeményezése a Hajtó-Mű Kft-vel	Ferenczi Gábor polgármester
43.	A Devecser 619/11 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya használatára vonatkozó megállapodás jóváhagyása	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A napirendi pont ismertetésével kapcsolatban átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az SZMSZ módosítására azért van szükség, mert módosításra került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, amelybe a képviselői vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos rendelkezések kerültek módosításra. Ennek megfelelően elkészítésre került az SZMSZ módosítása.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

19/2026. (XI.5) önkormányzati rendelet:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

2./ Napirendi pont:

A Devecser Városkártyáról szóló 9/2026.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Erről korábban már határoztunk, kiterjesztjük a városkártyánkat azokra a településekre is, akiknek az önkormányzatával Devecser Város Önkormányzatának társult jogviszonya van. Ezt egységes szerkezetbe foglalta jegyző asszony. Tulajdonképpen fel tudjuk sorolni azokat a településeket, akiket ez érint. Jelen állás szerint Viddel működtetjük közösen a szociális alapellátás, a szociális központunkat. Nyilván ők már bekerültek a kedvezményezetti körbe, tehát a vidi lakosok is igénybe tudják venni, ha kiváltják a városkártyát, a kedvezményeket. Amennyiben létrejön Borszörcsökkel, Pusztamiskével, Somlóvásárhellyel és Somlójenővel a közlekedési társulás, akkor nyilván azoknak a településeknek a lakosai is igénybe vehetik. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser Városkártyáról szóló 9/2026.(V.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

20/2026. (XI.5) önkormányzati rendelet:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser Városkártyáról szóló 9/2026.(V.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

3./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom jegyző asszonynak a szót.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A 2025-ös évben 4,4% volt az infláció mértéke, ennek megfelelően kerülnének 2027. január 1. napjától megemelésre a bérleti díjak.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Tanka Renáta képviselő: A bizottsági ülésen is jeleztem, hogy javasolnám azt, hogy a háziorvosi ellátást ellátó doktor úrnak a bérleti díját én adnám. Ezt kérem fontolja meg a testület, mert ezt még mindig nonszensznek tartom, hogy egy közfeladatot ellátó személy azért fizet, ami valójában a településünknek az érdeke.

Ferenczi Gábor polgármester: Én pedig a bizottsági ülésen is válaszoltam képviselő asszonynak, hogy a mai ülésen az egyik napirendi pontnál kezelni fogjuk ezt a problémát. Az igazságosság elve alapján, hiszen két háziorvosunk van. Tehát én annak vagyok a híve, hogy akkor egyformán támogassuk mind a kettő háziorvosunkat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

21/2026. (XI.5.) önkormányzati rendelet:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

4./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Bocskai utcai társasházak közös költségének felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Itt szintén az infláció mértékével kerülne emelésre a bérleti díj január 1. napjától 546,-Ft/hó/m^2 összegről 570,-Ft/hó/m^2 összegre. A közös költség pedig 2027. január 1. napjától 63,-Ft/m^2/hó összegre változna.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Devecser, Bocskai u. 3. szám alatti társasház 1/1 hányadú tulajdonosa a Devecser, Bocskai u. 3. szám alatti társasház közös költségét az ingatlanok nagysága alapján, 63,-Ft/m²/hó összegben állapítsa meg 2027. január 1. napjától.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a közös költség összegének emeléséről értesítse a bérlőket.
Felelős: Molnár András Kadocsa ügyvezető
Határidő: 1./ azonnal
2./ 2026. november 30.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

391/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Devecser, Bocskai u. 3. szám alatti társasház 1/1 hányadú tulajdonosa a Devecser, Bocskai u. 3. szám alatti társasház közös költségét az ingatlanok nagysága alapján, 63,-Ft/m²/hó összegben állapítja meg 2027. január 1. napjától.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a közös költség összegének emeléséről értesítse a bérlőket.

Felelős: Molnár András Kadocsa ügyvezető

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2026. november 30.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Devecser, Bocskai u. 4. szám alatti társasház 1/1 hányadú tulajdonosa a Devecser, Bocskai u. 4. szám alatti társasház

közös költségét az ingatlanok nagysága alapján, 63,-Ft/m²/hó összegben állapítsa meg 2027. január 1. napjától.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a közös költség összegének emeléséről értesítse a bérlőket.
Felelős: Molnár András Kadocsa ügyvezető
Határidő: 1./ azonnal
2./ 2026. november 30.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

392/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Devecser, Bocskai u. 4. szám alatti társasház 1/1 hányadú tulajdonosa a Devecser, Bocskai u. 4. szám alatti társasház közös költségét az ingatlanok nagysága alapján, 63,-Ft/m²/hó összegben állapítja meg 2027. január 1. napjától.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy a közös költség összegének emeléséről értesítse a bérlőket.

Felelős: Molnár András Kadocsa ügyvezető

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2026. november 30.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

22/2026. (XI.5.) önkormányzati rendelet:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2023.(VI.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

5./ Napirendi pont:

Városi kamerarendszer működtetése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az előző ülésen sajnos még arról tudtunk beszámolni, hogy a kameráinknak jelentős része nem működik. Múlt héten viszont egy nagyon pozitív dolog történt. Volt alkalmam a buszpályaudvar épületében meggyőződni arról, hogy mind az 50 közterületen lévő kameránk működött. Megoldották a rádióátjátszónak, pontosabban az antennának a cseréjét itt az Egészségház kéményén, mégpedig nem kellett végül kosaras autó, hanem alpinista módszerrel cserélte ki egy szakember. Ez volt a kulcsa annak, hogy több tucat kamera újra működjön, hiszen a jelet nem lehetett áthozni. A jelenlegi állapot így most rendben van, tehát jó lenne, ha ez meg is maradna, mert hiába vannak kameráink, ha adott esetben nem működnek. Ezt kérném, hogy rendszeresen tárgyalja a testület. Nagyon fontosnak gondolom, hogy a városi kamerarendszer folyamatosan ellenőrizve legyen, illetve ha nem működik, akkor azonnal meg legyenek javítva az eszközök. Amiről viszont érdemes mindenkinek tudni, hogy egy új gerincnek a kiépítését indíttattuk el a Miskei úton, mert elég túlterhelt ez az alrendszer, és ha kiépül ez az új gerinc, akkor erre tudunk újabb kamerákat telepíteni, mind a posta környezetében, a kórháznál vagy éppen az új temetőben. A másik dolog, amit elindított a kérésünkre a karbantartást végző vállalkozó, hogy a rendőrség épületében, konkrétan az ügyeletes tisztnek a helyiségében láthatóvá váljanak a városi kamerák. Én azt gondolom, hogy ez megint egy nagy előrelépés lesz, hogyha ez megvalósul. Kértünk még mást is, hogy a szellőzést oldják meg a buszmegállónál, de majd nyilván ezekről a fejleményekről mindig beszámolunk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kamerarendszer működtetéséről szóló tájékoztatást fogadja el.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

393/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi kamerarendszer működtetéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

6./ Napirendi pont:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről

Előadó: Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Ferenczi Gábor polgármester: Üdvözlöm igazgató urat az ülésen, ha megengedi át is adom a szót a napirenddel kapcsolatban.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Köszöntöm a tisztelt Képviselő-testületet. Az előző testületi ülés óta eltelt időszakban folytattuk a Deák téri parkoló, illetve az ahhoz kapcsolódó sétánynak az építését. Itt aszfaltozási munkálatokat, térkövezést végeztünk, illetve az ehhez kapcsolódó földmunkákat. Most már lassan a munkálatok befejezéséhez közeledünk. Továbbá nagyon sok köztéri hulladékgyűjtő edényt telepítettünk betonalappal. Karbantartási munkálataink közül, ami két ilyen nagyobb volumenű volt az elmúlt időszakban az a Pedagógiai Szakszolgálatnál két helyiséget kifestettünk, illetve a Máltai Szakiskolánál radiátorokat, illetve fűtéscsöveket festettünk. Köztéri buszmegálló táblákat telepítettünk elég sok helyen a városban. Az Újtemető parkolórészének, illetve az ahhoz kapcsolódó földútnak a murvázását befejeztük, illetve szokásunkhoz híven a kalodákat szintén most is feltöltöttük különböző díszkavicsokkal és rendelkezésre bocsátottuk a hozzátartozóknak, illetve új padokat telepítettünk 4 darabot összesen a ravatalozó környezetében. Ezen kívül szokásos karbantartási, illetve közterületi, zöldterületkezelési munkálatokat csináltuk, ami folyamatos.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném abbéli örömömet kifejezni, hogy most úgy tudtuk várni a Mindenszenteket, hogy mind a két temető teljesen rendben volt. Mind az önkormányzati tulajdonú, a Kft. által kezelt Újtemető, illetve aminek még különösen örülök, igaz, hogy nem a Kft. kezelésében van, de besegített a Kft. is ennek a temetőnek a rendezésébe. Az ótemető is rendben volt, úgy tudom, hogy ott néhány hónappal ezelőtt is segítettetek a növényzetnek a karbantartásába. Most rengeteg önkéntes részt vett és itt pedig azért Mokos János plébános úrnak a szervezői munkája kiemelendő, mert nagyon jól tudta mozgósítani a közösséget. Az önkéntesek, a hitközség, illetve nyilván helyi civil szervezetek is igyekeztek ebben részt venni, hogy a TeSzedd akcióhoz idén is csatlakoztunk, úgyhogy a hivatal részéről mi is voltunk az ótemetőben hulladékot gyűjteni. Most én kifejezetten rendben találtam egyébként az Újtemetőt is meg az óemetőt is. Örülök annak, hogy a temető környezetében rendbe lett rakva a parkoló. Egy dolgot fogalmaznék meg a temetővel kapcsolatban, hogy szándékosan meghagytuk a régi vízgerincvezetéket, mert egyelőre működik. A javításokat mindig elvégeztetjük rajta, de én örülnék neki, hogyha le lennének ezek a közkutak festve. Az új parcellák részen rengeteg új közkutat telepítettünk az új gerinchez, de a régi közkutakat is fontosnak tartanám, ha kezelni lehetne. Ameddig működnek, hadd működjenek, de karban kellene őket tartani. Egy negatívumot azért meg kell említsek. Szeretném, ha tudna kezdeni valamit a Kft. azzal, hogy a Berta parkban a dísztóban elpusztultak a halak. Erre valamilyen megoldást kellene találni, ez nekem azért fájdalmas, mert 2021 óta folyamatosan gyarapodott az állomány. Tudom, hogy a fölötte lévő fa volt ilyen rossz hatással az élőlényekre, de erre valamilyen megoldást ki lehetne találni. Volt arról szó, hogy egy háló kerülne a tó fölé. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatóját az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről fogadja el.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

394/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatóját az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7./ Napirendi pont:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. Téli síkosságmentesítési terve 2026-2027.

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Igazgató úrral a Kft. téli síkosságmentesítési tervét áttekintettük. Én nem találtam különbséget az idei, illetve a tavalyi síkosságmentesítési tervben. Jól gondolom?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Csak részben, a tavalyi nyilván változott, mert ott fel van tüntetve a szóróanyagunk is, és a folyamatban lévő adaptereknek a beszerzése még nincsen feltüntetve az eszközállományban. De már megrendeltük és úton van a gyártás.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, tavaly kértük a Kft-t, hogy vegyünk még pluszba adaptereket, akkor ezeket szerzitek most be?

Vörösné Soós Ágnes: Olyan képviselő-testületi döntés született még januárban, hogy árajánlatokat kérjen be a Kft. nagy traktorra felhelyezhető hólapát és sószóró adapter beszerzésére.

Ferenczi Gábor polgármester: Bekérték az ajánlatokat és most már és meg is rendelték. Hát itt van egy joghézag, de ezt majd biztos jegyző asszony segít kezelni.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Elég nehéz volt találni megfelelő hótoló adaptert az MTZ traktorunkra, örültünk, hogy egyáltalán egy céget találtunk. A sószóróval kapcsolatban három ajánlatot kértünk be és a legkedvezőbbet rendeltük meg.

Ferenczi Gábor polgármester: A költségvetésében a Kft-nek erre van forrása?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Kerítünk rá, de egyébként úgy volt, tudomásom szerint, hogy a testület, ha nem is döntött, de szándékában volt ezt átadni nekünk pénzeszköz átadással.

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző asszony arra hívta fel a figyelmet, hogy kértük, hogy ajánlatokat szerezzetek be. Számítottunk volna rá valamikor az év során valamelyik testületi ülésen, ha esetleg napirendre kerülhetett volna az a három ajánlat és akkor esetleg a testület eldönti, hogy erre milyen forrást, meg mekkora forrást tud biztosítani. Nekem tetszik az a megoldási javaslat, amit igazgató úr mondott, hogy kerítenek rá a költségvetésben. Akkor, ha mégsem, akkor majd megoldjuk valahogy. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Előzetes megbeszélésünkön elhangzott egy javaslat, hogy síkosságmentesítő anyagot kellene elhelyezni bizonyos intézményeknél abban az esetben, ha olyan helyzet áll elő. Például az óvodánál, az iskolánál egy karbantartó a kora reggeli órákban el tudja kezdeni ezt a műveletet, hogy a gyerekek érkezésére már biztonságos legyen az intézmény környezete. Vagy a buszmegállónál esetleg, tehát kihelyezni a fakeretekbe vagy zsákokba síkosságmentesítő anyagot.

Ferenczi Gábor polgármester: Korábban, néhány évvel ezelőtt próbálkoztunk azzal, hogy úgynevezett akciópontokat jelöltünk ki. Például itt a hivatalban az utcára nyíló mellékhelyiségünkben még mindig van szóróanyag, bazaltzúzalék annak érdekében, hogy ne kelljen oda szállítani, hanem időt nyerünk azzal, hogy rendelkezésre áll. Azt gondolom, ha rendelkezésre áll ehhez anyag, márpedig rendelkezésre áll, akkor az megoldható, hogy az óvodában, a művelődési háznál, a kastélyudvaron, itt nálunk a hivatalban legyenek. Felmerült az is, hogy adott esetben még közterületen is nyilván esztétikus módon elhelyezve itt a városközpontban, ha ezzel még ki lehetne egészíteni a tervet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2026-2027. évi téli síkosságmentesítési tervét hagyja jóvá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

395/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2026-2027. évi téli síkosságmentesítési tervét jóváhagyja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

8./ Napirendi pont:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. beszámolója a III. negyedévben elvégzett munkákról, a fennmaradt munkákról és azok költségeiről, valamint a bevételekről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót igazgató úrnak.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Átküldtük a testületnek a könyvelőiroda által kibocsátott költségtáblázatot. Nem egy negyedévről szól, hanem ez a három negyedév összesen. Ha felmerül bármilyen kérdés és tudok rá válaszolni, akkor állok rendelkezésre.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Ha itt most jól értelmezem, a mérlegük pozitív, de ennek ellenére szüksége van a Kft-nek bérjellegű támogatásra az önkormányzattól. Van egy 18 milliós kérés, ezt szeretném egy kicsit részletesebben igazgató úrtól hallani.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Korábban felmerült polgármester úr részéről, hogy van egy ún. 5 fős építőbrigádunk, akiknek a bérköltségét úgy kellett volna nekik kitermelni. A költségvetés tárgyalásakor az a döntés született még, hogy 9 havi bérükre nem kaptuk meg a támogatást. Aztán a későbbiekben pedig volt egy megbeszélés a könyvelőirodával, ahol végül is az a döntés született, hogy a Kft. dolgozóinak az egész éves bérét támogatásban célszerű átadni a Kft-nek, csak erről testületi határozat nem született. Így nyilván mi a bérkeretet feléltük, mert nekik is bért kellett adnunk az év folyamán. Az öt főnek a kilenc havi bér- és járulékköltsége ez az említett összeg, amiről szó van.

Ferenczi Gábor polgármester: Én irodavezető asszonyt kérdezném, hogy könyveléstechnikailag, illetve jogtechnikailag rendben van- e úgy, ami elhangzott igazgató úr részéről?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Szerettem volna, ha a Kft. részéről itt lett volna a pénzügyi ügyintéző hölgy is, mert igazából ezt ő látja el. Ő könyveli le, illetve ő kéri a bérre és a járulékra a fedezetet. Mi október végén írtunk nekik e-mailt, hogy előreláthatólag már a november havi bért és járulékot sem tudjuk nekik megfinanszírozni, mert ami bekerült a költségvetésbe, az általuk kért bér- és járulékösszeg az nem fedezi már a november havi béreket sem. Arra, hogy azt ők jól számolták-e ki, én ezt innen nem tudom megmondani. A kolléganőnek kellene úgy gondolom kifejteni.

Ferenczi Gábor polgármester: Logikailag érthető, ami elhangzott és nyilván gondolom ki is fizethető. Azért ezt jóvá kellene a testületnek hagyni, mert az, hogy egy informális beszélgetésen mi hangzik el, meg hogy végül a költségvetést hogyan fogadjuk el, azért az nem ugyanaz. Nyilván bért fizetni kell. Hogyha annak az XY főnek a bére nem volt betervezve, akkor nyilván ezt ki kell pótolnia az önkormányzatnak, hiszen a saját cégünkről van szó.

Konkoly József képviselő: A kérdés, mire adunk 18 milliót? A térkövező brigád bére nem volt, de viszont minden számlában szerepelt a munkadíj. Amit a Kft-nek szerintem ki kellett volna gazdálkodni a kifizetett szerződések szerint. Rosszul gondolom?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A számlákon nem szerepel bérköltség, tehát ezért nem is olyan emelt összegű számlák ezek. A bérköltséget pontosan emiatt nem terveztünk, mert tudomásom szerint az önkormányzat a bért azt állja.

Konkoly József képviselő: Egyösszegbe átadtuk, ezt szavaztuk meg, hogy a bérüket átadjuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném, hogyha a Kft. részéről eljönne hozzánk a kolléganő. Attól függetlenül, hogy támogatom, hogyha valahol hiányzik a bérköltség bármelyik intézményünkbe, azt oda kell tegye az önkormányzat. A következő ülésen mindenképpen fontos lenne azért tisztázni ezt a dolgot.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A kolléganőm tegnap óta beteg.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben, elfogadom ezt is, csak fontos tisztázni. Konkoly József képviselő úrnak is jogos a felvetése. Mi máshogy emlékszünk, meg máshogy emlékszik a Kft. A kettőt össze kellene hozni, meg főleg a számokat kellene összehozni, hogy mi milyen számokat látunk, mi mit fizettünk eddig bérköltséget. Ezt csak akkor látja itt nálunk a könyvelés, ha tudja, hogy kinek mennyi a bére, mert különben hogyan tudná összeadni, hogy mi az az összeg, ami fedezi. Tehát ehhez kellene az is, hogy a Kft. könyvelése részéről is jelen legyen majd valaki. Azt gondolom, hogy ezt nem is egy testületi ülésen kell majd nekünk áttekinteni, hanem le kellene ülni. Amúgy is beszéltük, hogy negyedévenként azért jó áttekinteni, hogy hogy állunk. Javasolnám, hogy még idén év vége előtt a könyvelőirodával, a Kft-nek a helyi könyvelésével üljünk le, és akkor nézzük át a számokat együtt.

Konkoly József képviselő: Ha a kronológiát felállítom, úgy indult, hogy mindent számlára adunk. Utána visszaléptünk ettől, mert kiderült, hogy a bérekre a járulékon kívül még áfát is kellene fizetni. Visszatáncoltunk, akkor úgy döntöttünk, hogy egyösszegben a munkabért átadjuk támogatásként, hogy ne menjen rá semmilyen áfa. Többször felhívtuk a figyelmet, hogy a térkövező brigád legyen elküldve egy tanfolyamra, hogy szakmunkás papírjuk legyen róla. Függetlenül attól, hogy milyen munkát végeznek, akkor tudok neki szakmunkásbért adni. Ha nincs neki papírja, nem tudok szakmunkásbért adni. Nem látunk bele képviselőként a Kft. dolgaiba, hisz megszavaztunk egy jutalmat a tavalyi évben, majd utána kiderül, hogy előtte is volt egy zártkörű jutalmazás a Kft-nél, ami nem az egész állományt érintette. Tehát nem látunk bele a Kft. pénzügyeibe úgy, ahogy bele kellene látnunk. Az, hogy ide bejön egy 18 milliós kérelem, nem látjuk a mögötte lévő igényt. Egyértelmű, ha valaki dolgozott, azt fizessük ki, de ha valaki rosszul gazdálkodott, azt meg rúgjuk valagba.

Ferenczi Gábor polgármester: Annyit hadd reagáljak, hogy igazgató úr azt jelezte, hogy a béreknek a legnagyobb részét átadtuk, csak öt főnek a bérét nem. Irodavezető asszonyt én megkérném, hogy a Kft-nek a könyvelésével, illetve a kolléganővel legyen szíves egyeztetni és akkor a testület kapjon egy világos választ arra, hogy mi hány főre fizettük ki a béreket valójában, illetve hogy állunk egyáltalán ezzel a bértömeggel. Konkoly József képviselő úrnak csak annyit jeleznék, hogy ez valóban úgy volt, hogy ezeknél a különböző munkáknál bért azt nem számolt fel a Kft. Ez egyébként tavaly meg tavaly előtt is így volt.

Konkoly József képviselő: Amikor visszaléptünk ettől a teljes bértől, úgy hangzott el, hogy a szerződések szerinti munkabért a munkákkal együtt utaljuk. Én így emlékszem. Lehet, hogy rosszul emlékszem. Úgy emlékszem, ha a Kft. bead egy árajánlatot és itt jön vissza az, ami már többször felmerült, hogy nincs munkabér felszámolva úgy, mint egy vállalkozónál. Nem azt mondom, hogy a Kft. a hibás, de valahol ez a bérköltség elveszett, mert nem került lekönyvelésre, akkor a saját hibánkat is keressük meg ebben. Miért tettük ilyen káoszossá az egészet, hogy ő nem tud normálisan gazdálkodni. Az öt főnek a munkabérét egyértelműen meg kell adni, mert dolgoztak, hisz látjuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt kértem én is az előbb. Megismétlem akkor a kérésemet, tehát pénzügyi irodavezető asszonyt megkérem, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Kft. könyvelő irodájával, a könyvvizsgálóval, igazgató úrral, a felügyelő bizottsággal, illetve a Kft. adminisztrátorával tekintse át a hivatalunk azt, hogy mit fizettünk ki, hány főt fizettünk ki, mekkora bértömeget fizettünk ki, mennyi volt a mi költségvetésünkben, miért nem lett az elég. Milyen határozatok születtek ezzel kapcsolatban és a következő ülésen kapjunk erről egy tájékoztatást.

Tanka Renáta képviselő: Lehet, hogy rosszul értelmezem, de kérdésem az, hogy amikor ti a bérköltséget kiszámoljátok és az igény megérkezik hozzánk, akkor ez az 5 fő gondolom akkor is itt dolgozott a Kft.-nél, tehát az ő bérük is be volt egész évre tervezve. Ebben az esetben akkor magasabb bért is fognak kapni? Egy fixet átadtunk, arra a létszámra lett valójában kikalkulálva. Amikor minden év elején megkapjuk azt, hogy mennyi az a költség, ami részetekről bérköltség, azt mi átadjuk. Ti már úgy kalkuláljátok, hogy van mit tudom én, 17 fő. A 17 főnek, vagy mindegy mennyi, annak ez lesz az éves bérköltség is. Ezért furcsa nekem, hogy van 5 fő, aki januárban is alkalmazásban volt, azóta kaptak is bért, tehát ugyanúgy meg lett az a bér fizetve, amit ők még szerződés szerint kapnak. Akkor hogyan jutottunk tényleg arra, hogy itt egy plusz keret van. Ha számolunk, akkor vagy számoljunk év elején úgy, hogy megkapják ők is a megfelelő juttatást. Mi bekalkuláltunk tényleg egy költségvetést erre az évre, és év végén meg eljutunk oda, hogy mit tudom én, még egy 10 százalékkal vagy valamennyivel még meg kell toldanunk ezt itt novemberben például.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: A 2026. évi költségvetési rendeletben, illetve az önkormányzat és a Nonprofit Kft. között született megállapodás alapján 88.695.000,-Ft került betervezésre és aláírásra a bérfizetés és járulékainak a fedezetére. Szeptember végéig az önkormányzat a Kft. által minden hónapba kért kérelmek alapján 80.804.134,-Ft-ot fizetett ki nekik a bérre és a járulékra. Én azt gondolom, hogy ez az 5 fő is kapott fizetést és azért került, ez a különbség náluk azért jelentkezik, mert az ő bérük nem lett betervezve, tehát nem kérték a 2026-os költségvetés tervezésekor. Nem kérték meg úgy, hogy támogatásként kerüljön átadásra az ő részük.

Ferenczi Gábor polgármester: Világos, akkor ez egy könyveléstechnikai hiba, amit orvosolni lehet. Ettől függetlenül én a magam részéről az előbb elmondottakhoz tartanám

magam, tehát kérném majd a következő ülésre, hogy miután egy egyeztetés történt azokkal, akiket felsoroltam, ez egy rövid tájékoztatás erejéig kerüljön újra a napirendre. Én azt gondolom, hogy jogosak a képviselői kérdések ezzel kapcsolatban. Van-e még hozzászólás ebben a témában?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A kérés úgy szólt, hogy ezt a 88.695.000.-Ft-os keretösszeget szeretnék, hogyha megemelné a Képviselő-testület 18.848.250,-Ft összeggel.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Kérném a testületet, hogy ennek a fedezete pedig az iparűzési többlet adóbevétel legyen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a 2026. évi bérfizetés és járulékai fedezetére korábban jóváhagyott 88.695.000,- Ft összegű támogatást további 18.848.250,- Ft-tal megemeli, amelyet pénzeszközátadással biztosít a Kft. részére.
2. A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az iparűzési adóbevétel többletét jelölje meg.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződés módosítását írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

396/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére a 2026. évi bérfizetés és járulékai fedezetére korábban jóváhagyott 88.695.000,- Ft összegű támogatást további 18.848.250,- Ft-tal megemeli, amelyet pénzeszközátadással biztosít a Kft. részére.

2. A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az iparűzési adóbevétel többletét jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző asszonyt megkérném, hogy legyen szíves ismertetni a másik kérelmet, illetve a határozati javaslatot.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A Kft. azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy a művelődési ház mosdójavítási munkálatainak 937.512,-Ft-os költségét az önkormányzat fizesse ki a Kft. részére.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez a kérdés viszont egyértelmű és jogos. Én nem is gondolom, hogy ezt külön kellene kommentálni, azért tartottuk vissza ezt a kifizetést, mert felkértük a Kft-t, hogy a hibákat javíttassa ki. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Megvalósult Takács Szabolccsal a szerződéskötés? El is végezte a munkát? Az ajtó meg lett fordítva?

Ferenczi Gábor polgármester: Megnéztük többen, rendben van. Egyébként erre azért is gondoltam, hogy én nem akarom kommentálni, tényleg szép körülmények vannak.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Én akkor a fedezetét szeretném megjelölni, mégpedig a 2026. évben beruházásokra elkülönített keretet.

Tanka Renáta képviselő: A műszaki ellenőr véleményét nem kaptuk meg. A műszaki ellenőr, amit a munka elvégezte után adott jegyzőkönyvet, az nincs hozzátűzve a kérelmetekhez.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A kivitelező a műszaki ellenőrrel egyeztetve végezze el a felújítási munkát.

Tanka Renáta képviselő: Csak így nem látjuk a tényleges koordinálást, mert az is benne volt a testületi anyagban. Úgy is kértük, hogy végig koordinálja az egész javítási munkát, amiről elvártunk volna egy jegyzőkönyvet, hogy az általunk kérteknek megfelelően történt-e ez meg.

Konkoly József képviselő: Ne felejtsük el a műszaki szakembernek az első mondatát, hogy a fürdő vagy a vizesblokk átvehető teljes bontás és újra csempézés után. Azóta a testület ezt úgy pakolgatja, ezt a kis szarkupacot úgy takargatjuk, hogy egy szar munka lett végrehajtva. Benne van az első mondatban, hiába ráncolja a homlokát polgármester úr. Akkor is elmondtam, hogy ez egy rapszódia, amit végzünk. Én is kérnék Csordás úrtól egy papírt arról, amit végrehajtottak.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez azért erős volt szerintem, de nem akarom tovább kommentálni. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Művelődési Központ mosdójának javítási munkálataira vonatkozó 937.512,-Ft összegű költséget a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére kifizeti.
2./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a beruházásokra elkülönített keretet jelölje meg.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

397/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Központ mosdójának javítási munkálataira vonatkozó 937.512,-Ft összegű költséget a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére kifizeti.

2./ A Képviselő-testület a költségek fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a beruházásokra elkülönített keretet jelöli meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Kértem, hogy készítsen a hivatal egy átfogó anyagot azzal kapcsolatban, hogy 2014-2024 között miként értékelhető tulajdonképpen a városnak a fejlődése infrastrukturális, szolgáltatási, illetve egyéb szempontokból. A számok alapján lássuk, hogy adott esetben hol vannak az erősségeink, hol vannak a gyengeségeink. Nem tudom, hogy ki készítette el az anyagot most hirtelen, de akkor kérnék ezzel kapcsolatban egy rövid tájékoztatót.

Vörösné SoósÁgnes jegyző: A kolléganő még nem ért vissza.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor halasszuk el a napirendi pontot, amikor a kolléganő visszajön. Javasolnám, a 9-es, 10-es, 11-es és 12-es napirendi pontokat halasszuk el, addig, amíg a kolléganő visszaért. Van e- ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 9., 10., 11. és 12. napirendi pontok tárgyalását halassza el és azokat az ülés végén, 37., 38., 39. és 40. napirendi pontként tárgyalja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

398/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9., 10., 11. és 12. napirendi pontok tárgyalását elhalasztja, és azokat az ülés végén, 37., 38., 39. és 40. napirendi pontként tárgyalja.

Konkoly József képviselő elhagyta az üléstermet.

9./ Napirendi pont:

Attila király utca 8. szám alatti ingatlanon a közművek szétválasztása

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Amikor ezt először kértük 2021-ben, akkor lett volna értelme, de 2026. év végén ezt már ne erőltessük. Rengeteg idő elment, azt gondolom, hogy teljesen feleslegesen. Úgy, hogy adott esetbe fél vagy egy évig nem történt semmi. Most már történt, mert két közmű esetében rendelkezésre áll a terv. Ha jól tudom, akkor 100.000,-Ft-ot jelent a gáznak a tervezése, hiszen szét kell választani. A másik pedig a víz, ami készen van, az pedig 50.000 forint. Tehát most 150.000 forintból van két közműtervünk, ami egyébként nem megy feleslegbe akkor sem, hogyha esetleg valamikor a jövőben mégis úgy döntünk, hogy külön szeretnénk az orvosi rendelőt, illetve a szolgálati lakást hasznosítani. Ezzel szemben most mondhatom többünk nevében talán, hogy az lenne a javaslat, hogy ezt a közmű szétválasztást jelen pillanatban nincs értelme megcsináltatni ennyi millió forintért. És akkor a b része a javaslatnak pedig az lenne, hogy mind a két háziorvosunk részére egyformán, az igazságosság elve alapján havi 50.000 forintos rezsitámogatást biztosítson az önkormányzat. Tehát inkább erre fordítsuk azt a pénzt, amit egy teljesen fölösleges közműszétválasztásra költenénk. Nyilván mind a két orvosunkat egyformán elismerjük, szeretjük, mind a kettő nívódíjat kapott, nem véletlenül a munkája alapján. Nem tennék a magam részéről és azt gondolom, a többiek nevében is mondhatom, különbséget a két háziorvos között. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta képviselő: Tudtok nekem egy összeget mondani, hogy mennyibe kerül?

Bognárné Simon Katalin képviselő: 4,5 millió forint.

Tanka Renáta képviselő: Arról beszélünk pillanatnyilag, hogy adunk mindkét orvosunk részére rezsitámogatást minden hónapban. Azt jelenti, hogy akkor az éves szinten 1.200.000,-Ft. Jelenleg 4,5 milliót költünk el, vagy a közeljövőben. Valójában 4 év alatt elköltjük arra, hogy adjuk a támogatást. Közben, ha a későbbiekben bármi fog történni, akár orvosváltás, vagy másképp fogjuk hasznosítani az ingatlant, rendelőt, akkor még mindig nincsen megoldva a probléma. Ha sakkozok tovább, ez csak egyre drágább lesz, de a későbbiekben nem tudjuk,

hogy ez hogyan alakul ki, mit vesz igénybe, vagy akár, ha új orvosunk lesz, a szolgálati lakást igénybe veszi, vagy csak éppenséggel a rendelőt. A jövőre is kellene gondolkodnunk, mert ez jelenleg nekünk csak úgymond 100.000,-Ft-ba kerül havi szinten, de hosszú távon meg lehet jobb megoldás, ha megvan a szétválasztás, mert az később nem jelent problémát.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez egy teljesen felesleges beruházás, most erről teljesen értelmetlen beszélni.

Tanka Renáta képviselő: Ezért mondtam, hogy nem most, de lehet, hogy a közeljövőben mégiscsak gondolkodnunk kellene ezen a verzión, mert ez szerintem jobban kifizetődő. Nem tudjuk, hogy ugyanerre lesznek-e felhasználva ezek az ingatlanok.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha átmentünk azon a folyón, akkor újra elő vesszük ezt a dolgot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Attila király utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlan közműveinek szétválasztását jelenleg nem kívánja megvalósítani.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

399/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Attila király utca 8. szám alatti önkormányzati ingatlan közműveinek szétválasztását jelenleg nem kívánja megvalósítani.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczi Gábor polgármester: A másik része, amiről pedig szintén szeretném, ha születne döntés, hogy mind a két devecseri háziorvost támogassuk, 50.000,-Ft/hó rezsitámogatást biztosítsunk a részükre. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatni kívánja a városban tevékenykedő Dr. Ferencz Judit és Dr. Dombi István háziorvosok munkáját és a részükre havi 50.000,-Ft összegű rezsitámogatást biztosítson.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2/ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

400/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatni kívánja a városban tevékenykedő Dr. Ferencz Judit és Dr. Dombi István háziorvosok munkáját és a részükre havi 50.000,-Ft összegű rezsitámogatást biztosít.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2/ azonnal, folyamatos

Konkoly József képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

10./ Napirendi pont:

A Devecseri Polgármesteri Hivatal épülete villanyfűtésének kialakítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Volt szó fűtőszálról, amit adott esetben a puffertartályba lehetne beletenni. Tegnap megnézettem egy szakemberrel, sajnos a hivatalnak a puffertartályába az nem beépíthető. Lehetne telepíteni még egy kisebb puffertartályt, ami nem 2000 literes, hanem 1000, amivel hamarabb fel is lehetne fűteni. A szakember nem javasolja, mert ilyen téli időszakban, amikor nincs napsütés, nem tudunk annyi energiát termelni, és egyébként a fűtőbetét nagyon sokat fogyaszt. Adott esetben úgy generálnánk magunknak egy nagyobb villanyszámlát, hogy 21 kilowatt napelem blokkunk van a tetőn, ő nem javasolná a fűtőbetétet. Azt javasolja például, hogy azokba a helyiségekbe, ahol még nincsen klímánk, ott pótoljuk. Ezt össze is számoltuk, 3 klímát, és 7 NOBO panelt, mert a mosdókba, a konyhába meg a kisebb irodákba pedig azt tennénk. Meghagynánk a vegyes tüzelés lehetőségét, mert ha lesz egy mínusz 18 fok, mindig jó, ha az ember több lábon áll. Nyilván butaság lenne arra berendezkedni egy épületnél, ahol 21 kilowatt napelemrendszer működik, és még akkumulátort is szerzett be az önkormányzat, hogy fával fűtsön. Akkor miért telepítettük a

napelemrendszert, miért vásároltunk akkumulátort? Ne hagyjuk benne a megtermelt energiát, hanem azt hasznosítsuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta képviselő: Nem tudom, hogy fel van-e mérve az épületnek a hálózata. Tudomásom szerint az épület villamoshálózata az teljes mértékben, vagy lehet, hogy egyáltalán nem is volt még felújítva.

Ferenczi Gábor polgármester: De.

Tanka Renáta képviselő: A rendszer az elvisz-e plusz klímákat? Ha klímás a fűtés, nézzük meg a belmagasságot. A belmagasság az itt 3,5-4 méter környékén van, tehát a tetejét fogjuk fűteni, nem lesz megfelelő a hőeloszlás. Ha ezt el is bírja, azt tudni kell, hogy olyan 6 hónapos folyamatos üzemről beszélünk. Hétvégére nem lekapcsolható, amikor kint mínusz 22 fok vagy mínusz 15 fok van. Nem jöhetnek a dolgozók hétfőn reggel 8 fokra, amire felfűtik, szerda lesz. Mérlegelni kell. Van napelemünk, ami most az előbb kiderült, lehet, hogy ki sem fogja termelni, ami ennyi klímának szükséges. Ha a hálózat nem bírja el és itt egy tűzeset ebből adódóan lesz, ott ki vállalja a felelősséget.

Ferenczi Gábor polgármester: Nagyon röviden, hogy haladni tudjunk. A hálózat fel lett újítva, 3 fázisunk van. Kipróbáltuk egy héttel ezelőtt, villanyszerelő jelenlétében. Feltekertük 30 fokra egyszerre az összes klímát, megállapítást nyert, hogy a hálózat ilyen terhelés mellett is 16%-át fogyasztotta el a megtermelt villamosenergiának.

Rosta Zoltán képviselő: Érdemes megnézni, hogy a mai világban már mindenhova inkább hőszivattyúkat telepítenek. Ez csak alternatíva, igazából nem az, hogy abból fűtenénk, mert ezzel a 21 kilowattos naperőművel nem tudjuk ezt megoldani. Az, hogy az épületnek fűtése is legyen, meg az igényelt villamosenergiát is tudja biztosítani. Ajánlatokat kellene kérni hőszivattyús rendszernek a telepítésére, hogy mennyibe kerülne, mert gazdaságosan tudnak működni.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen.

Rosta Zoltán képviselő: Mindamellett támogatom a klímát is, mert nyáron hűt, télen meg fűt. Igazából ezt az önkormányzati dolgozók tudják megmondani, hogy mennyire vált be.

Rosta Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

Tanka Renáta képviselő: Nem tudom, hogy ezt egy helyi vállalkozó, vagy ki volt az, aki ezt ténylegesen felmérte, hogy a hálózat elbírja a jelenlegit. Tegyük hozzá, hogy jelenleg 16%, de most még napfény is több van. Tehát egy csomó minden alternatívát itt figyelembe kell venni. Ez nem úgy működik, hogy ma bejött, ő megnézte, hogy csak ennyi, meg még felrakunk 5 klímát például, meg pár fűtőelemet, nem teljesen átgondolt.

Rosta Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Már az előbb akartam szólni, hogy nagy tisztelettel próbáljuk meg röviden, mert ugyanazt az érvrendszert hallgattuk végig 3-szor, tehát próbálja meg mindenki lehetőleg egy hozzászólásban elmondani, ne ismételjük el ugyanazt másodszor, harmadszor. Nem szeretnénk kiszereltetni semmilyen fűtést. Megbeszéltük, elmondtuk, hogy

marad a vegyes tüzelési lehetőség, de azt gondolom, amikor 10 fok van kint, értelmetlen, hogy 30 köbméter fát eltüzeljünk úgy, hogy napelemek vannak a tetőn.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének korszerűsítése érdekében 3 db klímaberendezést, valamint 7 db NOBO elektromos fűtőpanelt szerez be.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

401/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének korszerűsítése érdekében 3 db klímaberendezést, valamint 7 db NOBO elektromos fűtőpanelt szerez be.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Rosa Zoltán képviselő úr is utalt rá, az lenne a másik része a történetnek, hogy vizsgáltassuk meg azt a lehetőséget, hogy milyen módon lehet fűtőbetétet alkalmazni, milyen módon lehetne hőszivattyút, milyen áron? Vizsgáljuk meg, hogy az mibe kerül, elbírja-e a rendszer és a harmadik opció pedig a villanykazán. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy megvizsgáltatja a Devecseri Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének további korszerűsítési lehetőségeit, különös tekintettel a puffertartályba beépíthető fűtőbetét alkalmazására, a hőszivattyús fűtési megoldás kialakítására, valamint a villanykazán telepítésére.
A vizsgálat terjedjen ki a műszaki megvalósíthatóságra, a meglévő rendszer terhelhetőségére, valamint a várható költségekre.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

402/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgáltatja a Devecseri Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének további korszerűsítési lehetőségeit, különös tekintettel a puffertartályba beépíthető fűtőbetét alkalmazására, a hőszivattyús fűtési megoldás kialakítására, valamint a villanykazán telepítésére.
A vizsgálat terjedjen ki a műszaki megvalósíthatóságra, a meglévő rendszer terhelhetőségére, valamint a várható költségekre.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

11./ Napirendi pont:

A Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde energiatakarékosabb fűtése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A régi, most már korszerűtlen napelemek mellé kerültek új táblák és itt azt szeretném kérni a testülettől, hogy vizsgáltassuk meg annak a lehetőségét, hogy minél jobban fel tudjuk használni a megtermelt energiát. A kétszintes főépület, ami sokkal korszerűbb állapotban van, mint a front részen a régi, felújításra szoruló épület, ott kellene megvizsgálni azt, hogy át kellene térni a gáz fűtésről a villanyra. Célként kellene azt kitűzni, hogy abban az épületben ne kelljen gázzal fűteni. Jelen állás szerint 10 millió forint az óvodának az éves gázszámlája. Ezt ugyanolyan őrültségnek tartom, mint a hivatalt fűteni fával úgy, hogy napelemek vannak a tetőn. Az óvoda esetében napelemek vannak a tetőn és 10.000.000 forint a gázszámlánk. Szeretném, ha ezen minél hamarabb változtatni tudnánk. Nyilván, mivel nagy az épületegyüttes, külön lenne célszerű kezelni a front épületet, külön a hátsó, korszerűbb részt. El is indítottuk klímák beszerzését a főépületben, a tornateremben talán már el is készült. Illetve szó volt arról, hogy az aulában, mert ott nagyon sokat jelentene. Azt kellene itt megvizsgáltatni, hogy miként lehetne két körre bontani az egész épületet. Ott szintén van egy vegyes tüzelésű kazán, azt viszont furcsa módon nem használjuk. Meg kellene vizsgálni, hogy miként lehetne azt oly módon használni, hogy nem az egész

épületegyüttest fűtenénk vele, hanem csak az utcafronton lévő régi épületrészt, hogy csökkenteni tudjuk a költségeinket. A puffertartályokat figyelembe véve, azokat nem csak gázzal lehet felfűteni, hanem fel lehet fűteni fával, fel lehet fűteni villanyenergiával, ezt lenne fontos megvizsgálni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő: Igazgató úrtól kérdezem, már volt erről szó, hogy megvizsgáltatjuk azt az óvodai kazánt, hoztunk róla döntést?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Az ominózus kazán ez egy úgynevezett faelgázosító kazán és nem működik, nem jó, Megvizsgáltattuk már több éve, legalább 7- 8 éve nincsen ilyen típusú fűtés az óvodában.

Konkoly József képviselő: Elhangzott a villanyfűtésre való áttérés. Mennyi klímát jelentene?

Ferenczi Gábor polgármester: Nem biztos, hogy klíma, itt is a többi lehetőséget is meg kell vizsgálni. A klíma önmagában egy olcsó megoldás egy tornaterembe, egy aulába, ilyen helyeken. Egyébként beszélgetve dolgozókkal nyáron nagy probléma a tájolás miatt az, hogy a gyerekek nagy melegben kell aludjanak délután. Emiatt is szükségesnek gondolnám a főépületben klímáknak a beszerzését, ha belegondoltok, hogy déli fekvésű a főépület, telibe kapja nyáron a napot. A klímáknak a beszerzését ezért abban az épületben a csoportszobákban én elengedhetetlennek tartom.

Konkoly József képviselő: Egy kazáncsere is be lesz iktatva?

Ferenczi Gábor polgármester: Mindenképpen be kellene iktatni.

Konkoly József képviselő: Ha beiktatunk egy kazánt, akkor arra két árajánlat legyen, hogy az egész épületet el tudja-e vinni. Ha beüt kéthetes borongós idő és semmi energiát úgymond nem termel a naprendszer. Gondolom ez a 2027-es költségvetés terhére lenne?

Ferenczi Gábor polgármester: Igen. Azért kerültek ezek a dolgok most elő, mert fejlesztettük a napenergia hálózatunkat, ezt a megtermelt energiát jó lenne arra fordítani, hogy csökkentsünk a kiadásainkon. Az óvoda főépületében a csoportszobákba a 2027-es költségvetés terhére klímákat szerzünk be. A bölcsődét sem gondolom, hogy ki kéne hagyni, mert most átgondolva nem sok helyiségről beszélünk, akkor lehetne teljes körű ez a dolog. Ettől függetlenül ki kellene cserélni azt a fatüzelésű kazánt, hogy azt lehessen használni. Egy a lényeg, a gázt ne használjuk! A 10 milliós gázszámlát próbáljuk meg valamilyen módon leredukálni. Ha a kollégának kevesebb dolga lenne itt a hivatalban, meg kevesebb fára lenne itt szükség. Ez a faanyag inkább az óvodában legyen elhasználva, mert a mi rezsiköltségünk itt a hivatalban már minimális. Tehát nem itt kellene növelni fölöslegesen fatüzeléssel a költségeket, hanem ezt a faanyagot inkább, meg a kollégának a munkaóráit ott kellene felhasználni, ahol nagy a mínusz. Akkor én nem hagynám ki a bölcsődét sem, tehát teljeskörűen klimatizáljuk az óvodát, bölcsődét és cseréltessük ki a vegyes tüzelésű kazánt, vizsgáltassuk meg, hogy van-e értelme annak, hogy akkorát vegyünk, hogy az egész épületegyüttes fűtse? Szerintem nincs, túl nagy hozzá, de mondja ki egy szakember. Én azt gondolom, hogy azt a fatüzelésűt abban az épületben lehetne használni, ahol található, az utcafrontiban, de vagy így, vagy úgy cseréltessük ki.

Konkoly József képviselő: Árajánlatról döntünk, nem?

Ferenczi Gábor polgármester: Árajánlatról.

Konkoly József képviselő: Ön beszerzést mondott.

Ferenczi Gábor polgármester: Árajánlatot kérünk és akkor beszerezzük. Gondolom lesz egy bontás majd, aki a legjobb ajánlatot adja. Nem tudom, hogy van-e értelme kétszer nekifutni ennek a kérdéskörnek. El lehet ezt úgy indítani, hogy eldöntjük ajánlatokat kérünk be, beérkeznek az ajánlatok és ahogy szokásos, a bontóbizottság majd elbírálja.

Bognárné Simon Katalin képviselő: A bölcsődével kapcsolatba az merült fel, hogy ne számítsunk arra, hogy esetleg megvalósul a pályázat és most ne álljunk neki?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző megérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Ebben igazad van, ettől függetlenül legyenek itt az ajánlatok. Amúgy is arról volt szó, hogy a bölcsődére csinálni kellene egy friss anyagot azzal kapcsolatban. Talán 2022-ben dolgoztuk ki, hogy mit kellene kijavítani a bölcsődén. Újra be kellene árazni mindent. Az előző kormánytól azt az elnyert pályázati összeget nem kaptuk meg, nyilván nem is fogjuk megkapni, ami egy 100.000.000,-Ft-os támogatás lett volna. De ha valami ezen a településen fontos, akkor az a bölcsőde. Az, hogy egy járásszékhelyen 8 fős mini bölcsőde működik úgy, hogy azt is az önkormányzatnak saját költségen kellett kialakítani, mert ötször fölöslegesen és hiába pályáztunk. Ennél lejjebb már nem nagyon van. Úgyhogy teljesen politikától, kormánytól függetlenül ezt a dolgot addig kell ütnünk, amíg még egy bölcsődei csoportszobánk nem lesz, mert egyszerűen méltatlannak gondolom azt, hogy 8 gyermeknek tudunk férőhelyet biztosítani. Egyébként az épület meg megvan hozzá, csak be kell árazni, hogy mibe kerül ennek a frontépületrésznek a tetőfelújítása. Toldozgattuk-foldozgattuk az elmúlt időszakban is, a tetőt azt teljesen le kellene cserélni, új héjazattal, igazodva az utcaképhez, igazodva az épületnek a történetiségéhez. A nyílászárókat be kellene fejezni, kicserélni. Nem beszélve arról a hiányzó intézményi parkolóról, ami egyébként egy új intézmény esetében jogszabályi előírás, Nincsen a devecseri óvodának, bölcsődének saját intézményi parkolója. Döntsünk akkor a klímákról.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde főépületébe, valamint a mini bölcsőde épületrészbe klímaberendezéseket szerez be a 2027. évi költségvetés terhére.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

403/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde főépületébe, valamint a mini bölcsőde épületrészbe klímaberendezéseket szerez be a 2027. évi költségvetés terhére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor a vegyes tüzelésű kazánnak a cseréjét tudja-e támogatni a testület?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy megvizsgáltatja a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde meglévő vegyes tüzelésű kazán cseréjének lehetőségét, különös tekintettel az épületegyüttes fűtési igényeire, a szükséges kazán teljesítményére, valamint arra, hogy indokolt-e a teljes épületegyüttes vagy kizárólag az utcafronti épületrész fűtésére alkalmas kazán beszerzése.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

404/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvizsgáltatja a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde meglévő vegyes tüzelésű kazán cseréjének lehetőségét, különös tekintettel az épületegyüttes fűtési igényeire, a szükséges kazán teljesítményére, valamint arra, hogy indokolt-e a teljes épületegyüttes vagy kizárólag az utcafronti épületrész fűtésére alkalmas kazán beszerzése.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: A harmadik pedig, hogy készítsen el a polgármesteri hivatal egy frissített anyagot, ami a jelenlegi valós költségeket mutatja egy teljeskörű felújításnál a bölcsődei részen. Illetve a bölcsődei férőhelybővítés mai áron mibe kerülne, valamint az intézményi parkolónak a megépítése. Arra van tervünk, csak be kellene árazni. Ha elkészül az anyag, akkor megküldjük újfent az illetékes szaktárcának, országgyűlési képviselőasszonynak, hogy legyenek szívesek soron kívül támogatást biztosítani, mert egy a járásszékhelynek sajnos elmaradt a bölcsődefejlesztése. Tavasz folyamán, hogy a 2027-ben kezdődő új nevelési évet már még egy csoportszobával tudjuk elindítani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt egy aktualizált költségbecslés elkészítésére, amely bemutatja a bölcsőde fejlesztésének jelenlegi költségeit az alábbiakra vonatkozóan:

- a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei épületrészének teljes körű felújítása (tetőfelújítás, nyílászárók cseréjének befejezése, belső felújítások, fűtéskorszerűsítés),
- az intézményi parkoló megépítése a rendelkezésre álló tervek alapján.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az aktualizált költségbecslés elkészítését követően annak megküldésével ismételten keresse meg az illetékes szaktárcát és az országgyűlési képviselőt, soron kívüli támogatást kérve a fejlesztések megvalósításához.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

405/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt egy aktualizált költségbecslés elkészítésére, amely bemutatja a bölcsőde fejlesztésének jelenlegi költségeit az alábbiakra vonatkozóan:

- a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde bölcsődei épületrészének teljes körű felújítása (tetőfelújítás, nyílászárók cseréjének befejezése, belső felújítások, fűtéskorszerűsítés),
- az intézményi parkoló megépítése a rendelkezésre álló tervek alapján.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az aktualizált költségbecslés elkészítését követően annak megküldésével ismételten megkeresi az illetékes szaktárcát és az országgyűlési képviselőt, soron kívüli támogatást kérve a fejlesztések megvalósításához.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

12./ Napirendi pont:

A Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ épületének energiatakarékosabb fűtése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Nem sokkal azután, hogy elkészült a felújítása, kiderült, hogy rosszul tervezték meg a fűtést. Sajnos műszakilag két kört kellett volna kialakítani a fűtésnél és csak egy kör lett kialakítva. Rengeteg problémánk volt, hogy nem bírta el az egy gázkazán, rengetegszer leállt, nem működtek jól a termosztátok. Én újra előhoznám ezt a dolgot, hogy vizsgáltassuk meg, hogy hogyan lehetne ezt két körré átalakítani, de itt is azzal, hogy lehetőség szerint ne gázzal. A szociális központnál is bővítettük a napelemrendszert, sőt a környezetében a háziorvosi rendelőre is kerültek napelemek. Itt is más verziót kellene megvizsgálni, hogy hogyan tudnánk lecsatlakozni teljesen a gázról. Ezt indítsuk el, vizsgáltassuk meg, és ha van erre vonatkozólag szakmai háttéranyagunk, akkor utána eldöntjük, hogy mit csináljunk. Amit viszont itt is megcsinálnék már most, tekintettel arra, hogy bővítettük a napelemrendszert, az az, hogy itt is folytatnám a klímáknak a beszerzését. Van még jó pár olyan iroda, ahol ez hiányzik, és itt is hozzátenném, hogy nem csak a téli fűtés, hanem a nyári meleg miatt is indokolt lenne. Eddig azért nem hoztam elő, mert az eddig meglévő napelemrendszer nem bírta el, de ezt most bővítettük, Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Mennyi klíma beszerzéséről beszélünk?

Ferenczi Gábor polgármester: Felméretjük.

Konkoly József képviselő: Jelzem, hogy a 14-18. napirendekhez és utána a 22. napirendtől a 30. napirendig semmi írásos anyagot nem kaptunk.

Ferenczi Gábor polgármester: Ehhez most milyen írásos anyag kell? Ide szereltettünk már be több klímát.

Nyárs Hajnalka alpolgármester lehagyta az üléstermet.

Konkoly József képviselő: Még egyszer mondom, hogy írásos anyagot nem kaptunk. El van mondva valami, a háttéranyagot nem ismerjük eddig. Mennyi klíma van fönt? Mi az, hogy itt szóban elhangzik valami és Önök megszavaznak mindent? Egy kicsit furcsa, hogy semmi írásos anyag.

Ferenczi Gábor polgármester: Tényleg nem tudom, hogy milyen írásos anyag kellene.

Konkoly József képviselő: Mennyi klíma van jelenleg, mennyit tervezünk beszerezni?

Ferenczi Gábor polgármester: Elindítottuk a klímánknak a telepítését évekkel ezelőtt, és abban maradtunk, amikor lesz hozzá már energiánk, kapacitásunk, mert bővítjük a napelemrendszert, akkor befejezzük a klímáknak a telepítését. Most a napelemek felkerültek a tetőre. Az intézmény meg fogja mondani, hogy melyik helyiségbe szeretne klímát, a dolgozók fogják megmondani. Ugyanaz a feladat, mint itt a hivatalban is, hogy abban a pár helyiségben, ahol nincs, befejeznénk. Felkérnénk a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, vegye fel a kapcsolatot a szociális központtal, az intézménnyel, tekintsék át, hogy hova szükséges klímát telepíteni. Lesz egy darabszám és akkor arra a darabszámra kérjünk ajánlatot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgáltassa meg a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ épületében működő fűtési rendszer korszerűsítésének lehetőségeit, különös tekintettel a jelenlegi fűtési rendszer két külön fűtési körre történő átalakítására, valamint a gáztól való teljes vagy részleges függetlenedés alternatív műszaki megoldásaira. A vizsgálat során vegyék figyelembe az épület napelemes rendszerének bővítését is.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetőjével, és mérjék fel, hogy az intézmény mely helyiségeiben szükséges még klímaberendezés telepítése. A felmérést követően a meghatározott darabszámra vonatkozóan kérjenek árajánlatokat a beszerzésre és telepítésre.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

406/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgáltassa meg a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ épületében működő fűtési rendszer korszerűsítésének lehetőségeit, különös tekintettel a jelenlegi fűtési rendszer két külön fűtési körre történő átalakítására, valamint a gáztól való teljes vagy részleges függetlenedés alternatív műszaki megoldásaira. A vizsgálat során vegyék figyelembe az épület napelemes rendszerének bővítését is.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetőjével, és mérjék fel, hogy az intézmény mely helyiségeiben szükséges még klímaberendezés telepítése. A felmérést követően a meghatározott darabszámra vonatkozóan kérjenek árajánlatokat a beszerzésre és telepítésre.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

13./ Napirendi pont:

Díszlámpák cseréjével kapcsolatos tájékoztatás, alternatív világítás kiépítése az autóbusz-állomáson

Előadó: Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Amikor 2024-ben elkészült a város közterületeinek a legnagyobb részén a közvilágítás korszerűsítése, akkor úgy döntött az akkori testület, hogy a díszlámpákat nem tesszük bele a korszerűsítésbe. Megvárják egyrészt azt, hogy a többségük kiégjen.

Konkoly József képviselő és Tanka Renáta képviselő elhagyta az üléstermet.

Azt beszéltük akkor, hogy anyagilag az önkormányzat így jobban jön ki, hogy először azokat a lámpákat cseréltetjük ki, amivel valóban sikerül megtakarítani. A díszlámpák fajlagosan többe kerülnek, de ugyanígy tudtunk volna velük megtakarítani. Döntöttünk arról, hogy a 2027-es költségvetésbe már bekerül, hogy akkor ezt befejezzük. Elindítottuk a tervezést, de átadom a szót kolléganőmnek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: 2026. szeptember 30-ai ülésen fogadtuk el azt, hogy a közvilágítás korszerűsítése 2. ütemének megvalósításához szükséges terveket és költségvetést elkészítjük. Felvettem a kapcsolatot október 6-án a közvilágítás korszerűsítés projekt tervezőjével, aki nekem azt az információt mondta, hogy legközelebb 2026. november 11-én 9-órakor lesz itt Devecserben, akkor tudjuk ezeket részletesen megbeszélni, átbeszélni, hogy mit szeretnénk. Ekkor tud majd egy árajánlatot készíteni és a részletes árajánlat után tudom a testület számára bemutatni.

Ferenczi Gábor polgármester: Teljesen rendbe van, köszönjük szépen. Itt egy lakossági kérést tolmácsolnék ennek a napirendi pontnak a b részében. Való igaz, hogy elég sok lámpánk nem világít, meg az áramellátással is baj van, tehát sokszor nem a körtével van probléma, hanem hogy nem kap betáplálást. A lakossági kérés az lenne, amit én jeleztem a lakosunknak, hogy támogatni tudom, hogy a művelődési háznak a bejáratánál kültéri világítást kellene telepítenünk. Jelenleg ott nincsen kültéri világítás, van a bejárata az intézménynek, fel kellene szereltetni a falra, vagy a mennyezetre, vagy mind a két helyre Fényt adna azon a területen, ahol tartózkodnak a buszpályaudvaron. Én azt gondolom, hogy egyébként a bejáratnak a két oldalára egy viszonylag erős fényű, mozgásérzékelővel ellátott külső világítást kellene telepíteni. A Kft. felé lenne egy kérésem, hogy a váróteremnek a bejáratánál van egy kültéri lámpa, csak nem világít, hogyha azt meg lehetne javítani. Van-ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő: Szeretném kérni, hogy a színházteremnél is van egy kijárat a hátsó parkolónál. Sokat segítene, ha oda is raknánk egyet, egy ilyen mozgásérzékelőst.

Ferenczi Gábor polgármester: Tehetünk. Ami nem működik, akkor az azt kérhetnénk, hogy javítsuk meg, de pluszba meg tegyünk egyet. Mindenképpen jó akkor a színházterem felől is, a bejárat felől meg javasolnám, hogy legyen kettő, mert elég nagy a fedett tér. A buszvárónál meg ha meg lehetne javítani.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az autóbusz-állomás területén a biztonságos közlekedés feltételeinek javítása érdekében az alábbi munkálatok elvégzését:
- a Művelődési Központ autóbusz-állomás felőli bejáratának két oldalán mozgásérzékelős kültéri lámpák felszerelése;
- a színházterem hátsó, parkoló felőli kijáratánál meglévő kültéri lámpa működésének ellenőrzése, szükség esetén javítása, valamint egy további mozgásérzékelős lámpa felszerelése;
- az autóbusz-váróterem bejáratánál található, jelenleg nem működő kültéri lámpa javítása vagy cseréje.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t a meglévő lámpák ellenőrzésére és javítására, valamint a szükséges új világítótestek felszerelésének elvégzésére.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

407/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az autóbusz-állomás területén a biztonságos közlekedés feltételeinek javítása érdekében az alábbi munkálatok elvégzését:
- a Művelődési Központ autóbusz-állomás felőli bejáratának két oldalán mozgásérzékelős kültéri lámpák felszerelése;
- a színházterem hátsó, parkoló felőli kijáratánál meglévő kültéri lámpa működésének ellenőrzése, szükség esetén javítása, valamint egy további mozgásérzékelős lámpa felszerelése;
- az autóbusz-váróterem bejáratánál található, jelenleg nem működő kültéri lámpa javítása vagy cseréje.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t a meglévő lámpák ellenőrzésére és javítására, valamint a szükséges új világítótestek felszerelésének elvégzésére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

14./ Napirendi pont:

Az iparterület közvilágításával kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót Kőröshegyi Hajnalka kolléganőmnek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: Szeptember 3-án kaptam meg ezt a feladatot. A vörösiszap katasztrófa óta ki és hogyan, mit nem tudott megoldani, azt sajnos én nem tudom. 2026. szeptemberi 3-án e-mailben felkerestem az E.ON munkatársát, hogy információt szerezzek a nyugati iparterületen a közvilágítással kapcsolatban, hogy ki van-e kapcsolva, miért nem működik? Az E.ON válaszát még aznap meg is kaptam. A nyugati iparterületen található közvilágítási berendezés valójában nincsen kiépítve, mivel azok üzembe helyezésére eddig még nem került sor. 2026. szeptember 14-re kértem egy személyes találkozót, amelyre meghívtam az E.ON területi munkatársát, a közvilágítás korszerűsítés tervezőjét, kivitelezőjét, illetve polgármester urat. Válasz e-mail az E.ON területi munkatársától, hogy szeptember 21-ig szabadságon vagyok. Újra felkerestem szeptember 21-én, amikor a következő időpontot adta, szeptember 25. 10 óra. Sajnos ez az időpont sem volt kedvező, ugyanis az optikai kábeles hálózat kivitelezőjével volt lebeszélt időpontunk, így a következő időpont, ami megfelelt mindegyünknek, az október 8. Megbeszéltük, hogy a következő időpontnál ki fogunk menni a helyszínre és megnézzük, hogy mit találunk. Sajnos a helyszínen a meglepetésünkre, vagy nem meglepetésünkre semmit nem találtunk, tehát a közművilágítási hálózat tényleg nincs kiépítve. Volt olyan hely, ahol nem is volt kábel, tehát leszedték, vagy leszerelték, vagy ellopták. Megkért az E.ON munkatársa, hogy készítsünk egy feltárást az utolsó trafónál, hogy mégis mivel állunk szemben. A helyszíni feltárás során, ami október 22-én csütörtökön volt, két darab vastag és egy darab védőcsövet találtunk. A munkagödröt direkt nem temettük vissza, ha a későbbiekben bármi munka lenne, akkor ne kelljen még egyszer kiásni. Megkerestem az E.ON munkatársát, aki azt a választ adta, hogy meg kell nézni, hogy a két vastag csőben, illetve a vékony csőben milyen hálózat, milyen kábelek találhatóak. Azt a választ kaptam, hogy a valamelyik nap ki fog menni, megnézi és meg fogja mondani, hogy a tervezésben milyen mértékű munkafolyamatot kell elvégezni. A tervezéssel kapcsolatban ugyancsak azt tudom mondani, hogy november 11-én szerdán 9 órakor fog jönni a tervező, akivel ezt meg fogom beszélni.

Ferenczi Gábor polgármester: Én nem azért szerettem volna, hogy ez napirendre kerüljön, mert bárkit hibáztatni szeretnék a jelenlévők közül, de ezt nagyjából 2014 óta tudom, hogy itt a területen a közvilágítás kiépítése nincs befejezve. 2021-ben is előszedtük már ezt a történetet, tudjuk, hogy nincsen kiépítve. A probléma az, és azt szeretném, hogyha erről egy határozatot hoznánk, hogy az a kivitelező, akit a korábbi önkormányzat kifizetett, az papíron mindent megépített. Megépítette egy méterrel keskenyebbre az utat, megépítette végig a csapadékvíz elvezetést, amit nekünk kellett befejezni, mert nem építette meg, meg

megépítette papíron a közvilágítást is, csak valójába nincsenek ott a vezetékek. Na most mivel eddig úgy voltam vele, hogy nem volt értelme az adott jogi környezetben ezt a dolgot bolygatni, mert akármit bolygattunk ott, mindig falakba ütköztünk. Nagy reményekkel vagyok, szeretném, ha az illetékes hatóságok felé jeleznénk azt, hogy itt több mint 200.000.000,-Ft-ot engedélyezett valaki kifizetni úgy, hogy a mi önkormányzatunknak kellett kiépíteni az utat olyan szélességbe, amilyen szélesnek kell lenni, a saját költségünkön, tehát ebből kára származott az önkormányzatnak.

Nyárs Hajnalka alpolgármester és Konkoly József képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

5-6 évvel ezelőtt nekünk kellett a saját költségünkön befejezni a csapadékvízelvezetést, és most harmadik lépésként pedig saját költségünkön nekünk kell kiépíteni a közvilágítás korszerűsítését. Szeretném kérni, hogy keressük elő, keresse elő a polgármesteri hivatal az akkori beruházási számlákat, megrendelőket, ki végezte, hogy végezte, ki vette át, ki fizette ki és egy teljeskörű vizsgálatot kérjünk. Most van valamilyen plénum, aki ezzel foglalkozik. Nem vagyok annyira képben, de azt gondolom, biztos megvan ennek a módja, hogy hogyan lehet ezeket felülvizsgálni. Nem akarok cégnevet se mondani, meg senkit nem akarok nyilvánosan prejudikálni, de én azt gondolom, ezt ne hagyjuk annyiban. Kőröshegyi Hajnalkának meg megköszönöm, hogy akkor kézbe vette végre ezt a dolgot. Eddig nagy szükség nem volt rá, hiszen például a Hajtó-Mű Kft. nem jelezte ezt az igényt. Az előző személyes találkozásunkon kérdeztem, hogy nem érzik-e hiányát annak, hogy ott nincs közvilágítás. Végülis megvoltak anélkül is, de azt gondolom, hogy egy iparterület ne legyen közvilágítás nélkül. Főleg akkor, ha ezt közpénzből valakik már egyszer kifizették. Úgyhogy én ennyit szeretnék kérni itt, hogy minél költséghatékonyabban valósuljon meg.

Tanka Renáta képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Nekem mindegy, hogy hogyan, én azt gondolom, hogy a testületnek is talán mindegy, hogy hogyan, csak minél kevesebbe kerüljön. Illetve ezeket a többletköltségeket, amit nekünk az útszélesítéssel, a csapadékvízelvezetéssel, illetve most a közvilágításnak a kiépítésével el kell viselni, én szeretném, ha ezek összesítve lennének és megküldenénk az illetékes hatóságoknak és kártérítési igénnyel szeretném, ha élnénk a korábbi kivitelezővel szemben. Én bízok abban, hogy az új jogi környezetben már nem évülnek el ezek a dolgok. Próbáljuk meg, mert szerintem sok pénzről van szó. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy az E.ON szakembereivel és a közvilágítás-korszerűsítés tervezőjével egyeztetve vizsgálja meg a Nyugati Iparterületen a közvilágítás kiépítésének műszaki lehetőségeit, valamint készíttessen költségbecslést a szükséges munkálatokra, törekedve a lehető legköltséghatékonyabb megoldásra.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy folytasson le teljes körű dokumentációs vizsgálatot a Nyugati Iparterület korábbi beruházásával kapcsolatban. Ennek keretében keresse elő és tekintse át a beruházáshoz kapcsolódó terveket, szerződéseket, megrendeléseket, számlákat, műszaki átadás-átvételi dokumentumokat, valamint a teljesítések igazolására és kifizetésére vonatkozó iratokat, különös tekintettel az útépítés, a csapadékvíz-elvezetés és a közvilágítás megvalósítására.

3./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok és a feltárt műszaki hiányosságok alapján vizsgálja meg az Önkormányzatot ért esetleges többletköltségek és károk mértékét, továbbá kérjen jogi szakmai segítséget annak megállapítására, hogy a korábbi kivitelezővel szemben milyen jogi lehetőségek állnak rendelkezésre, különös tekintettel az esetleges kártérítési igény érvényesítésére és az illetékes hatóságok megkeresésére.
4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

408/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy az E.ON szakembereivel és a közvilágítás-korszerűsítés tervezőjével egyeztetve vizsgálja meg a Nyugati Iparterületen a közvilágítás kiépítésének műszaki lehetőségeit, valamint készíttessen költségbecslést a szükséges munkálatokra, törekedve a lehető legköltséghatékonyabb megoldásra.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy folytasson le teljes körű dokumentációs vizsgálatot a Nyugati Iparterület korábbi beruházásával kapcsolatban. Ennek keretében keresse elő és tekintse át a beruházáshoz kapcsolódó terveket, szerződéseket, megrendeléseket, számlákat, műszaki átadás-átvételi dokumentumokat, valamint a teljesítések igazolására és kifizetésére vonatkozó iratokat, különös tekintettel az útépítés, a csapadékvíz-elvezetés és a közvilágítás megvalósítására.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok és a feltárt műszaki hiányosságok alapján vizsgálja meg az Önkormányzatot ért esetleges többletköltségek és károk mértékét, továbbá kérjen jogi szakmai segítséget annak megállapítására, hogy a korábbi kivitelezővel szemben milyen jogi lehetőségek állnak rendelkezésre, különös tekintettel az esetleges kártérítési igény érvényesítésére és az illetékes hatóságok megkeresésére.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

15./ Napirendi pont:

A Devecser, Fekete Antal utca 35. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés
Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót Kőröshegyi Hajnalka kolléganőmnek.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: A Devecser 925 hrsz-ú ingatlanról lenne szó. A 925 hrsz-on van egy albetét is. Az albetéten van a lakóingatlan, ami magánszemélyé, a 925 hrsz-ú ingatlan viszont az önkormányzat tulajdona, ami egy udvar. Az előző testületi ülésen felajánlottuk, hogy megvásárolhatja, illetve ő szerette is volna megvásárolni. Kaptunk tőle egy levelet, hogy ő meg is vásárolná, illetve szeretné kérni, hogy 2027. július 31-ig elővásárlási joga lehessen erre a területre, és 500.000,-Ft összegről beszélünk.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, ezt az árat mi határoztuk meg és ő elfogadta. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Ez egy 1976-ban végrehajtott projekt volt a nagyközségi tanács idejében. Egy megállapodás született, ha szerződést kötnek az építtetők mind az OTP-vel, vagy a munkáltatójukkal, akkor az önkormányzat ingyen adja a telkeket. Nem tartom reálisnak azt, hogy napi áron adjuk nekik úgy oda a területet, hogy ők kötötték be az ingatlanra a vizet, villanyt és körülbelül 50 éve használják ezt a területet. Maga a rendszer hibája az, hogy ez még nem került a nevükre.

Ferenczi Gábor polgármester: Én nem így látom, meg szerintem ez jogilag nem is így van. Szerintem az 500.000,-Ft az abszolút reális.

Konkoly József képviselő: Használatra kapták ezeket a földterületeket, tehát 50 éve használják. Napi áron ezt kiszámlázni? Nem hinném, hogy ettől megy tönkre úgy az önkormányzat, hogy közben meg talajterhelési díjas milliós tételeket engedünk el. Én sokallom az 500.000,-Ft-ot. Nem az első ilyen volt ez, hanem a Bogdán Lajos bácsinál is ez kijött.

Ferenczi Gábor polgármester: Erősítse meg jegyző asszony, meg pénzügyi irodavezető asszony, hogy mi nem tekinthetünk el egy önkormányzati tulajdonnál attól, hogy nem kell vételárat fizetni. Ez az önkormányzat vagyona, az önkormányzat tulajdonát képező földterület. Ő elfogadta az árat. Nem értem az önkormányzati érdekvédelmet ebben a történetben most. Tehát meghatároztunk egy árat, ő azt elfogadja és akkor mi oda akarjuk adni ingyen. Én elfogadom, én tiszteletben tartom képviselő úrnak a véleményét.

Konkoly József képviselő: A lakók választottak meg minket. Bogdán Lajos bácsival ugyanígy volt és kb. Devecserben 10 ilyen ingatlan van. Át lehet adni jelképes összegért, akár 10 forintért is. Lehetőség van rá jogilag.

Ferenczi Gábor polgármester: Én a magam részéről elfogadnám, amit kért a lakos azzal, ha

behozza nekünk azt az 1976-os dokumentumot, amire Konkoly József képviselő hivatkozik, azt a megállapodást, ahol az előbb elhangzottak le vannak fektetve, akkor nyilván el lehet tekinteni majd. Jelen pillanatban egy önkormányzati vagyonelemről beszélünk, amit egy jelképes összegért fogunk értékesíteni. Egyébként a lakó kérésére, mert ő szeretné, hogy legyen ez rendezve jogilag és ő kifizeti. Ő csak fizetési haladékot kért júliusig.

Konkoly József képviselő: 2010-ben itt volt a vörösiszapkatasztrófa, azóta is a nevünkön vannak még a telkek lent. Szegény nő, az érintett más alternatívát nem ismer, csak azt, hogy ezt 500.000,-Ft összegért veheti meg, egy kicsit durva szerintem.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Orsós Veronika Devecser, Fekete A. utca 35. szám alatti lakos kérelmét támogassa.
2./ A Képviselő-testület a 355/2026.(IX.30.) Kt. határozatában rögzített, a Devecser 925 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatát 2027. július 31. napjáig tartsa fenn.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Orsós Veronikát értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

409/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete Orsós Veronika Devecser, Fekete A. utca 35. szám alatti lakos kérelmét támogatja.

2./ A Képviselő-testület a 355/2026.(IX.30.) Kt. határozatában rögzített, a Devecser 925 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlatát 2027. július 31. napjáig fenntartja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Orsós Veronikát értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin képviselő elhagyta az üléstermet.

16./ Napirendi pont:

Angler Melinda és Zsigmond János kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Arról döntött a testület korábban, hogy vonassa össze a két telket. Ők ezt megkísérelték, de nem tudják összevonatni. Na most innentől kezdve túl sok lehetőség nincs. Hogyha a főépítész ezt nem tudja támogatni, jogilag ez nem megoldható, akkor nyilván nem fogja tudni a legjobb szándéka szerint sem teljesíteni az önkormányzatnak az igényét. Ettől el kellene tekinteni azzal, hogy amit már alkalmaztunk a lakóparkban egy ilyen dupla telek esetében, hogy az egyik telekre kerülne a lakóingatlan, a másik telekre lakóépület nem kerülhetne, azt parkosítani, növényesíteni kellene. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta képviselő: Megvásárolta mind a két telket, az egyik beépítésre kerül, a másik fásításra, de különálló helyrajzi számon van. Ebben az esetben az önkormányzat szabhat ki telekadót, mivel, hogy azon ingatlan nincs, vagy ilyen esetben nem.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Nem.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy az országos és a helyi szabályozás nem teszi lehetővé a Devecser 2113 és 2116 hrsz-ú ingatlanok összevonását, a 102/2026.(III.11.) Kt. határozat módosításáról döntsön az alábbiak szerint:
- a 102/2026.(III.11.) Kt. határozat 2./ pont első felsorolása a következő szerint módosul:
„Vevők kötelesek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a Devecser 2116 hrsz-ú ingatlant beépíteni, amennyiben a vevők a beépítési kötelezettséget nem teljesítik, az Önkormányzat az építési telket a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban a vételár 80%-áért visszavásárolhatja."
- a 102/2026.(III.11.) Kt. határozat 2./ pont negyedik felsorolása („Vevők kötelesek telekalakítási eljárással a két telket egyesíteni") törlésre kerül.
- a 102/2026.(III.11.) Kt. határozat 2./ pontja az alábbi felsorolással egészül ki:
„Vevők kötelesek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a Devecser 2113 hrsz-ú ingatlan fásítását, parkosítását elvégezni."
2./ A Képviselő-testület járuljon hozzá az adásvételi szerződés módosításához oly módon, hogy a szerződésből a telekegyesítési kötelezettség és a Devecser 2113 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a 3 éves beépítési kötelezettség törlésre kerüljön, valamint a szerződésben feltüntetésre kerül a Vevők kötelezettségeként a Devecser 2113 hrsz-ú ingatlan 3 éven belüli fásításának, parkosításának elvégzése.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről Angler Melindát és Zsigmond Jánost értesítse, valamint az adásvételi szerződés módosítását írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

410/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy az országos és a helyi szabályozás nem teszi lehetővé a Devecser 2113 és 2116 hrsz-ú ingatlanok összevonását, a 102/2026.(III.11.) Kt. határozat módosításáról dönt az alábbiak szerint:

- a 102/2026.(III.11.) Kt. határozat 2./ pont első felsorolása a következő szerint módosul:

„Vevők kötelesek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a Devecser 2116 hrsz-ú ingatlant beépíteni, amennyiben a vevők a beépítési kötelezettséget nem teljesítik, az Önkormányzat az építési telket a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban a vételár 80%-áért visszavásárolhatja."

- a 102/2026.(III.11.) Kt. határozat 2./ pont negyedik felsorolása („Vevők kötelesek telekalakítási eljárással a két telket egyesíteni") törlésre kerül.

- a 102/2026.(III.11.) Kt. határozat 2./ pontja az alábbi felsorolással egészül ki:

„Vevők kötelesek az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül a Devecser 2113 hrsz-ú ingatlan fásítását, parkosítását elvégezni."

2./ A Képviselő-testület hozzájárul az adásvételi szerződés módosításához oly módon, hogy a szerződésből a telekegyesítési kötelezettség és a Devecser 2113 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a 3 éves beépítési kötelezettség törlésre kerüljön, valamint a szerződésben feltüntetésre kerül a Vevők kötelezettségeként a Devecser 2113 hrsz-ú ingatlan 3 éven belüli fásításának, parkosításának elvégzése.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről Angler Melindát és Zsigmond Jánost értesítse, valamint az adásvételi szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

17./ Napirendi pont:

2 db buszváró pavilon beszerzésére érkezett ajánlat

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Én utánanéztem, hogy mibe kerül egy új, illetve igazgató urat is kérdeztem, mivel mi rendeltünk a Kft.-től is egy gyártottat, de abban maradtunk, hogy ez elég jó ár, ha kettőt tudunk ennyi összegér kapni.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az ára 679.000,-Ft + ÁFA.

Konkoly József képviselő: Ez a székpusztai két buszmegálló?

Ferenczi Gábor polgármester: Nem, ez két felújított buszmegálló, lecserélték a fedését, teljesen újszerű. Egy ilyen buszváró pavilon tulajdonképpen 1-1,2 milliótól kezdődik, ezért gondolnánk, hogy ez abszolút megérné. Most például az vetődött fel, hogy a Hársfa utcáról, ahogy a reggeli buszjárat bekanyarodik oda a Ligetvárosos tér irányába, hasznos lenne. Meg ahol sok utasunk van, az pedig ott a dombtetőn a víztoronynál van, tehát ez a 2 pavilon meg is oldaná a problémát.

Bognárné Simon Katalin képviselő visszaérkezett az ülésteremebe.

Konkoly József képviselő: Úgy rendeltünk 2 pavilont, hogy nincs is fix helye, majd kitaláljuk utólag. Erről a pavilon rendelésről mikor döntöttünk?

Ferenczi Gábor polgármester: Most döntünk róla.

Konkoly József képviselő: De már kész van.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem. Lehet, hogy az előbb nem jól fogalmaztam. Tehát két használt, felújított pavilonra érkezett hozzánk ajánlat, hogy érdekli-e az önkormányzatot. Beszéltünk igazgató úrral, hogy mibe kerül egy ilyen, megnéztük, hogy ők mennyiért gyártották le. Ha jól emlékszem, 670.000 forint körül jött nektek ki egy. Az előbb elhangzott az összeg, hogy lényegében annak az árából kettőt tudnánk venni. A Kft. telephelyén elfér. Ki fogjuk alakítani a helyét és ugyanúgy elhelyezzük, mint ahogy Sándormajorban is kialakították a helyét. Oda helyezték rá a pavilont, ahogy a lakóparkban megfordították és gondolom, hogy Székpusztánál is hamarosan el lesz helyezve. Mikor lesz elhelyezve?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Gyakorlatilag elkészült a pavilon, megvan hozzá mind a polikarbonát, mind a lemezfedés. Ezt a helyszínen fogjuk összeállítani majd, még el kell bontanunk a régit és az aljzatot ki kell egyenlítenünk.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez mikorra valósulhat meg?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: November folyamán mindenképpen.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az R-észosztó Kft-től (8448 Ajka, Bakony utca 57.) megvásárol

- 1 db 270 x 135 x 250 cm belméretű felújított buszvárót egy darab paddal 320.000,-Ft+Áfa összegért, valamint - 1 db 330 x 135 x 250 cm belméretű felújított buszvárót egy darab paddal 359.000,-Ft+Áfa összegért.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

411/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az R-észosztó Kft-től (8448 Ajka, Bakony utca 57.) megvásárol
- 1 db 270 x 135 x 250 cm belméretű felújított buszvárót egy darab paddal 320.000,-Ft+Áfa összegért, valamint
- 1 db 330 x 135 x 250 cm belméretű felújított buszvárót egy darab paddal 359.000,-Ft+Áfa összegért.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

18./ Napirendi pont:

Deák térre analóg díszóra beszerzése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Kőröshegyi Hajnalka kolléganőmnek átadnám a szót.

Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző: A mai nap folyamán 8.00 órakor volt egy bontás, amire 3 árajánlat érkezett. A bíráló bizottság a Pannon International Kft-t ajánlatát fogadta el. Igaz nem ez volt a legolcsóbb, de a térhez ez jobban illeszkedik. Az ára bruttó 2.997.160,-Ft.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta képviselő: Felmerül az, hogy eszméletlen pénzeket költünk, biztos, hogy dizájnos, szép, meg lehet, hogy beleillik a képbe is akár ezekkel a kandeláberekkel, amit előzőleg is jó pénzért megrendeltünk. Itt vannak a problémáim, hogy veszünk egy órát 2.700.000,-Ft + ÁFA összegért, de 10 év alatt nem sikerül egy háziorvosi rendelőt, valamint egy lakást leválasztani, mert az 4,4 millió. Nem biztos, hogy szükséges és az elsődleges.

Ferenczi Gábor polgármester: Még egyszer akkor elmondom, mert ne csúsztassunk. Nem arról van szó, hogy nem sikerül. Még egyszer elmondom, hogy felesleges beruházás. Tehát, ha nem lesz használva az orvosi rendelő, meg nem lesz használva tegyük fel a szolgálati lakás, akkor kinek választjuk le 4,5 millióért. Ne csúsztassunk, mert ezt az analóg díszórát a várossá nyilvánítás 30. évfordulójára szeretnénk beszerezni. Azért ennél nagyobb bűne ne legyen valakinek, hogy a település születésnapjára szeretne a város egyik főterére egy díszórát telepíteni. Az, hogy nem sikerült, nyilván ennek lehetnek személyi felelősei, hogy miért nem sikerült ennyi év alatt. De elmondtam már az adott napirendi pontnál, hogy most meg már felesleges erre költeni. Meg is beszéltük, hogy inkább mire költünk ezzel kapcsolatban.

Tanka Renáta képviselő: Nem vitát akarok ebből indítani. Elhiszem, hogy szívügy sok minden, de szerintem vannak elsődleges dolgok. Most például lesz egy csomó klíma, amit majd be akarunk szerezni.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem hiszem, hogy csődöt fog jelenteni az önkormányzat jövőre, hogy a 2.000.000.000 körüli költségvetésben nem fogunk tudni beszerezni emiatt az óra miatt adott esetben valamelyik helyiségbe egy klímát. Talán ennyire nagyon rossz helyzetben nincsen az önkormányzat. Tehát ezen az ülésen most már azt hallgatom végig, most elnézést hadd reagáljak, mint ha itt mi százmilliókat költenénk el fölösleges dolgokra. Holott a bölcsődébe meg az óvodába szeretnénk klímákat beszerezni. Melyik olyan dolog az, ami itt fölösleges. Ilyen csúsztatást mondani, hogy egy várossá nyilvánítás születésnapjára beszerzünk egy köztéri díszlámpát, és akkor, hogy mi a fontosabb, melyikkel nem haladunk. Azt gondolom, hogy pont az idei évben is egy csomó mindennel haladtunk. Igazgató úr is elmondta, hogy felújítottak ingatlanokat, haladtunk a csapadékvíz elvezetéssel, a közműépítésekkel, a járdaépítéssel haladunk úgy, hogy pályázati forrásról én nem is hallottam. Most minden felesleges?

Tanka Renáta képviselő: Beszéljünk időszerűségről, a tervekről. Egy csomó mindennek nincsen meg a normális terve sem. Haladunk, haladunk az építkezésekkel is és eljutunk valójába oda, hogy utána meg azt se tudjuk, hogy rendesen az adott hivatal át fogja-e venni.

Rosta Zoltán képviselő: Amit képviselő asszony mondott, annak a napirendi ponthoz semmi köze nincsen. Véleményem szerint egy költségvetésbe igenis kell, hogy legyenek források az ilyen beruházásokra is, kell az olyanra is, hogy beszerezzük a klímákat. Kell olyanra is, hogy felújítsunk ingatlanokat, kell olyan, hogy felújítsunk tereket. Ezek a beruházások én úgy gondolom, hogy az embereknek a közérzetét is javítják valamilyen formába. Ha nem úgy állna az önkormányzat, akkor ez az óra nem került volna beszerzésre. Viszont én úgy gondolom, hogy van és örülök annak, hogy lesz egy normális terünk, ami tényleg úgy néz ki, ahogy ki kellene nézni egy járási székhely terének. Nem gátolunk meg semmiféle olyan beruházást, ami égbekiáltóan fontos lenne. Úgy látom, hogy kis léptekbe haladunk mindig előre.

Ferenczi Gábor polgármester: Csak, hogy világos legyen mindenkinek, hogy miért vannak ezek a napirendi pontok napirenden. November van. Úgy szeretnénk a 2027-es költségvetést összerakni, hogy vannak számaink. Ha tudjuk, hogy hiányzik klíma egyes helyiségekbe, valamelyik intézményben, vagy meg kell javítani a fűtést, vagy valahol járdát kell megépíteni, vagy be kell fejezni, mondjuk a művelődési háznak a parkolóját, ezek azért vannak itt, hogy ezeket beárazzuk, és akkor úgy tudjuk megalkotni a 2027-es költségvetést.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Tulajdonképpen én azt érzékelem, hogy mindenki részéről bizonyos dolog támogatást nyert, bizonyos dolgok pedig nem. És én azt gondolom, hogy attól, hogy egy városnak vagy egy városvezetésnek vannak tervei, legyen az egy klímabeszerzés, legyen az egy díszóra, legyen az vízelvezetés vagy bármi, ezek teljesen egymástól függetlenül párhuzamosan futó beruházások lehetnek. Tehát egy díszóra beszerzése nem zárja ki azt, hogy mondjuk az Emlékparkban folytassuk a magyarság útját, és nem zárja ki egy klímának a beszerzését sem. A költségvetés megalkotásánál fontosak azok a dolgok, amiről most nekünk döntenünk kell. Ha azt mondjuk, hogy beszerezzük, akkor azt a 2027-es költségvetésbe be kell építeni úgy, ahogy a klímákat is. Ez nekem tökéletesen megfelelő ár, vagy nem mondom azt, hogy ez nem drága, vagy egy beruházásnál, hogy most kell, vagy nem kell, de egyáltalán nem zárják ki egymást. Ha felelős döntést akarunk hozni, akkor figyelembe kell vennünk azt, hogy egymást ezek egyáltalán nem zárják ki. Amennyiben irodavezető asszony azt mondja, hogy a költségvetés elbírja, márpedig a 2027-es költségvetés, ha ezt most mi okosan betervezzük, akkor el kell, hogy bírja, akkor igazából van, akinek tetszik a napirendi pont, és megszavazza, akinek nem, az meg nem.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt a 2026-os költségvetésből kellene, mert jó lenne mostanság befejezni. Egybe kellene kötni a lámpákkal, a kandeláberekneknek a bekötésével és akkor be lehetne kötni az órát.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Fedezetének a szokásos tartalékot szeretném megjelölni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „Devecser, Deák térre közterületi kétoldalú analóg óra + oszloppal" tárgyban kiírásra került beszerzési eljárásban a
- Procontrol Elektronika Kft. (6725 Szeged, Cserepes sor 9/b, a
- Pannon International Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1. em. 2. a.) és a
- Pontos Idő Szerviz Kft. (2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 47.)
által benyújtott ajánlat érvényes.
2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „Devecser, Deák térre közterületi kétoldalú analóg óra + oszloppal" tárgyban kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a Pannon International Kft-t (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1.em. 2. ajtó) hirdesse ki tekintettel arra, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot - bruttó 2.997.160-Ft, azaz bruttó Kétmillió-kilencszázkilencvenhétezer-százhatvan forint összegben – a Kft. adta.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Pannon International Kft-vel (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1.em. 2. ajtó) vállalkozási szerződést kösse meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

412/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve megállapítja, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „Devecser, Deák térre közterületi kétoldalú analóg óra + oszloppal" tárgyban kiírásra került beszerzési eljárásban a

- Procontrol Elektronika Kft. (6725 Szeged, Cserepes sor 9/b, a
- Pannon International Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8. 1. em. 2. a.) és a
- Pontos Idő Szerviz Kft. (2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 47.)

által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a „Devecser, Deák térre közterületi kétoldalú analóg óra + oszloppal" tárgyban kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a Pannon International Kft-t (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1.em. 2. ajtó) hirdeti ki tekintettel arra, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot - bruttó 2.997.160-Ft, azaz bruttó Kétmillió-kilencszázkilencvenhétezer-százhatvan forint összegben – a Kft. adta.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Pannon International Kft-vel (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1.em. 2. ajtó) vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

19./ Napirendi pont:

Deák téri járda és rámpa építése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Volt erről szó már sok évvel ezelőtt is, hiszen az akadálymentesítésre rendelkeznek egy tervvel is. Meg kellene építeni azt a rámpát, hogy

akadálymentes legyen a boltnak a bejárata, hiszen most lépcsőn lehet eölmenni az üzlethez. Azért ilyen széles, mert egyébként nem kellene a bolt előtt hat méteres útnak lenni. Ha meg tudunk állapodni a tulajdonossal, illetve az üzemeltetővel, akkor a rámpa az 2 méter, a járda az pedig szintén 2 méter, plusz a szegélyek, azt kijjebb kellene tolni és akkor is marad még elég úttest, hiszen lejjebb lettek tolva a parkolók. Úgy lenne itt is igazságos meg testvéries, hogyha 50-50 %-ban fizetnénk a járdának meg a rámpának az újjáépítését, és akkor tényleg egy szép városias, vállalható környezet lenne. Nem mellékesen használható azoknak is, akik nehezen közlekednek és akkor 2027-ben megvalósulhatna.

Konkoly József képviselő: Tetszenek a szójátékok. Tehát a rámpát felújítjuk jelenleg. Hol van rámpa az ABC-nél?

Ferenczi Gábor polgármester: Nem mondtam, hogy rámpát felújítjuk. A napirendi pontnak a címe is úgy szól, hogy Deák téri járda és rámpa építése. A rámpát megépítjük, a parkolót, illetve a park felületet felújítottuk.

Konkoly József képviselő: Ehhez sem kell tervrajz?

Ferenczi Gábor polgármester: Nekik van tervrajzuk, ők már 6 vagy 7 éve itt jártak nálunk, akkor még a Polus Coop volt az üzemeltető is. Utána valahol ez ott akadt el. Én azt meg tudom kérni a Polus Coop-tól, hogy küldje meg a testületnek, mert az egy az egybe elfér és megvalósítható. Én csak azt szeretném kérni, hogy tervezhető legyen a jövő év, hogy ezt mérjük föl, árazzuk be és elfelezhető legyen a költsége. Első körben meg kell keressük a Mecsek Füszértet, hogy ők partnerek-e abban, hogy 50-50 százalékos teherviselésben ez megvalósuljon. Amíg ez nem dől el, hogy partnerek, addig fölösleges beárazni.

Tanka Renáta képviselő: Ha jól emlékszem az akadálymentesítés az ő kötelezettségük volt.

Ferenczi Gábor polgármester: Új épületnél volt. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Deák téri élelmiszerüzlet bejáratánál található lépcső akadálymentes rámpával történő kiváltását, valamint a kapcsolódó járdaszakasz átépítését a közterület rendezett és akadálymentes kialakítása érdekében.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Mecsek Füszért Zrt.-vel és a Polus-Coop Zrt.-vel annak érdekében, hogy megvizsgálják a beruházás 50–50%-os költségviselés melletti megvalósításának lehetőségét és kérje meg az üzlet akadálymentesítésére korábban elkészített tervet.
3./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy az akadálymentesítési terv ismeretében gondoskodjon a beruházás munkálatainak felméréséről és beárazásáról.
4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

413/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Deák téri élelmiszerüzlet bejáratánál található lépcső akadálymentes rámpával történő kiváltását, valamint a kapcsolódó járdaszakasz átépítését a közterület rendezett és akadálymentes kialakítása érdekében.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Mecsek Füszért Zrt.-vel és a Polus-Coop Zrt.-vel annak érdekében, hogy megvizsgálják a beruházás 50–50%-os költségviselés melletti megvalósításának lehetőségét és kérje meg az üzlet akadálymentesítésére korábban elkészített tervet.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy az akadálymentesítési terv ismeretében gondoskodjon a beruházás munkálatainak felméréséről és beárazásáról.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

20./ Napirendi pont:

Művelődési Ház parkoló építésének III. üteme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Abban egyeztünk meg annak idején még 2023 magasságában, hogy több ütemben megcsináljuk ezt a parkolót, Sőt, abban is megállapodtunk, hogy ezeknek az automatáknak a bevételét is visszaforgatjuk a területnek a fejlesztésére. Odatettük a GLS automatát, odakerült a Foxpost és azért ebből van is bevétel. 2024-ben készült el a színházterem felőli oldal, akkor ott elkészültek a burkolt parkolók. 2025-ben elbontotta a Kft. a kerítést, 2026-ban most megépült a másik oldalon, ha jól tudom 8 darab parkolóhely. Abbna maradtunk, hogy a következő ütemben pedig kiépítjük a csapadékvizet, megbeszéltük igazgató úrral, hogy ennek akkor van értelme, ha le van aszfaltozva. Tehát most oda kiépítünk egy zárt csapadékvízelvezetést úgy, hogy mellette meg nincs leaszfaltozva, az értelmetlen. Nyilván ezt valamilyen nagy géppel kell megcsinálni, össze kellene vonni több olyan felületet, amit szintén nem tud megcsinálni a Városüzemeltetési Kft., mert nem egy kis járdaszakaszról van szó. Ezért lenne itt a 25-ös napirendi pont, a malom melletti parkoló aszfaltozása, mert az is egy nagyobb felület,

ismeritek, hogy hogy néz ki, illetve a régi szívfájdalmunk, hogy még mindig nincsen készen egy nagyon széthullott útpálya, a Dózsa György utcának az aszfaltozása. Ezekre kellene ajánlatot kérnünk, és ha megvannak ezek az ajánlatok, akkor a testület tudna egy sorrendet felállítani. Irodavezető asszony elmondaná, hogy milyen keretben gondolkodhatunk, hogy vélhetően milyen forrás áll rendelkezésre az utaknak, parkolóknak a felújítására a jövő évben. A testület a számok függvényében felállítana egy sorrendet és akkor meg tudjuk beszélni, hogy mi kerüljön be a 2027-es költségvetésbe. Azt gondolom, hogy szerintem azon nem fogunk most vitatkozni, hogy érdemes-e a művelődési ház parkolót leaszfaltozni, érdemes-e a malomépület melletti parkolót leaszfaltozni, érdemes-e a Dózsa György utcát leaszfaltozni, a Csokonai utca és a Hársfa utca közötti útszakaszt kiszélesíteni, ahol a vizet ugyebár megcsináltattuk. Az Árpád utca, Iskola és Béke utcák közötti szakaszának az átépítése, amit megterveztettünk, most várjuk a HÉSZ módosítását, illetve a Deák Ferenc utca, Mező és Mikes utcák közötti szakaszának a szélesítése. A Virágzó és a Mező utca között már elkészült és abban maradtunk, hogy meg fogjuk csinálni majd a Mező meg a Mikes között is. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Ha jól emlékszem, a testület hozott egy döntést a Mikes utcából a vízelvezetés megoldására úgy, hogy a Deák Ferenc utcán át visszük a vizet a mély árokban. Megvalósult, de úgy, hogy vissza lett fordítva a Deák utcába egy 10 méteres árokszakaszra, ahol a híd is el van dugulva. Kiadta a bizonylatot arról, hogy a vállalkozó kifizethető, miközben nem azt a munkát hajtotta végre, amit mi megszavaztunk itt testületileg. Mert a Deák utca áttöréséről volt szó, és most, hogyha szélesítjük az utat, újra belegyalogolunk abba, hogy nincs átvive a víz a Deák Ferenc utca jobb oldalára, hogy el tudjon menni a mély árokba.

Bognárné Simon Katalin képviselő elhagyta az üléstermet.

Ferenczi Gábor polgármester: Rosszul emlékszik képviselő úr. Ez az út, ez az áteresz az oda került be, ahova mi gondoltuk, ki kell takarítanunk. Igazgató úrtól kaptam egy ígéretet, hogy kitakarítják az út alatti zárt csapadékvízelvezetőt, mert megvan a csapadékvízelvezető, azt megkísérelik kitisztítani. Ez az áteresz szándékosan oda került, tehát nem rossz helyre építette be az átereszt, ez ide volt betervezve, erről döntöttünk. Ennek az áteresznek a folytatásában a Kft. ki is mélyítette az árkot. Még egyszer mondom, ott van egy átvezetés a túloldalra, amit ki kellene takarítani és az ott belefolyik a Sümegi útnak a kiburkolt árkába, tehát ez lenne a következő lépés, ott mi ezt az átereszt szándékosan ide tetettük, nem a vállalkozó rakta rossz helyre.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Művelődési Ház parkoló aszfaltozási és csapadékvíz elvezetési munkáinak megvalósítását.
2./ A Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

414/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Művelődési Ház parkoló aszfaltozási és csapadékvíz elvezetési munkáinak megvalósítását.

2./ A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

21./ Napirendi pont:

Malom melletti parkoló aszfaltozása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Malomépület melletti parkolónak a jelenlegi betonos felületét azt leaszfaltoztatnánk és erre árajánlatokat kérnénk be. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Malomépület melletti parkoló jelenlegi betonburkolatának aszfaltozását.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

415/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Malomépület melletti parkoló jelenlegi betonburkolatának aszfaltozását.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

22./ Napirendi pont:

Dózsa György utca aszfaltozása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Fel kell méretni, hogy szükséges-e az egészet felmarni, felszedni, vagy amennyire lehet, megmenteni. Nyilván itt két szempontból kellene megközelíteni a dolgot. Kérjünk kétféle ajánlatot, hogy mibe kerül, hogyha felmaratjuk és az egész útpálya új lesz, meg mibe kerül akkor, ha javítják.

Konkoly József képviselő: Maradjunk annál, hogy marassuk fel, mert 10 évente aszfaltozunk és egy idő után olyan magasak lesznek az utak, mint a Somogyi Bélába, úgy befelé folyik az udvarukra a víz.

Ferenczi Gábor polgármester: Ráaszfaltozni nem akarna senki, csak van olyan rész az útban, ami menthető. Kaphatunk mi egy 40 milliós ajánlatot, de akkor 20 év múlva sem fog történni semmi a Dózsa György utcában. De hogyha mondjuk 15.000.000 forintból rendbe rakható, akkor mégis csak előbbre léptünk. Én ezért kérnék két ajánlatot, hogy mi a különbség a kettő között és akkor ráérünk még eldönteni, hogy melyik megoldást választjuk, mert valamit kell vele kezdeni,

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Igen, köszönöm szépen, mert épp polgármester úrnak mondtam a napirendi pontnál, képviselő úrnak a hozzászólására reagálva, hogy én is felmaratnám. Ezért tette fel úgy polgármester úr, hogy kétféle árajánlatot kérjünk.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Dózsa György utca aszfaltozását.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy árajánlatokat szerez be az útszakasz aszfalttal történő javítására, valamint a teljes útszakasz felmarására és aszfaltozására vonatkozóan. Az árajánlatok ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

416/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dózsa György utca aszfaltozását.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy árajánlatokat szerez be az útszakasz aszfalttal történő javítására, valamint a teljes útszakasz felmarására és aszfaltozására vonatkozóan. Az árajánlatok ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Bognárné Simon Katalin képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

23./ Napirendi pont:

Csokonai utca – Hársfa utca közötti útszakasz szélesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Itt is nagyon rossz állapotú az útpálya, meg lehetne menteni mellé építéssel vagy aszfaltozással. Szeretném kérni, hogy 3 szakaszban kérjük az árajánlatot, mert ez 3 közterület. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Csokonai utca és a Hársfa utca közötti útszakasz szélesítését.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a beruházás három szakaszban történő megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

417/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Csokonai utca és a Hársfa utca közötti útszakasz szélesítését.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beruházás három szakaszban történő megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

24./ Napirendi pont:

Árpád utca Iskola és Béke utcák közötti szakaszának átépítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ez most arra vár, hogy elkészüljön a HÉSZ módosítás és akkor beáraztatjuk. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az Árpád utca Iskola és Béke utcák közötti szakaszának átépítését.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

418/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Árpád utca Iskola és Béke utcák közötti szakaszának átépítését.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

25./ Napirendi pont:

Deák Ferenc utca Mező és Mikes utcák közötti szakasza útszélesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Deák Ferenc utca Mező és Mikes utca közötti szakaszának a szélesítésére ajánlatot kérnénk. Ezen az útszakaszon szükséges lenne a hiányzó árkot is pótolni. Három lakóingatlannál kellene kiásni és érdemes lenne zárt csapadékvízelvezetővel

kiépíteni, mert úgy lenne teljes akkor a Mező és a Mikes utca között egyébként a csapadékvízelvezetés. Itt akkor csapadékvízelvezetésre is kellene ajánlatot kérni, nem csak az útpálya szélesítésére. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Deák Ferenc utca Mező és Mikes utcák közötti szakaszának útszélesítését, a hiányzó csapadékvíz-elvezető árok kiépítését, zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozóan – az útszélesítésre és a csapadékvíz-elvezetés kiépítésére is kiterjedően – árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

419/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Deák Ferenc utca Mező és Mikes utcák közötti szakaszának útszélesítését, a hiányzó csapadékvíz-elvezető árok kiépítését, zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozóan – az útszélesítésre és a csapadékvíz-elvezetés kiépítésére is kiterjedően – árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Konkoly József képviselő: A lakóparkban kérjünk árajánlatot az út rendbetételére úgy, ahogy a Miskei utcában az aszfaltnál kispriccelték a repedéseket, mert még menthető a lakóparki út.

Ferenczi Gábor polgármester: Nincs akadálya, csak akkor vegyük napirendre. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Makovecz lakópark úthálózatának felújítása elnevezésű napirendi pontot felveszi a napirendre és következő napirendi pontként tárgyalja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

420/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Makovecz lakópark úthálózatának felújítása elnevezésű napirendi pontot felveszi a napirendre és következő, 26. napirendi pontként tárgyalja.

26./ Napirendi pont:

Makovecz lakópark úthálózatának felújítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az elhangzottaknak megfelelően kérjünk be árajánlatot a Makovecz lakópark úthálózatának felújítására. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Makovecz lakópark úthálózatának felújítását.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a lakópark úthálózatának felújítására árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

421/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Makovecz lakópark úthálózatának felújítását.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakópark úthálózatának felújítására árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében a Képviselő-testület dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Ha valakinek van még ötlete, most mondja.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: A Csokonai utca alsó, hiányszó szakasza.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben, ezt is vegyük fel napirendre akkor. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Csokonai utca hiányzó járdaszakaszának befejezése elnevezésű napirendi pontot felveszi a napirendre és következő napirendi pontként tárgyalja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

422/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csokonai utca hiányzó járdaszakaszának befejezése elnevezésű napirendi pontot felveszi a napirendre és következő, 27. napirendi pontként tárgyalja.

27./ Napirendi pont:

Csokonai utca hiányzó járdaszakaszának befejezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Csokonai utcának valóban egy szakasza hiányzik. Igazgató úrtól kérnénk arra az egy darab járdaszakaszra ajánlatot, ami a Kodály Zoltán utcáig tart. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Csokonai utca hiányzó járdaszakaszának befejezését.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a munkálatok megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

423/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Csokonai utca hiányzó járdaszakaszának befejezését.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a munkálatok megvalósítására vonatkozóan árajánlatokat szerez be, melyek ismeretében dönt a beruházás megvalósításáról és annak a 2027. évi költségvetésbe történő betervezéséről.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

28./ Napirendi pont:

Traffipax, digitális sebességmérő közös telepítése a 8-as főút devecseri kereszteződésénél

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Gallus Kft.-nek egy jó ötlete, ajánlata lenne az irányunkba, ami nagyon sokat lendítene a 8-as nagyon veszélyes kereszteződésnek az állapotán, ha közösen szereznénk be oda egy fix 0-24 órában működő traffipaxot fele-fele arányú költségviselésben. Járt itt a cégnek a műszaki előadója, ők már kértek ajánlatot erre és olyan 7-8 millióba kerülne, annak a felét kellene az önkormányzatnak állni. Ismerve a baleseti statisztikát, meg azt, hogy mennyire nehéz ott átmenni egyáltalán azon a kereszteződésen, szerintem ezt nem is nagyon kell ragozni. Ehhez kellenek a szakhatósági engedélyek. A rendőrség nyilván támogatja és a közútkezelő is. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Azt gondolom, hogy a lakossági reakciók alapján, meg az utcán járva is, emberekkel beszélgetve, én úgy gondolom, ha egy kicsit szeretnénk kihúzni a dolgoknak a méregfogát, akkor pont ez a traffipax a megfelelő. Innen is javasolnám a jogosítvánnyal rendelkezőknek, ha már egyszer megszerezték, akkor használják is. A legtöbb esetben igazán megérne egy felmérést, hogy valóban a gyorshajtás okozza-e abban a kereszteződésben a balesetek nagy százalékát, vagy egész egyszerűen az emberi mulasztás, figyelmetlenség és a felelőtlenség. De én természetesen nem vagyok ennek ellene.

Ferenczi Gábor polgármester: A rendőrség véleménye alapján Jánosháza felől mérne, mert ők a tapasztalatok, meg a statisztika alapján úgy gondolják, hogy ez így lenne közlekedés szakmailag indokolt. Viszont mindegyik irányból lenne, amit alpolgármester asszony szeretne belterületen is, az a digitális sebességmérő. Lehet, hogy szakmailag egyébként ez nem helyes, amit itt a napirendi pont címénél megjelöltünk, de szerintem érthető, hogy mire gondolunk. Ha be van tartva a sebesség, akkor zöld ez az arc, ez a jel, ha nem, akkor piros. Felmerült az is a Gallus Kft. javaslatára, hogy 60-as sebességkorlátozást hadd lehessen itt bevezetni, de azt nem támogatja a közútkezelő. Én még tovább is mentem volna, mert belterület ez a kereszteződés. Addig, amíg ott nincs kiépítve közvilágítás, járda, addig ezt nem lehet 50-esre korlátozni, függetlenül attól, hogy belterület.

Rosta Zoltán képviselő: Azon gondolkodtam, hogy most 70-es tábla van kint, ha helységnévtáblát kiraknánk, a fehéret és akkor 50-es és kész. Rakjuk ki.

Ferenczi Gábor polgármester: Az a baj, hogy azt úgy csak oda nem tehetjük ki.

Rosta Zoltán képviselő: A közútkezelőt megkeressük és megmondjuk, hogy a településnek a területe megnagyobbodott, mivel ott vannak kint lakóingatlanok.

Ferenczi Gábor polgármester: Abszolút támogatom, de megkérdeztem már az útügyi hatóságot, a közútkezelőt, illetve a rendőrséget is, de oda nem tudunk kitenni sajnos. Hiányzik a közvilágítás, a gyalogos kapcsolatok, semmilyen járda nincs. Ha összehasonlítjuk a bakonynyepesi kereszteződéssel, ott gyalogátkelő van, most már lámpás kereszteződés, tehát teljesen mást mutat egyébként közlekedés biztonságilag.

Rosta Zoltán képviselő: Akkor meg kell terveztetni a gyalogátkelőt.

Ferenczi Gábor polgármester: Ilyen sebességnél meg nem. Először ki kellene építeni a gyalogos kapcsolatokat. Most közös teherviselésben a Gallus Kft-vel. traffipaxot telepíttetnénk, 0-24-eset, bekötve a szombathelyi központba, 2 darab digitális sebességmérővel.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a 8-as számú főút devecseri kereszteződésénél egy, a rendőrség által javasolt irányból működő, 0–24 órás, a rendőrségi központba bekötött traffipax, valamint két darab digitális sebességmérő berendezés telepítését a közlekedésbiztonság javítása és a balesetek megelőzése érdekében.
2./ A Képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy a beruházás költségeit Devecser Város Önkormányzata és a Gallus Kft. (8460 Devecser, Levente telep) 50–50%-os arányban viselje.
3./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy a beruházás megvalósításához szükséges szakhatósági, rendőrségi és közútkezelői engedélyek beszerzésével, valamint a telepítés műszaki és pénzügyi feltételeivel kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le.
4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

424/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 8-as számú főút devecseri kereszteződésénél egy, a rendőrség által javasolt irányból működő, 0–24 órás, a rendőrségi központba bekötött traffipax, valamint két darab digitális sebességmérő berendezés telepítését a közlekedésbiztonság javítása és a balesetek megelőzése érdekében.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a beruházás költségeit Devecser Város Önkormányzata és a Gallus Kft. (8460 Devecser, Levente telep) 50–50%-os arányban viselje.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy a beruházás megvalósításához szükséges szakhatósági, rendőrségi és közútkezelői engedélyek beszerzésével, valamint a telepítés műszaki és pénzügyi feltételeivel kapcsolatos egyeztetéseket folytassa le.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

29./ Napirendi pont:

Ivóvízvezeték és bekötések kiépítése a 8-ason túli belterületen

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ha megkapjuk az ajánlatot a Bakonykarszttól az ivóvízvezetékre az olajtelepi lakások, Zsidótemető, noszlopi útvonalra, akkor elfeleznénk ennek is a költségét. Felét állná az önkormányzat, a másik felét pedig a Gallus Kft. Megvizsgáltuk, hogy a kútnak nem sok értelme van abból a szempontból, hogy csak az engedélyeztetés 2.000.000, valószínűleg több millió lesz a fúrás és azzal folyamatos költség van, mert azt állandóan monitorozni, vizsgálni kell Van-e ezzel kapcsolatban, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Nyögvenyelősen valameddig eljutunk. Megvizsgálta valaki az olajtelepi áttörést, hogy mekkora átmérőjű?

Ferenczi Gábor polgármester: Hát még nem vizsgálta meg. Itt a Bakonykarszttal egyeztetünk, meg tervezőkkel. Első körben terveztetünk és akkor majd ő megvizsgálja.

Konkoly József képviselő: Lehet, hogy az a cső, ami az Olajtelep miatt ott volt bent, azon átmegy két 32-es cső, de ha a Gallus Kft. is beleegyezik és nekik kell egy százas bekötés, akkor lehet, hogy fúrnunk kell újra egy lyukat a 8-as alatt.

Ferenczi Gábor polgármester: Lehet. Egyébként a Gallus Kft. jelezte, hogy nekik nagyobb keresztmetszet szükséges. Abban maradtunk, hogy megkeresünk egy tervezőt, ő felméri a jelenlegi állapotokat, megnézi, hogy mit lehetne csinálni, és ha meg lehet csinálni, akkor beárazza.

Konkoly József képviselő: Bejön a téli időszak, és még mindig úgy hordjuk ki a vizet nekik.

Ferenczi Gábor polgármester: Milyen más ötlet van? Mi, mint Devecser Város Önkormányzata nem tudunk kutat fúrni se, meg nem tudjuk kiépíteni ezt a gerincet. Én értem, hogy november van, de szerintem ez a probléma nem tegnap keletkezett, ez itt évtizedek óta probléma. Az ő műszakisuk egyeztet egyébként tervezővel. Nyilván ők is érdekeltek abban, hogy legyen nekik rendesen városi vízellátásuk. Arról kellene biztosítanunk a Gallust, mint ahogyan a traffipax esetében is, ha ez működhet műszakilag, akkor a költségeket felezzük. Én azt gondolom, mindegyik fél jól járna ezzel a dologgal.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Azt olvastam az új költségvetésben a 2027-es évről, hogy 51 milliárdos ivóvíz-hálózat fejlesztés fog indulni jövőre. Hátha lesz lehetőségünk egy kis támogatás szerzésére is.

Ferenczi Gábor polgármester: Én is, Szabó úrral is abban maradtunk, hogy ő is elvileg támogatja, de nyilván látnunk kell a költségeket. Tehát akármennyiért nem támogatják ők sem. Ha itt az jön be, hogy az a védőcső az szűk és újra át kéne az egészet fúratni és 80.000.000-ba fog kerülni, akkor én magam is vissza fogom sajnos vonni ezt az 50 százalékos elképzelést, mert azt gondolom, hogy az már meghaladja az önkormányzatnak a volumenét.

Konkoly József képviselő: Keressük meg a családot erre a téli időszakra, kérdezzük meg tőlük, hogy mire van szükségük ahhoz, hogy ne fagyjon be a vizük, amit kapnak. De azt hivatalosan, a testület döntsön arról, hogy a Kft. vegye fel velük a kapcsolatot. A Kft. igazgató mérje fel, ha nem haladja meg egy fűtőszál ára, nem tudom mi kell, mi kellhet még nekik, a 15.000,-Ft-os keretet, akkor ne hozzuk vissza a testület elé. Mivel ez egy húzódó dolog lesz, akkor oldjuk meg nekik azt, hogy téli időszakban se fagyjanak be vízügyileg.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8-ason túli belterületi ivóvízvezeték és bekötések kiépítésével kapcsolatban értsen egyet azzal, hogy a beruházás műszaki előkészítése, tervezése és engedélyeztetése megkezdődjön, továbbá a Bakonykarszt Zrt. és tervező bevonásával kerüljön megvizsgálásra a meglévő átvezetés és védőcsövek felhasználásának lehetősége, valamint a beruházás várható költsége.
2./ A Képviselő-testület támogassa, hogy amennyiben a műszaki megoldás megvalósítható és a beruházás költsége vállalható, annak költségeit Devecser Város Önkormányzata és a Gallus Kft. 50-50%-os arányban viselje, beleértve a szükséges ivóvízvezeték és a lakossági bekötések kiépítését is.
3./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy vegye fel a kapcsolatot az érintett lakosokkal, és mérje fel, milyen segítségre van szükségük annak érdekében, hogy a téli időszakban is megfelelően biztosított legyen számukra az ivóvízellátás.
4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

425/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8-ason túli belterületi ivóvízvezeték és bekötések kiépítésével kapcsolatban egyetért azzal, hogy a beruházás műszaki előkészítése, tervezése és engedélyeztetése megkezdődjön, továbbá a Bakonykarszt Zrt. és tervező bevonásával kerüljön megvizsgálásra a meglévő átvezetés és védőcsövek felhasználásának lehetősége, valamint a beruházás várható költsége.

2./ A Képviselő-testület támogatja, hogy amennyiben a műszaki megoldás megvalósítható és a beruházás költsége vállalható, annak költségeit Devecser Város Önkormányzata és a Gallus Kft. 50-50%-os arányban viselje, beleértve a szükséges ivóvízvezeték és a lakossági bekötések kiépítését is.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy vegye fel a kapcsolatot az érintett lakosokkal, és mérje fel, milyen segítségre van szükségük annak érdekében, hogy a téli időszakban is megfelelően biztosított legyen számukra az ivóvízellátás.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

30./ Napirendi pont:

VSZC Szent-Györgyi Albert Technikum és Kollégiummal együttműködési megállapodás megkötése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Azért kezdeményezném, hogy a Szent-Györgyi Albert Technikummal és Kollégiummal egy együttműködési megállapodás megkötését indítsuk el, mert most már talán 3 éve rendszeresen kooperálunk a március 15-ei rendezvényben. Most pedig egy kihelyezett gyakorlati oktatás volt a Meggyeserdőn.

Konkoly József képviselő és Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató elhagyta az üléstermet.

Szeretném kérni, hogy támogassa azt a testület, hogy az együttműködés oly módon folytatódhasson, hogy mi ezekhez a gyakorlati képzésekhez biztosítsuk akár rendszeresen, akár időszakosan, akár folyamatosan ingyenesen a helyszínt a Meggyeserdőn. Illetve teremtsük meg annak a lehetőségét, hogy adott esetben a Meggyeserdőn egy oktatási bázis, egy telephely létesülhessen ehhez a kadétképzéshez. Adott esetben önkormányzati ingatlanokra közösen tudjunk azoknak a felújítására pályázni. Nyilvánvaló, hogy a rendezvényekben való együttműködés az is részét kellene, hogy képezze, hogy az oktatás, a nevelés, a kultúra, a hagyományőrzés, a rendezvényeknek a megtartása, illetve a helyszínt biztosítja díjmentesen az önkormányzat. Adott esetben telephelyként is működhet, illetve közösen pályázzunk ennek a laktanyának a megmentése meg a hasznosítása érdekében. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a VSZC Szent-Györgyi Albert Technikum és Kollégiummal történő együttműködési megállapodás megkötését,

különösen a kadétképzés gyakorlati oktatásának biztosítása, az oktatás, nevelés, kultúra, hagyományőrzés és rendezvények tekintetében.
2./ A Képviselő-testület támogassa, hogy az Önkormányzat a Meggyeserdő területén díjmentesen biztosítson helyszínt a gyakorlati képzésekhez, valamint lehetőséget teremtsen oktatási bázis, illetve telephely kialakítására.
3./ A Képviselő-testület támogassa, hogy az Önkormányzat és az Intézmény közösen keressen pályázati lehetőségeket az önkormányzati ingatlanok, különösen a volt laktanya felújítására és hasznosítására.
4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az együttműködési megállapodás előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

426/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a VSZC Szent-Györgyi Albert Technikum és Kollégiummal történő együttműködési megállapodás megkötését, különösen a kadétképzés gyakorlati oktatásának biztosítása, az oktatás, nevelés, kultúra, hagyományőrzés és rendezvények tekintetében.

2./ A Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat a Meggyeserdő területén díjmentesen biztosítson helyszínt a gyakorlati képzésekhez, valamint lehetőséget teremtsen oktatási bázis, illetve telephely kialakítására.

3./ A Képviselő-testület támogatja, hogy az Önkormányzat és az Intézmény közösen keressen pályázati lehetőségeket az önkormányzati ingatlanok, különösen a volt laktanya felújítására és hasznosítására.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

31./ Napirendi pont:

A Védőnők Érdekszövetsége által kidolgozott, a védőnői szolgálat munkáltatási rendszerére vonatkozó javaslat

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A jelenlévők közül, mondhatni a többség az előző testületnek is tagja volt. Emlékszünk rá, hogy a védőnői szolgálatoknak az úgymond államosítása ellen pont a devecseri önkormányzat hozott egy törvénymódosító javaslatot, amit felterjesztettük az illetékes szaktárcához. Ott volt az, hogy szerintem példátlan módon a parlamentnek a szakbizottsága előtt, mint előterjesztő még szót sem kaphattam, holott abban a pár percben akkor ott az 5000 védőnő nevében kellett volna szóljak. Bízom benne, hogy most talán meghallgatásra talál az az igény, hogy visszakerüljenek az önkormányzatokhoz. Ez a javaslatcsomag tulajdonképpen arról szól, hogy állami szinten nyilván maradjon meg a szakmai irányítás. Kell egy szakmai háttér, hogy hogyan végezze mindenki a munkáját, mi az a norma, amit be kell tartani. De szükséges lenne megyei szintről visszahelyezni járási, térségi szintre a szakmai felügyeletet, mert az most nagyon hiányzik. Tehát az, hogy a veszprémi kórházból várjuk 3 éve azt, hogy valaki nézze már meg, hogy hogy működik nálunk a védőnői szolgálat. Ez régen úgy működött, hogy volt egy járási vezető védőnő, akivel egy hónapban legalább egyszer én is találkoztam és akkor átnéztük, hogy szakmailag min kell változtatni, esetleg a védőnőknek a területeit újraosztani, milyen eszközökre van szükség, meg egyáltalán bármilyen probléma felmerült, azonnal tudtuk orvosolni. Az lenne a kérése Szalai Boglárkának, aki tudomásom szerint az ország egyetlen jogász képesítéssel rendelkező védőnője, hogy mi most, mint Devecser Város Önkormányzata, ugyanúgy, mint néhány évvel ezelőtt is, most is egy kicsit az élére állnánk ennek a dolognak és támogatnánk ezt a szakmai anyagot. Megküldenénk mindazon önkormányzatnak, akik néhány évvel ezelőtt mellénk álltak. Közel 100 önkormányzat hozott támogató határozatot, hogy most is támogassák, és akkor hadd kerüljenek vissza a védőnők, ha akarnak, meg ha az önkormányzat szeretné. Az önkormányzatok irányítása alá, illetve járási szintre hadd kerüljön vissza a szakmai ellenőrzés. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Védőnők Érdekszövetsége által kidolgozott, a védőnői szolgálat munkáltatási rendszerére vonatkozó szakmai javaslatot, amely a védőnői szolgálatok önkormányzati irányítás alá történő visszahelyezését, valamint a szakmai felügyelet járási, térségi szintre történő visszaállítását kezdeményezi.

2./ A Képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy a szakmai javaslatot az Önkormányzat megküldje azon önkormányzatok részére, amelyek korábban is támogatták a védőnői szolgálat önkormányzati fenntartásban történő működtetését, kérve támogatásukat a kezdeményezéshez.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

427/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Védőnők Érdekszövetsége által kidolgozott, a védőnői szolgálat munkáltatási rendszerére vonatkozó szakmai javaslatot, amely a védőnői szolgálatok önkormányzati irányítás alá történő visszahelyezését, valamint a szakmai felügyelet járási, térségi szintre történő visszaállítását kezdeményezi.

2./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a szakmai javaslatot az Önkormányzat megküldje azon önkormányzatok részére, amelyek korábban is támogatták a védőnői szolgálat önkormányzati fenntartásban történő működtetését, kérve támogatásukat a kezdeményezéshez.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

32./ Napirendi pont:

A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság és Devecser Város Önkormányzata között a védőnői szolgálat közüzemi költségeinek megfelelő elszámolása érdekében kötendő megállapodás véleményezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Amit mi ugye itt sérelmeztünk, hogy nagyon sokáig még a rezsiköltségeinket se térítette meg a magyar állam. Mi adtunk egy utolsó haladékot, emlékeztek rá néhány évvel ezelőtt a Csolnoky Ferenc Kórháznak, hogy ha 8 napon belül nem fizetik ki a rezsi tartozást, akkor bizony fizetési meghagyással élünk. Erre nem került sor, mert aztán végül is kifizették másnap. Most minden ki van fizetve naprakészen. Viszont kicsit elvarratlannak érzem azt a dolgot, hogyha valamit hirtelen javítani kell az ingatlanon, akkor azt ki oldja meg? Ez régen úgy működött, hogy elromlott a zár, akkor jelezték felém, szóltam a kollégának és kijavította, tehát hogy azonnal be tudtunk avatkozni. Most nem érzékelem azt, hogy ilyen naprakész lenne ez a dolog, és valószínűleg azért nem érzékelem, mert nem is naprakész, mint a tankerület esetében.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Ezt a megállapodást kötelező megkötnünk, mert ezt egy Kormányrendelet szabályozza. Pénzügyi irodavezető asszony kiegészítette a megállapodástervezetet.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: A 1.4-es pont az önkormányzat védőnői ellátásra szolgáló ingatlanában a közüzemi szolgáltatások tárgyában a közüzemi szolgáltatókkal létrejött érvényes és hatályos szerződésekkel került kiegészítésre. Az 1.3-as

pontban a napot azt még nem tudjuk beírni, mert ez csak egy tervezet amit majd véleményezve vissza kell küldeni a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságnak és az önkormányzat, illetve a Csolnoky Ferenc Kórház között 2024-ben kötött megállapodást utána módosítani kell. Ezeket a pontokat ki kell onnan venni és utána lehet majd csak megkötni ezt a megállapodást.

Ferenczi Gábor polgármester: Lényegében hasonló módon, mint annak idején az államosítás után is ugyanezt az eljárást lefolytattuk. Oda-vissza küldözgettük egymásnak ezeket a megállapodás tervezeteket. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő: Pénzügyi részéről szeretném megkérdezni irodavezető asszonyt, ha egy karbantartási munka van és az nem tartozik a közüzemi számlákhoz, annak van-e teljesítési határideje? Vagy ha az önkormányzat azt kifizette, annak van-e határideje, hogy mikor fizetnek?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: A 2024. évi megállapodás alapján az átvevő saját költségén köteles gondoskodni az eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról és helyreállításáról. Tehát ez nem az önkormányzatnak, hanem a kórháznak a kötelezettsége.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság és Devecser Város Önkormányzata között a védőnői szolgálat közüzemi költségeinek megfelelő elszámolása érdekében kötendő megállapodás tervezetét javasolja elfogadásra.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságot értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

428/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság és Devecser Város Önkormányzata között a védőnői szolgálat közüzemi költségeinek megfelelő elszámolása érdekében kötendő megállapodás tervezetét elfogadásra javasolja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Konkoly József képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

33./ Napirendi pont:

Szívvel-Lélekkel Alapítvány támogatási kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Szívvel-Lélekkel Alapítvány idén is vállalta a Mikulásháznak a kialakítását, üzemeltetését, amit ezen ezúton is köszönünk. Támogatási kérelemmel fordult hozzánk, hogy magának a Mikulásháznak a kialakításához hozzá tudna-e járulni valamekkora összeggel az önkormányzat? Én hozzájárulnék egyébként, csak egy összeget jelöljünk meg.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: 50.000,-Ft?

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben, van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Szívvel-Lélekkel Alapítvány (8460 Devecser, Erkel F. u. 20.) részére 50.000,-Ft támogatást biztosít az adventi programok keretében megvalósuló Mikulás-ház elkészítéséhez.
2./ A Képviselő-testület a támogatás fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének *Civil szervezetek támogatása* sorát jelölje meg.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az Alapítvány elnökét értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

429/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szívvel-Lélekkel Alapítvány (8460 Devecser, Erkel F. u. 20.) részére 50.000,-Ft támogatást biztosít az adventi programok keretében megvalósuló Mikulás-ház elkészítéséhez.

2./ A Képviselő-testület a támogatás fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének *Civil szervezetek támogatása* sorát jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az Alapítvány elnökét értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Azért el kell mondani, hogy mi vállaltuk, hogy a mikulásvonatnak a költségét álljuk. Az óvodásoknak, iskolásoknak veszünk mikulást. Nem csak erről az 50.000,-Ft-ról van szó. Azért az önkormányzat ebbe beszállt, meg a helyszín se ingyen van. Mindenképpen illő, ha magához a berendezéshez is hozzájárulunk. Még egyszer nagyon szépen köszönöm Horváth Károlynak meg az Alapítványnak. Annyit engedjenek meg, ez tényleg nincs napirenden, de azért tettem ide ezeket az eszközöket, gondoltam, hogy majd itt a védőnői szolgálat után átkötök a szakorvosi ellátásra és megköszönöm Dürgő Péternek ezeket a pulzusmérőket, így a nyilvánosság erejét kihasználva.

Tanka Renáta képviselő elhagyta az üléstermet.

Annyira egy kedves gesztusnak gondolom, hogy a szakorvosi ellátáshoz két eszközt adott ajándékba a városnak. Úgyhogy én azt gondoltam, hogy itt a testületi ülésen ezt nyilvánosan elmondom és Dürgő Péternek ismételten megköszönöm.

34./ Napirendi pont:

Villamosenergia beszerzésére vonatkozó ajánlat

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót pénzügyi irodavezető asszonynak.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: A polgármesteri hivatal és a Miskei utca 47. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kaptuk meg az új szerződést 2026. december 31-ig, mivel napelemes rendszer lett kiépítve és bruttó elszámolás szerint történik majd az elszámolás, 62,49 Ft/kWh értéken.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata és az Audax Renewables Kft. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) között 2026. szeptember 1. napjától 2026. december 31. napjáig létrejövő villamosenergia-adásvételi szerződést a Devecser, Miskei utca 47. hrsz: 1295/2. és a Devecser, Deák tér 1. felhasználási helyek tekintetében 62,49 Ft/kWh összegen hagyja jóvá.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződéseket írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

430/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata és az Audax Renewables Kft. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) között 2026. szeptember 1. napjától 2026. december 31. napjáig létrejövő villamosenergia-adásvételi szerződést a Devecser, Miskei utca 47. hrsz: 1295/2. és a Devecser, Deák tér 1. felhasználási helyek tekintetében 62,49 Ft/kWh összegen jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződéseket írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

35./ Napirendi pont:

Tájékoztató a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Javasolnám a testületnek, hogy a munkájukat megköszönve fogadjuk el, további sok sikert kívánjunk nekik. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről szóló tájékoztatót vegye tudomásul és köszönje meg a munkájukat.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét írásban értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1./ azonnal
2./ 2026. november 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

431/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat működéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi és megköszöni a munkájukat.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecser Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökét írásban értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2026. november 30.

36./ Napirendi pont:

Tájékoztatás az önkormányzatok központi költségvetésből származó támogatásai 2025. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzéseiről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Azért ez egy nagyon fontos napirendi pont, mert mi azt gondoljuk, hogy ez a természetes, hogy el tudunk számolni ezekkel az összegekkel, de nem minden önkormányzat van ebben a szerencsés helyzetben. Van 1-2 önkormányzat, akinek bizony kemény lehet az a testületi ülés, amikor ezt a napirendi pontot tárgyalják. Itt nem is olyan messze, 15 kilométeres körben is találunk ilyen önkormányzatot.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Igazából itt két ellenőrzésről van szó, egy hatósági ellenőrzésről, ami az összes intézményre kiterjedt, illetve volt egy helyszíni ellenőrzés, ami pedig csak az óvodát érintette. Mindegyik ellenőrzés eltérés megállapítása nélkül zárult.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzat vonatkozásában elvégzett, az önkormányzatok központi költségvetéséből származó támogatások 2025. évi elszámolása szabályszerűségének, valamint

a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzéséről szóló tájékoztatást elfogadja.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában elvégzett, az önkormányzatok központi költségvetéséből származó támogatások 2025. évi elszámolása szabályszerűségének, valamint a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzéséről szóló tájékoztatást elfogadja.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

432/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzat vonatkozásában elvégzett, az önkormányzatok központi költségvetéséből származó támogatások 2025. évi elszámolása szabályszerűségének, valamint a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde vonatkozásában elvégzett, az önkormányzatok központi költségvetéséből származó támogatások 2025. évi elszámolása szabályszerűségének, valamint a támogatások felhasználása jogszerűségének hatósági ellenőrzéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

37./ Napirendi pont:

Lakossági tájékoztatás Devecser város környezeti állapotáról

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt kötelező megtennünk. Ilyenkor el kell mondani, hogy ahogyan beindul a fűtésszezon, szerintem szagra lehet érezni, hogy hány fok van, mert ilyenkor már az a gumiszag, az a rongyszag, az már belekerül a levegőbe. Ilyenkor elgondolkodom, hogy készítünk a környezeti állapotról egy ilyen szakmai dokumentumot, hogy ennek egyébként legyünk őszinték, mi értelme van? Tehát amikor közben meg látjuk a koromfekete füstöt a kéményeken keresztül, meg érezni is lehet. Na most én nem vitatom, hogy szakmailag rendben van ez a lakossági tájékoztatás. Nyilván vannak nálunk rosszabb levegővel bíró települések is, sőt akik télen-nyáron rossz állapotban vannak. Náluk ugye ez

időszakos tulajdonképpen, de nyilván nem arról van szó, hogy az egészségügyi határértéket meghaladja. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a „Tájékoztató Devecser város környezeti állapotáról" elnevezésű dokumentumot.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a tájékoztatás kihirdetésére a helyben szokásos módon.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1./ azonnal
2./ 2026. november 20

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

433/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Tájékoztató Devecser város környezeti állapotáról" elnevezésű dokumentumot.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tájékoztatás kihirdetésére a helyben szokásos módon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal
2./ 2026. november 20

38./ Napirendi pont:

Tájékoztatás a 2026. október 19-én megtartott közterületi ellenőrzésről

Előadó: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Ferenczi Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatban átadom a szó jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A bejáráson a rendőrség részéről két fő vett részt, továbbá Konkoly József képviselő úr, az adóügyről Németné Kenyeres Beáta kolléganőm és én. Az alábbi utcák kerültek ellenőrzésre: Ady Endre, Akácfa, Bartók Béla, Csokonai, Damjanics, Dózsa György, Erkel Ferenc, Faludi, Hársfa, Homok, Ifjúság, József Attila, Kodály Zoltán, Laczay Antal Park, Mikes, Miskei utca, Park utca, Rákóczi, Simon István, Sümegi út, Szécsényi utca, Szent Imre, Toldi utca, Vásártér, Vásárhelyi utca, Virágzó utca és Zrínyi utca. Harmincöt tájékoztató levelet küldtünk ki ezzel kapcsolatban. Harminckét esetben rendszám

nélküli gépjárművek közterületen, illetve önkormányzati területen történő elhelyezése miatt. Üzemképtelen gépjárművek közterületen történő elhelyezése miatt, illetve utánfutó, tréler és traktor volt a közterületen elhelyezve. Egy esetben autógumik voltak a közterületen, egy esetben építési törmelék volt elhelyezve a közterületen és még egy romos épületet jelentettünk be a pápai építéshatóságnak. Az adós kolléganő négy ingatlantulajdonost keresett meg, hogy a telekadóról szóló adatbejelentését tegye meg a hatóság felé.

Ferenczi Gábor polgármester: Le a kalappal a résztvevők előtt. Én sajnos akkor nem tudtam jönni, mert lebetegedtem. Szeretném megköszönni jegyző asszonynak is, az adós kolléganőnek, meg Konkoly József képviselő úrnak is. 35 ügyben volt tulajdonképpen egy levélbeli felszólítás. Én egy dolgot kérnék tisztelettel, mivel engem nagyon sokan megkeresnek, jönnek ide hozzám és a kezükbe van a levél, hogy ő nem fog bírságot fizetni. Igazából mindenki azzal jött, hogy őt most megbírságolták, pedig egyértelműen benne van a levélben, hogy felszólítom, hogy a rendeletben foglaltakat kellene betartani. Az működhet-e hogy nyilván nem névvel, meg nyilván nem rendszámmal, de erről a lakosságot lehetne-e tájékoztatni, ahogyan most jegyző asszony elmondta. Milyen problémák voltak az október 19-ei közterületi ellenőrzésen, mit kérünk a lakosságtól. A rendszám nélküli autót, a forgalomképtelen autót, a gumiabroncsot az úttestről, hogy ezeket hogyan kellene orvosolni. A tréleresek azzal keresnek meg, hogy a trélereket ő nem tudja hova tenni. A rendelet szerint este 10 és reggel 6 között nem lehet kint. Ez nem egy új jogszabály, ez tavaly is így volt, 5 éve is így volt. Ezt azért vezettük be még annak idején, mert nem lehetett egész egyszerűen ezekben az utcákban közlekedni. Én egyébként, ha a testület is úgy gondolja, partner vagyok abban, hogy találjunk egy olyan helyet, azoknak, akik nem tudják hova tenni. az ingatlanjukon belül. Csak ne egy olyan opciót, mint amit jegyző asszonnyal valamelyik nap próbáltunk kezelni, hogy eladó autót hirdettek volna a városnak a bejárati útján zöld felületen, mert az ugye nem működik, azt nem engedélyezhetjük.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Nekem meg ezzel kapcsolatba lenne egy olyan kérésem, én is kaptam több megkeresést, a lakosság számára érthető formában azokat a rendeleteket, amelyek őket is érintik, lehetne-e esetleg tájékoztató jelleggel a Devecseri Ujságba betenni és azon keresztül tájékoztatni a lakosokat. Nem mindenki olvasgatja Devecser város rendeleteit. Ha ez megtörténhetne, ez a tájékoztatás azokkal a rendeletekkel kapcsolatban, amelyek kifejezetten a lakosságot ilyen mértékben érintik, azt én megköszönném. Nyilvánvalóan, hogy én most megint nem szeretnék személyeskedni, hogy miért történnek ezek a kérdések az irányunkba, de ha bent van és olvasta, akkor nem lehet azt mondani, hogy nem láttam. Nyilván nem mindenki nézegeti ezt.

Ferenczi Gábor polgármester: Kellene egy tájékoztatás erről az október 19-ei dologról. Azt gondolom, hogy ez nagyon hasznos volt. Sok mindenre rálátásunk lett, az adós dolgoktól, közlekedésbiztonságig, köztisztaságig. Intézkedések is elindultak, rengeteg felszólítás ment ki. A másik része is teljesen jogos, hogy ismerje meg a lakos, hogy ő miért kapta azt a levelet, hogy ez egy nem egy új rendelet. Hát nyilván nem a rendeletet, most nem a paragrafusokat kellene leírni, hanem közérthetően. Este 10 és reggel 6 között csak a személygépjárművet tárolhatod kint, azt is csak akkor, ha nem tiltja tábla, egyébként azon kívül semmit és zöld felületen sem. Ha mi megbírságolunk azért valakit, mert önkormányzati közterületen rááll a fűre, simán megbírságolhatjuk felettes jogszabályok alapján is. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Voltak ezen a Top Pluszos fórumon?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: A megyének volt ez a tájékoztató fóruma, a Top Pluszos pályázatnak a keretén belül, amit minden évben megrendeznek és itt munkáltatók, szociális szférából kollégák, illetve a foglalkoztatási osztálynak a munkatársai vettek részt. Meghívták a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot, mert végül is velük együtt csinálják, valósítják meg ezt a projektet. Itt a fő vonala az volt, hogy az inaktívakat próbálják a munkaerőpiacra visszahelyezni, segíteni a lakhatástól elkezdve minden egyéb körülményben és lassan megvalósítják. Már 73 bevontnál tartanak, december 31-ig tart a projekt és egy hölgyet elhoztak, aki végig járta már ennek az útnak a nagy részét és ő elmondta a tapasztalatait. Ő honnan indult és most hol tart, ezeket vitatták meg. Itt az derült ki legfőképpen, hogy az a baj, hogy nem tudnak a különböző szférák vagy a hivatalok egymásról, a különböző tevékenységükről. A máltais lehetőségekről, a foglalkoztatási osztály nem biztos, hogy mindent tud, tehát ezt beszélték meg, hogy hogyan fognak ezután kommunikálni, hogy mindenkinek egyben meglegyenek az infók és akkor az ellátottjaikat tudják tájékoztatni.

Ferenczi Gábor polgármester: Köszönöm, hogy képviselted az önkormányzatot, mert nyilván egyszerre két helyen nem tudtam lenni, te meg szintén nem. Kihagytuk ezeket a napirendi pontokat, de ha megengedi a testület, én csak arra kérném meg Zsuzsát, hogy azokról a konkrét fejleményekről tájékoztasson minket a versenyképes járások programnál is, meg a TOP Plusznál is, ami tényleg érdemi, tehát, amivel előbb vagyunk. A külterületi útnál, ha az egy mondat, akkor inkább csak egy mondat legyen.

39./ Napirendi pont:

Településindex vizsgálati eredményével kapcsolatban készített belső vizsgálati anyag

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A településindex vizsgálattal kapcsolatban pedig van egy vizsgálati anyag. Itt a számokat vitattam, de amikor azt látom, hogy a vizsgálati anyagba Devecserben van 3 játszótér, onnantól kezdve nekem komolytalanná vált. Mindannyian tudjuk, hogy nem 3 játszótér van. Gondoltam, hogy próbáljuk meg kiszedegetni azt, hogy miért esett vissza úgymond a települések fejlettségi rangsorában a város. Bár egyébként magam is jogosnak gondolom, hogy visszaesett, miután kivonult a bankfiók, megszűnt a háziorvosi ügyeleti ellátás és ki tudunk emelni még 1-2 olyan szolgáltatást, ami megszűnt. De új szolgáltatások is kerültek hozzánk, Igaz, hogy nem közszolgáltatás, de szolgáltatás, illetve az infrastruktúránk meg fejlődött. Nem tudom, hogy ebből érdemes-e messzemenő következtetéseket levonni, arról nem is beszélve, hogy az index alapján fejlődött a település, csak nem olyan mértékben, mint mondjuk Felcsút. Ők ugye sokkal nagyobb mértékben növekedtek és van még azért 1-2 ilyen település. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Ezzel kapcsolatban én azt gondolom, hogy ez a településindex egy nagyon összetett dolog és számos olyan adottsága van Devecsernek, amin

jelen pillanatban mi nem tudunk változtatni. Úgy vélem, hogy az index most alacsonyabb, az nem jelenti azt, hogy nulla fejlődés történt, csak nem olyan látványos. A másik pedig, hogy nem egészen pontosak az adatok és ez nem egészen úgy néz ki, ahogy ennek mutatnia kellene.

Ferenczi Gábor polgármester: Mindenesetre én megköszönöm Krápiczné Kozma Zsuzsanna kolléganőmnek és a hivatalban a többieknek, akik belefolytak ebbe a dologba, hogy ezt az anyagot elkészítették, mert mindenképpen hasznos, meg ezzel foglalkozni kell. Nem tudom, ki mennyire emlékszik rá, korábban volt egy úgynevezett integrált település fejlesztési stratégia, ITS nevű dokumentum, amit időközönként elővettük, aktualizáltuk, kihúztuk belőle, ami közben megvalósult, közben egy megvalósult dologra rá lehetett építeni egy következőt, azt beleraktuk. Nagy hiányosság az, hogy az elmúlt években nem foglalkoztunk vele, tehát elő kellene újra szedni ezt az alapdokumentumot és meg kellene nézni. Át kéne gondolni közösen a testületnek, hogy mire van szükség ebben a városban. Ma már beszéltünk a bölcsődéről, hát azt gondolom, vitán felüli, de beszélhetünk arról, ha már járásszékely és a legnagyobb település itt a Somló körül, akkor szakképzési központtá kellene válni. Itt van a kadétképzés, a honvédelmi képzés és van laktanya. Összedől, miért nem hasznosítja a magyar állam úgy, hogy abból az önkormányzatnak is legyen valamilyen haszna. Vagy amiről nem tud senki lebeszélni, amit én azt gondolom, hogy szintén nem kéne elengednünk, az a mentőállomás. Meg vagyok róla győződve, hogy egy ilyen észak-déli, kelet-nyugati közlekedési főtengely metszéspontjában akkor is van létjogosultsága egy mentőállomásnak, ha történetesen a következő mentőállomás 20 kilométerre van. Tehát ezeket össze kéne szedni, erre keresnünk kellene szerintem egy időpontot, rá kéne szánni 1-2 órát. Fontos lenne, hogy legyen egy ilyen dokumentumunk, mert nem tudom ki emlékszik rá, amikor a meggyeserdei iparterületnek a kialakítására pályáztunk, akkor arra plusz pontot kaptunk, hogy volt ilyen dokumentumunk, és ráadásul ezt az elképzelést a megye is támogatta. Mindenképpen fontos, hogy egy stratégia, egy koncepció mentén egymásra épülve haladjunk ezekkel a dolgokkal.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Egy gondolatot fűznék még hozzá, hogy a 2027-es év munkatervére vonatkozóan én jegyző asszonynak küldtem egy javaslatcsomagot és abban pontosan szerepel ez a településstratégia. Egyébként nagyon sok ponton érinti az oktatást is és a turisztikától elkezdve a marketingig mindent. Fontos ezt elővenni, meg azt is, amit polgármester úr mondott.

Ferenczi Gábor polgármester: Nekem teljesen jó, ha beépül a 2027-es munkatervbe az, hogy a polgármesteri hivatal a képviselő-testülettel, az intézményeinek a megkérdezésével, a civil szervezetekkel, a lakosság bevonásával készítsen el egy településfejlesztési stratégiát, alapul véve a korábbi ITS-t. Megnézve, hogy azóta milyen aktuális dolgok vannak, amilyen irányba kell elindulni és akkor abba illesztjük be ezeket.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Egyes kiírásoknak más-más szempontrendszere van, de ez ugyanúgy visszaköszönhet a következő kiírásoknál, illetve esetleg, ha ennek a mentén lehet haladni a különböző projektek előkészítésével, akkor a pályázás meg a lehetőségek is könnyebben igénybe vehetők majd.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

40./ Napirendi pont:

Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Engedélyezés az, ami még mindig sajnos hátráltat minket. A Vasút utcával kapcsolatban itt most kaptam meg a tervezőtől, hogy a Gyesev-nél áll még a hozzájárulás. Polgármester úrral beszéltük, hogy fogunk írásban mi is érdeklődni, meggyorsítva a hozzájárulásnak a kiadását, hogy végre ezzel is haladhassunk.

Ferenczi Gábor polgármester: Erre a hozzájárulásra, hogy ezt a körülbelül 50 méter hosszú utat meg lehessen csinálni, lassan fél éve várunk.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: 1-2 hónapja várunk már.

Ferenczi Gábor polgármester: Egy személyes találkozót nem lehetne?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Ezt is kezdeményezhetjük, megkeresem őket akkor ezzel.

Ferenczi Gábor polgármester: Egészen nonszensznek gondolom, hogy a magyar állam helyett egy vasútállomás környezetében meg akarunk építeni egy buszmegállót, egy széthullott buszfordulót, és egy nyomorult hozzájárulást nem bírunk megkapni hónapokon keresztül, úgyhogy a mi költségünkön építjük meg. Igaz, hogy pályázati pénz bevonásával, de hát akkor is más helyett. Hát gondolom van egy illetékes, akihez az ügy tartozik, ő hozzá kellene bejelentkezni.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Most tájékoztatott a tervező, hogy hogy áll és akkor mondta, hogy kit tudunk keresni.

Ferenczi Gábor polgármester: Szívesen elmegyek veled.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: A Versenyképes Járások I. ütemében még a kameráról volt szó. Itt egy másik műszaki tartalom merült fel korábban, ezért erről is volt egy beszerzés. Jött erre árajánlat és itt egyeztettem a vállalkozóval, egy úgynevezett szóróinternetet biztosítanának a kamerákhoz és a kamerák által vett képet mobiltelefonról lehetne követni, amihez több mobiltelefon csatlakoztatható.

Ferenczi Gábor polgármester: Elfogadható a rendszer jelenlegi működtetőjének?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Szerinte a műszaki tartalom nem megfelelő, ez az ő véleménye. Viszont a kamerarendszernek, mint kiderült az egyeztetések alapján, ehhez nincs köze, mert ez napelemes és a zárt kamerarendszerhez ez nem fog csatlakozni. Illetve még hadd mondjam el gyorsan, hogy változásbejelentőt fogok nekik benyújtani az időszakra vonatkozóan. Borszörcsök is jelezte, mert ők is így állnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Van- ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

41./ Napirendi pont:

TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések pályázat megvalósításának állása

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót itt is Krápiczné Kozma Zsuzsannának.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: A kiküldött anyaghoz képest sok mindent nem tudok elmondani. Készítjük az anyagot, áttervezzük a programtervet. Van, amit törölni kell, van, amit nem, de majd erről tájékoztatom a testületet.

Ferenczi Gábor polgármester: Van- ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

42./ Napirendi pont:

KAP-RD43-1-25 - Külterületi utak fejlesztése pályázat

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Krápiczné Kozma Zsuzsannának átadom a szót.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Itt a HÉSZ módosítás, ami egy kicsit most megakaszt minket, erre várunk. Lezárult a véleményezési időszak, erről kell egy testületi határozat, amit az ÉTDR-ben rögzíthetünk és folytatódhat és akkor a lezárási időszak fog itt következni.

Ferenczi Gábor polgármester: Tulajdonképpen most fogunk haladni egy picit, ha a testület is úgy dönt, elfogadja a határozati javaslatot.

43./ Napirendi pont:

Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Megküldte a Völgyzugoly Műhely Kft. a HÉSZ módosítással kapcsolatban milyen döntést kell most hoznia a testületnek. A partnerségi véleményezés során az elkészített tervezettel kapcsolatban a partnerektől nem érkezett észrevétel, így ez választ nem igényel. Ezzel kapcsolatban kellett egy lakossági fórumot tartani október 22-én 9.00 órakor. Erről van itt egy feljegyzés, ezt kell elfogadnia a testületnek. Ez szintén választ nem igényel, mivel résztvevő nem volt ezen a fórumon. A beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a környezeti értékelés elkészült, annak véleményezése november 2-án lezárult. A véleményezés során két szerv adott véleményt, ezek is a határozatnak a mellékletét képezik. A Népegészségügyi Főosztálynak nincs lehetősége véleményezésre, mivel gyógytényező érintettsége nem áll fenn. A Nemzeti Park Igazgatósága pedig az alátámasztó munkarész 17.2 fejezetében a természet- és tájvédelem pontban foglaltak beillesztését kéri a HÉSZ-be. Mivel azok részben növényalkalmazási, részben településképi javaslatok, így a HÉSZ-be nem illeszthetők be. A hatályos HÉSZ tartalmaz általános természetvédelmi előírásokat, illetve a módosítással érintett terület vonatkozásában javasolt szabályokat a zöldfelület kialakítására vonatkozóan, ezért a HÉSZ további kiegészítését nem tartja indokoltnak a képviselő-testület. Felkéri a testület polgármester urat, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök módosításának tervezetét a zárószakasz lebonyolítását kezdeményezve a Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítészének küldje meg.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2026. (II.25.) Kt. határozattal megindított településrendezési eszközök módosításával összefüggésben állapítsa meg, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, így választ nem igényel.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a 2026. október 22-én 9:00 órakor tartott lakossági fórumról szóló feljegyzést az 1. melléklet szerint fogadja el, az további választ nem igényel.
3./ A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült, annak véleményezése 2026. november 2-án lezárult. A véleményezés során Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adott véleményt a 2. melléklet szerint. A Népegészségügyi Főosztály véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, mivel gyógytényező érintettsége nem áll fenn. A Nemzeti Park Igazgatóság kéri az Alátámasztó munkarészek 17.2 fejezetében (Várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzése) a Természet- és tájvédelem pontban foglaltakat beillesztését a HÉSZ-be. Mivel azok részben növényalkalmazási, részben településképi javaslatok, így az a HÉSZ-be nem illeszthető be. A hatályos HÉSZ tartalmaz általános természetvédelmi előírásokat, illetve a módosítással érintett terület vonatkozásában – a környezeti értékelés elkészítése során – javasolt szabályokat a zöldfelület kialakítására vonatkozóan, ezért a HÉSZ további kiegészítését nem tartjuk indokoltnak.
4./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök módosításának tervezetét küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének és kezdeményezze a záró szakasz lebonyolítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

434/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2026. (II.25.) Kt. határozattal megindított településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, így választ nem igényel.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2026. október 22-én 9:00 órakor tartott lakossági fórumról szóló feljegyzést az 1. melléklet szerint elfogadja, az további választ nem igényel.

3./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészült, annak véleményezése 2026. november 2-án lezárult. A véleményezés során Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adott véleményt a 2. melléklet szerint. A Népegészségügyi Főosztály véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, mivel gyógytényező érintettsége nem áll fenn. A Nemzeti Park Igazgatóság kéri az Alátámasztó munkarészek 17.2 fejezetében (Várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzése) a Természet- és tájvédelem pontban foglaltakat beillesztését a HÉSZ-be. Mivel azok részben növényalkalmazási, részben településképi javaslatok, így az a HÉSZ-be nem illeszthető be. A hatályos HÉSZ tartalmaz általános természetvédelmi előírásokat, illetve a módosítással érintett terület vonatkozásában – a környezeti értékelés elkészítése során – javasolt szabályokat a zöldfelület kialakítására vonatkozóan, ezért a HÉSZ további kiegészítését nem tartjuk indokoltnak.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök módosításának tervezetét küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének és kezdeményezze a záró szakasz lebonyolítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

44./ Napirendi pont:

Menetrend szerinti helyi közösségi autóbuszközlekedéssel kapcsolatos tárgyalás kezdeményezése a Hajtó-Mű Kft-vel

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Elmegyek tárgyalásra az önkormányzat részéről, ahol szeretnék egy olyan álláspontot képviselni, ami mögött több embernek a véleménye, meg észrevétele van. Kaptam értékes hozzászólásokat a bizottsági ülésen mindenki részéről kivétel nélkül. Én ezeket rögzítettem. Annyit a lakosság tájékoztatása érdekében el szeretnék azonban mondani, hogy arról szeretnék többek között tárgyalni a Hajtó-Mű Kft.-vel, hogy miként tudnánk a jelenleg próbaidőn, próbaüzemben elindult helyi járat közlekedésünkbe beleilleszteni azokat az ún, munkásjáratokat, amivel a Hajtó-Mű Kft. két műszakban dolgozó munkavállalóit el tudjuk juttatni Devecser lakóövezeteiből, az autó buszállomásról, a vasútállomásról a nyugati iparterületre, őhozzájuk, meg hát nyilván a műszakok végén vissza. Mivel szenzitív adat, én most hadd ne beszéljek arról, hogy milyen összegben gondolnánk megállapítani ennek a díját, amennyiben az önkormányzat cége, a Városüzemeltetési Kft. lehetne a személyszállító. Ami viszont érdekes lehet, mivel rengeteg devecseri munkavállaló is van, hogy a tervek szerint reggel a vasútállomásról indulna az a körjárat, amit most is többször megtesz a városban, 5:20-kor, ez 5:44-kor érne oda a céghez. Visszafele nyilván ne álljon ott a busz, 5:45-től 6:06-ig menne még egy kört, aztán a délutános műszakra ugyanúgy csak 13:20-kor, mint reggel, ugyanúgy 13:45-re ott van, és az a lényeg, hogy 14:07 perckor Devecseren belül nagyjából az összes, sőt, nem nagyjából, hanem valójában az összes külső városrészbe haza lehetne jutni busszal, ahogyan vállalnánk a délutános műszakról is a hazaszállítás. Még jó pár dolgot mellé tudunk tenni, az együttműködés mellé, kezdve onnan, hogy van a városkártyánk, amit nyilván 2027-ben is meghirdetünk és bízunk abban, hogy a Hajtó-Mű Kft. a dolgozók részére ezt ugyanúgy 3.000 forintos áron kiváltja, mint ahogy más is kiválthatja, illetve hát felajánlanánk azt, hogy segítjük a marketing, a PR tevékenységüket, helyszínt biztosítunk, kültéri-beltéri helyszínt, reklámfelületet, ahogy egyébként a többi vállalkozással is ilyen együttműködése van az önkormányzatnak. Ez majd akkor lesz érdekes, hogyha most meg tudunk valamiben szóban állapodni és akkor azt írásban rögzítjük és akkor a képviselő-testület ezt majd véglegesíteni tudja. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Hajtó-Mű Kft.-vel az elkészített együttműködési megállapodástervezet alapján tárgyalásokat folytasson, és az Önkormányzat álláspontját képviselje a Devecseri Városüzemeltetési Kft.-n keresztül szervezendő menetrend szerinti helyi közösségi autóbuszközlekedéssel, valamint az ahhoz kapcsolódó együttműködés részleteivel kapcsolatban.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

435/2026. (XI.4.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajtó-Mű Kft.-vel az elkészített együttműködési megállapodástervezet alapján tárgyalásokat folytasson, és az Önkormányzat álláspontját képviselje a Devecseri Városüzemeltetési Kft.-n keresztül szervezendő menetrend szerinti helyi közösségi autóbuszközlekedéssel, valamint az ahhoz kapcsolódó együttműködés részleteivel kapcsolatban.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

45./ Napirendi pont:

A Devecser 619/11 hrsz.-ú ingatlanon található sportpálya használatára vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A tankerületi központ megküldte reggel a sportpályával kapcsolatos megállapodást. Erre azért van szükség, mert a telekalakítási eljárás még folyamatban van, a felújított sportpálya a tankerületnek a vagyonkezelésébe fog majd kerülni és annak érdekébe, hogy a tankerületi központ a beruházást üzembe helyezhesse és az ötéves fenntartási időszak alatt vállalt kötelezettségeket teljesíthesse, azért kell megkötni ezt a megállapodást. A vagyonkezelői szerződés módosítására pedig majd akkor lesz lehetőség, hogyha a telekalakítási eljárás lefolytatódik.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser 619/11 hrsz-ú ingatlanon található Sportpályát a Pápai Tankerületi Központ ingyenes használatába adja közfeladat (köznevelési alapfeladat) ellátása céljából.
2./ A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata és a Pápai Tankerületi Központ között a Devecser 619/11 hrsz-ú ingatlanon található Sportpálya használatára vonatkozóan létrejövő Megállapodást hagyja jóvá.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központ igazgatóját értesítse és a Megállapodást írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

436/2026. (XI.4.) h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser 619/11 hrsz-ú ingatlanon található Sportpályát a Pápai Tankerületi Központ ingyenes használatába adja közfeladat (köznevelési alapfeladat) ellátása céljából.

2./ A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata és a Pápai Tankerületi Központ között a Devecser 619/11 hrsz-ú ingatlanon található Sportpálya használatára vonatkozóan létrejövő Megállapodást jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központ igazgatóját értesítse és a Megállapodást írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 14:07 órakor bezárta.

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Veszprém megye Kmf.

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző