DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. **Devecser,** Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-13/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. október 14-én** (szerdán) 14.30 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecser Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**
Nyárs Hajnalka **alpolgármester**
Bognárné Simon Katalin
Ihászné Szabó Katalin
Konkoly József
Rosta Zoltán
Tanka Renáta **képviselők**

Tanácskozási joggal jelen van:
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető
Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
Kőröshegyi Hajnalka beruházási ügyintéző
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató
Ungváriné Scholz Alíz igazgató
Szövérfi Balázs Devecseri Sporthorgász Egyesület kérelme

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 7 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. A napirendi tervezetet szeretném kiegészíteni a Devecseri Sporthorgász Egyesület kérelmével, a Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelemmel, valamint a Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézménye támogatási kérelmével. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser

Város Önkormányzatának Képviselő testülete döntsön úgy, hogy a 2026. október 14-ei nyilvános ülésének napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

NAPIREND

	Tárgy:	**Előadó:**
1.	Városi kamerarendszer működtetése	Ferenczi Gábor polgármester
2.	Tájékoztatás a szakorvosi rendelések újraindításának állásáról	Ungváriné Scholz Alíz igazgató
3.	Tájékoztatás a kereskedelmi beruházás állásáról	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
4.	40 km/h-s sebességkorlátozás kijelölése a Szabadság tér és a Sümegi út közötti útszakaszon	Ferenczi Gábor polgármester
5.	Villamosenergia beszerzésére vonatkozó ajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
6.	Döntés lakossági hulladékgyűjtés önkormányzat általi kezdeményezéséről	Ferenczi Gábor polgármester
7.	Iskolás járat működtetése	Ferenczi Gábor polgármester
8.	Devecseri Sporthorgász Egyesület kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
9.	Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem	Ferenczi Gábor polgármester
10.	Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézménye támogatási kérelme	Ferenczi Gábor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

373/2026. (X.14.) határozat:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 2026. október 14-i nyilvános ülésének napirendjét az alábbi módosítással fogadja el:

NAPIREND

Tárgy:	**Előadó:**

1.	Városi kamerarendszer működtetése	Ferenczi Gábor polgármester
2.	Tájékoztatás a szakorvosi rendelések újraindításának állásáról	Ungváriné Scholz Alíz igazgató
3.	Tájékoztatás a kereskedelmi beruházás állásáról	Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző
4.	40 km/h-s sebességkorlátozás kijelölése a Szabadság tér és a Sümegi út közötti útszakaszon	Ferenczi Gábor polgármester
5.	Villamosenergia beszerzésére vonatkozó ajánlat	Ferenczi Gábor polgármester
6.	Döntés lakossági hulladékgyűjtés önkormányzat általi kezdeményezéséről	Ferenczi Gábor polgármester
7.	Iskolás járat működtetése	Ferenczi Gábor polgármester
8.	Devecseri Sporthorgász Egyesület kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
9.	Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem	Ferenczi Gábor polgármester
10.	Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézménye támogatási kérelme	Ferenczi Gábor polgármester

Horváth Attila az Infex Kft. ügyvezetője megérkezett az ülésterembe.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Városi kamerarendszer működtetése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: A tájékoztató az Infex Kft. részéről kiküldésre került. A kamerák javításával kapcsolatban két gócpont volt. Az egyik a gólyás

kémény. Erről született döntés, a Városüzemeltetési Kft. és az Infex egyeztetett egymással és a Kft. talált emelőkosaras autót. A másik a Malomépület, ahol a villannyal probléma van. Egyeztettük, hogy garanciális javítással végezze el. Én erről tőle folyamatosan kérek tájékoztatást. Most a felmérés és a szerelés van folyamatban. Ennyit mondott nekem a Zsidavill Kft.

Ferenczi Gábor polgármester: Én annyit szeretnék jelezni, hogy kb. 1-2 héttel ezelőtt kaptunk a helyi rendőrőrs részéről egy összesítést a kameráknak az állapotáról. Olyan szempontból, hogy a rendőrség, ha megnézi a monitort, akkor mit lát. És akkor eléggé elkeseredtem, megmondom őszintén, mert két héttel ezelőtti állapot szerint a kameráknak az egyharmada működött megfelelően. Kb. egyharmada részben, és egyharmada pedig egyáltalán nem. Mi azért tartanánk fontosnak, meg azért is jelöltünk meg egy határidőt, hogy a városi kamerarendszer jól működjön, mert az egy óriási segítség a rendőrségnek a bűnelkövetőknek a felderítése kapcsán. Így nem tudunk legjobb szándékunk szerint sem megadni minden segítséget, holott egyébként azért sajnos előfordulnak rongálások. Amikor egy kamera bizonyító erejű felvételeket tud készíteni, és utána jelzéssel éltünk.

Horváth Attila Infex Kft. ügyvezetője: A városi kamerarendszerrel kapcsolatbna nyáron, augusztusban küldtem egy rendszerüzemeltetési ismertetőt, egy korszerűsítési javaslatot, illetve most a javítási-helyreállítási munkákról egy jelentést. Itt az előbb elhangzott, hogy a kamerák egyharmada működik, egyharmada részben, egyharmada pedig nem. Ki kell emelni azt, hogy a szóban forgó gólyás kémény az egy mikrohullámú átjátszó központ, tehát az nem egy darab kamera helye, hanem a körülbelül háromnegyed város azon a gócponton keresztül kommunikál a buszpályaudvarról. A földrajzi terepadottságok miatt lett így kialakítva. A buszmegállóba lett telepítve a központ annak idején, kb. 15 évvel ezelőtt, és ez a kémény ez egy magas pont, ahonnan a fél település jól belátható. A másik ilyen pont az pedig a templomtorony, ahova be is jutottunk, fel is tudtuk szerelni a meghibásodott átjátszók helyett az újat. Amíg a kéményen lévő átjátszó nem lesz kijavítva, addig a kameráknak egy jelentős része nem is látszik, illetve azt sem tudjuk megállapítani, hogy azok közül melyik hibás vagy hibásan működő. Ez az egyik, ami itt jelentősen akadályozza a teljes körű javítást. Illetve a másik, hogy a fák, amik telepítve lettek, azok jól megnőttek az elmúlt 15 évben, nagyon sok helyen van olyan, hogy az átjátszóknak az útjába került tereptárgyként és ezeknek rálátást kell biztosítani egymásra, csak akkor üzemelnek helyesen. Sok kameránál azért látszik az, hogy néha elmegy, néha visszajön, mert az adatforgalmat korlátozzák ezek a tereptárgyak. A másik ilyen nagy probléma, mivel ez a városi kamerarendszer egy szabad frekvenciára lett telepítve, 5 GHz szabad frekvenciákra, ami egyébként zárt láncú, tehát kívülről láthatatlan. Ezeknek a frekvenciáknak a felhasználása az elmúlt 15 évben igencsak megnövekedett. Tehát az országos hálózat, a Magyar Hírközlési Hatóság biztosít szabad frekvenciákat, amiken lehet üzemeltetni mondjuk ilyen kamerarendszereket, akkor a háztartási wifiket, mobiltelefonoknak a wifijét. Ezeken működik ez az 5 GHz hálózat. Mostanában kezdett el rohamosan terjedni, és ezeket a frekvenciákat ez leterheli. Ez lehet mondjuk a mikrohullámú átjátszónknak abban az épületben lévő több lakossági wifije is, ami miatt ezek a hálózati jelek olykor elvesznek. Ezért van az, hogy kimaradások vannak a felvételekben. Nem azt jelenti, hogy nem működnek a kamerák, hanem néha elsötétül a kép 1-2 másodpercre és utána pedig visszajön. Még annyi, hogy a monitoron a fekete kockák nem mindig azt jelentik, hogy nincsen kép, vagy rossz a kamera, hanem lehet, hogy nincs is kamera. 32-es rögzítők vannak és valamelyik rögzítőn csak 25 kamera van mondjuk, tehát ott 7 kép az fekete marad mindig. Ami most még szeptemberben adódott, ez az áram probléma. Azért nem jelentkezett az utóbbi pár évben, mert van az a vendéglátóhely, ami működik a buszpályaudvaron és most megint megnyílt, és sütők meg ilyesmik működnek. Az egyik fázist annyira leterheli ez az egység, hogy lent a

villanyóránál megy le az egyik kis megszakító, és akkor a buszmegállónak az a része az teljesen áram nélkül marad. Egyébként a busztársaságnak a kijelzője sem működik olyankor ez az a rendszer, amin lehet látni, hogy melyik busz mikor érkezett meg. Azt tudja okozni, hogy ezek a rögzítők meg az átjátszók, amik a buszpályaudvaron vannak, ezeknek megszűnik az áramellátása hirtelen. Ott működnek benne winchesterek, informatikai eszközök, amik ennek a hatására tönkremehetnek. Ezzel kapcsolatos, hogy két darab rögzítőnk van, 32 csatornás rögzítőnk, és az egyik az 2 héttel ezelőtt tönkrement. Ezek 2017-es, 2018-as beszerzésű rögzítők, amik helyett azonnal be is szereztem egy másikat, amit beépítettünk a helyszínen. A múlt hétvégém arra ment rá, hogy megpróbáltam föltenni rá a régi kamerákat. Beszéltem a forgalmazóval is, illetve a Texton márkaképviselettel, ők is megpróbálták megcsinálni. Igazából az a probléma, hogy olyan technológiai ugrások voltak, hogy erre az új rögzítőre a régi technológiájú kamerákat nem lehet föltenni, tehát nem tudja fogadni őket. Úgyhogy most pont azt csináljuk, hogy a megmaradt régebbi rögzítőről az újabb kamerákat átcsoportosítjuk erre az új rögzítőre, a régieket meg fölvesszük a régire. A fejlesztési tervben volt, mert én sosem szeretek kidobni vagy eldobni olyan eszközöket, meg bármit, ami működik, de sajnos ez egy informatikai rendszer gyakorlatilag, és rajtunk kívül álló okok miatt a technológiának olyan ugrásai vannak, amit a régi rendszereket nem tudnak követni. Nagyon sok olyan kamera van a városban, több mint a fele még olyan kamera, amik még működnek, de 15 éves technológiák. Ha mondjuk voltak kisebb problémák, azokat megjavítottuk vagy visszahelyeztük. Viszont most már emiatt egyre sürgősebb az, hogy sajnos azokat a kamerákat is ütemezetten le kell cserélni, amelyek még működnek, mivel nem kompatibilisek az új szoftverekkel meg rendszerekkel. Ugyanígy az átjátszók is, tehát több átjátszó van, amik olyan régiek, hogy egyszerűen nem lesznek kompatibilisek az újakkal.

Ferenczi Gábor polgármester: Mikorra várható, hogy valamennyi kamera működhet?

Horváth Attila Infex Kft. ügyvezetője: Ha meglesz a kosaras emelő, akkor feltesszük az új átjátszókat. Három régi van a gólyák alatt, én mind a 3-at kicserélem egyből, hogy ne legyen még egyszer ez, hogy két hét múlva tönkremegy. Eddig azért nem lehetett, mivel a gólyák ott voltak. Lecseréljük, akkor egyből fogom látni, akkor egyből vissza fog jönni rengeteg kamera, ami most nincsen, és utána 1-2 héten belül már az összes fog működni. Vannak olyan kamerahelyek egyébként, ami menet közben leszerelésre került több éve. Egy a gyógyszertárral szemben, ott volt három kamera. Szerintem ennek a helye még fent van a rögzítőn, mint üres. A boltnak a tulajdonosa kérte, hogy szereljük le a kamerákat annak idején. A másik pedig itt az egészségháznak a sarkán, kb. 10 évvel ezelőtt egy villámcsapás érte itt a környéket és akkor tönkrement több eszköz, többek közt a kameráink is. Akkor azok nem kerültek visszaszerelésre, mert akkoriban nem kérte az önkormányzat.

Ferenczi Gábor polgármester: Azt gondolom, hogy ez így biztató. Két dolgot vetnék föl, az egyik az, ami most el is hangzott, hogy ha egyetért a testület, azokat a kamerákat is pótoltatnám, amelyek valamilyen időjárási körülmény, vagy egyéb probléma miatt leszerelésre kerültek. Nyilván a bolt tulajdonosa a Kossuth utca sarkán maga kérte, hogy szereljük le, viszont én úgy tudom, hogy a gyógyszertár nagyon szívesen biztosít áramot, velük egyeztetünk, ha az pótolandó, oda kerülhetne. Illetve, amiről szintén már volt szó, hogy szeretnénk megvalósítani a rendőrőrs épületén belül egy helyiségben, hogy látható legyen a rendszer, ne kelljen feltétlenül a buszpályaudvarra menni a rendőröknek. Ha erről döntenénk, akkor el lehetne indítani.

Horváth Attila Infex Kft. ügyvezetője: Beszéltünk a bővítésekről többször is, elhangzott 1-2 helyszín. Bele is írtam valamelyik jelentésnek a végére, hogy amennyiben kompletten ki lesz

javítva a mostani rendszer, tehát minden működőképes, akkor utána nekiállunk a bővítéseknek. Illetve természetesen olyan helyekre, ahol már volt korábban kamera, vissza lehet tenni. A Makovecz lakóparkban a templom mellett is volt egy villámcsapásos sztori, oda például kérte az önkormányzat, vissza is lett helyezve a 3 darab kamera. A rendőrséggel kapcsolatban abszolút megoldható, ez egy nyitott kérdés már több éve. Ez egy zárt láncú technológia, és a rendőrségnél van egy informatikai csomópont az utcán, gyakorlatilag onnan meg lehet oldani azt, hogy a rendőrség épületébe, ahova gondolja a rendőrség, be tudunk tenni egy mini pc-t és akkor egy monitoron keresztül tudják nézni a, kameráknak az élőképeit. Elsődleges feladata egy kamerarendszernek, hogy online kell nézni. Nem jelent különösebb akadályt és olyan nagy beruházást sem igényel egyébként.

Konkoly József képvielő: Az úr jelezte, hogy a buszmegállóba az áramfelvétel leveri a rendszert. Tehát mi megcsinálhatjuk újra a rendszert, ha ott az áramellátást nem biztosítjuk egy külön ágról. Oda a bejövőről egy külön órát szereltessünk fel a szerverszobának, ha a büfébe le is veri az automatát, maga a szerverszoba folyamatosan működjön, hisz ha le van verve, akkor nem rögzít, plusz még tönkre is mehetnek az elektromos készülékek.

Ferenczi Gábor polgármester: Három dologról döntenénk. Az első, hogy azokat a kamerákat, amelyek valamilyen oknál fogva lekerültek, illetve itt a bolt sarkánál levetették és azt pótolandó pedig a gyógyszertárnál telepíttessünk kamerákat. Nyilván a sorrenddel egyetértek, hogy először a meglévő rendszer legyen felújítva és hogyha ezzel megvolnánk, akkor utána a többi. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy azokon a helyszíneken, ahol korábban kamerák működtek, de azok különböző okok miatt leszerelésre kerültek, új kamerák felszerelését rendelje meg, amint annak technikai feltételei biztosítottak.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

374/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy azokon a helyszíneken, ahol korábban kamerák működtek, de azok különböző okok miatt leszerelésre kerültek, új kamerák felszerelését rendeli meg, amint annak technikai feltételei biztosítottak.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: A rendőrség épületén belül legyen kialakítva a lehetőség, hogy onnan lássák a rendőrség munkatársai a városi kamerarendszert. Ezzel kapcsolatban kérnénk szépen egy árajánlatot, illetve kapjak egy felhatalmazást, hogy a rendőrséggel és az Infex Kt-vel együtt egy egyeztetést folytathassunk és annak alapján készülhessen egy árajánlat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezze azoknak a munkálatoknak az elvégzését, amelyek lehetővé teszik a Devecseri Rendőrőrs épületében a városi kamerarendszer képeinek megtekintését, illetve a felvételek naprakész ellenőrzését.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a megvalósítás érdekében egyeztetést kezdeményezzen a Devecseri Rendőrőrs és a kamerarendszert üzemeltető Infex Kft. (8220 Balatonalmádi Deák F. út 15.) között, továbbá az Infex Kft.-től árajánlatot kér be a kialakításhoz szükséges munkálatok elvégzésére.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

375/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi azoknak a munkálatoknak az elvégzését, amelyek lehetővé teszik a Devecseri Rendőrőrs épületében a városi kamerarendszer képeinek megtekintését, illetve a felvételek naprakész ellenőrzését.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a megvalósítás érdekében egyeztetést kezdeményez a Devecseri Rendőrőrs és a kamerarendszert üzemeltető Infex Kft. (8220 Balatonalmádi Deák F. út 15.) között, továbbá az Infex Kft.-től árajánlatot kér be a kialakításhoz szükséges munkálatok elvégzésére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Konkoly József képviselő úr is felhívta a figyelmet, de egyébként elhangzott a tájékoztatóban, hogy probléma az áramellátás, nyilván külön kellene bontani akkor a hálózatot, ezt indítsuk el, hogy a szerverszobának legyen egy külön áramellátása, függetlenül az épületegyüttes komplex áramellátásától. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Jókai utca 1. szám alatti épületben fennálló villamosenergia-ellátási probléma megoldása érdekében vizsgálja meg a szerverszoba áramfogyasztásának külön mérésére, valamint a szerverszoba áramellátásának az épület többi helyiségétől történő elkülönítésére vonatkozó lehetőségeket.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

376/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Jókai utca 1. szám alatti épületben fennálló villamosenergia-ellátási probléma megoldása érdekében megvizsgálja a szerverszoba áramfogyasztásának külön mérésére, valamint a szerverszoba áramellátásának az épület többi helyiségétől történő elkülönítésére vonatkozó lehetőségeket.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Horváth Attila Infex Kft. ügyvezetője: Még egy dolgot ezzel kapcsolatban, hogy a szerverszoba gyakorlatilag állandóan dohos meg nedves. A helyiség hiába lett felújítva, szigetelés hiánya miatt ott állandóan párás a környezet. Ide lett kialakítva az egész, tehát ennek az átszerelése vagy áttelepítése máshová, nem lehetséges, mert az egész infrastruktúrát újra kellene építeni. Gyakorlatilag itt egy olyan megoldás lehetne, tudom, hogy részben műemlék az épület, hogy a falba beleépíteni egy automata páraelszívó rendszer. Mi építünk ilyeneket, meg tudjuk oldani. Egy 110-es lyukat kellene fúrni a falra és akkor abba bele lenne téve egy automata páraelszívó rendszer. Kívül pedig gyakorlatilag egy takarórács látszana

csak és ez megoldaná a helyiségnek a szellőztetését. Állandóan zárva van amúgy is, tehát ez nem egy jó dolog.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben, biztosítsuk a szellőzést. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogassa, hogy a Devecser, Jókai utca 1. szám alatti épületben lévő kamerarendszer szerverszobájában egy automata páraelszívó rendszer kerüljön beépítésre, melynek kivitelezésére árajánlatokat kér be.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

377/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a Devecser, Jókai utca 1. szám alatti épületben lévő kamerarendszer szerverszobájában egy automata páraelszívó rendszer kerüljön beépítésre, melynek kivitelezésére árajánlatokat kér be.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Horváth Attila az Infex Kft. ügyvezetője elhagyta az üléstermet.

2./ Napirendi pont:

Tájékoztatás a szakorvosi rendelések újraindításának állásáról

Előadó: Ungváriné Scholz Alíz igazgató

Ferenczi Gábor polgármester: Tisztelettel köszöntöm a körünkben Ungváriné Scholz Alíz igazgató asszonyt, a Devecseri Járóbeteg Szakrendelés vezetőjét. Át is adnám a szót intézményvezető asszonynak, hogy legyen kedves tájékoztatni minket az önkormányzat által újraindítani szándékolt szakorvosi ellátásunknak az ügyéről.

Ungváriné Scholz Alíz igazgató: Köszönöm szépen, üdvözlök mindenkit. Ismét jó hírrel jöttem, bár ez egy hónappal ezelőtt is így történt, de azt hiszem, hogy ez volt az utolsó jelentős lépés. Most már minden akadály elhárult az elől, hogy érdemben is megnyílhasson ez a szakrendelő. Ha még az első hónapokban nem is a teljes, régi szép fényében tündöklő szakrendelések számával, de azért már az indulás legalább egy 3, illetve 4 szakrendelést épp érintene. Egy hónappal ezelőtt annak örültünk, hogy megkaptuk a kapacitást. Ez azt jelenti, mert azt gondolom, hogy aki ezzel napi szinten nem foglalkozik, nincs is tisztában, hogy miket kell, hogy elérjünk ahhoz, hogy egyáltalán az ajtóban elfordíthassuk a kulcsot. A kapacitás megkapása azt jelentette, aminek egy hónapja örültünk, hogy országos szinten úgy döntöttek, hogy visszakapjuk az összes eddig működött szakrendelésünknek az óraszámait. Többet ugyan nem, de legalább azokat igen, amikkel valaha dolgoztunk. Tehát a lehetőséget visszakaptuk. Azt hittük, hogy már nem kell újabb egy hónapot várni arra, hogy a NEAK ehhez adjon valami kis pénzügyi hátteret is, de mégiscsak annyit kellett várni. Ez jelentette azt, hogy a finanszírozási szerződés is létrejött, ami magyarul azt jelenti, hogy amiért mi dolgozunk, azt ők az elvégzett munka arányában azt átalakítva, forintosítva valamilyen módon anyagilag honorálják, jelen esetben a fenntartónak, az önkormányzatnak. De addig sem tétlenkedtünk, amíg ez az egy hónap eltel. Az internetet bevezettettük egy nagyon széleskörű spektrummal, ami fontos, mert ha párhuzamosan több rendelés működik az online TAJ ellenőrzés, illetve az EESZT rendszerbe való belépés a korábbi vizsgálati adatok lekérése érdekében ez nagyon fontos. Régebben ez se volt zökkenőmentes, ezek is lassították vagy nehezítették a rendelés menetét. Remélem, hogy ezzel a megoldással jól döntöttünk, vagy jó szolgáltatást választottunk magunknak. Időközben megtörtént az érintésvédelem és a villámvédelem felülvizsgálata. Ez egy összefoglaló biztonságtechnikai felülvizsgálatot jelentett. Amit az önkormányzat, illetve a képviselő-testület már tavasz folyamán megszavazott eszközöket a fizioterápiára, illetve a szemészet vonatkozásában, ezek megrendelésre kerültek, illetve már a helyszínen is vannak. Nagy segítség lesz ahhoz, hogyha elfordítjuk a kulcsot a zárban, akkor már dolgozni is tudunk. A betegrögzítő program - ami kompatibilis az EESZT-vel - tulajdonosával is felvettük a kapcsolatot, mert úgy döntöttünk, hogy nem váltanánk programot. Az ajánlott orvosi szoftverek közül ez volt az első helyen, ami népszerűségnek örvendett. Tehát a régi program marad és a tulajdonos olyan kedvező módon állt a körülményeinkhez, hogy újra nem kell megvenni az önkormányzatnak a programokat, hanem csak folytatólagosan átveheti, illetve a havi díjakat kell a rendelések számának a mértékében fizetni ezért a programért. Ennek a frissítése, illetve aktualizálása új kódszámokra, új személyekre, új adminisztratív személyzetre folyamatban van. Az informatikusunkkal is felvettük a kapcsolatot, egy héten belül rendeződni fog. Még egy olyan szerencsés helyzet is előállt, hogy a gyermekgyógyászati rendelőhöz beszerzendő dolgokkal kapcsolatban nyílt egy pályázati lehetőség. Kaptam segítséget az önkormányzat részéről is a pályázat beadásának a kivitelezésében, illetve magának a pályázat beadásának a megvalósításában. Kb. 500.000,-Ft értékben pályáztunk, reméljük, hogy sikeres lesz a pályázatunk. Köszönöm szépen a segítséget. Tegnap kaptam pozitív választ a gyermekgyógyász főorvos asszonytól, ami pozitív meglepetés volt. Szívesen jönne és már készen is állna a munkához. Ennek az adminisztratív hátterét készítjük most elő. Ez még minimum egy hónapot vesz igénybe, de én a hétvégéig rendelkezésre bocsátom az ő adatait is a szerződés előkészítéséhez és akkor annak sem lesz akadálya. Valamint egy fontos feladatunk van még, a reumatológia indulna, amint lehetőségünk van rá, de ehhez a gyógyszertárral kell egy használatbavételi szerződést kötnünk, hogy ők rendelkezésre bocsátják a helyiséget és az informatikát. Erről szükséges egy papírt készítenünk. Polgármester úrral tegnap egyeztettünk, illetve ötleteltünk, hogy most már ez gyakorlatilag helyileg is olyan kiterjedt intézmény lesz, így a Berta parkon belül is több épületrészben is

lesznek kihelyezett egységeink, ezért tanácsos lenne egy tájékoztató táblát informatív jelleggel kihelyezni. Röviden ezt tudnám mondani, hogy amíg nem sok minden történt a hivatalokban, addig itt házon belül azért szorgoskodtunk.

Ferenczi Gábor polgármester: Csupa jó hír, nagyon várjuk, hogy ténylegesen el tudjon indulni az első rendelés. Nyilván az információs táblát, illetve az intézménynek a cégtábláját azt el kell készíteni. Kolléganőmmel el is indítottuk, én annyit kérnék, ha már lehet látni biztosan, hogy a fizioterápiát, illetve a gyógytornát mikor lehet elindítani, akkor kérnék szépen egy jelzést, hogy meg tudjuk hirdetni a lakosság körében. Azt gondolom, hogy a mi településünknek a szakorvosi ellátás, illetve annak az újraindítása egy olyan nagy volumenű, nagyszerű dolog, hogy mindenképpen szeretném, ha egy kis ünnepséget, sajtónyilvánosságot kapna. Nem tartanám azt sem túlzásnak - ezt jeleztem az ülés előtt - hogy az egészségügyi minisztert is elhívnám erre az eseményre, hiszen nem sok önkormányzat mondhatja el magáról manapság, hogy az egészségügy nem leépül, hanem egy szolgáltatást indítanak el. Annak pedig kifejezetten örülök, hogy gyermekorvost sikerült találni, és hogy a főorvosasszony elvállal minket. Talán másfél évtizede nem volt Devecserben gyermekorvos, úgyhogy ez egy óriási dolog, azt gondolom és megköszönöm intézményvezető asszonynak a munkáját, és a kollégáknak a munkáját is. Bízzunk benne, hogy minél hamarabb indulunk. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

3./ Napirendi pont:

Tájékoztatás a kereskedelmi beruházás állásáról

Előadó: Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretnék kérni egy tájékoztatást Krápiczné Kozma Zsuzsanna kolléganőtől, hogy hogy állunk, mire számíthatunk, hol tart a helyi építési szabályzatnak a módosítása?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: A HÉSZ módosításra vonatkozóan tudok beszámolni a testületnek. Május végén jelezte felénk a fejlesztő, hogy a HÉSZ módosításra van szükség az engedélyeztetési eljáráshoz, kivitelezéshez. Így a testület a július 3-ai ülésén meghozta az erre vonatkozó határozatot. Július elejére készült el a munkaanyag, egyeztetésre került a tervezőirodával és a fejlesztővel. Közben felmerült egy újabb módosítás, a július 21-ei ülésen hozott egy határozatot a testület szintén a HÉSZ módosításra vonatkozóan. Ez is bekerült a munkaanyagba és akkor ezzel együtt az eljárást el lehetett kezdeni a releváns hatóságokkal, illetve folytatni az egyeztetéseket, az E-TÉR rendszerben ezeket rögzíteni. A hatóságok visszajelzései alapján a Völgyzugoly Műhely Kft., - aki a HÉSZ módosítást végzi - jelezte, hogy környezeti értékelés szükséges, melyet a helyileg illetékes megyei főépítészi iroda írt elő. Ezt jeleztem az önkormányzat főépítészének, Hornyák Attilának, aki egyeztetést folytatott a megyei főépítésszel erre vonatkozóan. Arról tájékoztatott, hogy erre mindenképpen szükség lesz, így aztán a jelzés napján megrendeltük a Völgyzugoly Műhelytől ezt a plusz munkaanyagot, ami plusz időt kíván. A környezetvédelmi részek is bedolgozásra kerültek a munkaanyagba, ezt október elején kaptam meg, és a

Völgyzugoly kérésére írásban egyeztetésre került a főépítésszel, a miénkkel, illetve a fejlesztő céggel is. Ennek megfelelően a végleges munkaanyag felkerülhetett az E-TÉR rendszerbe, és egy újabb egyeztetés kezdődött el, ami az eljárás része, tehát az egyeztetési szakasszal folytatódik. A Völgyzugoly munkatársainak tájékoztatása szerint van esélye az idei lezárásra, és erről a fejlesztőt is tájékoztatták, akivel egyébként ők rendszeresen egyeztetnek. Következő lépésként javasolják a főépítészi iroda írásbeli megkeresését annak érdekében, hogy előre vegyék az anyagunkat, és minél hamarabb át tudjunk lépni az eljárásnak a záró szakaszába. Még az eljárás során kötelező a lakossági fórum, amit meghirdetünk, október 26-án kerül megtartásra, melynek a meghívója a honlapon kerül közzétételre.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4./ Napirendi pont:

40 km/h-s sebességkorlátozás kijelölése a Szabadság tér és a Sümegi út közötti útszakaszon

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Fábián Mónika őrsparancsnok asszony kezdeményezte, és magam is egyetértettem a felvetésével, hogy 40 km/h sebességkorlátozás kerüljön kijelölésre a Szabadság tér és a Sümegi út, tehát a posta közötti útszakaszon. Egyrészt azért, mert a Kossuth utcán már jelenleg is ez a sebességkorlátozás van érvényben, és őrsparancsnok asszonynak teljesen igaza van abban, hogy számos közintézmény, kereskedelmi egység található ezen a szakaszon. Parkoló autók párhuzamosan az úttest, illetve a járda között és az élénk gyalogos, kerékpáros és autós forgalom is indokolja azt, hogy következetesen a már 40-es korlátozással bíró Kossuth utcai szakaszhoz ez kiterjesztésre kerüljön egészen a Postáig. Megkerestem ezzel kapcsolatban az útnak a tulajdonosát, illetve kezelőjét, a Magyar Közutat, és megkaptuk a részükről a támogató nyilatkozatot, tehát hozzájárulnak a 40 km/h-s sebességkorlátozó tábláknak a kihelyezéséhez. Ezeket ki lehet úgy tenni, hogy nem is kell oszlopot állítani, hiszen a meglévő oszlopokra rá lehet helyezni kettőt-kettőt az útnak mind a 2 oldalára. Bízzuk meg ezeknek a tábláknak a beszerzésével, illetve telepítésével a Devecseri Városüzemeltetési Kft-t. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadság tér és a Sümegi út közötti útszakaszon 40 km/h sebességkorlátozó táblák kihelyezésével értsen egyet.
2./ A Képviselő-testület bízza meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t a 40 km/h sebességkorlátozó táblák beszerzésével és kihelyezésével.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

378/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadság tér és a Sümegi út közötti útszakaszon 40 km/h sebességkorlátozó táblák kihelyezésével egyetért.

2./ A Képviselő-testület megbízza a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t a 40 km/h sebességkorlátozó táblák beszerzésével és kihelyezésével.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

5./ Napirendi pont:

Villamosenergia beszerzésére vonatkozó ajánlat

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Felkérem pénzügyi irodavezető asszonyt, hogy legyen szíves ismertetni a villamosenergia beszerzésére vonatkozó ajánlatot.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Audax Renewables Kft. megküldte az Önkormányzat és Vackor Óvodának a 2027-2028-as évre vonatkozó villamosenergia felhasználási díját. Önkormányzat esetén 2027. évre 73,85 Ft/kWh, 2028. évre 71,85 Ft/kWh összegen adná. Az Óvoda esetén pedig 2027. évre 73,02 Ft/kWh, 2028. évre 71,02 Ft/kWh összegen tudná biztosítani a villamos energiát.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez a jelenlegihez képest milyen változást eredményez a díjakban?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Jelenleg 60,87,-Ft.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az első határozat az az önkormányzat részére biztosított villamos energia árat, a második határozat pedig az óvoda részére biztosított árat tartalmazza.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2027. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig a mellékletben szereplő felhasználási helyek tekintetében 2027. évre 73,85 Ft/kWh, 2028. évre 71,85 Ft/kWh összegen.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződéseket írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

379/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2027. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig a mellékletben szereplő felhasználási helyek tekintetében 2027. évre 73,85 Ft/kWh, 2028. évre 71,85 Ft/kWh összegen.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződéseket írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2027. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig a Devecser, Szabadság tér 3. felhasználási hely tekintetében 2027. évre 73,02 Ft/kWh, 2028. évre 71,02 Ft/kWh összegen.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel az intézmény vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Lennerné Pál Szilvia főigazgató
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

380/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2027. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig a Devecser, Szabadság tér 3. felhasználási hely tekintetében 2027. évre 73,02 Ft/kWh, 2028. évre 71,02 Ft/kWh összegen.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az intézmény vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Lennerné Pál Szilvia főigazgató

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

6./ Napirendi pont:

Döntés lakossági hulladékgyűjtés önkormányzat általi kezdeményezéséről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Október 9-én került sor az Avar Kft. szervezésében, lebonyolításában a tavalyi évhez hasonlóan a házhoz menő lomtalanításra. A városban hozzám ezzel kapcsolatban negatív észrevétel nem érkezett. Egyeztettem a szolgáltatóval, több mint 120-an éltek ezzel a lehetőséggel. Lényegében kétszer annyian, mint tavaly. Akkora igény mutatkozik erre, hogy én javaslom a testületnek, hogy döntsünk arról, hogy csatlakozunk ahhoz a lehetőséghez, amit az önkormányzatoknak biztosítanak. Egyfajta hulladékudvarként tudnánk ismételten szervezni helyben. Tulajdonképpen ez is egy lomtalanítás lenne, annyi a különbség, hogy nem a közterületeken helyezné el a lakos. Itt hadd hangsúlyozzam ki, hogy az a lakos, aki érvényes hulladékszállítási szerződéssel rendelkezik, nincs díjhátraléka, tehát ügyfél tulajdonképpen ebben a rendszerben. Támogassuk, hogy a szolgáltató részére helyszínt biztosítsunk egy újabb ilyen lomtalanítási kör lebonyolításához. Helyszíni javaslatom pedig a Devecseri Városüzemeltetési Kft. telephelye lenne. Nem tudom jegyző asszony van-e valamilyen információ, amit elfelejtettem esetleg ezzel kapcsolatban mondani? Én azt gondolom, hogy minden ingyenes lehetőséggel érdemes élnünk. Itt a szállítási költség is a szolgáltatót terheli, ők ajánlották ezt fel, tehát nekünk nem kell ezért semmit fizetni. Nincs lerakási díj, tehát a lakosnak ez egy óriási lehetőség, hiszen nem kell elvinni a hulladékot az ajkai telephelyre, hanem itt helyben

behozza. Az Avar Kft. munkatársai itt lesznek, ők fogják ellenőrizni. Nem a Kft-nek kell az adminisztrációt végezni, hanem csak a helyet kell biztosítani. Idehozzák a hulladékot és ők el is fogják szállítani, semmilyen hátrány nem fogja érni a Kft-t, sem pénzügyi oldalon, sem technikai szempontból.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A Kft-nek a telephelye nagyon zsúfolt, főleg egy ilyen városi lomtalanításra nem vagyunk berendezkedve. Logisztikailag ezt nem tudjuk megoldani, hogy ilyen nagy mennyiségű hulladékot ott fogadjunk, még hogyha el is szállítják rövid időn belül. Tehát én javasolnám a tisztelt képviselőknek, vagy az Avar Kft. munkatársainak, hogy nézzenek körül, hogy nálunk valóban nincs hely. Közlekedési útvonalak vannak most már gyakorlatilag a telephelyünkön. Nyilván, ha lenne akkora helyünk, akkor semmi akadályát nem látnám, de szerintem ezt fel kellene mérni.

Ferenczi Gábor polgármester: Tudjuk, hogy milyen helyigény van konkrétan?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A helyszín kiválasztásánál elsődleges szempont a megfelelő megközelíthetőség. Személygépkocsival, utánfutóval is biztonságosan el tudjanak oda jutni. A gyűjtést végző szolgáltató járműveinek méretét, mozgásigényét, rakodási műveletek helyigényét is figyelembe kell venni. Megfelelő nagyságú szilárd burkolatú vagy tömörített felülettel kell rendelkeznie a helyszínnek. Alkalmasnak kell lennie a gyűjtőjárművek várakoztatására, konténerek vagy egyéb gyűjtőeszközöknek az elhelyezésére, valamint a lakosság érkezéséből adódó ideiglenes forgalom kezelésére.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor, hogy haladni tudjunk ezzel a dologgal, azzal egyetért-e a testület, ha találunk megfelelő helyszínt, elviekben támogatja, hogy csatlakozzunk ehhez a lehetőséghez? Az Avar Kft-t megkérjük, hogy közösen keressünk egy olyan helyszínt, amit jegyző asszony is elmondott, hogy jól megközelíthető és elegendő nagyságú legyen. Az nem derül ki tulajdonképpen ebből a megkeresésből, hogy mekkora területre van szükség. Elképzelhető, hogy egy kicsit túldimenzionáljuk a dolgot, tehát nem szükséges ehhez akkora felület. Bizonyos hulladékoknak a behozatalára van lehetőség, de korlátozva van a darabszám. Arról van szó, ha jól emlékszem például gumiabroncsból 16 darabot lehet behozni.

Rosta Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

Most a lomtalanításkor, amit az előbb elmondtam, nagyon sokan éltek a lehetőséggel, de ha még esetleg valakinél van olyan hulladék, mint például gumiabroncs, amit már nem tudott lerakni. Butaság lenne ezzel a lehetőséggel nem élni, hogyha így most sem fuvarköltségünk, sem lerakási költségünk nincs. Úgyhogy én biztatnám igazgató urat, hogy azt is vizsgáljuk meg, hogy esetleg a telephelyen lehet-e egy kis rendet tenni, mert elképzelhető, hogy egy rendrakás után adódik akkora felület, ami elegendő lenne ehhez a projekthez. Mindenesetre azért, hogy ne kelljen külön ülést összehívni, én szeretném kérni a testületet, hogy támogassa ezt a lehetőséget és akkor egy megfelelő helyszínt pedig egyeztessünk az Avar Kft-vel.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: A Használtcikk-piac ebből a szempontból nem jöhet szóba?

Ferenczi Gábor polgármester: Megmondom őszintén, ezt kockázatosnak gondolom, ott inkább kifelé lenne praktikus a mozgást erőltetnünk, nem beengedni.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Az ajánlott helyszínek között van a rendezvénytér. Nálunk a rendezvénytér elég nagy, zárható. Esetleg, az nem jöhet szóba?

Ferenczi Gábor polgármester: Bármi szóba jöhet, mondjuk kicsit tájidegennek gondolnám ott abban a környezetben a hulladékot.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Szerintem a lehetőséget mindenképpen támogatni kellene. A helyszín az valóban egy kicsit kérdéses. A rendezvénytérnél még ugye a zárás az rendben van, de ott a buszközlekedés és egyéb miatt ez azért egy kicsit problémás lehet. A piacról meg valóban kifele kellene, hogy menjen a hulladék, de szerintem mindenféleképpen élni kell a lehetőséggel és keressünk erre egy megfelelő helyet. Egyébként a Kft-re visszatérve, valóban én láttam mostanában többször, korlátozott az ott lepakolás lehetősége. Itt konténerekről szólt az írás, hogy konténerek elhelyezése, illetve járműveknek a forgolódása történhet. Hát az jelen pillanatban ezt én is úgy ítélem meg, hogy nem lehetséges. De egy megfelelő helyszín biztosításával azt gondolom, hogy szerintem se vessük ezt el.

Ferenczi Gábor polgármester: Akkor arról tudnánk dönteni, hogy csatlakozunk ehhez a lehetőséghez, megköszönjük a lehetőséget és azt gondolom, hogy a Kft, az Avar Kft. és jegyző asszony bevonásával keresnének ehhez egy helyszínt.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A Kft. tárgyalásokat folytat a Katolikus Karitásszal, nekik van itt egy telephelyük a volt ÉDÁSZ épület, ahol a belső udvarban egy szilárd burkolatú nagy terület található. Ez a terület zárt, jelenleg nálunk vannak a kulcsok. Itt fenntartási, karbantartási munkálatokat is végzünk. Ha egyeztetnénk a Katolikus Karitásszal, valószínű, hogy partnerek lennének ebben és ez zárható is.

Ferenczi Gábor polgármester: Én abszolút jó ötletnek gondolom. Fenntartanám, amit az előbb mondtam, csak akkor igazgató urat kérjük fel, hogy első körben ezt a helyszínt egyeztesse le a Karitásszal. Ha ők partnereke ebben, illetve az Avar Kft-nek ez megfelelő-e és ha esetleg nem, akkor pedig kapjunk felhatalmazást arra, hogy keressünk megfelelő helyszínt, nyilván a szolgáltató, jegyző asszony és igazgató úr bevonásával. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata csatlakozzon a MOHU által önkormányzatok részére biztosított lakossági hulladékgyűjtési akcióhoz.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a helyszín biztosításának lehetőségéről egyeztessen a Katolikus Karitásszal. Amennyiben a Katolikus Karitásszal történő egyeztetés nem vezet eredményre, a Képviselő-testület kérje fel az AVAR Ajka Nonprofit Kft.-t, a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t és a Polgármesteri Hivatalt, hogy közösen keressenek megfelelő, kellő nagyságú és jól megközelíthető helyszínt a hulladékgyűjtés megszervezéséhez.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

381/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata csatlakozik a MOHU által önkormányzatok részére biztosított lakossági hulladékgyűjtési akcióhoz.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a helyszín biztosításának lehetőségéről egyeztessen a Katolikus Karitásszal.
Amennyiben a Katolikus Karitásszal történő egyeztetés nem vezet eredményre, a Képviselő-testület felkéri az AVAR Ajka Nonprofit Kft.-t, a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t és a Polgármesteri Hivatalt, hogy közösen keressenek megfelelő, kellő nagyságú és jól megközelíthető helyszínt a hulladékgyűjtés megszervezéséhez.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

7./ Napirendi pont:

Iskolás járat működtetése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A testület korábban határozott arról, hogy szeretnénk helyben megszervezni a közösségi közlekedést és ezzel kapcsolatban már hoztunk döntéseket. Rendezvény járatot már működtettünk, működtettünk idén is. Döntöttünk róla, hogy szándékunkban állna a Devecseri Sportegyesület buszát bérbe venni, illetve egy iskolás járatot egyenlőre kísérleti jelleggel megszervezni. Nos, az elmúlt időszakban itt a háttérben számos egyeztetést folytattunk le és ennek folyományaként a mai ülésen szeretném, ha a testület tudna arról határozni, hogy akkor konkretizálnánk a Devecseri Sportegyesület tulajdonát képező 28 fős ISUZU busznak a bérlését. 2026. október 15-től oly módon, hogy a busz forgalomba helyezéséhez szükséges javításoknak a költségét, a forgalomba helyezéstől kezdve arányosan a biztosítási díjat, illetve a súlyadót vállaljuk. Nyilvánvaló, hogy az üzemeltetésből eredő üzemeltetési költségeket is a következő időszakban, tehát október 15-től december 18-ig beszéltük. A szándékunk az, hogy ha jól működik és egyébként meg a lakosság részéről is azt tapasztaljuk, hogy az igény fennáll a tömegközlekedésre, akkor mi szeretnénk megvásárolni a buszt. Ezzel kapcsolatban folytattunk az egyesülettel

egyeztetéseket és ennek tulajdonképpen akkor ez a végeredménye. A pontos összegre érkezett a Sportegyesület részéről egy levél. A havonta fizetendő bérleti díj kb. 100.000,-Ft, amely tartalmazza a kötelező biztosítást, illetve a súlyadót. Fontos dolog, ami most itt leírásra került, ezt én így gondolnám korrektnek és a Sportegyesületnek jeleztem, hogy amennyiben a testületünk is így látja, akkor 60,-Ft/km úgynevezett amortizációs díjat is megfizetnénk a megtett kilométerek után. Jelenleg, hogyha a mi buszunkat adjuk oda használatba a Sportegyesületnek, akkor mi 30,-Ft-ot számolunk fel amortizációs díjnak. Tekintettel arra, hogy ez egy nagyobb jármű, nyilván az alkatrészek is, a kopóeszközök is drágábbak, én ezt így tartanám korrektnek, ezért került be ez az összeg a levélbe. Van még egy harmadik pont, hogy az önkormányzat rendezi az üzembehelyezés költségeit, ezt én is jeleztem. Benne foglaltatik az akkumulátorok, olajcsere, szűrőcsere, az állapotfelmérésen feltárt hibák javítása, illetve az üzemeltetés során a bérbe vevő hibájából bekövetkező költségek. A konkrét javítási költségek pedig néhány napon belül derülnek ki, erről jó volna, ha döntenénk. Beszélgettünk erről, hogy ez várhatóan legfeljebb olyan félmilliós költséget tesz ki.

Konkoly József képviselő: Ha bérbe vettük, utána az erre rakódó költségek, tehát havi üzemanyagdíjak, a buszsofőrnek a munkabére az kalkulálható-e vagy a tartalék terhére lesz? Ez költségekkel fog járni, nem csak a buszüzemeltetés, hanem maga a személyzet is.

Ferenczi Gábor polgármester: Az önkormányzatnál rendelkezésre áll a forrás?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Az önkormányzat 2026. évi költségvetése tervezésekor még nem volt szó ilyen kiadásról, tehát így tételbe betervezésre nem került. Mivel én számokat nem tudok, hogy mennyibe fog kerülni, a tartalék keret az véges, így erre érdemi választ nem tudok adni, mert nem tudom, hogy milyen díjért vállalja el a buszsofőr.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez a következő pont lenne, még nem tartunk itt, ezért tértem erre ki. Három dologról szeretném, ha dönteni tudnánk, hogy haladni tudjunk ezekkel a szervezési feladatokkal. Az első lenne tulajdonképpen a jármű, amiről korábban döntöttünk, hogy elindítjuk a bérbeadásnak a folyamatát. Tulajdonképpen kialakult egy megállapodás, egy megegyezés a tulajdonos és közöttünk. A másik része, hogy nyilván szükséges egy sofőr, akivel egy megbízási szerződést kötnénk. Vele is megállapodtunk, szeretném, ha erről is lenne egy testületi határozat. A harmadik dolog pedig, hogy az útvonalról, illetve a menetrendről is döntsünk. Elmondom az egészet egyben és akkor így szerintem jobban választ tudunk kapni arra a kérdésre, hogy ez belefér-e az önkormányzatnak a költségvetésébe akkor is, ha ezt valóban nem terveztük még be a 2027-es évbe. Már csak azért sem terveztük bele, hiszen ez egy tesztüzem, tehát nem egy állandó szolgáltatás. Amit tudunk, fel is olvastam, tulajdonképpen ez egy másfél hónapos időszak. Nyilván ezt teljesen pontosan meg fogjuk tudni mondani, hogy a biztosítás éves díjából, hogyha lebontjuk hónapra meg fél hónapra, hogy az mennyi. De valóban ez úgy néz ki, mint ahogyan a szakosztályvezető úr megírta, hogy ez körülbelül 100.000, Ft-ra jön ki. Szeretném jelezni, hogy kértem én is ajánlatot ugyanattól a biztosítótól, aminél jelenleg a busznak a biztosítása van. A jelenlegi biztosítási díjnak a feléért kaptam ajánlatot. Ez így egy elég furcsa dolog, mert ugyanattól a biztosítótól kértem én is ajánlatot. Jelenleg kb. olyan évi 1.100.000,-Ft a biztosítás, amit a Sportegyesület fizet. Kértem ajánlatot, és 554.000,-Ft-os ajánlatot kaptam. A sofőrt pedig a próba időszakban 4 órában foglalkoztatná a Városüzemeltetési Kft. november 2-től december 18-ig. Ez egy másfél hónapos időintervallum, és én azt gondolom, hogy teljesen korrekt ajánlatot kaptunk, mert 250.000,-Ft összegért vállalná a sofőr. Maga a járatoknak az ideje, a busznak a takarítása, kisebb javítási, szervezési feladatok, azokat nyilván azon kívül tudja elvégezni. Én a magam részéről ezt korrektnek gondolom. Az anyagi része lényegében ebből

állna. A harmadik pillér az útvonal meg egy menetrend, amit szeretném, ha közösen beszélnénk meg. Nyilván van elképzelésem, elő is terjesztem, de azért van a testület, hogy kollektíven döntsünk. Az elhangzottak tükrében tudunk haladni pénzügyi tekintetben?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: A számok tükrében, igen.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Közben megnéztem, hogy mennyibe kerül a gázolajfogyasztás, mert az szerintem egy fontos szempont lesz. Azt néztem, hogy ilyen 20 liter körül fogyaszt 100 kilométerenként. A menetrendtől függ és a költségektől, de szerintem ez is egy kezelhető összeg, talán még belefér a költségkeretünkbe.

Ferenczi Gábor polgármester: A november 2-től december 18-ig tartó időszakba beleesik két adventi rendezvényünk. December 5-én lesz a városi mikulás. Tavaly két kisvonatot béreltünk ki, idén egy kisvonatot bérelnénk, és ha addig be tudna állni a busz, akkor a másik kisvonatot kiváltanánk. Megtakarítása lenne az önkormányzatnak, mert egy ilyen kisvonat nagyjából 150.000 - 200.000,-Ft. A másik rendezvényünk december 12-én a Makovecz lakóparkban az egyik városi adventi alkalom. Tavaly is szerveztünk hozzá egy rendezvény járatot, ezt idén akkor már a bérelt járművel tudnánk megoldani. Megtakarításunk lenne, hiszen nyilván külső szolgáltatótól drágábban tudunk ilyen szolgáltatást igénybe venni.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Többször elhangzott, hogy próba időszakról van szó, és ezt én is fontosnak tartom hangsúlyozni a lakosság irányába. Beszélhetünk a busz megvásárlásáról, a sofőrnek a béréről, a járulékos költségekről, de mindenféleképpen fontos az, hogy ebben az időszakban kiderüljön az, hogy mennyi a valós költsége ennek, illetve hogy mekkora az igény. Ezt a kettőt egymás mellé helyezve nyilván a lakosság teljeskörű tájékoztatása mellett fogjuk tudni megmondani azt, hogy így az iskolás járat, helyi járat közlekedés Devecserben hogy fog, vagy hogy tudna a jövőben működni. Azt gondolom, hogy a próba időszak szükséges és a legnagyobb körültekintéssel végezze az önkormányzat, hogy kiderüljön az, hogy ezalatt az időszak alatt hogy tud működni, mennyire lesz releváns.

Ferenczi Gábor polgármester: A kérdés az, hogy egyetért-e a testület azzal, hogy akkor időarányosan vállaljuk át a Sportegyesület által a buszra jelenleg fizetett kötelező biztosításnak a bérlés időszakára vonatkozó arányos részét. Nyilván a súlyadónak is erre a bérlési időszakra kiszámolt arányos részét és az üzembe helyezéshez szükséges költségeket, ami az olajcsere, akkumulátorok, illetve szűrőcsere. A busznak az elején van egy nagy matrica, amit a másfél éves állási időszakban a nap eléggé kiszívott. Szeretném kérni, hogy ezt egy megfelelő szakember szedje le, polírozza le, hogy tényleg esztétikusan nézzen ki a jármű. A költségeket vállalnánk október 15-től, mert azt mondtuk, hogy a költségeket a forgalomba helyezéstől álljuk, hiszen ők a mi kedvünkért helyezték forgalomba.

Konkoly József képviselő: Azt mondta, hogy átvállaljuk a kötelező biztosítást, illetve a súlyadót. Heizler úr azt írta, hogy 100.000,-Ft tartalmazza a kötelező biztosítást, illetve a súlyadót.

Ferenczi Gábor polgármester: Tulajdonképpen ugyanarról beszélünk, mert én azt mondtam, hogy vállaljuk át a biztosítást meg a súlyadót arányosan, az körülbelül 100.000,-Ft. Ő pedig úgy fogalmazott, hogy a bérleti díj körülbelül 100.000,-Ft. Úgy egyeztem meg egyébként szakosztályvezető úrral, hogy bérleti díj a szó szoros értelmében nem lesz, hanem mi a költségeket vállaljuk. Megnyugtatónak gondolnám a mi szempontunkból, ha az elénk tárt felelősség biztosításban szereplő összeget fizetnénk arányosan.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Ha a Kft. látja el ezt a feladatot, mert csak gazdálkodó szervezet láthatja el, akkor viszont neki kell a bérleti szerződést megkötni és az engedélyt beszerezni.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata 2026. november 2. napjától 2026. december 18. napjáig iskolásjáratot kíván üzemeltetni Devecser városban.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy 2026. október 15. napjától 2026. december 18. napjáig kössön bérleti szerződést a Devecseri Sportegyesülettel a tulajdonában lévő ISUZU busz iskolásjáratként történő használatára vonatkozóan.
3./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy vállalja a busz műszaki átvizsgálása során feltárt kisebb javítások, valamint a bérleti szerződés időtartama alatt az üzemeltetési és biztosítási díjak időarányos költségének átvállalását a Sportegyesülettől.
4./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére az iskolásjárat működtetéséhez szükséges pénzeszközt az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítsa.
5./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.
6./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a megfelelő tevékenységi körök cégbírósági bejegyzését követően intézkedjen az iskolásjárat működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-6./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

382/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata 2026. november 2. napjától 2026. december 18. napjáig iskolásjáratot kíván üzemeltetni Devecser városban.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy 2026. október 15. napjától 2026. december 18. napjáig kössön bérleti szerződést a Devecseri Sportegyesülettel a tulajdonában lévő ISUZU busz iskolásjáratként történő használatára vonatkozóan.

3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy vállalja a busz műszaki átvizsgálása során feltárt kisebb javítások, valamint a bérleti szerződés

időtartama alatt az üzemeltetési és biztosítási díjak időarányos költségének átvállalását a Sportegyesülettől.

4./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére az iskolásjárat működtetéséhez szükséges pénzeszközt az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

6./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a megfelelő tevékenységi körök cégbírósági bejegyzését követően intézkedjen az iskolásjárat működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-6./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Lenne sofőrünk, aki nyugdíjas és nettó 250.000,-Ft összegért vállalná. A járulékok vonatkozásában ez egy kedvezőbb megoldás és ahogyan jegyző asszony a jármű vonatkozásában is elmondta, a megbízási szerződést itt is értelemszerűen a Kft. kötné meg. November 2. napjától december 18. napjáig, reggel 06.30-tól 8.00-ig és délután pedig 14.30-tól 17.00-ig. Jelen pillanatban négy óránként kellene pihenőidő, de így, hogy két részre van bontva az üzemidő, a pihenőidő is meg van oldva. Van- e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy az iskolajárat működtetéséhez szükséges, megfelelő jogosultságokkal rendelkező sofőrt 2026. november 2-től 2026. december 18-ig megbízási szerződés keretében, napi négy órában (6,30 - 8,00 és 14,30 - 17,00 óra között), havi nettó 250.000,- Ft díjazás ellenében alkalmazza.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2/ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

383/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy az iskolajárat működtetéséhez szükséges, megfelelő jogosultságokkal rendelkező sofőrt 2026. november 2-től 2026. december 18-ig megbízási szerződés keretében, napi négy órában (6,30 - 8,00 és 14,30 - 17,00 óra között), havi nettó 250.000,- Ft díjazás ellenében alkalmazza.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2/ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Felmerült a beszélgetéseink során, hogy elviekben a törvény lehetőséget biztosít egy ilyen ún. külön célú menetrendes autóbuszjárat esetén arra, hogy egy szerény mértékű hozzájárulást kérhetünk a szülők részéről. Itt tulajdonképpen így egyszerűsítve mi most egy iskolás járatot biztosítunk. Ez esetben érdemes azt figyelembe venni, ha ez egy helyi járat lenne, ami egy másik kategória, akkor a 6-14 év közötti korosztálynál 90 %-os díjkedvezményt kellene biztosítani. Ha Volán járat lenne, akkor ez ingyenes lenne, de a helyi járatoknál van lehetőség arra, hogy egy ilyen szerény mértékű díjat kérjünk. Ez esetben mi nem bérletet meg jegyet vetetnénk, hanem egy hozzájárulást kérnénk a szülőktől. Ha mondjuk 5.000,-Ft/hó lenne mondjuk a teljes árú bérlet, annak a 90 %-át levonva havi 500,-Ft-ot terjesztenék elő. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Ez a jelképes hozzájárulás már a próbaidő alatt is lenne?

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, azt gondolom, hogy igazat kell adnom alpolgármester asszonynak abban, ha nem kérünk most egy szerény mértékű hozzájárulást, akkor nem kapunk reális képet arról, hogy van-e valós igény erre a buszra. Teljesen más, ha valami ingyen van, vagy egy szerény mértékű hozzájárulást kell fizetni. Ha az 500,-Ft/hó összeget a lakosság oldaláról nem vállalják havi szinten, akkor tulajdonképpen azt kell megállapítanunk a próbaidőszak végére, hogy nincsen valós igény erre a közlekedésre. Ha viszont azt látjuk, hogy az 500,-Ft belefér, akkor azt gondolom, hogy lehet úgymond szintet lépni a helyi járat közlekedés megszervezése irányába is. Annyit még hadd mondjak el, hogy nem csak a gyermekek, hanem minden korosztály használhatja és az igazságosság elve alapján akkor egységesen 500,-Ft-ot kérnénk. Nyilván ki tudunk egy bérletet állítani, jegyet már eddig is gyártott a közművelődési intézményünk, ez működik technikailag.

Bognárné Simon Katalin képvielő: Ha ez a próbajárat másfél hónapos és 500 forintba határozzuk meg havonta, lehet, hogy egyszerűbb lenne nem kétszer beszedni a díjat, hanem egyszerre. Tehát mondjuk 750,-Ft-ban vagy 800,-Ft-ban meghatározni. Végülis teljesen mindegy, de nem kellene kétszer adminisztrálni. A szülőknek is lehet hogy egyszerűbb lenne.

Ferenczi Gábor polgármester: Sőt, én tovább megyek, mi lenne, ha erre a 1,5 hónapos időszakra, tekintettel, hogy az egy próbaüzem, ha 500,-Ft-os hozzájárulást állapítanánk meg.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Annyit szeretnék mondani, hogy szerintem adminisztratív szempontból megoldható lenne, hogy 500,-Ft forint. Gyakorlatilag nem szeretnék személyeskedni szülők irányába, de nem vagyok benne biztos, hogy így összevonva érthető lesz, hogy mennyi a tarifa. Ha ez összemosódik, akkor szintén oda jutunk, hogy nem lesz valós az igény és nem kapunk valós képet. És én jobbnak látnám, ha ezt külön választanánk.

Ferenczi Gábor polgármester: Jogos, ebből a szempontból nem gondoltam át. Tartanám magam ahhoz az 500,-Ft/hó javaslathoz, amit mindenkire egységesen alkalmaznánk és akkor a 250,-Ft. Azt gondolom, hogy valóban megoldható ez adminisztratíven és akkor tényleges képet kapunk az utasszámról.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által 2026. november 2. és 2026. december 18. napja között működtetésre kerülő iskolajárat igénybevételéért havi 500,-Ft/fő hozzájárulási díjat állapít meg.
2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

384/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által 2026. november 2. és 2026. december 18. napja között működtetésre kerülő iskolajárat igénybevételéért havi 500,-Ft/fő hozzájárulási díjat állapít meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Igazából ez az útvonal ismert, hiszen ezeknél a rendezvény járatoknál, amelyeket Somlóvásárhellyel közösen működtettünk már ismert. A megállóhelyek ki vannak jelölve, de azért, hogy tényleg legyen róla egy testületi döntés, én nem szeretnék egyedül semmiről dönteni. A konkrét útvonalunk úgy nézne ki, hogy reggel praktikus lenne ha a Faludi utcától, tehát a Galagonya köztől indulna, ott ki van jelölve a megállóhely. A Hársfa utca érintése, vagy a Ligetváros téren át, Fekete Antal utcán keresztül jönne le a busz, a

Tűzoltószertárnál állna meg. Utána az autóbuszállomás következne, és a Sümegi úton keresztül a Deák Ferenc utcán át jutna el a Makovecz lakóparkba. A Kölcsey Ferenc utcánál, a kápolna mellett már használatban van egy megálló. Megemlíteném, hogy a Sümegi út József Attila utcai elágazásán is már korábban kijelöltünk megállóhelyet, nyilván ezt is érintené ez a járat. A konkrét menetrend-tervezet úgy nézne ki, hogy 6 óra 31-kor indulna a Faludi utcától, 6:35-kor érne az autóbuszállomás, ott lenne egy átszállási kapcsolat az Ajkára 6:43-kor induló buszra. 6:37 Sümegi út, 6:38, Makovecz lakópark, aztán 6:40-kor a Makovecz lakóparkból indulna az első teljes járatunk. Tehát akkor a Deák Ferenc utca, Virágzó utcai elágazás, ki van jelölve a megállóhely, Virágzó utca, Miskei utcai elágazás, ott is ki van jelölve. Az Ady Endre utcai megállóhelyünk még tervezés alatt. Következő megálló így rögtön a Kodály Zoltán utca, Csokonai elágazás, ott is ki van jelölve a megállóhely. Tovább az Ifjúság utca 81., azt a megállóhelyet is használjuk. Faludi utca, itt lényegében egy percenként következnek a megállóhelyek. Hársfa utca, Ligetváros tér, Flórián park, Tűzoltószertár, és akkor 6:50-re érne az autóbuszállomásra. Itt át lehetne szállni a 6:53-as Ajka-Veszprém járatra, a 6:58-as Sümeg-Zalaegerszeg járatra, és a 7:01-es Győr autóbusz járatra. 6:52 perc Sümegi út, József Attila utcai elágazás, és 6:53-ra érne vissza a Makovecz lakóparkba. Onnan 6:55-kor egy hosszabb kört tenne meg. Itt a végállomás nem az autóbuszállomás lenne, hanem a vasútállomás. 7.00-kor ér az Ifjúság utcára, 7:05-kor az autóbuszállomásra, itt át lehet szállni a 7:10-es ajkai buszra. Rengeteg devecseri diák meg munkavállaló használja. Itt nagyon fontos, hogy az Árpád utcát érinti, a Rotary-ház előtt lesz kijelölve egy megállóhelyünk. Az alsó tagozatosokért ide tudna jönni a pedagógusasszisztens. Nem kellene nekik az autóbuszállomáson leszállni, sokkal biztonságosabb lenne, meg közelebb is lenne a kicsiknek. 7:07-re terveznénk az érkezést a vasútállomásra, és át lehetne szállni akkor a személyvonatra, ami 7:08-kor ér be, és 7:12-kor indul tovább Ajkára. Itt lenne egy pici pihenőideje a busznak, 7:15-kor indulna el a vasútállomásól a klasszikus iskolás járat, amit eddig is tulajdonképpen más módon működtettünk, de csak 8 gyermeket tudtunk szállítani, most 28-at tudnánk. Úgy nézne ki az útvonala, hogy vasútállomás, Árpád utca, autóbuszállomás 2-es kocsiállás, Sümegi út, József Attila utcai elágazás, Makovecz lakóparkba érkezne 7:20-kor. Itt nem állna meg, hanem megy tovább, 7:21 Deák Ferenc utca, Virágzó utca. A lényeg az, hogy az előbb már ismertetett útvonalon körjáratként 7:30-ra érne vissza az autóbuszállomásra. 7:32 Árpád utca, tehát az autóbusz állomáson le tudnak szállni a felső tagozatosok, illetve az óvodások, és 7:34 szintén a vasútállomás, és akkor így tudnánk kapcsolódni a 7:40-es gyorsvonatra, a Bakony IC-re tudnánk ráhordást biztosítani. Megint lenne egy pici pihenő, adnánk lehetőséget arra is, hogy a gyorsvonattal Devecserbe érkezők is át tudjanak szállni. 7:42-kor indulna egy fél kör, mert ennek is a végállomása a Faludi utca lenne. Itt pedig kísérlet jelleggel felvetném, hogy teszteljük azt az útvonalat, hogy: Hunyadi utca, Zrínyi utcai elágazás, Arany János utca, Deák tér, itt a hivatal környezetében lenne egy megálló. Ezt már a rendezvények alkalmával használtuk. Kórház is fontos lenne, mert a reggel 8:00-ás rendelés kezdethez biztosítana egy tömegközlekedési kapcsolatot. Kodály Zoltán utca, Ifjúság utca és Faludi utca lenne a próbaüzem alatt az utolsó fél útvonal. Ez lenne a reggel, és a délután az pedig egy hosszabb időintervallum. Itt csak annyit röviden, hogy 14:35-kor indulna a Faludi utcától, Makovecz lakópark kör, 14:45 szintén Makovecz lakópark, Kodály Zoltán utca, autóbuszállomás, Makovecz lakópark kör. 15:00 szintén Makovecz lakópark, autóbuszállomás, Makovecz lakópark kör. A lényeg az, ha megengedik, akkor rövidítenék, hogy itt az utolsó járatunk az úgy nézne ki, hogy a 16:40-kor Ajkáról beérkező, a Devecser autóbuszállomásra érkező járathoz, amivel hazajönnek, akik tovább maradnak Ajkán az oktatási intézményekben vagy hivatalokban, iskolában 4-ig dolgoznak, ők haza tudnak jönni és nekik biztosítanánk egy hazajutási lehetőséget. Tulajdonképpen ezért lenne indokolt, hogy 17.00-ig bezárólag legyen ez a tesztüzem. Mivel ez egy tesz üzem, várnánk a lakosság észrevételeit, hogy hol szeretnének esetleg további megállót, vagy melyik megállóról derül ki, hogy felesleges, mert

azt nem fogják használni. Nyilván mi is a tapasztalat alapján tudunk továbblépni, viszont az elhangzottak alapján ezzel a tervezettel, amit egyébként én ma egyeztettem a sofőrrel, azért bátorkodtam ezt itt ismertetni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön, hogy az iskolajárat útvonalának tervezetét jóváhagyja.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

385/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskolajárat útvonalának tervezetét jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megkérdezem jegyző asszonyt a biztonság kedvéért, hogy a helyi közlekedés szervezésével kapcsolatban esetleg van-e olyan döntés, amit még szükséges lenne meghozni?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Szeretném, ha Krápiczné Kozma Zsuzsanna kolléganőm elmondaná, hogy az engedélyezéssel kapcsolatban mire van szükség. Azt gondolom, hogy szakmai irányítóra is szükség lesz, de a kolléganő el fogja mondani.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Az engedélyező hatósággal egyeztettünk, és csak gazdálkodó szervezet kaphat engedélyt, ezért fog a Városüzemeltetési Kft. majd engedélyhez folyamodni, amint a tevékenységi körébe bele fog kerülni és a cégjegyzékben is olvasható lesz majd a személyszállításra, meg az ide vonatkozó tevékenységek. Az engedélyhez szakmai irányító foglalkoztatása is szükséges lesz. A Zirci Városüzemeltetési Kft-nél dolgozó kollégát kerestük meg. Ő már végig járta ezt az utat és több mindenben is tud nekünk segíteni. Hajlandó arra, hogy majd alkalmazza a Kft. úgyhogy ez a személyzeti feltétel is biztosítva lesz majd. Különböző dokumentumokat kell beszerezni, amit majd el tudunk kezdeni, amikor majd a Kft. jogosult lesz erre és meg tudja kezdeni az engedélyeztetési eljárást.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, és az a kérdés hangzott még el kolléganőm részéről az ülés előtt, hogy akkor kell foglalkoztatnunk a külön célú menetrendes autóbusznál forgalomszervezőt, hogyha valamilyen bevétele keletkezik ebből.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna beruházási ügyintéző: Igen, az iskolajárattal kapcsolatban, a helyi járattal meg mindenképpen.

Ferenczi Gábor polgármester: Egyeztetnék az úrral és bevonnánk a szakmai tapasztalatát is, Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy az iskolajárat működtetéséhez szükséges, megfelelő jogosultságokkal rendelkező szakmai irányítót alkalmazzon 2026. november 2-től 2026. december 18-ig megbízási szerződés keretében.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2/ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

386/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy az iskolajárat működtetéséhez szükséges, megfelelő jogosultságokkal rendelkező szakmai irányítót alkalmazzon 2026. november 2-től 2026. december 18-ig megbízási szerződés keretében.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2/ azonnal, folyamatos

8./ Napirendi pont:

Devecseri Sporthorgász Egyesület kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Raskovics kertben van egy használaton kívüli konténerünk, amiben vizesblokk, mosdó volt az ott dolgozóknak, illetve egy melegedő. Kaptunk korábban a Sporthorgász Egyesület részéről megkeresést, hogy szeretnének egy egyszerű mosdót létesíteni a tó környezetében. Arra tennék javaslatot, hogy ingyenes használatba adnánk, nem tulajdonba, annyi, hogy az odaszállításról a Sportegyesületnek kellene gondoskodni. Amit fontosnak tartanék rögzíteni, hogy közvetlenül a tópartra nem szeretném engedélyezni. A hídon kívüli részen lehetne ezt elhelyezni, ahol a parkolást is szeretnénk kérni, tehát hogy közvetlenül a tó környezetében ne legyenek autók se, meg ne legyen ilyen építmény se. Azt gondolom, hogy ez egy olyan igény, ami szerintem az egyesület részéről is elfogadható, úgyhogy én a magam részéről támogatnám az elmondottakkal kiegészítve. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Hova terveztétek a felállítását?

Szövérfi Balázs Sporthorgász Egyesület: A hídnak a túloldalán a kutyafuttató mögötti részen. Jelenleg elég gazos, ott van egy szemeteskuka is, szóval azon a részen lenne elhelyezve. A hátsó műút meg a híd közötti részen.

Konkoly József képviselő: A parkolás többször elhangzott, hogy ne menjenek be autóval, a horgászok, sporthorgászok. A parkolás is azon a területen legyen megoldva. A közpark területén ne, mert ez egy közpark, ebben már megállapodtunk. Az aszfaltos út a Szent Imre utcából a Kft. felé, ott van egy árok és az ároktól jobbra legyen lerakva a konténer. Vannak fák is, ott ki lehet alakítani parkolót is. Az út elején pedig ott van a 49-es emlékmű, tehát annak a környékén ne parkoljanak azért az autók. A hátsó rész meg füzes, ott egy sétaút is van, azt ki kellene takarítani. Az általunk még nem hasznosított, Torna-patak és az aszfaltút közötti részen parkolót is tudnak kialakítani, konténert is. A konténerrel kapcsolatban még azt szeretném megkérdezni, hogy az mire lesz rákötve?

Szövérfi Balázs Sporthorgász Egyesület: A rákötés nagyjából ugyanaz lenne, mint a múltkori elképzelés, hogy hivatalos úton működne. Akkor már ennek utána jártam, arra a részre az engedélyt megkaptam egy gyári úgymond mellékhelyiség, mosdó lerakásának a létesítésére. Most ennek, hogy pontosan hogyan lehetne kivitelezni, meg kellene nézni.

Ferenczi Gábor polgármester: Le kell menni és megnézni.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Ingyenesen nem lehet a használatukba adni, mert csak közfeladat ellátására lehetséges.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném, ha igazságosak is lennénk. Ugyanilyen okból a Kutyás Sport Egyesületnek 5.000,-Ft összegben állapítottuk meg az éves bérleti díjat. Legyen 5.000,-Ft az éves használati díj és akkor teljesen igazságosak vagyunk. A karbantartási kötelezettség, meg amit mondtam, hogy a szállítást mi nem tudjuk vállalni, erre nekünk nincsen lehetőségünk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Raskovics kertben található, használaton kívüli konténert az Devecseri Sporthorgász Egyesület részére 5.000,-Ft/év használati díj ellenében használatba adja mosdó és melegedő céljára. A konténer elszállításáról és karbantartásáról az Egyesület köteles gondoskodni. A konténer a tó közvetlen partján, a hídon belüli területen nem helyezhető el.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

387/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Raskovics kertben található, használaton kívüli konténert az Devecseri Sporthorgász Egyesület részére 5.000,-Ft/év használati díj ellenében használatba adja mosdó és melegedő céljára. A konténer elszállításáról és karbantartásáról az Egyesület köteles gondoskodni. A konténer a tó közvetlen partján, a hídon belüli területen nem helyezhető el.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

9./ Napirendi pont:

Devecser 2131 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség teljesítésével kapcsolatos kérelem

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A 2131-es hrsz-ú, a Makovecz lakóparkban található építési telek ügyében kértünk további információkat az építtetőktől. Ezek az információk beérkeztek, határidős lenne a nyilatkozattétel. Jegyző asszonyt kérdezem, hogy a hivatalunk részéről elegendő információ áll rendelkezésre most már ebben az ügyben?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A testületnek kell eldöntenie, hogy milyen készültségi fokot fogad el. A levélben felhoztak egy olyan lehetőséget is, hogy meghosszabbítani a határidőt, de a határidőt nem tudjuk meghosszabbítani, mert a vagyonrendeletben 3 év van rögzítve a beépítési kötelezettség teljesítésére.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen. Ha a lakhatási engedélyük megvan, akkor igazából a készültségi fok szerintem a mi szempontunkból rugalmasan kezelhető. Most nyilván azért egy lakóingatlannál az, hogy 100 %-ban kész legyen a mai világban, a mai árak mellett, azért az egy nagy vállalás ilyen rövid idő alatt. Én azt gondolom, hogy egy lakhatási engedélyt szerezni azért azt már egy sokkal kisebb készültségi foknál is lehet.

Tanka Renáta képviselő: Hivatalosan ez úgy működik, hogy a lakhatási engedély vagy használatba vételi engedély már a hatóság által elfogadott több, mint 80 %. Majdnem a 100 % készültség esetében adják meg a használatbavételi engedélyt. Az ebben az esetben jó.

Ferenczi Gábor polgármester: Én elfogadom, képviselő asszony mit javasolna, hogy hogyan döntsünk?

Tanka Renáta képviselő: Beszéltem az illetékesekkel is, akiket érint. Tájékoztattak arról, hogy önrésszel pár héten belül tető alá kerül az ingatlan. A kivitelezőjükkel szerződést kötöttek, elvileg úgy néz ki, hogy 2027. április közepére már kulcsra kész lesz. Utána az engedélyeztetés nem rajtuk múlik, mert minden papírjuk meglesz, de ezt nem tudjuk, hogy az adott építésügyi osztály az mennyi idő alatt fogja kiadni az engedélyeket. A jelenlegi helyzet szerint a 80 %-ot biztos, hogy elérik. Én mondanám, hogy annyiban módosítsunk akkor, ha a 80 %-ot eléri, akkor abban az esetben is meglesz nekik.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Ez a 80% csak egy példa. Tehát én szeretnék tájékoztatást kérni a jegyző asszonytól. Természetesen fő célunk, hogy ez a ház felépüljön, de hogy pontosan miről szóljon a nyilatkozat, hogy valóban mi akkor törölni fogjuk az elidegenítési és terhelési tilalmat? Mert ez a 80 % ez csak egy példa. Tehát, hogy ez nem egy előírás, csak aki írta a levelet, ő így fogalmazott, de írhatott volna 70%-ot is.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A rendeletben, a határozatban, meg az adásvételi szerződésben is úgy szerepel, hogy 3 év áll rendelkezésükre, hogy beépítsék ezt az ingatlant. Igazából azt kellene eldönteni, hogy elfogadja a testület azt, hogy nem 100 %-os készültségű lesz a ház 3 év múlva. Tehát azt 85-90 %-ban is meg lehet határozni. Abban az esetben ez a terhelési tilalom törlésre is kerül. Az elidegenítési tilalom az nem tud törlésre kerülni, mert az 10 év.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Tehát, ha jól értem, akkor mi most meghatározunk egy százalékot mondjuk az alapján, hogy a kivitelezővel is szerződést kötöttek, nagy valószínűséggel jövő évben elkészül ez a ház. Nekem ez mondjuk elég, de akkor ha jól értem egy olyan nyilatkozatot fogunk kiadni, hogy a 3 év elteltével mi elfogadjuk, ha nem 100 %-ban készült el a ház. És még ezt javasolnám is, mert egyébként akkor nem kell 70%-ot, meg 80%-ot írni, viszont akkor az elidegenítésit le tudjuk venni. Ezt meg nem, mert azt nem engedik.

Tanka Renáta képviselő: A terhelés lesz levéve, az elidegenítés az 10 év.

Nyárs Hajnalka alpolgármeter: Tulajdonképpen, amit itt képviselő asszony is nézett, szerintem az teljesen rendben van.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Mégis azt javaslom, hogy egy százalék legyen meghatározva, mert azt foglalná bele akkor a testület a határozatba, hogy ha nem teljesül határidőre ez a felépítés, akkor mi milyen százalékú beépítettséget fogadunk el.

Ferenczi Gábor polgármester: Jó, hát akkor minél kevesebb legyen és akkor erre mondtuk azt, hogy 80%. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata a Devecser 2131 hrsz.-ú ingatlanra előírt 3 éves beépítési kötelezettséget abban az esetben tekinti teljesítettnek, ha a 3 éves határidő lejártakor az ingatlan készültségi foka eléri a 80%-ot. Az ingatlan tulajdonosainak a 80%-os készültségi állapotot a kivitelező által kiállított, fotókkal dokumentált nyilatkozattal szükséges igazolni. A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség teljesítésének jóváhagyását követően járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhelési tilalom törléséhez.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

388/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata a Devecser 2131 hrsz.-ú ingatlanra előírt 3 éves beépítési kötelezettséget abban az esetben tekinti teljesítettnek, ha a 3 éves határidő lejártakor az ingatlan készültségi foka eléri a 80%-ot. Az ingatlan tulajdonosainak a 80%-os készültségi állapotot a kivitelező által kiállított, fotókkal dokumentált nyilatkozattal szükséges igazolni. A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség teljesítésének jóváhagyását követően hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhelési tilalom törléséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

10./ Napirendi pont:

Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézménye támogatási kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A devecseri zeneiskola tandíjainak az átvállalását javasolnám, hogy szavazzuk meg idén is, tekintettel arra, hogy az előző évben, meg az azt megelőzőben is átvállaltuk. Volt valamiféle tandíj emelés, ez nagyobb összeg, mint tavaly, de azt is megnéztük, hogy nagyon kevés azon gyerekeknek a száma, akik nem devecseriek. Hát én azt gondolom, hogy ez így igazságos, hogyha most szociális alapon van tandíj kedvezménye némely tanulóknál, akkor a többiek esetében is legyen ez díjmentes, ez ne legyen akadálya annak a mai világban, hogy zenét tanuljanak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ihászné Szabó Katalin képviselő: A teljes létszámot nézzük meg, hogy 72 főből áll a 2026/2027-es tanévben a devecseri zeneiskola tanulói létszáma. Tavaly 83 volt. Jelezni szeretném, hogy az intézményi átszervezés az ilyen művészeti iskolákat sajnos mindig tönkre teszi, erre élő példák vannak. Nagyvázsonyban ugyanilyen keretek között működött egy művészeti zenei oktatás, megyei szinten rendeztek versenyeket, átszervezték és megszűnt. A Veszprémi Dohnányi Zeneművészeti Szakközépiskolát ugyanúgy átszervezték, megszűnt. A devecseri Zeneiskolát úgy lehetne megmenteni ettől a ténytől, hogy önálló intézmény legyen. Ez a 72 fő abból adódik, hogy a Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskolának a tagintézménye, aminek az alap dokumentumában meg van határozva egy összlétszám és ebből valamennyit kap csak Devecser. Többet fel tudtak volna venni, és tudomásom van arról, hogy több gyerek jelentkezését vissza kellett utasítani, és ez nagyon nagy probléma. Egyébként is az átszervezés nekem nagy szívfájdalmam, mert a devecseri zeneiskola a Devecserieké és a Devecseriek igényére lett létrehozva. Tehát mindenképpen azt szeretném, hogyha a jövőben áttekintenénk azt, hogy az átszervezésnek milyen előnyei és milyen hátrányai lettek és megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a devecseri zeneiskola önkormányzati fenntartásba kerüljön át és önálló intézményként működhessen.

Ferenczi Gábor polgármester: Azt gondolom, hogy a lakosság többsége is velünk egyetemben az átszervezés ellen volt. Én megkockáztatom, hogy a korábbi szervezeti forma, hogy a Gárdonyi Géza Általános Iskola Művészeti Iskolájaként működött, az is jobb volt annál, minthogy jelenleg a Pápai Bartók Béla Művészeti Iskola tagintézménye vagyunk. Én teljesen partner tudnék abban is lenni, hogy kormányváltás volt, akár kezdeményezzük a visszaalakítást. Mert az, hogy önálló intézmény legyen, azt tudnám támogatni, de ahhoz nekünk egy helyszínt kellene biztosítani.

Bognárné Simon Katalin képviselő: Szeretném elmondani mindenképpen, hogy én is megnéztem az alapító okiratot, és nekem is van arról tudomásom, hogy devecseri gyerekeket nem tudtak felvenni a devecseri zeneiskolába. Szóval ez borzasztó nagy tragédia úgy, hogy az alapító okiratunk még tizenvalahány gyereket elbírt volna. Szerintem az önállósodás jó cél lehet, de önkormányzat nem tarthat fenn a jelenlegi törvényi szabályozás szerint iskolát, annak más működési formát kell keresnünk. Nekünk át kell világítanunk és előbbre kell vinni ezt a dolgot, ne maradjon így. A következő tanévre ezt én nagyon támogatom.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Azt gondolom, hogy a napirendi pont jelen pillanatban a térítési díjak átvállalásáról szól, de ha már itt tartunk, akkor én azt gondolom, hogy első körben természetesen a Pápai Bartók Béla Zeneiskola devecseri tagintézményeinek a pedagógusait kellene erről megkérdezni, hogy nekik mi a véleményük az átszervezésről. Mert mi képviselők én úgy gondolom, hogy hallhatunk sok mindent és gondolkodhatunk átszervezésen, de az ott dolgozó pedagógusokat kell első körben megkérdezni.

Konkoly József képviselő: Azért arra emlékezzünk vissza, hogy még aláírásgyűjtés folyt, hogy itt maradjon a zeneiskola. Dühöngés meg minden volt. Majd a következő testületi ülésre bejött a két prominens személy és azt mondta, hogy akkor menjünk oda. Mikor nem hoztunk jó döntést? Amikor odamentünk, vagy akkor, amikor arra a két emberre hallgattunk, hogy úgy döntsünk, mert ez egy gumicsont, amit rágunk. És tényleg maradjunk a napirendi pontnál.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézményében zeneoktatásban részesülő tanulók (67 fő) zeneiskolai térítési díjának költségét 837.500,-Ft összegben vállalja át.
2./ A Képviselő-testület a térítési díj fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetését jelölje meg.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a tagintézmény-vezetőt értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

389/2026. (X.14.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézményében zeneoktatásban részesülő tanulók (67 fő) zeneiskolai térítési díjának költségét 837.500,-Ft összegben átvállalja.

2./ A Képviselő-testület a térítési díj fedezetéül az Önkormányzat 2026. évi költségvetését jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a tagintézmény-vezetőt értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 16:35 órakor bezárta.

Km.f.

Ferenczi Gábor
polgármester

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE
Veszprém megye

Vörösné Soós Ágnes
jegyző