DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. **Devecser,** Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-21/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 5-én** (szerdán) 15.00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központ
Művelődési Központ Devecser, Jókai u. 3.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**
Nyárs Hajnalka **alpolgármester**
Bognárné Simon Katalin
Ihászné Szabó Katalin
Konkoly József
Rosta Zoltán
Tanka Renáta **képviselők**

Tanácskozási joggal jelen van:
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző
Horváth József r. alezredes
Makkos Róbert r. alezredes
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Jelen van még 20 fő érdeklődő állampolgár.

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 7 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Nyárs Hajnalka alpolgármester asszonynak majd el kell mennie egy kis időre az ülésről, így kérem, hogy a rendeleteket vegyük előre és a rendőrségi tájékoztató csak utána következzen. Ezzel kapcsolatban szeretném megköszönni kapitányúr rugalmasságát. Ismertetném a napirendi pontokat, amit szeretnék kiegészíteni a bizottság által is tárgyalt Szívvel Lélekkel Alapítvány támogatása elnevezésű napirendi ponttal. Érdemes lenne beilleszteni a többi támogatási kérelemhez, 22-es napirendi pontnak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Tanka Renáta képviselő: A közmeghallgatást biztos, hogy a végére kell tenni?

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, így szoktuk.

Tanka Renáta képviselő: Nem, tavaly a második napirendi pont volt. Van itt pár ember, ne kelljen végig ülni ennyi napirendet.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem gondolom, hogy sokáig tartana, mert a gazdasági bizottság tegnap már tárgyalta. A napirendeken belül is vannak olyan pontok, amik kifejezetten a lakosság tájékoztatását szolgálják.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete döntsön úgy, hogy a Képviselő-testület 2025. november 5-ei ülésének napirendjét elfogadja azzal, hogy először a 2-7./ napirendi pontokat, majd az 1./ napirendi pontot tárgyalja és felveszi napirendre 22./ napirendi pontként a Szívvel Lélekkel Alapítvány támogatása elnevezésű napirendi pontot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

317/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2025. november 5-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D

2.	Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata	Ferenczi Gábor polgármester
3.	A közterületek rendjéről és használatáról szóló 16/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
4.	A Devecseri Életút Programról szóló 20/2023.(VIII.3.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
5.	Tájékoztató közterület-átnevezésekkel kapcsolatban	Vörösné Soós Ágnes jegyző
6.	A közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester

7.	Tájékoztató szavazókörök területi beosztásáról	Vörösné Soós Ágnes jegyző
1.	Ajkai Rendőrkapitányság Devecseri Rendőrőrs beszámolója Devecser város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	Fábián Mónika őrsparancsnok
8.	Versenyképes Járások Program 2. üteme	Ferenczi Gábor polgármester
9.	Meggyeserdei honvédségi lakások ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése	Ferenczi Gábor polgármester
10.	Térítésmentesen felajánlott ingatlanokkal kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester
11.	Devecser 2021/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester
12.	Devecser 2108 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Ferenczi Gábor polgármester
13.	Szabadság tér 8. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester
14.	Szűcs Miklós bérleti kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
15.	Szívvel Lélekkel Alapítvány kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
16.	SZIMICSEK Kereskedelmi és Szolgálató Kft. bérleti kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
17.	Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézményének kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
18.	Hangversenyzongora elhelyezése tárgyában kötendő Haszonkölcsön Szerződés	Ferenczi Gábor polgármester
19.	311/2025.(X.1.) Kt. határozat visszavonása	Ferenczi Gábor polgármester
20.	Nők Devecserért kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
21.	Devecseri Egyházközség támogatása	Ferenczi Gábor polgármester

22.	Szívvel Lélekkel Alapítvány támogatása	Ferenczi Gábor polgármester
23.	Devecser Római Katolikus Plébánia kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
24.	Döntés villamosenergia-adásvételi szerződés megkötéséről	Ferenczi Gábor polgármester
25.	Naptári éven belüli lejáratú folyószámlahitel-keret iránti kérelem	Ferenczi Gábor polgármester
26.	Lakossági tájékoztatás Devecser város környezeti állapotáról	Ferenczi Gábor polgármester
27.	Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről	Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető
28.	Tájékoztató a 20-as számú vasútvonal helyreállításával kapcsolatban	Ferenczi Gábor polgármester
29.	Közmeghallgatás	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

2./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Át is adom a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a rendelet felülvizsgálatát.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az SZMSZ 9. § (2)-(3) bekezdés törlésre kerülne, a bizottság az ülésen abban maradt, hogy a (3) bekezdés úgy módosulna, hogy a rendes nyilvános ülésekről televíziós közvetítés készülhet. A 14. § (3) bekezdés módosításra kerülne, azzal, hogy a Képviselő-testület ülésének meghívóját – a napirendek írásos anyagával együtt – úgy kell kézbesíteni, hogy azt a képviselők és a meghívottak legkésőbb az ülés előtt két munkanappal megkapják. A 20. § (3) bekezdésénél a hozzászólások időtartama módosulna, miszerint az első hozzászólás időtartama két perc, a második hozzászólásé egy perc lehet. Az SZMSZ 22. §-a új (6) bekezdéssel egészülne ki, mely szerint a települési képviselő a Képviselő-testület ülésén írásban kezdeményezheti határozat meghozatalát. Továbbá a 23. § (3) bekezdés módosításra kerülne: a Képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek

hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. A képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét, a kizárásról a Képviselő-testület dönt. Ha a képviselő személyes érintettségét nem jelenti be, a mulasztást követő hónapra járó tiszteletdíjának 25%-a megvonásra kerül. A 24. § (3) bekezdés úgy módosulna, hogy a rendeletalkotás írásban kezdeményezhető. A kezdeményezéssel egyidejűleg rendelettervezet is benyújtható. A települési képviselő a Képviselő-testület ülésén írásban kezdeményezheti rendelet megalkotását. A 34. § (3) bekezdés törlésre kerülne, mely azt tartalmazza, hogy a bizottság rendszerint havonta egy alkalommal, a hónap utolsó keddjén tartja ülésnapját. Az 1. melléklet a 041140 Területfejlesztés igazgatása kormányzati funkció kóddal egészülne ki, mivel a Versenyképes Járások Program által támogatott tevékenység ebbe a kormányzati funkcióba tartozik a Támogatói okiratban foglaltak alapján. A 2. melléklet 1., a polgármesterre átruházott hatásköröket tartalmazó pont i) pontja módosításra kerülne: a mezőőri járulék kivetésével kapcsolatos ügyek helyett a Devecseri Életút Programról szóló 20/2023.(VIII.3.) önkormányzati rendelet 4. alcímében meghatározott Devecseri Beiskolázási Támogatás megállapításával kapcsolatos hatáskör kerülne be.

Ferenczi Gábor polgármester: Köszönöm a tájékoztatást jegyző asszonynak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag támogatta a jegyző asszony által elmondott kiegészítéssel.

Konkoly József képviselő: Az eddigi SZMSZ-ben benne volt, hogy tv közvetíti, de eddig sem közvetítette. Az előzőbe az is benne volt, hogy kedden bizottsági, szerdán testületi ezen a helyszínen. Nem lett betartva. Az, hogy hétfőn megkapjuk délben a testületi anyagot, szerdára nem teszi lehetővé, hogy átnézzem. Nem főállású képviselők vagyunk, hanem a saját tevékenységünk mellett látja ezt el. Nem támogatom az SZMSZ módosítást, mivel azt se tartottuk be, ami eddig volt.

Ferenczi Gábor polgármester: A gyakorlatban úgy fog működni, hogy legkésőbb pénteken megküldi a hivatal az anyagot. De volt olyan, hogy pénteken nem állt rendelkezésünkre az anyag, így hétfőn kellett pótolni.

Tanka Renáta képviselő: Elhangzott, hogy a honlapon van megjelentetve. Az mennyivel előbb lesz fent? Ha az is hétfőn kerül fel és állampolgárként eljönne, akkor esélytelen, hogy szerdáig megoldja.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Amikor polgármester úr aláírja a meghívót és kiküldésre kerül a képviselők részére, akkor kerül fel a honlapra is.

Tanka Renáta képviselő: Kevésnek tartom az időt, ha bárki jönni akarna. Valamint csak a honlap szerepel a kihirdetésnél, ki lehetne bővíteni akár a Devecser Város Facebook oldalával, Devecser Városi Televízió facebook oldalával és a Devecseri Tv-vel.

Ferenczi Gábor polgármester: Ennek semmi akadálya, azt a kiegészítést én is tudom támogatni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg a következő kiegészítésekkel:
- a Képviselő-testület rendes nyilvános üléseiről televíziós felvétel készülhet,
- a település lakosságát értesíteni kell a Képviselő-testület ülésének időpontjáról és napirendjéről a meghívó önkormányzat hivatalos honlapján, Devecser Város Hivatalos Oldala facebook oldalon, Devecseri Városi Televízió facebook oldalon és a Devecseri Városi Televízióban történő megjelenítésével.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, valamint 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

16/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja a következő kiegészítésekkel:
- a Képviselő-testület rendes nyilvános üléseiről televíziós felvétel készülhet
- a település lakosságát értesíteni kell a Képviselő-testület ülésének időpontjáról és napirendjéről a meghívó önkormányzat hivatalos honlapján, Devecser Város Hivatalos Oldala facebook oldalon, Devecseri Városi Televízió facebook oldalon és a Devecseri Városi Televízióban történő megjelenítésével.

3./ Napirendi pont:

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 16/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Szintén átadnám a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse a rendelet módosítását.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Devecserben jelenleg két 12 m^2 nagyságú óriásplakát található. Ezeknek a díjtétele nem szerepel a rendeletben, ez kerülne most kiegészítésre. A reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024.(XII.31.) Korm. rendelet 1.§ 12. pontjában meghatározott méretű óriásplakát esetén a közterület-használati díj mértékét kellene megállapítani.

Ferenczi Gábor polgármester: Áttekintettük több önkormányzat hasonló plakát

helyeit. Ez a két hely egy rendkívül forgalmas hely mellett van, a Mol kútnál. Hirdetési szempontból nagyon előnyös helyen van, így nagyon előnytelen az a díjszabás, ami eddig volt. Én 5.000,-Ft/m^2/hó összegre teszek javaslatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek rendjéről és használatáról szóló 16/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg azzal, hogy a hirdetőberendezés elhelyezése: a reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024.(XII.31.) Korm. rendelet 1.§ 12. pontjában meghatározott méretű óriásplakát esetén a közterület-használati díj mértéke 5.000,-Ft/m^2/hó összegben kerüljön megállapításra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

17/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek rendjéről és használatáról szóló 16/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja azzal, hogy a hirdetőberendezés elhelyezése: a reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024.(XII.31.) Korm. rendelet 1.§ 12. pontjában meghatározott méretű óriásplakát esetén a közterület-használati díj mértéke 5.000,-Ft/m^2/hó összegben kerüljön megállapításra.

4./ Napirendi pont:

A Devecseri Életút Programról szóló 20/2023.(VIII.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Szeretnénk a Bursa Hungarica által nyújtott támogatást egy önkormányzati támogatással kiegészíteni, főleg, hogy a diákok terhei megnőttek. Arra tennék javaslatot, hogy vezessünk be egy újabb támogatási formát a nappali tagozatos hallgatóknak, akik elvégezték a szemesztert, amit igazolnak is. Így azt az 50.000,-Ft-os támogatást visszamenőlegesen megkapnák. Ezt az Életút Programba érdemes lenne ilyen formán beépíteni. Van-e ezzel

kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta. Időpontokról volt még szó, hogy a határidőt lehessen tartani. Az első szemeszter igazolásának beadási határideje így március 31. napja, a második szemeszteré pedig szeptember 30. napja lett.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Életút Programról szóló 20/2023.(VIII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg azzal, hogy a támogatás iránti igény benyújtására az I. félév vonatkozásában minden év március 31. napjáig, a II. félév vonatkozásában minden év szeptember 30. napjáig legyen lehetőség.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

18/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Életút Programról szóló 20/2023.(VIII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja azzal, hogy a támogatás iránti igény benyújtására az I. félév vonatkozásában minden év március 31. napjáig, a II. félév vonatkozásában minden év szeptember 30. napjáig legyen lehetőség.

5./ Napirendi pont:

Tájékoztató közterület-átnevezésekkel kapcsolatban

Előadó: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Ferenczi Gábor polgármester: Jegyző asszonytól kértünk ezzel kapcsolatban egy tájékoztatót, így át is adom a szót.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján helyi önkormányzati feladat a közterületek elnevezése, mely a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át. A Képviselő-testület az idei évben több közterület átnevezésről döntött. Egyik ezek közül a Nagy László utca átnevezése. A zsákutcai rész Nagy László utca maradt, a Csokonai utca és Ifjúság utca közötti Orgona köz, az Ifjúság utca és Honvéd utca közötti Tündér köz, a Honvéd utca és Hársfa utca közötti Galagonya köz és a Hársfa utca és Akácfa utca közötti pedig a Faludi utca elnevezést kapta. Azért volt szükség erre, mert a helyi rendelet alapján ha

egy közterület beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrésznek más nevet kell adni. A Nagy László utca több részre tagozódott, volt egy zsákutcai része, amely a Csokonai utcából a Miskei utca irányába nyílt, majd egy térbeli töréssel folytatódott a Nagy László utca a Csokonai utcától az Akácfa utcáig. A Képviselő-testület a 25/2025.(II.5.) Kt. határozatában a Lékai utca közterület elnevezését Liget utca elnevezésre módosította, melyre azért volt szükség, mert az Mötv. szerint közterület nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett. Lékai János 1918. október 16-án merényletet kísérelt meg gróf Tisza István ellen, ezért a közterület méltatlanul viseli a merénylő nevét. A Képviselő-testület a 136/2025.(III.26.) Kt. határozatában a Devecser, Szél utca Hársfa utca és Fekete Antal utca közötti közterületrészének elnevezését Avar utca elnevezésre módosította. A Szél utca nem volt egységes közterület, a két közterületrész egymástól elkülönült, emiatt volt szükséges az egyes közterületeket a jogszabályoknak megfelelően külön jelölni.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezek a jogszabályi előírások szerint történtek, a felettes jogszabálynak megfelelően. Most elmondhatjuk, hogy mind a 108 közterületünk rendben van, ezért szeretném megköszönni a hivatal munkáját. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Konkoly József képviselő: Elnevezzük a Nagy László utca lakatlan közeit különböző nevekkel, hogy egy jogszabálynak érvényt szerezzünk. Nem érdekel minket az ott lakók kérése, akik negyven éve Nagy László utcában élnek. Van olyan család, ahol minden papír beszerzése komoly pénzekbe kerül. Ők ezt nem kérték. Itt van a Lékai utca, ők már megvívták a csatájukat és lekerült anno a Lékai János. Ez az utca simán Lékai utca volt és a lakók aláírást gyűjtöttek, hogy újra tárgyalják, de a képviselő társaim nem foglalkoztak vele. Nem vették komolyan a kérésüket, hogy újra napirendre tűzzék.

Ferenczi Gábor polgármester: Sajnálom, hogy képviselő úr nem értette meg jegyző asszony tájékoztatását. A felettes jogszabályoknak megfelelően kell eljárnunk. Ez nem népszavazás kérdése. A döntéshozók kifejezetten kérték, hogy tegyük már rendbe a Lékai utcát, mert egyértelműsíthető, hogy a jelenlegi elnevezés visszavezethető arra a személyre, aki vállalhatatlan. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: Először a közöket neveztük el és utána került be a Nagy László utca átnevezése.

Ferenczi Gábor polgármester: Kizártnak tartom, hogy külön tagolás esetén külön döntöttük róla, ezt mindig egybe kell kezelni.

Tanka Renáta képviselő: A Lékai utcánál a lakók tényleg aláírást gyűjtöttek. Amit benyújtottak, az miért nem került be a testület elé?

Ferenczi Gábor polgármester: Minden bántás nélkül, minden előterjesztésünk úgy indul, hogy ott van a jegyző neve, mert megvizsgálja, hogy az a beadvány törvényes-e. Vannak olyan ügyek, hogy tetszik vagy nem tetszik, de mi nem írhatjuk helyben felül.

A felettes szerv így rendelkezett.

Tanka Renáta képviselő: Tájékoztatták azt, aki a beadványt képviselte?

Ferenczi Gábor polgármester: Én nagyon sok utcabelivel beszéltem, az a része, aki akarta, megértette.

Konkoly József képviselő: A testületin nem az hangzott el, hogy nem bocsátom szavazásra, önök nem szavazták meg, hogy a napirendek közé bekerüljön.

Rosta Zoltán képviselő: 1991-ben fél Devecsernek meg kellett változtatni az utcanevét egy felettes jogszabály miatt. Fél Devecsernek végig kellett járni azt a tortúrát, amit most ennek az utcának. A törvény így írja elő, akkor így kell eljárnunk.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Nem arról van szó, hogy nem szeretnék egy lakossági kéréssel foglalkozni, hanem ez olyan kérés volt, amit egy felettes jogszabály nem enged. Olyat tárgyaltunk volna, ami jogszabályellenes.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete a közterület-átnevezésekkel kapcsolatos tájékoztatást vegye tudomásul.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

318/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete a közterület-átnevezésekkel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

6./ Napirendi pont:

A közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, egységes szerkezetbe került, véglegesíteni tudnánk a városrészek határait is. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Volt egy testületi döntés arról, hogy a Miskei utca és Virágzó utca sarkán lévő területet Újváros parknak nevezi el a Képviselő-testület. A Nagy László utca közterület részei lettek az Orgona köz, Tündér köz, Galagonya köz és Faludi utca. A Lékai utca a Liget utca nevet kapta. A Szél utca Hársfa utca és Fekete Antal utca közötti része Avar utca lett. A Liget utca és Széchenyi utca sarkán lévő területet Flórián parknak nevezte el a testület.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

19/2025.(XI.7.) önkormányzati rendelet:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A közterületek, településrészek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 16/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

7./ Napirendi pont:

Tájékoztató szavazókörök területi beosztásáról

Előadó: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót a Gazdasági Bizottság elnökének.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A felülvizsgálat megtörtént, átvezetésre kerületek a képviselő-testületi döntésekből adódó utcanév változások. A szavazókörök beosztását a városrészek területéhez igazítottuk. Az 1-es szavazókör a Kisiskola a Petőfi téren, ahol

853 fő, a 2-es a Várkertben található Nagyiskola, ahol 915 fő, a 3-as a Jókai utcában a Művelődési Központ, ahol 927 fő és a 4-es körzet pedig a Miskei utcában az Alapszolgáltatási Központ, ahol 841 fő a választópolgárok száma jelenleg.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta a szavazókörök beosztását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete a szavazókörök területi beosztásáról szóló tájékoztatást vegye tudomásul.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

319/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő testülete a szavazókörök területi beosztásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

Nyárs Hajnalka alpolgármester lehagyta az üléstermet.

1./ Napirendi pont:

Ajkai Rendőrkapitányság Devecseri Rendőrőrs beszámolója Devecser város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm az Ajkai Rendőrkapitányság vezetőjét. Szeretné kiegészíteni az írásban megküldött tájékoztatót?

Horváth József ajkai rendőrkapitány, r.alezredes: Nagy tisztelettel köszöntök és is mindenkit. Pát szóban szeretném kiegészíteni a beszámolót. Azt hittem kicsit többen leszünk, de bízom benne, hogy össze tudunk majd hozni egy nagyobb létszámú fórumot. A Devecseri Rendőrőrs óriási területtel rendelkezik, 28 település tartozik

hozzá. A lakosság, civil szervezetek, társszervezetek is becsatlakoznak ebbe a munkába. Devecser városában az idei évben 85 bűncselekmény történt. Így, hogy megjelent az online tér, nem csak a jó oldalával találkozhatunk és milyen haszna van. Az országos tendencia, hogy a bűncselekmények adatai megnőttek. Erre több megelőzést kell fordítani. Ha van lehetőség foglalkozni ezzel a kategóriával és beszélni kell róla. Ezzel kapcsolatban komoly befektetéseket és beruházásokat hajtott végre a Vármegyei Rendőr-főkapitányság. A vármegyén belül működik egy kiber csoport, akik ezzel foglalkoznak 24 órában. Az lenne a kérésem, hogy télen tartsunk egy estét, ahova meghívjuk a lakosságot és pár példát átbeszélünk. Ami a közterületeket érinti, 27-re csökkent a bűncselekmények száma. Szorosan kapcsolódnak az elzárással büntetendő szabálysértések. Ez csökkenő tendenciát mutat. Talán megértették, hogy ebben zéró toleranciát alkalmazunk. A város és a térség jól helyezkedik el, mert a személyi sérüléses balesetek száma csökkent. Megnyugtató, hogy a baleseteknél a biztonsági övet használják az emberek. A jellemző baleseti okok nem változtak. A városban a rendezvényeknél folyamatosan preventív jelleggel részt vettünk. Ezek probléma nélkül lezajlódtak. Ebben a polgárőr egyesületnek jelentős szerepe volt, így nagyon köszönöm a munkájukat. A megelőzésre nagy hangsúlyt kellene fektetni, ezért jó lenne, ha nagyobb számban tudnánk fórumot tartani. Köszönöm a figyelmet, ha bárkinek kérdése van, azt tegye fel nyugodtan.

Nyárs Hajnalka alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Köszönöm kapitány úr gondolatait. Sokkal inkább érdekli az embereket a szubjektív biztonság a statisztikai adatoknál. Egy-két témát felírtam magamnak. Az első, ami mindennapos probléma a közösségi együttélés szabályainak megsértése. Például a közterületi alkoholfogyasztás. Jogosak azok a lakossági panaszok, hogy a belvárosban a trafikoknál kéregetnek, folyton iszogatnak. Ezt vissza kell szorítania közterületekről. Partnerünk ebben több helyi vállalkozó is, akik elhelyeztek kamerákat. Csak akkor tudjuk felelősségre vonni a személyeket, ha van rá bizonyíték. Ebben kértem segítségét és a rendőrségénél folyamatban van az ügyintézés. Azokat a személyeket, közülük egyet, aki rendszeresen nyilvános wc-nek használja az ótemető bejáratát, ha lehet állítsa elő a rendőrség és vonja felelősségre. Rendszeres probléma a köztéri szemetelés, ami sérti a helyi rendeletünket. Rendszeresen érkezik felém panasz a közlekedési szabályok megsértéséről. A mai napon azt kifogásolták a Vásárhelyi utcán, hogy 40-es korlátozó tábla helyett 60-70 km/órás sebességgel száguldanak. Ha kérhetném a rendőrségtől ezen az útszakon is legyen mérések. Amivel még a hírekbe is bekerült Devecser, az az állattartás szabályainak megsértése. Bízom abban, hogy ezeket a személyeket is ki lehet szűrni. Szintén egy problémakör az a külterületeken lehelyezett illegális hulladék. Egyébiránt pedig szeretném megköszönni a rendőrség munkáját, mert bármilyen ügyben az önkormányzat részére rendelkezésre állnak.

Horváth József ajkai rendőrkapitány, r.alezredes: Az idei évben leültünk és egyezettünk a közbiztonságról. A jelenlegi helyzetben akkor lehet megelőzési tevékenységet hatékonyan folytatni, ha kamerák is rendelkezésre állnak. A Vásárhelyi utcát valamelyik héten megmérettem és 3,5 órás mérésből egy mérés lett pozitív. Ha van olyan ember, aki ilyen jellegű problémát jelent, hogy odavizel valahova vagy szemetel, akkor tessék bejelentéssel élni. Ha van videófelvétel és odaadják, akkor mi mindenkivel szemben eljárunk. Ezért tartom fontosan a jövő szempontjából, hogy a kamerabővítés megtörténjen.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Konkoly József képviselő: A dohányboltnál megállnak az úttesten elakadásjelzővel és bemennek kávézni. Kérném, hogy gyakrabban ellenőrizzék. Az egyirányú utcákba is fokozott rendőri ellenőrzést szeretnénk kérni.

Horváth József ajkai rendőrkapitány, r.alezredes: Erre most nem tudok válaszolni, ezt meg kell néznem. Makkos úr jelezte mellettem, hogy szankciót is alkalmaztak már. Az egyirányú utcákban is, emlékszem rá, intézkedések vannak a szabálysértésekben.

Tanka Renáta képviselő: Családi rendezvény nagyon sokszor van. Az Önök részéről van ellenőrzés, hogy a megadott időpontokat betartják? Sok lakossági panasz van.

Horváth József ajkai rendőrkapitány, r.alezredes: Megvannak a szabályai, hogy mikor kell a rendőrségnek ellenőrzést tartania. Amikor nem tartják be és bejelentéssel élnek, akkor azt ellenőrizzük.

Ferenczi Gábor polgármester: A lakosság részéről van kérdés kapitányúr felé?

Makkos Róbert devecseri őrsparancsnok helyettes, r.alezredes: Családi rendezvényekről, ha bejelentés van, hogy csendháborítás történt, akkor megyünk ki. Legutóbb egy önkormányzati rendezvényről jött bejelentés, csak érdekességként mondom. A lakosság részéről is kis türelmet kérünk, hiszen nem minden szombaton van.

Némethné Kenyeres Beáta: A Vásárhelyi utcában vannak notórius rendezvénytartók. Többször bejelentettük és volt olyan, hogy a kedves járőr kiadta az adatainkat. A járőr utána ment a feladatára és átjöttek a házunk elé és a házunk előtt üvöltöztek tovább hajnali fél 3-ig. Volt, hogy a járőr azt mondta, hogy nem hallja. Ha én a szigetelt házamban hallom, akkor ő miért nem? Hivatkoztam a Ptk. 523-as paragrafusra és akkor bement és intézkedett. Ez a nyáron majdnem minden héten volt és unom, hogy állandóan én hívjak segítséget.

Horváth József ajkai rendőrkapitány, r.alezredes: Ezt meg kell, hogy nézzük.

Némethné Kenyeres Beáta: Attól tartok, hogy ott még kábítószer is van. Kiskorúak vannak az illetőknél.

Horváth József ajkai rendőrkapitány, r.alezredes: Megkeressük a családsegítő szolgálatot ebben az ügyben.

Makkos Róbert devecseri őrsparancsnok helyettes, r.alezredes: A kollégák nem adják ki az adatokat. Biztos ők is tudják, hogy ki jelenthette fel őket. Ha csendháborítást bizonyítani akarunk, akkor tanukat is kell meghallgatnunk és bizonyítani kell.

Szabóné Bakos Katalin: A Vásárhelyi utcában az utca két oldalán parkoló autók miatt szeretnék szólni. A kanyarban van egy trailer is és ilyenkor óvatosan kell menni. Lehetne valamit tenni, hogy ne az utca mindkét oldalán parkoljanak?

Ferenczi Gábor polgármester: Átnézzük a közlekedési táblákat, amennyiben indokolt, akkor sűrítjük a várakozni tilos táblákat.

Németh István: Számtalan esetben halottam intézkedő járőröket Devecserben, amikor az állampolgárral tegező viszonyban beszéltek. Ne várjunk csodát a város biztonságának fenntartásában, ha az intézkedő rendőr az állampolgárhoz lépve olyan állapotot teremt, hogy sértő az állampolgárra nézve.

Horváth József ajkai rendőrkapitány, r.alezredes: Eligazításnál majd foglalkozunk ezzel.

Konkoly József képviselő: Éljünk azzal a lehetőséggel, hogy a rendőrségi bejárást megtesszük.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy elfogadja az Ajkai Rendőrkapitányság Devecseri Rendőrőrs beszámolóját Devecser város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az ajkai rendőrkapitányt, valamint a devecseri őrsparancsnokot értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1./ azonnal
2./ 2025. november 15.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

320/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Ajkai Rendőrkapitányság Devecseri Rendőrőrs beszámolóját Devecser város 2024. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az ajkai rendőrkapitányt, valamint a devecseri őrsparancsnokot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2025. november 15.

Horváth József ajkai rendőrkapitány, r.alezredes és Makkos Róbert devecseri őrsparancsnok helyettes, r.alezredes elhagyta az üléstermet.

8./ Napirendi pont:

Versenyképes Járások Program 2. üteme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Határidős ennek a pályázatnak a benyújtása. A tájékoztatóval kapcsolatban átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Devecser Város Önkormányzata Vid és Pusztamiske Önkormányzatával kooperálva fogja benyújtani a fejlesztési igényét. Devecsert érintve bekerülne az óvoda és a szociális intézmény épületén a napelemrendszer bővítése. A Polgármesteri Hivatal és a háziorvosi rendelő épületén napelemrendszer kiépítése. Devecserben a posta mellett és az Ady Endre utcában 2 oldali buszöböl és buszperon építése lenne még, valamint a Polgármesteri Hivatal mellett és az Esze Tamás utcában 2 oldali buszperon építése. Pusztamiskén egy oldali buszöböl építése lenne, valamint Viden egy múzeumot szeretnének, amihez a polcrendszer kerülne bele.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném, ha döntenénk róla, hogy a konzorcium megkötésére vonatkozó szándéknyilatkozatot aláírhassam. Egyébként nagyságrendileg 49 millió forint áll majd rendelkezésre.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Vid és Pusztamiske Községek Önkormányzataival fejlesztési igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program 2. ütemének keretén belül az alábbiak megvalósítására:
- Devecser, postahivatal mellett és Ady Endre utcában 2 oldali buszöböl és buszperon építése
- Devecser, Polgármesteri Hivatal mellett és Esze Tamás utcában 2 oldali buszperon építése
- Pusztamiskén egy oldali buszöböl építése
- Devecser, Polgármesteri Hivatal és Devecser, Miskei u. 47. szám alatti Háziorvosi rendelő épületén napelemrendszer kiépítése
- Devecser, Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint
Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ épületén napelemrendszer bővítése

- Viden múzeum kialakításához polcrendszer építése
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

321/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vid és Pusztamiske Községek Önkormányzataival fejlesztési igényt nyújt be a Versenyképes Járások Program 2. ütemének keretén belül az alábbiak megvalósítására:
- Devecser, postahivatal mellett és Ady Endre utcában 2 oldali buszöböl és buszperon építése
- Devecser, Polgármesteri Hivatal mellett és Esze Tamás utcában 2 oldali
buszperon építése
- Pusztamiskén egy oldali buszöböl építése
- Devecser, Polgármesteri Hivatal és Devecser, Miskei u. 47. szám alatti Háziorvosi rendelő épületén napelemrendszer kiépítése
- Devecser, Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde, valamint
Devecseri Szociális Alapszolgáltatási Központ épületén napelemrendszer bővítése
- Viden múzeum kialakításához polcrendszer építése

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program 2. ütemében benyújtásra kerülő fejlesztési igényhez a konzorcium megkötésére vonatkozó szándéknyilatkozatot írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

322/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Versenyképes Járások Program 2. ütemében benyújtásra kerülő fejlesztési igényhez a konzorcium megkötésére vonatkozó szándéknyilatkozatot aláírja.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

9./ Napirendi pont:

Meggyeserdei honvédségi lakások ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Már döntöttünk róla, hogy igényt tartunk az ingatlanokra. Az MNV felé kell most jeleznünk az igényünket. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

cím	hrsz	megnevezés	terület
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 1.	0621/11/A/1	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 2.	0621/11/A/2	lakás	41 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 3.	0621/11/A/3	lakás	50 m^2

8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 4.	0621/11/A/4	lakás	51 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 6.	0621/11/A/6	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 1.	0621/10/A/1	lakás	43 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 2.	0621/10/A/2	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 4.	0621/10/A/4	lakás	43 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 5.	0621/10/A/5	lakás	43 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 6.	0621/10/A/6	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 8.	0621/10/A/8	lakás	43 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 1.	0621/8/A/1	lakás	66 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 2.	0621/8/A/2	lakás	65 m^2

2./ Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás céljára kívánja felhasználni.

3./ Devecser Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot tegye meg:

cím	**hrsz**
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 1.	0621/11/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 2.	0621/11/A/2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 3.	0621/11/A/3
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 4.	0621/11/A/4
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 6.	0621/11/A/6
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 1.	0621/10/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 2.	0621/10/A/2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 4.	0621/10/A/4
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 5.	0621/10/A/5
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 6.	0621/10/A/6
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 8.	0621/10/A/8
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 1.	0621/8/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 2.	0621/8/A/2

6./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást írja alá:

cím	hrsz
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 1.	0621/11/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 2.	0621/11/A/2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 3.	0621/11/A/3
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 4.	0621/11/A/4
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 6.	0621/11/A/6
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 1.	0621/10/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 2.	0621/10/A/2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 4.	0621/10/A/4
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 5.	0621/10/A/5
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 6.	0621/10/A/6
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 8.	0621/10/A/8
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 1.	0621/8/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 2.	0621/8/A/2

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-6./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

323/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

cím	hrsz	megnevezés	terület
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 1.	0621/11/A/1	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 2.	0621/11/A/2	lakás	41 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 3.	0621/11/A/3	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 4.	0621/11/A/4	lakás	51 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 6.	0621/11/A/6	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 1.	0621/10/A/1	lakás	43 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 2.	0621/10/A/2	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő	0621/10/A/4	lakás	43 m^2

5. földszint 4.			
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 5.	0621/10/A/5	lakás	43 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 6.	0621/10/A/6	lakás	50 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 8.	0621/10/A/8	lakás	43 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 1.	0621/8/A/1	lakás	66 m^2
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 2.	0621/8/A/2	lakás	65 m^2

2./ Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás céljára kívánja felhasználni.

3./ Devecser Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye:

cím	**hrsz**
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 1.	0621/11/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 2.	0621/11/A/2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 3.	0621/11/A/3
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 4.	0621/11/A/4
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 6.	0621/11/A/6
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 1.	0621/10/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 2.	0621/10/A/2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 4.	0621/10/A/4
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 5.	0621/10/A/5
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 6.	0621/10/A/6
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 8.	0621/10/A/8
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 1.	0621/8/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 2.	0621/8/A/2

6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja:

cím	hrsz
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 1.	0621/11/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 2.	0621/11/A/2
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. földszint 3.	0621/11/A/3
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 4.	0621/11/A/4
8460 Devecser, Meggyeserdő 4. 1. emelet 6.	0621/11/A/6
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 1.	0621/10/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 2.	0621/10/A/2
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. földszint 4.	0621/10/A/4
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 5.	0621/10/A/5
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 6.	0621/10/A/6
8460 Devecser, Meggyeserdő 5. 1. emelet 8.	0621/10/A/8
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 1.	0621/8/A/1
8460 Devecser, Meggyeserdő 6. földszint 2.	0621/8/A/2

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-6./ azonnal, folyamatos

10./ Napirendi pont:

Térítésmentesen felajánlott ingatlanokkal kapcsolatos döntés

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Megvizsgáltuk az ingatlanokat, de nem tartanánk rá igényt. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és nem tartanánk igényt az ingatlanokra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy térítésmentes ajándékozás címén **nem fogadja el** Probocskai Tamás tulajdonát képező Devecser 1790 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 78 m^2 nagyságú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát, valamint a Devecser 235 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 721 m^2 nagyságú ingatlan 12/108 tulajdoni hányadát.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Probocskai Tamást értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

324/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy térítésmentes ajándékozás címén **nem fogadja el** Probocskai Tamás tulajdonát képező Devecser 1790 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 78 m^2 nagyságú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát, valamint a Devecser 235 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 721 m^2 nagyságú ingatlan 12/108 tulajdoni hányadát.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Probocskai Tamást értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

11./ Napirendi pont:

Devecser 2021/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Megkérném jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A Faludi utcában található az ingatlan, melyet Horváth Károly és Hosznyák Krisztián járműkereskedési telephely céljára kívánt megvásárolni.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta nem kívánta értékesíteni az ingatlant.

Konkoly József képviselő: Az ipari parkban alakítsunk ki egy 3000 m^2-es területet és parcellázzuk fel és azt adjuk ki autókereskedéseknek. Tudomásul kell venni, hogy megváltozott a lomi arculata és most ez az autókereskedés. Egyre jobban szivárognak vissza.

Ferenczi Gábor polgármester: Az iparterületen már felmerült, de azért nem logikus ott felosztani, mert egy iparterületnek rendelkeznie kell behajtással, úttal. Magam részéről a Vadvirág utcát el tudom képzelni, hogy ott. Kérném, hogy valamilyen megoldást keressünk ennek a devecseri lakosnak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser 2021/12 hrsz-ú ingatlant **nem kívánja** járműkereskedési telephely céljára értékesíteni Horváth Károly és Hosznyák Krisztián részére.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Devecser 2021/12 hrsz-ú ingatlant kizárólag építési telekként kívánja értékesíteni.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Horváth Károlyt és Hosznyák Krisztiánt értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

325/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser 2021/12 hrsz-ú ingatlant **nem kívánja** járműkereskedési telephely céljára értékesíteni Horváth Károly és Hosznyák Krisztián részére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecser 2021/12 hrsz-ú ingatlant kizárólag építési telekként kívánja értékesíteni.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Horváth Károlyt és Hosznyák Krisztiánt értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

12./ Napirendi pont:

Devecser 2108 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ha jól emlékszem ez a Makovecz lakóparkban lévő utolsó ingatlan értékesítése. Itt különösen szigorúak a beépítés feltételei, erről tájékoztatni kell a vevőt. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A

bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 2108 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 839 m^2 nagyságú ingatlant bruttó 2.500,- Ft/m^2 áron, bruttó 2.097.500,-Ft összegért értékesítse Bazsó Márió 8400 Ajka, Kandó Kálmán ltp. 2. szám alatti lakos részére.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Bazsó Márióval a Devecser 2108 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 839 m^2 nagyságú ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi feltételekkel:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni, amennyiben a vevő a beépítési kötelezettséget nem teljesíti, az Önkormányzat az építési telket a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban a vételár 80%-áért visszavásárolhatja.
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1./ azonnal
2./ 2026. január 31.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

326/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 2108 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 839 m^2 nagyságú ingatlant bruttó 2.500,- Ft/m^2 áron, bruttó 2.097.500,- Ft összegért értékesíti Bazsó Márió 8400 Ajka, Kandó Kálmán ltp. 2. szám alatti lakos részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Bazsó Márióval a Devecser 2108 hrsz.-ú „Kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 839 m^2 nagyságú ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést kösse meg az alábbi feltételekkel:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni, amennyiben a vevő a beépítési kötelezettséget nem teljesíti, az Önkormányzat az építési telket a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban a vételár 80%-áért visszavásárolhatja.

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal
2./ 2026. január 31.

13./ Napirendi pont:

Szabadság tér 8. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Átadom a szót jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Az eddigi bérlő Horváthné Laczkó Eszter jelezte, hogy szeretné megszüntetni november 15. napjával a bérleti szerződését. November 16. napjától pedig Hidi Krisztina pedagógus szeretné kivenni. Két határozat van, az egyik, hogy megszüntetjük a bérleti szerződést és utána pedig az új bérlőnek bérbe adjuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta a kérelmeket.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata és Horváthné Laczkó Eszter Magdolna között a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti, 65 m^2 nagyságú ingatlan bérbeadására létrejött bérleti szerződés 2025. november 15. napi hatállyal történő megszüntetéséhez hozzájárul.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

327/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata és Horváthné Laczkó Eszter Magdolna között a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti, 65 m^2 nagyságú ingatlan bérbeadására létrejött bérleti szerződés 2025. november 15. napi hatállyal történő megszüntetéséhez hozzájárul.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti ingatlanon levő 65 m^2 alapterületű lakóingatlant Hidi Krisztina Devecser, Hársfa u. 45. szám alatti lakos (tart. hely: Devecser, Akácfa u. 4.) részére bérbe adja 2025. november 16. napjától határozatlan időre 26.700,-Ft/hó bérleti díjért, 2 havi kaució megfizetésével.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse, a bérleti szerződést írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

328/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Szabadság tér 8. szám alatti ingatlanon levő 65 m^2 alapterületű lakóingatlant Hidi Krisztina Devecser, Hársfa u. 45. szám alatti lakos (tart. hely: Devecser, Akácfa u. 4.) részére bérbe adja 2025. november 16. napjától határozatlan időre 26.700,-Ft/hó bérleti díjért, 2 havi kaució megfizetésével.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse, a bérleti szerződést írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

14./ Napirendi pont:

Szűcs Miklós bérleti kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Jelenleg is a bérlője ennek az ingatlannak. Saját költségén szeretne egy nagyobb felújítást. Szeretne tovább maradni ezért kérte, hogy hosszabbítsuk meg újabb öt évvel a bérleti szerződését. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és támogatta, hogy újabb 5 évre kibérelje Szűcs Miklós.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser, Ifjúság utca 6. szám alatti ingatlanon levő 98 m^2 alapterületű lakóingatlant Szűcs Miklós Devecser, Ifjúság utca 6. szám alatti lakos részére bérbe adja 2026. május 1. napjától 2031. április 30-ig, 80.300-Ft/hó bérleti díjért.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse, a bérleti szerződést írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

329/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Ifjúság utca 6. szám alatti ingatlanon levő 98 m^2 alapterületű lakóingatlant Szűcs Miklós Devecser, Ifjúság utca 6. szám alatti lakos részére bérbe adja 2026. május 1. napjától 2031. április 30-ig, 80.300-Ft/hó bérleti díjért.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse, a bérleti szerződést írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

15./ Napirendi pont:

Szívvel Lélekkel Alapítvány kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Egy új civil szervezet és segítséget kérnének, hogy a nagy mennyiségű adományt el tudják helyezni egy raktárba. A Deák téri raktárat adnánk nekik ingyenesen, addig amíg a Berta parkban elkészül a raktárhelyiség. Ugye korábban döntöttünk róla, hogy az egykori kórház területe csakis szociális célra használható. A Kft-t bíznánk meg, hogy készítse el a kétszárnyú kaput a szociális központ mögötti ingatlanrészben. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalt és támogatta a kérelmet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Deák tér 2. szám alatti ingatlanon található 64,2 m^2 nagyságú épületrészt a Szívvel Lélekkel Alapítvány (8460 Devecser, Erkel F. u. 20.) részére ingyenesen használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti „szociális szolgáltatások és ellátások" közfeladat ellátása céljából, adományok tárolására 2025. november 10. napjától addig, amíg az Alapítvány számára a Berta parkban kialakításra kerül egy adományraktár.
2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Berta parkban az Alapszolgáltatási Központ mögötti, jelenleg nem használt ingatlanrészben kerül kialakításra az Alapítvány részére az adományraktár.
3./ A Képviselő-testület bízza meg a Devecseri Városüzemeltetési Kft-t, hogy készítse el az adományraktárként használni kívánt helyiségre a kétszárnyú kaput.
4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse a döntésről, a szükséges intézkedéseket tegye meg és az ingyenes használati szerződést írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

330/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Deák tér 2. szám alatti ingatlanon található 64,2 m^2 nagyságú épületrészt a Szívvel Lélekkel Alapítvány (8460

Devecser, Erkel F. u. 20.) részére ingyenesen használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti „szociális szolgáltatások és ellátások" közfeladat ellátása céljából, adományok tárolására 2025. november 10. napjától addig, amíg az Alapítvány számára a Berta parkban kialakításra kerül egy adományraktár.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Berta parkban az Alapszolgáltatási Központ mögötti, jelenleg nem használt ingatlanrészben kerül kialakításra az Alapítvány részére az adományraktár.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Devecseri Városüzemeltetési Kft-t, hogy készítse el az adományraktárként használni kívánt helyiségre a kétszárnyú kaput.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintetteket értesítse a döntésről, a szükséges intézkedéseket tegye meg és az ingyenes használati szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

16./ Napirendi pont:

SZIMICSEK Kereskedelmi és Szolgálató Kft. bérleti kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Meggyeserdőn lévő üresen álló önkormányzati ingatlant szeretnék kivenni. A villanyhálózatot a saját költségén építené ki. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A Kft. felmérte az épület és a terület nagyságát, az épület 201 m^2, a terület pedig 600 m^2. Így jönne ki a 100.602,-Ft/hó bérleti díj.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolta.

Konkoly József képviselő: Régi hálózatra köt rá vagy az újra.

Ferenczi Gábor polgármester: Ő kooperálna az ott lévő vállalkozóval.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser, 0623/23 hrsz.-ú, 10.520 m^2 nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanából 201 m^2 nagyságú épületet (csarnok) és 600 m^2 nagyságú területet a SZIMICSEK Kft. (8400 Ajka, Tűzoltó utca 20. 7. em. 27. ajtó) részére bérbe adja 2025. december 1. napjától az épület esetében 402,-Ft/m^2/hó, azaz 80.802,-Ft/hó, terület esetében 33,-Ft/m^2/hó, azaz 19.800,-Ft/hó, mindösszesen 100.602,-Ft/hó összegért azzal, hogy a bérlő saját költségén végezze el a villanyhálózat kiépítését.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a SZIMICSEK Kft-t (8400 Ajka, Tűzoltó utca 20. 7. em. 27. ajtó) a fenti döntésről értesítse.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a bérleti szerződést készíttesse elő és írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos
3./ 2025. november 30.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

331/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser, 0623/23 hrsz.-ú, 10.520 m^2 nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanából 201 m^2 nagyságú épületet (csarnok) és 600 m^2 nagyságú területet a SZIMICSEK Kft. (8400 Ajka, Tűzoltó utca 20. 7. em. 27. ajtó) részére bérbe adja 2025. december 1. napjától az épület esetében 402,-Ft/m^2/hó, azaz 80.802,-Ft/hó, terület esetében 33,-Ft/m^2/hó, azaz 19.800,-Ft/hó, mindösszesen 100.602,-Ft/hó összegért azzal, hogy a bérlő saját költségén elvégzi a villanyhálózat kiépítését.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a SZIMICSEK Kft-t (8400 Ajka, Tűzoltó utca 20. 7. em. 27. ajtó) a fenti döntésről értesítse.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést készíttesse elő és írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos
3./ 2025. november 30.

17./ Napirendi pont:

Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézményének kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Attól függetlenül, hogy átszervezésre került az intézmény továbbra is támogassuk a zeniskolai tanulók térítési díját. Az összes tanulóét támogassuk, ha kérhetném.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. 66 gyerekről van szó, ebből két gyermek nem kapcsolódik Devecserhez, de ide jár zeneiskolába. Itt ül mellettem a zeneiskola volt vezető asszonya, mindannyiunk nevében szeretném megköszönni a munkáját. A további munkájához és a nyugdíjas éveihez sok sikert kívánunk.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézményében zeneoktatásban részesülő tanulók (66 fő) zeneiskolai térítési díj költségét 739.000,-Ft összegben vállalja át.
2./ A Képviselő-testület a térítési díj fedezetéül az Önkormányzat 2025. évi költségvetését jelölje meg.
3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a tagintézmény-vezetőt értesítse.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

332/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápai Bartók Béla Alapfokú Művészeti Iskola Devecseri Tagintézményében zeneoktatásban részesülő tanulók (66 fő) zeneiskolai térítési díj költségét 739.000,-Ft összegben átvállalja.

2./ A Képviselő-testület a térítési díj fedezetéül az Önkormányzat 2025. évi költségvetését jelöli meg.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a tagintézmény-vezetőt értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

18./ Napirendi pont:

Hangversenyzongora elhelyezése tárgyában kötendő Haszonkölcsön Szerződés

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Azért van rá szükség, mert van egy hangversenyzongora, ami 2011 óta itt van, itt használják a tanulók. Most erről egy haszonkölcsön szerződést kötnénk, hogy ez a továbbiakban is itt maradhasson. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Ez a hangszer eddig is a tankerület leltárában szerepelt. Szóbeli megállapodás alapján tartózkodott is. Eredetileg a Vöröskereszt adományaként kapta, nemcsak a zeneiskola, hanem a település is. Az átszervezés kapcsán történt egy átadás-átvétel a zeneiskolával a hangszerekről. Ezért merült fel, hogy miért nem a telephelyen van a zongora. Sikerült meggyőzni tankerület vezető asszonyt, hogy itt maradjon a zongora.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Pápai Tankerületi Központ és Devecser Város Önkormányzata között hangversenyzongora elhelyezése tárgyában megkötésre kerülő Haszonkölcsön Szerződést jóváhagyja.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse, a Haszonkölcsön Szerződést írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

333/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pápai Tankerületi Központ és Devecser Város Önkormányzata között hangversenyzongora elhelyezése tárgyában megkötésre kerülő Haszonkölcsön Szerződést jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse, a Haszonkölcsön Szerződést írja alá és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

19./ Napirendi pont:

311/2025.(X.1.) Kt. határozat visszavonása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban átadom a szót jegyző asszonynak.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Arról döntött a Képviselő-testület a legutóbbi ülésen, hogy Varga-Székely Mónikának a Halloween hívogató fergeteges forgatag elnevezésű program megvalósításához 150.000,-Ft kertösszeget biztosít.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen ez nem Devecserben valósult meg, így a határozatot vissza kell vonni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és támogatta a határozat visszavonását. Javaslatot tettünk ennek az összegnek a további felhasználására.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a 311/2025.(X.1.) Kt. határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

334/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 311/2025.(X.1.) Kt. határozatát visszavonja.

20./ Napirendi pont:

Nők Devecserért kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Át is adom a szót képviselő asszonynak, hogy ismertesse az álláspontot.

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Évek óta hagyomány városunkban, hogy egy négy programból álló adventi rendezvénysorozatot tartunk a négy adventi vasárnaphoz kapcsolódóan. Sok civil szervezettel, az egyházzal, oktatási intézményekkel együttműködve. Az új Alapítványt támogatnánk 50.000,-Ft-tal, akik Mikulás-házat készítenének. A Nők Devecserért szervezetet is 50.000,-Ft-tal támogatnánk, akik a karácsonyi program sorozatban segítenénk. Végül az Egyházközséget is támogatnánk 50.000,-Ft-tal, akik a Makovecz lakóparkban segítenénk a 3. adventi programon.

Ferenczi Gábor polgármester: Rendben, akkor támogatnánk 50.000,-Ft-tal a Nők Devecserért Szervezetet. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Nők Devecserért kérelmének helyt ad és 50.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a szervezet év végi programjainak megvalósításához (Márton napi felvonulás, téli város díszítés, karácsonyi forrócsoki-osztás, pillecukor sütés).
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a szervezetet értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

335/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nők Devecserért kérelmének helyt ad és 50.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi

költségvetésében a szervezet év végi programjainak megvalósításához (Márton napi felvonulás, téli város díszítés, karácsonyi forrócsoki-osztás, pillecukor sütés).

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a szervezetet értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

21./ Napirendi pont:

Devecseri Egyházközség támogatása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Képviselő asszony ismertette. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Egyházközösség részére 50.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a december 13-ai adventi program megszervezéséhez.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az szervezetet értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

336/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Egyházközösség részére 50.000,-Ft keretösszeget biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a december 13-ai adventi program megszervezéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az szervezetet értesítse és a szükséges

intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

22./ Napirendi pont:

Szívvel Lélekkel Alapítvány támogatása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt is ismertette képviselő asszony. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Szívvel Lélekkel Alapítvány (8460 Devecser, Erkel F. u. 20.) részére 50.000,-Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az adventi programok keretében megvalósuló Mikulás-ház elkészítéséhez.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az Alapítvány elnökét Horváth Károly Mihálynét értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg és a támogatási szerződést írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

337/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szívvel Lélekkel Alapítvány (8460 Devecser, Erkel F. u. 20.) részére 50.000,-Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az adventi programok keretében megvalósuló Mikulás-ház elkészítéséhez.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az Alapítvány elnökét Horváth Károly Mihálynét értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg és a támogatási szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

23./ Napirendi pont:

Devecser Római Katolikus Plébánia kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az ő fenntartásukban működik a régi, ótemető. Szeretnék, hogy a kis kaput, amit még a Berta park irányába nyitottunk, zárja be az önkormányzat. Tekintettel arra, hogy megszaporodtak a rongálások, a közösségellenes magatartások. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és támogatta a kérelmet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Római Katolikus Plébánia kérelmével értsen egyet és intézkedjen a Berta park felőli, ótemetőbe vezető kiskapu lezárásáról.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

338/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecseri Római Katolikus Plébánia kérelmével egyetért és intézkedik a Berta park felőli, ótemetőbe vezető kiskapu lezárásáról.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

24./ Napirendi pont:

Döntés villamosenergia-adásvételi szerződés megkötéséről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti felhasználási hely tekintetében 62,23 Ft/kWh összegen.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

339/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig a Devecser, Miskei utca 47. szám alatti felhasználási hely tekintetében 62,23 Ft/kWh összegen.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

25./ Napirendi pont:

Naptári éven belüli lejáratú folyószámlahitel-keret iránti kérelem

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ezt minden évben megkérjük a számlavezető bankunktól. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata átmeneti likviditásának biztosítása céljából 50.000.000,- Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámlahitel-keretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2026. szeptember 30. lejáratig, majd 2026. október 1-től 2026. december 30-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2026. december hónapban érkező nettó finanszírozás összegét. Erre vonatkozóan az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2026. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2026. december hónapban érkező nettó finanszírozás összegére vonatkozó kimutatását.
2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésében, a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből, a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítsa az általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, valamint a helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

5./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviseletében.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: 1-5. azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

340/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata átmeneti likviditásának biztosítása céljából 50.000.000,- Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámlahitel-keretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2026. szeptember 30. lejáratig, majd 2026. október 1-től 2026. december 30-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2026. december hónapban érkező nettó finanszírozás összegét. Erre vonatkozóan az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2026. augusztus 31-ig benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2026. december hónapban érkező nettó finanszírozás összegére vonatkozó kimutatását.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésében, a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből, a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

3./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatainak támogatását, valamint a helyi adóból származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.

4./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé

való fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

5./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-5. azonnal, folyamatos

26./ Napirendi pont:

Lakossági tájékoztatás Devecser város környezeti állapotáról

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Kötelező minden évben egy írásos tájékoztató, ami a honlapon elérhető. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Bognárné Simon Katalin képviselő; Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a „Tájékoztató Devecser város környezeti állapotáról" elnevezésű dokumentumot.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a tájékoztatás kihirdetésére a helyben szokásos módon.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: 1./ azonnal
2./ 2025. november 15.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

341/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „Tájékoztató Devecser város környezeti állapotáról" elnevezésű dokumentumot.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tájékoztatás kihirdetésére a helyben szokásos módon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal
2./ 2025. november 15.

27./ Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatban átadom a szót Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezetőnek.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Az Önkormányzat pénzügyi helyzete 2025.09.30-án: a költségvetési kiadás és a finanszírozási kiadás 58 %-ra, a költségvetési bevétel és finanszírozási bevétel 70%-ra teljesült. A bevételek döntő többségét a normatív támogatások és a közhatalmi bevételek teszik ki. A közhatalmi bevételek az adóbevételek és egyéb közhatalmai bevételek (bírság, pótlék, illeték) az éves előirányzathoz képest 09.30-án túlteljesültek. Iparűzési adóbevétel az előirányzott 300.000.000,-Ft-hoz képest 321.000.000,-Ft-ra (21.000.000,-Ft-tal) teljesült, az építményadó az előirányzott 49.823.000,-Ft-hoz képest 50.272.000,-Ft-ra (449.000,-Ft-tal), míg a telekadó az előirányzott 54.423.000,-Ft-hoz képest 56.382.000,-Ft-ra (1.959.000,-Ft-tal) teljesült. Önkormányzatunk számára kiemelten fontos a felelős, átlátható és takarékos gazdálkodás, amely biztosítja, hogy az önkormányzat hosszú távon is stabil maradjon, és ne legyen szükség hitelfelvételre. Jelenleg 130 millió forint összegű lekötött betétünk van, 30 napos, 5,2%-os kamatozással. Felsorolnék pár önerőből megvalósított beruházást: megvalósultak a villanyszerelési munkák az egykori malom épületben, a Kodály Zoltán u. nyomvonalának meghosszabbítása, a Csokonai utca, Gárdonyi utca és Somogyi Béla utca közötti járdaszakasz felújítása, a Várkert 1. szám alatti iskola konyha és zeneiskola bejárata, a Óvodaépületen napellenzők cseréje, a Polgármesteri Hivatal tető felújítása befejezése, a Polgármesteri Hivatal irattár és kazánház tetőszerkezetének javítása, Park utcában akadálymentesített lépcső kialakítása, a Damjanich utcában a Szakiskolával szemközti füves területen parkolóóból kialakítása, a Miskei utca Deák Ferenc utcai csatlakozásnál az úttest alatti áteresz beépítése, a Buszmegálló és Művelődési Központ közötti vaskapu elkészítése, a Máltai Szakiskola előtti parkoló építése, valamint a Sportpályán kombi vízmérő beszerelése. Jelenleg is folyó fejlesztések és beruházások, amik az idei évben kötelezettség vállalással terheltek már a következők: egykori malomépület meghibásodott tetőrészének kijavítása, a Polgármesteri Hivatallal szemközit közterület rendezése, az Újtemető város felőli

részén kapu kialakítása, a Miskei utca, Posta és a Dr. Laczay Antal park közötti szakaszán az ivóvíz gerincvezeték és lakossági bekötések cseréje, a Damjanich utcában parkoló öböl építése, a Deák téren gyalogos sétány kialakítása, a Deák tér Damjanich utcai leágazásánál torkolatív kialakítása, a Deák tér Damjanich utca felőli oldalán parkoló kialakítása, valamint a templom és Rotary ház melletti kőkereszt megvilágítása.
Az önkormányzatok az iparűzési adóerőképességükhöz képest szolidaritási hozzájárulást kötelesek fizetni minden évben. Tavaly ez 69 millió forint volt éves szinten, idén 55.321.000,-Ft. Az önkormányzatnak ezt nem egy összegben kell befizetnie, hanem minden hónapban a nettó finanszírozásból kerül levonásra. Az idei és a tavalyi iparűzési adó, valamint a szolidaritási hozzájárulás különbözetekeként május és november hónapban is fizetési kötelezettsége keletkezik az önkormányzatoknak. Májusban nem volt, a novemberit még nem tudjuk, hogy kell-e fizetni a területfejlesztési alapba. Megvalósult tavaly a közvilágítás korszerűsítése közel 64 millió forintból. Az előző évekbe a közvilágítás 30-35 millióba került éves szinten. Az idei évben szeptember 30. napjáig 8,5 millió forinton áll. 2025. évben 2 pályázaton nyert az önkormányzat. Az egyik a Versenyképes Járások Program, amin 22.697.562,-Ft-ot nyertünk. Ezen keresztül valósul meg 5 db rendszámfelismerő kamera beszerzése a kivezető utakra. A másik, Humán Fejlesztések Pályázaton (TOP) 52.401.220,-Ft-ot nyertünk. Ezen a pályázaton keresztül valósulnak meg iskolai, óvodai, szociális, időseknek szóló rendszeres programok, foglalkozások, hátrányos helyzetű lakosságnak szóló programok. Összességében elmondható, hogy eddig Devecser Város Önkormányzata törekedett a stabil költségvetés megteremtése mellett a fejlesztések megvalósítására is.

Ferenczi Gábor polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 7 fő, a döntéshozatalban 7 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatást vegye tudomásul.
Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidők: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

342/2025. (XI.5.) Kt. h a t á r o z a t:
Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: azonnal, folyamatos

28./ Napirendi pont:

Tájékoztató a 20-as számú vasútvonal helyreállításával kapcsolatban

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Ismételten megkereséssel éltem az illetékes minisztérium vezetője felé tekintettel arra, hogy Veszprém és Ajka között egy éve nem járnak a vonatok. Annak ellenére, hogy 2018-ban ez a szakasz felújításra került, de a szakemberek jelzéseit az akkori kivitelező, illetve a megrendelő nem vette figyelembe. Emiatt az új pályaszakasz teljesen tönkrement. A magunk részéről sajnáljuk, hogy mivel így járhatatlan a szakasz, pótló buszozni kell amennyiben a főváros irányába szeretnének utazni. Jelenleg ott tartunk, hogy távolsági buszjárat Devecser irányából Pestre nincsen, de vonat sem. A mai napig nem érkezett válasz a minisztérium részéről. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

29./ Napirendi pont:

Közmeghallgatás

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e a lakosságnak kérdése, hozzászólása bármelyik napirendhez?

Németh István: Több sebből vérzik a város. Rendszeresen azt tapasztalja a gyalogos közlekedő, hogy a háza előtt állnak a járművek és az úttesten kell közlekedni. Kilométer hosszan állnak a gépjárművek parkolás céljából. Van egy ingatlan tulajdonos, akinek van egy 12 tonnás trailere és közterületen áll vele folyamatosan. A rendőrök nap, mint nap elmennek mellette, de nem intézkednek. Mindenki úgy parkol, ahogy akar, akár szembe a forgalommal is. Sok helyen látni a veszélyes anyag felhalmozódását a városban. Az önkormányzat már átélt egy lakóingatlan kiürítést, úgyhogy tudják mivel jár. Nyíltan az utcán, a járdán van felhalmozva a gumi. A rendszám nélküli járművek nagy mennyiségben állnak hosszú ideje, körbenőve zölddel. Szándéka nincs a tulajdonosnak, hogy kezdjen vele valamit, mert évek óta ott áll. A vörösiszap után a város kapott egy beruházást és a vízelvezető árkainkat rendbe tették. Valaki elkezdte önhatalmúlag az ingatlanja előtt átalakítani. A Rákóczi utca és a Vásárhelyi utcában kb. 10 teleknél csinálták meg. Érdemes lenne végig menni, hogy megnézzék. Kezd visszatérni a városba a telekhatáron belüli ingatlanbővítés. A szomszédom udvarában már csak folyosók vannak, mert beépítette az egészet. A szomszéd ingatlanra folyatja a vizet, mert olyan közel építette hozzá. Van olyan is, hogy a közmunka programban megépített járdát felszedik és hónapokig abban az állapotban vannak. Ha ilyen jó a pénzügyi helyzetünk és ennyi problémánk van, akkor kellene közterület-felügyelőt foglalkoztatni. A rendőrkapitány mondta, hogy jó az együttműködés a polgárőrökkel.

Én még a városban sem láttam az autót, az életbe nem találkoztam velük. A Vásárhelyi utcában már 12 bejelentést tettem éjszakai csendháborítást. Nem üti meg a kapitány gondolatmenetét, hogy járőrt küldjön oda, hogy éppen mi zajlik ott. Vannak érdekes anomáliák, aminek utána lehetne járni. A városba több embertől hallom, hogy ez máshol is probléma. Ebből a használt autó városon belüli gyarapodásával baj lesz. Olyan helyre kell kitelepíteni, ahol a hétköznapi életünket nem zavarja. Javasolnám, hogy egyfajta együttélési közmeghallgatást kellene csinálni. Rendőrúrnak azt sem fogadtam el, hogy próba mérést végeztek a Vásárhelyi utcába. Oda fix trafipaxot kértek. A hivatalnál lévő tábla állítja meg őket, addig nyomják csövön. Javaslom polgármester úrnak, hogy vegye fel a kapcsolatot a Vám- és Pénzügyőrséggel és Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, mert vannak emberek, akik nem tudnak elszámolnia hétköznapi életükkel. Nevetséges, hogy akik eljárnak dolgozni milyen életet élnek, akinek meg nincs munkája, úgy autóznak a városban, hogy az övüké minden. Aki nem tud elszámolni az életével, az mind Ausztriában dolgozik. Ilyet én még nem értem. Folyamatosan stihl fűrészeznek, vágják a környékünkön a fát. Jön a fűtési szezon és meg lehetne nézni mivel fűtenek az emberek.

Ferenczi Gábor polgármester: A városbejárást kisebb körben folyamatosan alkalmazzuk. Köztisztasági szempontból is jó lenne, ha tartanánk. Ehhez a kormányhivatal szakhatóságának a segítségét kell majd kérni. A gépjárművek tárolásánál azért pozitív fejleményekről tudunk beszámolni. A kórház területén sikerült többet elpakoltatni a tulajdonosokkal. Az, hogy az utcáinkba több helyen vannak lerakatok, azt én sem tartom jó iránynak. Arról beszéltünk a testülettel, hogy ki fogunk jelölne erre egy területet. Vannak olyan ingatlanok, ahol nem látjuk, hogy az adott illető miből él, de látjuk, hogy a tevékenység zajlik. Videófelvételek, fotók hasznosak. Ha ilyet kapok, akkor továbbítom a rendőrségnek. A közterület-felügyelő meghirdetésének nincs akadálya, de nem egyszerű olyan személyt találni, akinek megvan hozzá a speciális képesítése. Az illegális tüzelőanyaggal kapcsolatban nincs jogkörünk és a szeméttel kapcsolatban sem.

Konkoly József képviselő: Vissza lehetne nézni, hogy hányan kértek telephely engedélyt és azok közül kinek van vállalkozása. Ki kell jelölni egy nagy placcot. Amikor egy testületi ülésen elmondom, hogy lakóövezetbe ne legyen autókereskedés és visszahallom, hogy én odaadtam volna, de a Konkoly nem szavazta meg. Ezért lenne szükség a tv felvételre. Amikor a testület elfogad egy olyan döntést, hogy egy éven belül kötelezzük, hogy legyen rajta vállalkozás. Jelenleg is autó van a telken, akkor nincs kint vállalkozás?

Ferenczi Gábor polgármester: 11 éve vagyok polgármester és két esetben adtunk el úgy telket, hogy azon gépjárműveket tárolnak és mindkét esetben vállalkozással rendelkeznek. Nem azt jelenti, hogy nincs illegális, de nem az önkormányzattól vették a területet.

Holczer Gábor: A Vásárhelyi útnak a minőségét hoznám fel, ami teljesen katasztrofális. Megtörtént az út alácsövezése, mi az akadálya, hogy a magyar közút nem újítja fel ezt az utat? Figyelve a buszközlekedést a 8-as útnál, ha sorompó van, nagy a torlódás. Ha a Somlóvásárhelyi úton közlekedne, akkor esetleg a Transpac dolgozóit is felvehetné. A másik, hogy olvastam Devecser és környéke közlekedésfejlesztési koncepcióját, de mi az esélye, hogy ez nem csak papíron marad. Mekkora forrásokat fognak hozzá biztosítani? Korábban azt olvastam, hogy Devecserben intermodális

vasútállomást terveztek. Ha visszakapjuk, a vasutat, akkor intermodálissá tehető-e?

Ferenczi Gábor polgármester: A koncepciót én kezdeményeztem és járási szinten fórumot is tartottunk. Ebben is szerepel a Vásárhelyi utca és a közösségi közlekedés helyreállítása. Azért lenne célszerű, mert a lakosság akkor tudná használni helyijáratként. Az, hogy intermodálissá tehető-e a vasút, az érdekes dolog. 2012-ben készült a tanulmány, aminek a témája, hogy megvizsgálták, hogy a Devecseri Járás vonatkozásában össze lehet-e hangolni a vasúti és buszos közlekedést. Ez a tanulmány 2012 júniusában készült és a buszpályaudvar a Jókai utcában 2012 áprilisában átadták. A tanulmány, ami 200 millió volt az júniusi, a buszpályaudvart pedig átadták áprilisban. Tegyük fel a Kossuth utcán csőtörés vagy baleset van és le kell zárni, akkor valamerre el kellene terelni a forgalmat. De hova? Az lenne a logikus, ha a Jókai utcán kellene, de ott a buszpályaudvar miatt nem lehet.

Holczer Gábor: A következő kérdésem az lenne, hogy a Veszprém Megyei Napló október 8-án egy cikkben azt írja, idézve: *„Elindult a Devecser elkerülőn tervezett híd kiviteli tervének engedélyezési eljárása. Négy napon belül hivatalossá válik."* Erről kapott az önkormányzat információt? A négy sávos út mikor kezdődik Herend és Devecser között?

Ferenczi Gábor polgármester: Semmilyen értesítést nem kaptunk. Nem a minisztériummal állok kapcsolatban, hanem a tervezői csapattal. Arról kaptunk írásos értesítést idén márciusban, hogy február 28-án elkészültek a Devecser-Borszörcsök elkerülő négy sávosításának terve.

Holczer Gábor: Hallottuk a szoldiaritási adót. Ha jól tudom inkasszálják?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Nettó finanszírozás keretében kerül levonásra.

Konkoly József képviselő: Elnézést, ugye nem politizálunk? Én megkaptam anno a zsidó temetővel kapcsolatban? Mesedélutánt hallgatunk, hogy mi lesz, ha elkészül a 8-as. Lakossági fórumon vagyunk, helyi témákkal.

Németh Pálné: Ígéret van arra, hogy valamilyen multicég beköltözik, hogy lesz vásárlási lehetőségünk. Polgármester úr elhintette a Spart, de semmilyen előkészítést nem látok, hogy épülne.

Ferenczi Gábor polgármester: Egy beruházónak értékesítettük a Miskei utca - Virágzó utca sarkán lévő területet, amit 2024-ben ki is fizetett. Ahogy vállalta 2025-ben nekiállt engedélyeztetni az áramellátást, illetve elkezdte megterveztetni az épületet a kapcsolódó parkolókkal. Idén nyáron szüneteltette a terveztetési eljárást, mert változik a Kormányrendelet. Épp tegnapelőtt beszéltem a tervezővel és egyeztettünk részleteket. A vállalkozóval úgy egyeztünk meg, hogy ő jelezte, hogy 3 projektje van folyamatban és egy negyediket nem tud bevállalni párhuzamosan. 2026 nyarára tervezi a beruházás megvalósítását. Akkor érezném jogosnak a kérdést, hogy egy évvel később lennénk és nem történt volna egy kapavágás sem. A három kereskedelmi egységből egyet megnyitotta idén januárban, a másodikat júniusban, a harmadikat pedig múlt hét csütörtökön. Nekem ebből az következik, hogy minden ütemterv szerint megy.

Scheily Józsefné: Tudom, hogy a Lékai utca lerágott csont. 2025. január 25-én, amikor napirendre került a Lékai utca átnevezése, akkor Dr. Kovács Zoltán itt volt. Akkor Önök megbeszélték, hogy nem személyhez kötött. 2025. június 18-án kaptunk egy levelet az Önkormányzattól, hogy az utcában névmódosítás fog történni. A levél utolsó sora az volt, hogy a rendszerhiba miatt majd soron kívül fognak minket értesíteni a további intézkedésekről. Vártuk a levelet vagy talán, hogy módosítanak rajta, mert már megvívtuk a harcunkat. Július 17-én az utca lakói, amikor már türelmetlenek voltak, akkor az egyik lakó aláírást gyűjtött. Vannak olyanok az utcában, akiknek nagyon rosszul esett, hogy nem foglalkoztak vele. Az iskola felől és Kolontár felől is sztrádának veszik az utcánkat. Ennyit a Lékai utcáról, de többet nem szeretnék róla beszélni. Azt szeretném megkérdezni, hogy van a város hivatalos oldala, az a Devecserieké? Rosszul gondolom? A legutolsó bejegyzés 2025. november 2-án van, annyit lehet látni, hogy Gratulálunk. A következőkkel ez a tartalom nem érhető el. Ez olyankor fordul elő, amikor a tulajdonos kisebb csoportnyi emberrel osztja meg a láthatóságot. Szó szerint felírtam, hogy tudjam mondani. Ki a tulajdonosa ennek az oldalnak? Miért nem láthatja mindenki? A másik, hogy itt, hogy le lett bontva a bástyarész. Innen, ahonnan kimennek a parkolóból, ott a bástyarész. Egy 20 cm-en múlott, hogy egy hölgyet ki nem vasaltak. Úgy húzott ki egy audi, hogy csak na. Jó lenne, ha nagyobb tájékoztatást kapnának az emberek, mert hiába éljük a mai modern világot nem minden háznál van internet, facebook, nem mindenki tudja nézni Devecser Város hivatalos honlapját. Például ez a mai közmeghallgatás sem jelent meg még a Devecseri Ujságban sem. Egy A4-es lapot, ha elosztanának négy felé, bedobhatnák a postaládákba. Nem tudom mennyi költség lenne.

Ferenczi Gábor polgármester: Nincs akadálya, hogy bent legyenek a devecseri újságban. Intézményvezető úrral beszéltük, hogy szeretnénk ezen változtatni, hogy minden rendezvény időben meg legyen hirdetve. Azt, hogy a város közösségi oldalát miért nem látja, annak utána nézünk. A Park utcai járda átadójánál jelezte felénk Dr. Kovács Zoltán, hogy ideje lenne, ha a hivatal rendbe tenné a Lékai utca nevét.

Scheily Józsefné: Szóbeszéd, hogy megszűnnek a kórházban a szakrendelések? Mi a valóságalapja ennek?

Ferenczi Gábor polgármester: Három-négy éve jelzi felénk a szakorvosi ellátást működtető vállalkozó, hogy nem nagyon éri meg neki ezt a tevékenységet folytatni. A finanszírozás, amit az állam a szakfeladatra biztosít nem igazán nő, de az orvosok bérigénye igen. Az elmúlt években egy elég jelentős rezsi árrobbanás is volt. Vállalkozói szemmel nézve veszteséges a dolog. Volt ilyen megkeresés a vállalkozó részéről, hogy gondolkodjunk el azon, hogy az önkormányzat vinné-e a feladatot. Egy ideje ez ismét napirenden van. Szeretnénk a vállalkozóval megállapodni, de meg kell vizsgálni, hogy a berendezések milyen értékűek és tudjuk-e használni. A másik, hogy a részéről van egy jelentős rezsi tartozás. Voltunk Várpalotán, ahol az önkormányzat átvette a szakorvosi ellátás működtetését és informálódtunk. Ez még nagyon képlékeny.

Scheily Józsefné: Kié Devecser város oldala?

Ferenczi Gábor polgármester: Sokan vagyunk adminok. De miért érdekes?

Scheily Józsefné: Egyesek le vannak tiltva.

Ferenczi Gábor polgármester: Lehet, hogy egymásnak le vagyunk tiltva, ezért nem látja.

Kiss Mária: A lakóparkban a háziorvosnál, amikor laborvizsgálatot kértem, nem végezték el helyben. Ennek mi az oka?

Ferenczi Gábor polgármester: Ennek utána kell nézni, mert meg tudjuk oldani, hogy a tanyagondnokunk átviszi.

Konkoly József képviselő: Többször beszéltük, hogy a lakóparkban úgy van kiásva az árok, hogy először befolyik a víz a mi utcánkba, utána kiönti a Marit, majd továbbmegy. Erre azt mondta a Kft vezetője, hogy kapacitáshiány. Tavalyelőtt hoztunk egy döntést, hogy az általunk kivitelezett utcákban kitisztítjuk az árkot. Az öreg Németh úr kiverte a háza falát, hogy kimenjen a víz. Miért nem lett megcsinálva? Úgy emlékszem, hogy a Deák utca - Mikes utca vízátvezetés a Deák utca túloldalára lett megbeszélve és nem a Mikes utcai rövid árokba. A villanyszerelési munkák összege a Malomépületben, úgy emlékszem kevesebb volt. A Deák térnek megvan-e a tervrajza?

Ferenczi Gábor polgármester: Hogyne, rengeteg verzió van.

Konkoly József képviselő: A Laczay Antal parknál is 2024 decemberében kiírtuk, hogy elkészültek a tervek, miközben már átadtuk. Óriási gondja volt a tervezőnek, hogy lerajzolta, amit talált.

Ferenczi Gábor polgármester: Megkönnyítettük a munkáját.

Konkoly József képviselő: Örülök, hogy elhangzik, hogy a fennmaradási engedély is engedély, csak az bírsággal jár. Ki, mikor és hol egyezett meg a régi laktanyába a régi krazos épület elbontásáról. Történt-e statikai vizsgálat? Ki volt az önkormányzat részéről a személy, aki kiment, a vállalkozó? Volt-e jogosultságunk elbontani? Erre kérnék majd jegyző asszonytól választ. Ma 15 órától közmeghallgatás van kiírva, nincs előtte, hogy testületi. Nem tudom miért fárasztjuk őket? Két éve a 8-as túloldalán a Németh család segítséget kért víz, villany ügyben? Azóta se foglalkoztunk vele.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: De foglalkoztunk.

Ferenczi Gábor polgármester: A Gallussal is foglalkoztunk és a tervezői csoporttal is megvizsgáltuk. Ebbe a beruházásba nem fér bele, azt válaszoltak, ez egy állami beruházás, nem mi rajtunk múlik.

Konkoly József képviselő: Az, hogy átfúrassuk a 8-ast és arra adjunk 300.000,-Ft-ot, majd ő önköltségén bevigye az áramot. Ez állami?

Ferenczi Gábor polgármester: Képviselő úr tudja mennyibe kerül átfuratni egy utat?

Konkoly József képviselő: Amikor a száloptikát átvitték, akkor kellett volna két lyukkal többet fúrni.

Ferenczi Gábor polgármester: A Sümegi út alatt átvittük a laktanya bal oldalára a vizet, 3 éve, ami akkor volt 30 millió forint.

Konkoly József képviselő: A könyvtár tetőt kérdezték még rajtam keresztül egy lakó, hogy hogy áll? Mikor kerül sor felújításra. Én mondtam a hölgynek, hogy nem a város tulajdonában van, elvileg majd most fog abba kerülni.

Budai László intézményvezető: Az a helyzet, hogy folyamatosan veszem át a feladatokat, nehéz róla beszélni, mert nem láttam a vagyonkezelői szerződést. Amikor egy turistacsoportot vittem körbe, olyan szerencsénk volt, hogy egy mérnök is ott volt. Azt az ígéretet kaptam, hogy ha egy drónos felvételt készítünk és elküldjük neki, akkor jótékonyságból a legfontosabb dolgokat el tudja végezni.

Konkoly József képviselő: Írásban kérnék majd tájékoztatást arról, hogy Ferenczi Gábor meg lett bízva a gumi ügyben és hogy milyen feladatokat hajtott végre. Az önkormányzatnak, Kft-nek mennyi bírsága, szállítási költsége volt ebből. A tűzivizet is vegyük ide.

Ferenczi Gábor polgármester: Körülbelül 10-szer készült erről összefoglaló, mert a környezetvédelmi hatóság felé jelenteni kellett. December 31. lejártával szerintem ismételten bírságot kell fizetnünk. Olyan mértékű már a szállítási költség, a lerakási díj és a fuvardíj, hogy az önkormányzat saját költségén nem tudja vállalni.

Konkoly József képviselő: Ön mit tett, mint kapcsolattartó? Sőt stratégia partner volt az önkormányzatnak az ön polgármestersége alatt ez a gumis cég.

Ferenczi Gábor polgármester: A polgármester minden szerződés esetén aláíró, csak neki van aláírási joga.

Konkoly József képviselő: Nem, itt külön elhangzott, hogy hatalmazzuk fel a kapcsolattartói feladatokkal.

Ferenczi Gábor polgármester: A jogi lépéseket is megtettük, a tehermentesítésben is amit tudtunk megtettük.

Konkoly József képviselő: Még annyit jó devecseri polgár, hogy én is le vagyok tiltva. Engem sem zavarna a gumi, ha Ajkarendeken lenne az utcában.

Ferenczi Gábor polgármester: Itt fejezzük be, ne személyeskedjen. Állítsa le magát, mert nem idevaló közmeghallgatásra. A lakcímemet már csak azért is kikérem magamnak, mert maga nagyon jól emlékszik rá, amikor a lányom sírva hívott fel, hogy két rossz arcú ember fényképezi a házat.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: A közmeghallgatás átment egy olyan stílusba, ami teljesen vállalhatatlan. Van-e a lakosságnak olyan kérdése, amiben segítségükre tudunk lenni?

Bognár Balázs: Ez egy kiegészítés a közterület-felügyelettel kapcsolatban. Én úgy tudom egymaga nem bírságolhat. Ha jól tudom a kolléga nyugdíjba ment.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, viszont nem mozdultunk el semmilyen irányba a felmérés után. Külterületen csak a mezőőr, belterületen csak a közterület-felügyelő

intézkedhet. Nekünk a legnagyobb problémánk a külterületi hulladéklerakással van. A városban inkább a magáningatlanokon van, udvarban, melléképületben. Nagyon alapos indokkal lehet csak oda bemenni.

Bognár Balázs: Jelenleg hány kamera van Devecserben és mennyi működik?

Ferenczi Gábor polgármester: Fejből azt mondom, hogy 50 db van és az óvodánál nem működik egy. Ahol pótolni kellene az a templomtorony, mert a felújítás után nem került vissza. Volt olyan időszak, amikor egy nagy viharkárnál sok megsérült, de azok javításra kerültek. Árajánlatot várunk a temetőből a város irányába a rádióátjátszók sűrítésére.

Bognár Balázs: Ha telepítenek kamerákat, akkor szerintem a különböző oldalakon ne tegyük közzé, hogy mit vesznek fel.

Ferenczi Gábor polgármester: Ezzel nem értek egyet. Az elkövető személye ki van takarva.

Bognár Balázs: Nem az, hanem hogy ne tudják, hol van.

Ihászné Szabó Katalin képviselő: Én úgy tudom, hogy jelezni kell, hogy kamerával megfigyelt terület.

Bognár Balázs: Csak azt, hogy a kamera milyen képet lát, azt nem kellene. A kóbor kutyákkal kapcsolatban van bármilyen terv?

Ferenczi Gábor polgármester: Három évente van az ebösszeírás. Mire gondolsz?

Bognár Balázs: Nagyon sok olyan van, hogy ne maz én kutyám. Mit lehet tenni?

Ferenczi Gábor polgármester: Van a városnak egy gyepmestere, a feladatellátás adott.

Bognár Balázs: Bírság lett küldve bárkinek?

Ferenczi Gábor polgármester: Számos rendőri intézkedés történt, főleg az elmúlt évben.

Bognár Balázs: A Zrínyi utcánál a sarkon, ami van játszótér, ott a járda és út találkozásánál van egy 20 centis semmi. Arra valamilyen megoldást kellene találni.

Ferenczi Gábor polgármester: Utánanézünk.

Bognár Ferenc: Kik voltak kint a Raskovics kertben? Kinek a hibája, hogy így néz ki?

Ferenczi Gábor polgármester: Nincs használatban jelenleg, az önkormányzat hibája, nincs rá ember.

Bognár Ferenc: A Startprogram keretében miért nem igényeltünk?

Ferenczi Gábor polgármester: Megszűnt a Startmunka program.

Bognár Ferenc: Nem kell megmagyarázni, mindenhol van. A nővérem lány polgármester és 40 embere van a Startmunka programban. Miért mondjátok, hogy nincsen?

Ferenczi Gábor polgármester: Nálunk megszűnt.

Bognár Ferenc: Persze, mert nem írtátok meg.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem így van.

Bognár Ferenc: De igen így van.

Ferenczi Gábor polgármester: Valaki elmondaná neki, hogy miért nincs, mert nekem nem hiszi el. Eredetileg a 100%-át, aztán a 80%-át fizették, de az anyaggal is így volt. A végén már nekünk több milliót kellett volna hozzátenni, hogy működjön a program.

Bognár Ferenc: Év elején miért lett elrakva 50 kiló hagyma a kertbe?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Én nem tudok róla, mi nem ültettünk semmit.

Bognár Ferenc: Azt mondják, akkora gaz volt, nem találták a hagymát. Ki kell menni a Várkertbe, hogy hogy néz ki. A kidőlt fák, összetört padok. Miért nem mennek ki megcsinálni? Úgy néz ki a Várkert, mint a cigánytelep.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A Várkert egy természetvédelmi terület. Amikor a Virágos Magyarország zsűrije kint volt, ők javasolták, hogy minél kevesebb élő vagy élettelen szerves anyagot szállítsunk el onnan. A kidőlt fát direkt hagytuk ott, mert kell a holtfa is egy természetvédelmi területen. Törekszünk arra is, hogy minél természetközelibb legyen az állapot.

Bognár Balázs: Amikor a Kft. igazgatója voltam jelezték nekem, hogy a könyvtár körül a gesztenyefák nagyon rossz állapotban a vannak. Erre van terv, hogy hogyan lesznek pótolva? Más lesz ott a város arculata.

Ferenczi Gábor polgármester: Voltunk idén bejáráson és a zsűri tagjainak más álláspontja volt, mint előző évben. A tavalyi zsűri tagjai azt mondták, hogy ezeket a gesztenyefákat injektálni kell, egy anyaggal, ami ellenállóvá teszi őket. A zsűri egyik tagja azt mondta, hogy az injektálásba nem hisz, mert időközönként más szögből megfúrják a fa törzsét és meggyengítik a fa anyagát, nem lesz ellenálló. Jó kérdés, hogy mi a megoldás, mert a szakemberek véleménye is más.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Jövőre visszatérünk a permetezéshez, viszont az nem annyira hatékony. El kell gondolkozni majd, hogy pótolni kell vagy valami más megoldást kell találni.

Bognár Balázs: Az önkéntes tűzoltóságnál van ez a használaton kívüli tűzoltó autó, azzal mi a terv, mert ott áll az udvaron.

Ferenczi Gábor polgármester: Kötöttünk egy háromoldalú megállapodást egy vállalkozással. Az ő telephelyükön egy tűzoltó szertár is épült, háromállásos garázs. Oda el tudnánk helyezni, üzemi tűzoltóként tudnák használni. Ez a terv.

Holczer Gábor: A háziorvosi rendelésekről szeretnék kérdezni. Négy van, ebből kettőben van ellátás, kettőben helyettesítés van. Nekem másikba kellett átmenni, ahol mindennapos a rendelés. Van lehetőség, hogy mi fiatal háziorvosokat keressünk? Mit tudunk mi nyújtani, hogy idejöjjön egy orvos?

Ferenczi Gábor polgármester: Őszintén szólva nem sok mindent. Mi nem tudunk olyan versenyképes bért felajánlani. Sajnos az a szolgálati lakás, amit fel tudnánk ajánlani, az sem képvisel olyan lehetőséget, hogy meggyőzné, hogy nálunk vállaljon praxist.

Holczer Gábor: Az orvosi ügyelet az orvoshiány vagy a forráshiány miatt szűnt meg?

Ferenczi Gábor polgármester: Mindkettő. A mi járásunkban a 11 paraxisból 5 volt betöltve, ezeket az orvosokat lehetett beosztani az ügyeletbe. Mellette ugye volt hétköznap is rendelés és ügyelet. Ez a rendszer fenntarthatatlan volt.

Holczer Gábor: A Deák téren nem látok megfelelő mennyiségű szemetest. Szombaton, ha kimegyünk 10 órakor már tele van. A másik, hogy az Arany János utcában két irányú lett a forgalom. Az Arany János utca - Esze Tamás utca sarkánál van egy villanyoszlop és ott van egy törés is, elképesztően veszélyes. Lehet-e ez ügyben előrelépés?

Ferenczi Gábor polgármester: Mi lenne a megoldás Ön szerint?

Holczer Gábor: A saját vélemény, ha úgy lenne biztonságos, ha egyirányú lenne.

Tanka Renáta képviselő: Az, ami a kétirányúsítás után van, ha a belváros felé megyünk, akkor nekünk van elsőbbségünk. Aki szembe jön, neki kellene lehúzódnia. Valójában, akik ott laknak 8 autóval állnak. Be kellene tartani a szabályokat. Én 40 éve lakok ebben az utcában, előtte nem volt probléma. Egyre több autó és egyre több lusta ember van, sajnos nem tudok mást mondani. Akinek van udvara, járjon be, vagy álljon a hídjára.

Holczer Gábor: A bölcsődéről kevés szó esik mostanában. Úgy tudom nyert pályázatot és lesz bővítés. Ez hogy áll?

Krápizcné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Rendszeresen szoktunk írni minden fórumra. Tavaly nyertünk, de nem indult meg a szerződéskötés.

Ferenczi Gábor polgármester: Igen, ismételjük meg a megkeresésünket. Köszönöm a részvételt. Ha bármilyen felvetés van elérhetőek vagyunk a hivatalban.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 19:50 órakor bezárta.

Ferenczi Gábor
polgármester

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE
Veszprém megye

Vörösné Soós Ágnes
jegyző