



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

8460. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4003-8/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2024. szeptember 26-án (csütörtökön) 08,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Holczinger László
Konkoly József
Mayer Gábor
Rosta Zoltán

bizottsági tagok

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Ihászné Szabó Katalin bizottsági elnök

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző
Kőröshegyi Hajalka ügyintéző
Berecz Gábor erdész
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató
Füstös Zsuzsanna intézményvezető

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke Ihászné Szabó Katalin nincs jelen az ülésen, javaslom, hogy a levezető elnök Holczinger László bizottsági tag legyen.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jelenlévő 4 tagja – egyhangúlag – egyetértett azzal, hogy az ülés levezető elnöke Holczinger László bizottsági tag legyen.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nyilvános ülése határozatképes, az 5 bizottsági tagból 4 tag jelen van. A nyilvános ülést megnyitom és ismertetném a napirendi pontokat, amit szeretnék kiegészíteni a következőkkel: Ajándékként felajánlott földterületekkel kapcsolatos döntés, Devecser 0623/3 hrsz.-on telekalakítás és épület feltüntetése, TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések - projekt előkészítése, benyújtása, Megalapozó Dokumentum elkészítése, valamint a Szabadság téri üzlet bérleti díjának felülvizsgálata. Továbbá szeretném, hogy a 8-as, 9-es, 10-es és 11-es pontokat vegyük le a napirendről és ezeket már a következő testület tárgyalja. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :	Előadó:
1. Erdészeti feladatok ellátásával kapcsolatos tájékoztatás	Berecz Gábor
2. Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről	Molnár András Kadocsa ügyvezető
3. Az Önkormányzat tulajdonában lévő energiaültetvény hasznosítása	Ferenczi Gábor polgármester
4. Bérleti ajánlat a devecseri 0140/1, 0140/2, 0528/6, 0528/8 és 0541/4 hrsz.-ú földterületekre	Ferenczi Gábor polgármester
5. Kastélykönyvtár épületén lévő ereszcatorna javítása	Ferenczi Gábor polgármester
6. Tájékoztatás a Kastélykönyvtár épülete tetőcseréjének állásáról	Ferenczi Gábor polgármester
7. Kastélykönyvtár téli zárva tartásának vizsgálata	Ferenczi Gábor polgármester
8. A szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Ferenczi Gábor polgármester

9.	Az önkormányzati intézmények dolgozói létszámának vizsgálata	Ferenczi Gábor polgármester
10.	A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése	Ferenczi Gábor polgármester
11.	Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó kérelme	Ferenczi Gábor polgármester
12.	Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás	Ferenczi Gábor polgármester
13.	Buszpályaudvari büfé üzemeltetésére pályázat kiírása	Ferenczi Gábor polgármester
14.	Devecser 155 hrsz.-ú ingatlan művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala	Ferenczi Gábor polgármester
15.	Devecser 0327/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala	Ferenczi Gábor polgármester
16.	Devecser 0327/9 és 0327/10 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala	Ferenczi Gábor polgármester
17.	244/2024.(VII.18.) Kt. határozat visszavonása	Ferenczi Gábor polgármester
18.	Közmeghallgatás időpontjának kitűzése	Ferenczi Gábor polgármester
19.	Ajándékként felajánlott földterületekkel kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester
20.	Devecser 0623/3 hrsz.-on telekalakítás és épület feltüntetése	Ferenczi Gábor polgármester
21.	TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések - projekt előkészítése, benyújtása, Megalapozó Dokumentum elkészítése	Ferenczi Gábor polgármester
22.	Szabadság téri üzlet bérleti díjának felülvizsgálata	Ferenczi Gábor polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Erdészeti feladatok ellátásával kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Berecz Gábor

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Átadom a szót, Berecz Gábornak, hogy a tájékoztatását elmondja.

Berecz Gábor: Ami az Önkormányzatnál jelentkezik, az három erdő felújítás. Az egyik pályázatos, a Makovecz lakóparkban. A másik egy csererdősítés, ami noszlopi út mellett van. Van mellette egy másik kocsányos tölgyes erdőfelújítás, a megfelelő tőszám benne van. Még Szentese Ágitól, aki itt dolgozott, azt az információt kaptam, hogy nem kerítjük be, mert sokba kerül. Ez kb. 3 millió forint lenne. Erős vadnyomás van ezen a területen, de rendben van. Egy lehetőség van, hogy hagyni kell a gatz felnőni, hogy a fáknak legyen esélye kinőni. Munka, költség lesz vele. A másik a noszlopi út melletti csererdősítés, amit két hete láttam, de jó állapotban van. Ami el lett ültetve abban a tőszámában megvan. A Makovecz lakóparkban is megvan a tőszám. Én ezekre egy költségbecslést adtam és valóban annyit tudom megcsinálni, amit leírtam.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A Makovecz lakópark mellé mi lett ültetve?

Berecz Gábor: Cser, berkenye, juhar, hárs. Ezt majd pótolni kell.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A noszlopi résznél a kerítés javítása növelné az esélyét, hogy ne menjen be a vad? Ott a kapu se ér össze.

Berecz Gábor: Lehetne a területen javítani.

Ferenczi Gábor polgármester: Még ősszel tartsunk egy bejárást. A kapu javítás szerintem is szükséges lenne. Kérném is Molnár Kadocsától, hogy oldják meg. A Noszlopi Vadásztársaságot lenne érdemes felkeresni a vadak vonatkozásában.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az erdészeti feladatok ellátásával kapcsolatos tájékoztatást vegye tudomásul.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

132/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az erdészeti feladatok ellátásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Berecz Gábor elhagyta az üléstermet.

2./ Napirendi pont:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója az előző képviselő-testületi üléseken született döntések végrehajtásáról, a szerződés szerinti feladatok elvégzéséről

Előadó: Molnár András Kadocsa ügyvezető

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: A tájékoztatással kapcsolatban átadom a szót Molnár András Kadocsának.

Molnár András Kadocsa ügyvezető: Az elmúlt ülés óta a Kft. az általa felügyelt területeken folyamatosan helytáll. Határozat van róla, hogy a Miskei út mindkét oldalát kimélyítsük és kitakarítsuk, aminek a kétharmada készen van. A Zrínyi utca bekötő útjának a csapadékvíz elvezetését is megoldottuk. A Várkertben a vihar okozta károkat hárítottuk el.

Ferenzi Gábor polgármester: Majd kellene egy fórumot tartani a lakosságnak, hogy melyek az ingatlan tulajdonosok kötelezettségei és melyek az önkormányzat kötelességei adott esetben a csapadékvíz elvezetés vagy a közterület gondozás vonatkozásában.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Oláh Gergely a BTESZ regionális vezetője megérkezett az ülésterembe.

Füstös Zsuzsanna intézményvezető: Szeretném megköszönni a Kft. segítségét a Városnapokon.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Mindenszentekre fokozott gondossággal oldjátok meg a temetőt, hogy méltó legyen.

Ferenzi Gábor polgármester: Igen, a Virágzó utcánál pedig fontos lenne, hogy megszedjétek az árkot. Volt itt az ingatlantulajdonos a Deák utca, Mikes utca sarkáról, ami szintén része a testületi határozatnak.

Molnár András Kadocsa ügyvezető: Igen, de ez kicsit bonyolultabb, mert útátvágás, csövezés kellene.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A Miskei utcán, ahol takarítva lettek az árkok, traktorral meg lett nyomva, az meg lesz javítva?

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Igen, azt majd ki kell javítani.

Ferenzi Gábor polgármester: Az iskolai szellőző hogy áll?

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Még nincs befejezve, de legalább a konyha tud működni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mayer Gábor bizottsági tag elhagyta az üléstermet.

Ferenczi Gábor polgármester: Mivel Oláh Gergely itt van vegyük fel napirendre az Önkormányzat és a Stabil Alap Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő bérleti szerződést.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett, hogy napirendi pontként felveszi és megtárgyalja a Devecser Város Önkormányzata és a Stabil Alap Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő bérleti szerződés elnevezésű napirendi pontot.

23./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata és a Stabil Alap Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő bérleti szerződés

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Mi hoztunk egy határozatot, hogy a bérleti szerződés tervezetét jóváhagyjuk három pontosítással. Amit mi az ügyvéd úrtól kaptunk, az nem volt összhangban azzal, amit megbeszéltünk.

Oláh Gergely BTESZ: Született döntés az ellátási szerződésekről, ami a szociális szolgáltatásokról szól. Ezeket a mai napon alá is írhatjuk. A változtatásokat ügyvéd úr átvezette a saját gondolatai szerint. Azt a tervezetet vitassa meg a testület. Alapvetően nem tértünk el, az Önkormányzatot semmilyen kár nem éri. Van olyan elem, amit bele kellett tenni.

Ferenczi Gábor polgármester: Melyik ez az elem?

Oláh Gergely BTESZ: Első körön egy olyan bérleti szerződés készült volna, amiben benne van a vételi opció is. Az volt a nyertes változat, majdnem hogy egy biankó, egy keret volt, amit kiküldött a jogi csoport. Ezt megtöltöttük tartalommal, de a vételi opciót keletkeztető szerződés részt teljesen kivettük, mert abban maradtunk, ha látjuk a költségeinket a felújítással kapcsolatban, akkor térünk rá vissza. A vételár az rögzítve van. Volt egy olyan tétel a bérleti szerződésben, hogy a felújítás költségeinek bizonyos értéknövelő hányadát a testület a bérleti díjban elismeri. Ma fogom megkapni a pontos összeget a kivitelezőtől.

Ferenczi Gábor polgármester: Ez nekünk nem értelmezhető.

Oláh Gergely BTESZ: Azért vettük ki, nincs is benne.

Ferenczi Gábor polgármester: Az a jó, ha van egy bérleti szerződés addig, amíg használhatóvá válik az ingatlan és engedélyt szerez a működésre. Utána azzal az összeggel értékesítésre kerül.

Oláh Gergely BTESZ: Ezért vettük ki, az újba nincs is benne ez az értéknövelő és bérleti díj csökkentő tétel.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Pont hogy a Képviselő-testület által elfogadott bérleti szerződéstervezetben nem volt benne. Abban az volt, hogy az összes költséget a bérlő állja és semmilyen igénnyel nem él a későbbiekben. Ahhoz képest a tegnap megküldött bérleti szerződéstervezetben benne van, hogy a későbbiekben egyeztetünk a beruházás költségének értéknövelő részéről és egy szerződésmódosítás keretében a bérleti díj meghatározott részéig jóváírjuk. De a testület korábban nem ezt hagyta jóvá.

Ferenczi Gábor polgármester: Mi nem tudjuk ezt a szerződést ilyen formában aláírni.

Oláh Gergely BTESZ: Beszélék ügyvéd úrral és utána egyeztetek jegyző asszonnyal.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

3./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő energiaültetvény hasznosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Támogatom, hogy valaki kivágja, letermelje, mert a 30 hektáros földterületre így kapjuk meg a területalapú támogatást.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Támogatom.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Rendben, van-e ezzel kapcsolatban valakinek még kérdése, hozzászólása?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy pályázat hirdet a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0528/3, 0528/5 és 0528/7 hrsz.-ú területeken található 30 ha nagyságú energianyár-ültetvény hasznosítására a Devecseri

Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által készített cselekvési tervben foglaltaknak megfelelően.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

133/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy pályázat hirdet a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0528/3, 0528/5 és 0528/7 hrsz.-ú területeken található 30 ha nagyságú energianyár-ültetvény hasznosítására a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által készített cselekvési tervben foglaltaknak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

4./ Napirendi pont:

Bérleti ajánlat a devecseri 0140/1, 0140/2, 0528/6, 0528/8 és 0541/4 hrsz.-ú földterületekre

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Jelen pillanatban az Önkormányzat veszi igénybe a földalapú támogatást.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha mi vesszük fel, akkor a költségek is nálunk jelentkeznek. A terület kezelésnek van egy költsége. Ha bérbé adjuk, akkor azért kevesebb a bérleti díj, mert a vállalkozónál keletkezik a költség. Azon lehet matekolni, hogy nem 54.000,-Ft, hanem más összeg.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: 70.000,-Ft, akkor már megéri. Minimum 3-5 évre kell kötni.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Ha úgy dönt a testület, hogy haszonbérleti szerződést köt, akkor

el kell küldeni a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek. Ők megküldik a jegyzőnek és 15 napra ki kell függeszteni.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0140/1, 0140/2, 0528/6, 0528/8, valamint a 0541/4 hrsz.-ú földterületeket Rácz Péter József őstermelő (8460 Devecsert, Miskei u. 83.) részére 5 évre, 70.000,-Ft/ha/év összegű haszonbérleti díj ellenében művelés céljából haszonbérbe adja.
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről Rácz Pétert értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg és a haszonbérleti szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

134/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0140/1, 0140/2, 0528/6, 0528/8, valamint a 0541/4 hrsz.-ú földterületeket Rácz Péter József őstermelő (8460 Devecsert, Miskei u. 83.) részére 5 évre, 70.000,-Ft/ha/év összegű haszonbérleti díj ellenében művelés céljából haszonbérbe adja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről Rácz Pétert értesítse, a szükséges intézkedéseket tegye meg és a haszonbérleti szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

5./ Napirendi pont:

Kastélykönyvtár épületén lévő ereszcatorna javítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Én kezdeményeztem ezt a napirendi pontot, mert két éve van szóba, hogy a sarkon lefutó ereszcsonát javítsuk meg. Az állagmegóvás az Önkormányzat feladata.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: A csatornákat is ki kellene tisztítani. Sok a levél a tetőn.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Várnai Tamást keressük meg Somlóvásárhelyen.

Füstös Zsuzsanna intézményvezető: Nem csak azon a szárnyon van baj, hanem a másik oldalon is. Nagy mennyiségű víz jön le a tetőn és lyukakat csinál a csatornán, spiccel ki a víz. Megállapították, hogy több helyen kellene csatornát lehozni a tetőről.

Ferenczi Gábor polgármester: Jelezzük a vagyonkezelőnek, hogy mindkét oldalon 4 ereszcsonát tervezzenek be.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Mielőtt a munkálatoknak nekiesünk, kérjünk be ajánlatokat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

6./ Napirendi pont:

Tájékoztatás a Kastélykönyvtár épülete tetőcseréjének állásáról

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintézőnek.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Az MNV Zrt-hez benyújtottuk a tetőjavítási igényünket. Mivel 1 millió forintnál magasabb összegről van szó, ők terveztetik meg és ők is fogják kiviteleztetni. Elvileg az ez évi beruházási tervben van benne. A kiviteli tervek elkészültek, örökségvédelmi engedéllyel is rendelkezik. A tervezői becslés nettó 70 millió forint, eléri a közbeszerzési értékhatárt, ezért a Építési és Közlekedési Minisztériumhoz fordultak, hogy közbeszerzési eljárás alóli mentességet kapjanak. Ez van jelenleg folyamatban.

Ferenczi Gábor polgármester: A tervdokumentációt, ha lehet küldjék el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

7./ Napirendi pont:

Kastélykönyvtár téli zárva tartásának vizsgálata

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Nem nagyon örülök ennek.

Füstös Zsuzsanna intézményvezető: Tegnap megtörtént az intézmény felülvizsgálata. Megállapították, hogy a város méreteihez képest óriási az állományunk. Tavaly értünk a nagy leltár végére és akkor tudtuk meg mennyi könyvünk van. Azt kérték, hogy a raktárban lévő állományt csökkentsük. Polgármester úrral abban maradtunk, hogy ezt a tél folyamán elkezdjük, így nem záránk be.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Kastélykönyvtár Petőfi tér 5. szám alatti épületét nem zárja be a téli hónapokban.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

135/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Kastélykönyvtár Petőfi tér 5. szám alatti épületét nem zárja be a téli hónapokban.

8./ Napirendi pont:

A szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: 335 erdei m³ fát kaptunk. A szállításra egy ajánlat érkezett be. A jövedelemhatárt is állapítsuk meg, összeg legyen annyi, mint tavaly: háztartásonként 150.000,-Ft/hó, egyedül élő személy esetén 200.000,-Ft/hó.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: A benyújtási határidőt is meg kellene állapítani.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Legyen október 31. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület a szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

136/2024. (IV.29.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület a szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a H-ingatlanvízió Kft. (1188 Budapest, Vezér u. 8.) szociális célú tűzifa erdőből az ingatlanok előtti közterületre történő szállítására adott, bruttó 6.900,-Ft/erdei m³ + ÁFAösszegű árajánlatát elfogadja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse és a szerződést a vállalkozóval írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

137/2024. (IV.29.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy H-ingatlanvízió Kft. (1188 Budapest, Vezér u. 8.) szociális célú tűzifa erdőből az ingatlanok előtti

közterületre történő szállítására adott, bruttó 6.900,-Ft/erdei m³ + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse és a szerződést a vállalkozóval írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

9./ Napirendi pont:

Az önkormányzati intézmények dolgozói létszámának vizsgálata

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta, a javaslatom még mindig az, hogy egy műszaki embert vegyetek fel. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Önkormányzat fenntartásában álló költségvetési szervek esetében az üres álláshelyek betöltése, új dolgozó felvétele a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával történhet.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az önkormányzati intézmények vezetőit értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

138/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Önkormányzat fenntartásában álló költségvetési szervek esetében az üres álláshelyek betöltése, új dolgozó felvétele a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával történhet.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az önkormányzati intézmények vezetőit értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

10./ Napirendi pont:

A kötelező felvételt biztosító általános iskola körzethatárának véleményezése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Írjuk meg, hogy az iskola felvételi körzetét Somlóvásárhely, Somlószőlős, Somlójenő, Nagyalásny, Vid és Doba településekkel javasoljuk kiegészíteni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatban az alábbi véleményt alakítsa ki:

A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetét a már meglévő Borszörcsök, Devecser, Kolontár és Pusztamiske mellett az alábbi településekkel javasolja kiegészíteni és kialakítani: Somlóvásárhely, Somlószőlős, Somlójenő, Nagyalásny, Vid és Doba.

2./ A Devecseri Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma:

Intézmény neve	Devecserben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma
Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8460 Devecser, Várkert 1. 8460 Devecser, Petőfi tér 11.	98 fő

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

139/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

1./ A Képviselő-testület a Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatban az alábbi véleményt alakítsa ki:

A Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kötelező felvételi körzetét a már meglévő Borszörcsök, Devecser, Kolontár és Pusztamiske mellett az alábbi településekkel javasolja kiegészíteni és kialakítani: Somlóvásárhely, Somlószőlős, Somlójenő, Nagyalásny, Vid és Doba.

2./ A Devecseri Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma:

Intézmény neve	Devecserben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek száma
Devecseri Gárdonyi Géza Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8460 Devecser, Várkert 1. 8460 Devecser, Petőfi tér 11.	98 fő

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal

11./ Napirendi pont:

Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó kérelme

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az kérelmet mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés hozzászólás?

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Vannak olyan felújított, használt gépek, amik jogszták és jó áron lehet megvenni.

Ferenczi Gábor polgármester: Szeretném a jogalkotó figyelmét felhívni arra, hogy ha jogot alkot, akkor forrást is biztosítson hozzá. Nem kell ezzel az óvodavezetőt terhelni, majd itt a hivatalban ezt mi megnézzük.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó kérelmét azzal, hogy a beszerzést a Polgármesteri Hivatal folytatja le a legköltséghatékonyabb módon.

2./ A Képviselő-testület keresse meg a jogalkotót, valamint az illetékeseket, hogy a köznevelésért felelős miniszter által jóváhagyott tanulmányi rendszer kötelező használatát előíró jogszabályváltozásból adódó többletköltségekhez nyújtson állami támogatást az önkormányzatok részére.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az óvodavezetőt értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

140/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó kérelmét azzal, hogy a beszerzést a Polgármesteri Hivatal folytatja le a legköltséghatékonyabb módon.

2./ A Képviselő-testület keresse meg a jogalkotót, valamint az illetékeseket, hogy a köznevelésért felelős miniszter által jóváhagyott tanulmányi rendszer kötelező használatát előíró jogszabályváltozásból adódó többletköltségekhez nyújtson állami támogatást az önkormányzatok részére.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az óvodavezetőt értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

12./ Napirendi pont:

Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Több pontra próbáltam osztani őket. Vannak korábban benyújtott, újraértékelésre kerülő pályázatok, aminek újra bekérték a dokumentumait, amiknek eleget tettünk. Még nem kaptunk választ, írásban szoktunk kérni tájékoztatást, de még nem érkezett válasz. Van megvalósított, de még le nem zárt pályázat, ami a Meggyeredő ipari park. A pénzügyi, ellenőrzési részét lezárták, de a közbeszerzési utóellenőrzés eredményét várjuk és akkor tudjuk fenntartási időszakba tenni. A Magyar Falus pályázatunkat tartalék listára lették. Vannak korábbi pályázatok, melyek lezárásra kerültek és fenntartási időszakban vannak, ezeket most nem sorolnám fel. Amit még kihagytam, a háziorvosi rendelő, amit lezártunk. Van egy költségráemelési igényünk, amit az irányító hatóság nem tud kezelni. Kormányzati döntésre adták és még nincs döntés. A Kincstár pedig a türelmünket kéri.

Ferenczi Gábor polgármester: Kérem a bizottságot, hogy hozzunk egy döntést, hogy mi addig nem tudjuk lezártnak tekinteni, amíg a költségráemelési igényünket nem térítik meg. Hiszen miattuk keletkezett egy extra költségünk.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Rendben. Van még benyújtandó, előkészítés alatt álló projekt, ami a Humán fejlesztés projekt. Szerződéskötés előtt álló projekt a Bölcsőde felújítás és férőhelybővítés pályázat. Egyenlőre nincs válasz, hogy miért áll, de addig semmilyen előkészítést nem tudunk megkezdeni.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 számú pályázathoz kapcsolódóan benyújtott költségráemelési kérelemben foglalt igényét Devecser Város Önkormányzata továbbra is fenntartja, valamint a kérelem elbírálásáig a pályázatot nem tekinti lezártnak.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

141/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-00037 számú pályázathoz kapcsolódóan benyújtott költségráemelési kérelemben foglalt igényét Devecser Város Önkormányzata továbbra is fenntartja, valamint a kérelem elbírálásáig a pályázatot nem tekinti lezártnak.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

13./ Napirendi pont:

Buszpályaudvari büfé üzemeltetésére pályázat kiírása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az anyagot mindenki megkapta, van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdessen Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező - 623 hrsz-ú - Devecser, Jókai utca 1. szám alatt lévő autóbusz pályaudvar területén kialakított büfé, váróterem és a hozzátartozó szociális helységek határozatlan idejű üzemeltetésére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás folyamatos közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

142/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdessen Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező - 623 hrsz-ú - Devecser, Jókai utca 1. szám alatt lévő autóbusz pályaudvar területén kialakított büfé, váróterem és a hozzátartozó szociális helységek határozatlan idejű üzemeltetésére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás folyamatos közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

14./ Napirendi pont:

Devecser 155 hrsz.-ú ingatlan művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az anyagot mindenki megkapta, javaslom, hogy közterület legyen, mert ott a játszótér. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser 155 hrsz.-ú (Devecser, Zrínyi Miklós utca 23.) ingatlan „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágát „Kivett, közterület” művelési ágra átminősíteti.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

143/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser 155 hrsz.-ú (Devecser, Zrínyi Miklós utca 23.) ingatlan „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágát „Kivett, közterület” művelési ágra átminősíteti.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

15./ Napirendi pont:

Devecser 0327/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző: Ennek a felső részét már átminősítettük, ez egy újabb fásított terület.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy kezdeményezi a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 0327/2 hrsz.-ú 4271 m² nagyságú földrészlet „szántó” művelési ágának változását „fásított terület” művelési ágra.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

144/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön

úgy, hogy kezdeményezi a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 0327/2 hrsz.-ú 4271 m² nagyságú földrészlet „szántó” művelési ágának változását „fásított terület” művelési ágra.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

16./ Napirendi pont:

Devecser 0327/9 és 0327/10 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az előterjesztést megkapta mindenki, van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző: Tikhegyen van ez a szántó és rét lenne belőle.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy kezdeményezi a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 0327/9 hrsz.-ú 5107 m² nagyságú és a Devecser 0327/10 hrsz.-ú 3350 m² nagyságú földrészletek „szántó” művelési ágának változását „rét” művelési ágra.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

145/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön

úgy, hogy kezdeményezi a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 0327/9 hrsz.-ú 5107 m² nagyságú és a Devecser 0327/10 hrsz.-ú 3350 m² nagyságú földrészletek „szántó” művelési ágának változását „rét” művelési ágra.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

17./ Napirendi pont:

244/2024.(VII.18.) Kt. határozat visszavonása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: A Kodály utcában felajánlott ingatlanról van szó, van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 244/2024. (VII.18.) Kt. határozatát vonja vissza.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

146/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 244/2024.(VII.18.) Kt. határozatát vonja vissza.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

18./ Napirendi pont:

Köz meghallgatás időpontjának kitűzése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: A köz meghallgatás idejét kellene megállapítani.

Ferenczi Gábor polgármester: November 13-án 16 órakor szerintem jó lenne.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület **2024. november 13-án 16 órai kezdettel a Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központban (8460 Devecser, Jókai u. 3.) köz meghallgatást tartson.**

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

147/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület

2024. november 13-án 16 órai kezdettel

a Devecseri Kastélykönyvtár és Művelődési Központban (8460 Devecser, Jókai u. 3.) köz meghallgatást tartson.

19./ Napirendi pont:

Ajándékként felajánlott földterületekkel kapcsolatos döntés

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Ajándékként felajánlott földterületekről kellene dönteni, amik a Tikhegyben vannak.

Vörösne Soós Ágnes jegyző: Két felajánlott terület van, az egyik 1/1 tulajdoni hányadú, a másik pedig 7/8 tulajdoni hányadú.

Ferenczi Gábor polgármester: Én mindegyiket elfogadnám, mert mindkét felajánlásnál a szomszéd telek a miénk.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy térítésmentes ajándékozás címén **elfogadja** a Slemmer Imréné tulajdonát képező Devecser 0327/11 hrsz.-ú 2463 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Slemmer Imrénét értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

148/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy térítésmentes ajándékozás címén **elfogadja** a Slemmer Imréné tulajdonát képező Devecser 0327/11 hrsz.-ú 2463 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlant.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Slemmer Imrénét értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy térítésmentes ajándékozás címén **elfogadja** a Devecser 0327/3 hrsz.-ú 6.290 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlan 7/8 hányadú tulajdonrészét az alábbiak szerint: Babos László 5/8 tulajdoni hányad, Babos György 1/8 tulajdoni hányad és Marcz Győzőné 1/8 tulajdoni

hányad.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

149/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy térítésmentes ajándékozás címén **elfogadja** a Devecser 0327/3 hrsz.-ú 6.290 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlan 7/8 hányadú tulajdonrészét az alábbiak szerint: Babos László 5/8 tulajdoni hányad, Babos György 1/8 tulajdoni hányad és Marcz Gyözőné 1/8 tulajdoni hányad.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

20./ Napirendi pont:

Devecser 0623/3 hrsz.-on telekalakítás és épület feltüntetése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Azért kellene rendbe tenni ezt a területet, mert már három vállalkozó van ott, aki ipari tevékenységgel foglalkozik.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser 0623/3 hrsz.-ú ingatlanon - a térképvázlaton jelöltek szerint - telekalakítási, valamint épület feltüntetéssel kapcsolatos eljárást kezdeményez a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 1. (8400 Ajka, Szabadság tér 12.).

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

150/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser 0623/3 hrsz.-ú ingatlanon - a térképvázlaton jelöltek szerint - telekalakítási, valamint épület feltüntetéssel kapcsolatos eljárást kezdeményez a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál 1. (8400 Ajka, Szabadság tér 12.).

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

21./ Napirendi pont:

TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések - projekt előkészítése, benyújtása, Megalapozó Dokumentum elkészítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: A Bíráló Bizottság a legalacsonyabb, bruttó 1.905.000 Ft összegű árajánlatot adó Consulting Kft-t választotta. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Ez a költség csak nyertes pályázat esetén fog felmerülni. A támogatási szerződés megkötéséhez szeretnénk kötni a kifizetést.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések kiírásra benyújtásra kerülő projekt előkészítése, benyújtása, Megalapozó Dokumentum elkészítése tárgyában kiírásra került beszerzési eljárásra a

- Médiavásárlás.hu Kft (1156 Budapest, Anilin utca 2/C. II. ép.), a
- Planet Consulting Kft. (1144 Budapest, Kőszeg utca 23.) és a
- Projectus Consulting Kft. (2096 Üröm, Kárókatona u.10.)

által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntsön úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések kiírásra benyújtásra kerülő projekt előkészítése, benyújtása, Megalapozó Dokumentum elkészítése tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a Planet Consulting Kft-t (1144 Budapest, Kőszeg utca 23.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árajánlatot - bruttó 1.905.000 Ft összegben - a Planet Consulting Kft. (1144 Budapest, Kőszeg utca 23.) tette.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

151/2024. (IX.26.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve állapítsa meg, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések kiírásra benyújtásra kerülő projekt előkészítése, benyújtása, Megalapozó Dokumentum elkészítése tárgyában kiírásra került beszerzési eljárásra a

- Médiavásárlás.hu Kft (1156 Budapest, Anilin utca 2/C. II. ép.), a
- Planet Consulting Kft. (1144 Budapest, Kőszeg utca 23.) és a
- Projectus Consulting Kft. (2096 Üröm, Kárókatona u.10.)

által benyújtott ajánlat érvényes.

2./ A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság véleményét figyelembe véve döntson úgy, hogy a 20/2018.(I.31.) Kt. határozattal elfogadott, Devecser Város Önkormányzatának a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzata alapján a TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések kiírásra benyújtásra kerülő projekt előkészítése, benyújtása, Megalapozó Dokumentum elkészítése tárgyában kiírásra került beszerzési eljárás nyertesének a Planet Consulting Kft-t (1144 Budapest, Kőszeg utca 23.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árajánlatot - bruttó 1.905.000 Ft összegben - a Planet Consulting Kft. (1144 Budapest, Kőszeg utca 23.) tette.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

22./ Napirendi pont:

Szabadság téri üzlet bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Javaslom, hogy a Szabadság téri üzlet bérleti díjának felülvizsgálata elnevezésű napirendet vegyük le a napirendről és a következő testület tárgyalja.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett abban, hogy a Szabadság téri üzlet bérleti díjának felülvizsgálata elnevezésű napirendi pontot vegyék le a napirendről.

Több napirendi pont nem volt, **Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést 11:20 órakor bezárta.



Holczinger László
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
levezető elnök



Rosta Zoltán
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő