



DEVCSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devcser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-13/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Devcser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 3-án (kedden) 10,40 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Devcseri Polgármesteri Hivatal  
8460 Devcser, Deák tér 1.

<b>Jelen vannak:</b> Ferenczi Gábor	<b>polgármester</b>
Nyárs Hajnalka	<b>alpolgármester</b>
Holczinger László	
Konkoly József	
Mayer Gábor	
Rosta Zoltán	<b>képviselők</b>

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**  
Ihászné Szabó Katalin képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**  
Vörösné Soós Ágnes jegyző  
Bertalan-Szabó Tímea irodavezető  
Lovasi Erika irodavezető  
Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**  
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

**Ferenczi Gábor polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devcser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 6 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Ihászné Szabó Katalin képviselő előzetesen jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Az ülést megnyitom és ismertetném a napirendi pontokat, amit szeretnék kiegészíteni a Devcser Város Önkormányzata tulajdonát képező energiaültetvény hasznosítása napirenddel. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

**Konkoly József képviselő:** A szociális tűzifa szállítását is vegyük fel a napirendre.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

## N A P I R E N D

<b>T á r g y :</b>	<b>Előadó:</b>
1. Devecser Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024.(II.15) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
3. Devecseri Sportegyesület 2023. évi szakmai beszámolója	Ferenczi Gábor polgármester
4. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete, gazdálkodása, intézkedési csomag elfogadása	Ferenczi Gábor polgármester
5. Naperőmű fejlesztés Devecser közigazgatási területén	Ferenczi Gábor polgármester
6. „ELIXIR 2000” Bt-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
7. Devecseri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
8. Döntés villamosenergia-adásvételi szerződés megkötéséről	Ferenczi Gábor polgármester
9. Bérletre felajánlott ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala	Ferenczi Gábor polgármester
10. Devecser 0327/18 és 037/19 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala	Ferenczi Gábor polgármester
11. Pályázat benyújtása a TOP_3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű kiírásra	Ferenczi Gábor polgármester
12. Tájékoztató Vidéki infrastrukturális fejlesztés kistélepüléseken (KAP) pályázatról	Ferenczi Gábor polgármester
13. Tájékoztató az RRF-REP-1.1.2-24-2024-00186 számú bölcsőde bővítési pályázatról	Ferenczi Gábor polgármester

14.	Pályázat kiírása a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói állására	Ferenczi Gábor polgármester
15.	Az év legszebb portája elismerés adományozásával kapcsolatos döntés	Ferenczi Gábor polgármester
16.	Tájékoztatás az Óvodaműködtetés támogatás jogcímen igényelt támogatás megalapozottságának felülvizsgálatáról	Ferenczi Gábor polgármester
17.	Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező energiaültetvény hasznosítása	Ferenczi Gábor polgármester
18.	Szociális tűzifa szállítása	Ferenczi Gábor polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./Napirendi pont:

**Devecser Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.15) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót a pénzügyi irodavezetőnek.

**Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető:** Itt főleg a választás, a hivatal részére átadott pénzeszköz miatt került sor a költségvetés módosítására.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024.(II.15) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

**12/2024.(IX.4.) önkormányzati rendelet:**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024.(II.15) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

## 2./ Napirendi pont:

**Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Abban maradtunk, hogy a Szent Imre utca 17. szám alatti ingatlan, jelenleg nem lakásként funkcionáló részét is beletesszük a rendeletbe és meg tudjuk hirdetni. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

**Holczinger László képviselő:** A bizottság megtárgyalta és elfogadta, elhangzott az ülésen, hogy az önkormányzati rendeletet módosítani kellene a bérleti díjakra vonatkozóan.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Igen, ezt már a következő ülésre érdemes lenne behozni, hogy a bérlők tudják mire számítsanak.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

### **13/2024.(IX.4.) önkormányzati rendelet:**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét megalkotja.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Szent Imre u. 17. szám alatti 90 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbeadására pályázatot ír ki.
- 2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**259/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Szent Imre u. 17. szám alatti 90 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérbeadására pályázatot ír ki.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

**3./ Napirendi pont:**

**Devecseri Sportegyesület 2023. évi szakmai beszámolója**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az anyagot mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

**Holczinger László képviselő:** A működésük veszélyben van, mert nincs pénzük, vidékre se tudnak elmenni. Az augusztusi támogatási összeget kapják meg.

**Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető:** Majd szeptember 15. után tudják megkapni, de ezt jeleztem feléjük.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ A Képviselő-testület a Devecseri Sportegyesület 2023. évi szakmai beszámolóját fogadja el.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Sportegyesület elnökét írásban értesítse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal

2./ 2024. szeptember 30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**260/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ A Képviselő-testület a Devecseri Sportegyesület 2023. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Sportegyesület elnökét írásban értesítse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal

2./ 2024. szeptember 30.

**4./ Napirendi pont:**

**Az Önkormányzat pénzügyi helyzete, gazdálkodása, intézkedési csomag elfogadása**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Emelnünk kell a térítési díjakat, amihez már költségszámítás is készült. Emelnünk kell a bérleti díjakon is.

**Rosta Zoltán képviselő:** A bérleti díjakat infláció követően kellene megállapítani.

**Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető:** Az építményadó emelésről is szó volt.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Igen, valamint érdemes lenne átgondolni a könyvtár nyitvatartását, mert a költségeink horrorisztikusak, semmi nem változott.

**Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető:** Van egy-két üres álláshely az intézményeknél, létszámstopot kellene bevezetni.

**Nyárs Hajnalka alpolgármester:** Igaz, hogy nem tudunk beiskolázási támogatást adni, de láttam, hogy más településeken hogyan próbálják megoldani. Van olyan település, ahol, aki gyermekvédelmi támogatásban részesül, az nem kap. Ezt csak végszükségre mondom.

**Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető:** De ebben az évben semmilyen támogatást nem tudunk adni.

**Nyárs Hajnalka alpolgármester:** Azért szeretem, ha pontosan meg van határozva, mert a babadobozzal elindultunk egy kezdő csomaggal, amit a védőnők javasoltak. Aztán közben más is bele került, mert éppen volt. De ha nem lesz felajánlás, akkor a következő gyerekek az nem lesz. Olyan alap kellene, amit akkor is tudunk adni, amikor nagyon szorul a hurok.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Azokról, amiket átbeszéltünk legyen egy intézkedési terv, a következő ülésre vigyük be az építményadó emelésről, a bérlakások, szociális lakások díjának emeléséről, a létszámstopról, közterület-használati díjak emeléséről és könyvtár téli zárva tartásáról szóló előterjesztéseket. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel, a költségek csökkentése és a bevételek növelése érdekében az alábbi intézkedési tervet fogadja el:

- az építményadó emelése,
- az önkormányzati bérlakások és szociális bérlakások bérleti díjának emelése,
- az intézmények jelenlegi létszámának felülvizsgálata (létszámstop),
- közterület-használati díjak emelése,
- könyvtár téli zárva tartásának vizsgálata.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően készítse el az előterjesztéseket a Képviselő-testület következő rendes ülésére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: 1./ azonnal

2./ következő rendes képviselő-testületi ülés

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**261/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel, a költségek csökkentése és a bevételek növelése érdekében az alábbi intézkedési tervet fogadja el:

- az építményadó emelése,
- az önkormányzati bérlakások és szociális bérlakások bérleti díjának emelése,
- az intézmények jelenlegi létszámának felülvizsgálata (létszámstop),
- közterület-használati díjak emelése,
- könyvtár téli zárva tartásának vizsgálata.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően készítse el az előterjesztéseket a Képviselő-testület következő rendes ülésére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Vörösné Soós Ágnes jegyző

- Határidő:** 1./ azonnal  
2./ következő rendes képviselő-testületi ülés

**5./ Napirendi pont:**

**Naperőmű fejlesztés Devecser közigazgatási területén**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A HÉSZ-t módosítjuk és ennek költségét a vállalkozó vállalja. A fejlesztés megvalósulásáig, 2029-ig évi 10 millió forintot közcélú felajánlásként fizetnek. Ha lehet, a határozat kivonatokat minél előbb küldjük el, hogy a 2,5 millió forintot utalni tudják. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

**Vörösne Soós Ágnes jegyző:** Itt 5 határozatról kell dönteni, ahogy bizottsági ülésen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokon naperőmű-fejlesztési beruházás valósuljon meg.  
2./ a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**262/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokon naperőmű-fejlesztési beruházás valósuljon meg.

2./ a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos



**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 038/3 hrsz-ú „kivett szemétkerakó telep, gazdasági épület” megnevezésű 2 ha 916 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti tekintettel arra, hogy az ingatlanvagyon nem szolgálja kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, illetve hatáskör gyakorlását.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**263/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 038/3 hrsz-ú „kivett szemétkerakó telep, gazdasági épület” megnevezésű 2 ha 916 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti tekintettel arra, hogy az ingatlanvagyon nem szolgálja kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, illetve hatáskör gyakorlását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 257/2024.(VII.30.) Kt. határozatában Devecser város közigazgatási területén történő naperőmű-fejlesztési beruházás megvalósításának támogatásáról döntött.

2./ A Képviselő-testület Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet kijelölésével összefüggésben az alábbiakról döntsön:

• A Képviselő-testület a Devecser 09/3, 09/9 és 029/2 hrsz.-ú ingatlanokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a napelem kiserőmű fejlesztés megvalósítása érdekében;

- A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára hivatkozással a 68. §-ának eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le;
- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TÉR-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében;
- A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a településrendezési eszközök módosítása az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv;
- A Képviselő-testület fogadja el a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező feljegyzés szerint;
- A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Devecser város településrendezési eszközeinek módosítása során a Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése után történik;
- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a módosítással érintett területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.

3./ A Képviselő-testület a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezze a területi illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárásmegindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be a területi illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Devecser 029/2, 09/3, és 038/3.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**264/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 257/2024.(VII.30.) Kt. határozatában Devecser város közigazgatási területén történő naperőmű-fejlesztési beruházás megvalósításának támogatásáról döntött.

2./ A Képviselő-testület Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet kijelölésével összefüggésben az alábbiakról dönt:

- A Képviselő-testület a Devecser 09/3, 09/9 és 029/2 hrsz.-ú ingatlanokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a napelem kiserőmű fejlesztés megvalósítása érdekében;
- A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára hivatkozással a 68. §-ának eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le;
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TER-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében;
- A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv;
- A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező feljegyzés szerint;
- A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Devecser város településrendezési eszközeinek módosítása során a Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése után történik;
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással érintett területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.

3./ A Képviselő-testület a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területi illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területi illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek” hőerőművei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Devecser 029/2, 09/3, és 038/3.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka) részére földterületek átminősítése tárgyában küldendő levelet.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**265/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka) részére földterületek átminősítése tárgyában küldendő levelet.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntson úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata és az ABS TWO HUN Kft. között létrejövő Településrendezési Szerződését jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szerződést írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**266/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy

dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata és az ABS TWO HUN Kft. között létrejövő Településrendezési Szerződését jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szerződést írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1-2./ azonnal, folyamatos

## **6./ Napirendi pont:**

### **„ELIXIR 2000” Bt-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az anyagot mindenki megkapta. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata és az „ELIXIR 2000” Bt. között a Devecser III. számú vegyes háziiorvosi körzet kötelező egészségügyi alapellátási feladatainak ellátásra létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Dr. Ferencz Judit háziorvost értesítse és a feladat-ellátási szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **267/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata és az „ELIXIR 2000” Bt. között a Devecser III. számú vegyes háziiorvosi körzet kötelező egészségügyi alapellátási feladatainak ellátásra létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Dr. Ferencz Judit háziorvost értesítse és a feladat-ellátási szerződés módosítását írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal

---

## **7./ Napirendi pont:**

### **Devecseri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót jegyző asszonynak.

**Vörösné Soós Ágnes jegyző:** A szociális irodából Dukán Gabriella irodavezető nyugdíjba ment, az irodavezetői pozíciót nem töltenék be. A Szociális Iroda megszűnne és a Titkársági és Szervezési Irodába kerülnének át a dolgozók.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását 2024. szeptember 4. napjától az előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint határozza meg.

2./ A Képviselő-testület a Devecseri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását hagyja jóvá.

3./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Devecseri Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását és az egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatot írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**268/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását 2024. szeptember 4. napjától az előterjesztés mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint határozza meg.

2./ A Képviselő-testület a Devecseri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecseri Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását és az egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatot írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-4./ azonnal, folyamatos

**8./ Napirendi pont:**

**Döntés villamosenergia-adásvételi szerződés megkötéséről**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az anyagot mindenki megkapta. Kaptunk ajánlatot a következő évre vonatkozóan. Három határozat van. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a Devecser, Miskei utca 47. és Devecser, Park utca 0001 felhasználási helyek tekintetében 58,99 Ft/kWh összegben.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**269/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a Devecser, Miskei utca 47. és Devecser, Park utca 0001 felhasználási helyek tekintetében 58,99 Ft/kWh összegben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2024. szeptember 1. napjától 2025. december 31. napjáig a Devecser, Zrínyi utca 155 hrsz. (játszóter) felhasználási hely tekintetében 2024. évre 80 Ft/kWh, 2025. évre 75 Ft/kWh összegben.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**270/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2024. szeptember 1. napjától 2025. december 31. napjáig a Devecser, Zrínyi utca 155 hrsz. (játszóter) felhasználási hely tekintetében 2024. évre 80 Ft/kWh, 2025. évre 75 Ft/kWh összegben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester



**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig a Devecser, Szabadság tér 3. felhasználási hely tekintetében 2025. évre 52,25 Ft/kWh, 2026. évre 51,25 Ft/kWh összegben.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel az intézmény vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Lennerné Pál Szilvia főigazgató

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**271/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde az Audax Renewables Kft-vel (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) villamosenergia-adásvételi szerződést köt 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig a Devecser, Szabadság tér 3. felhasználási hely tekintetében 2025. évre 52,25 Ft/kWh, 2026. évre 51,25 Ft/kWh összegben.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az intézmény vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Lennerné Pál Szilvia főigazgató

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

**9./ Napirendi pont:**

**Bérlésre felajánlott ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Miskei utcán nem bérelnék, mert nekünk is van olyan ingatlanunk, amit nem tudunk kiadni. Köszönettel, de nem kívánnánk bérbe venni.

Rosta Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Dr. Simai Sarolta Anna tulajdonát képező Devecser 1962 hrsz.-ú, 818 m<sup>2</sup> nagyságú „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant nem kívánja bérbe venni.  
2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről Dr. Simai Sarolta Annát értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**272/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dr. Simai Sarolta Anna tulajdonát képező Devecser 1962 hrsz.-ú, 818 m<sup>2</sup> nagyságú „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant nem kívánja bérbe venni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről Dr. Simai Sarolta Annát értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

**10./ Napirendi pont:**

**Devecser 0327/18 és 037/19 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót Kőröshegyi Hajnalkának.

**Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző:** Földhivataltól voltak kint helyszíni szemlén és kettő olyan helyrajzi számot találtak, ami rét, illetve szántó művelési ágú az ingatlan-nyilvántartásban, de akácos található rajtuk. Vagy visszaállítjuk szántóvá, illetve rétté vagy átminősítjük erdővé. Erről kellene dönteni.

Mayer Gábor képviselő elhagyta az üléstermet. Rosta Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Tekintettel arra, hogy akácos van rajta, legyen erdővé minősítve. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy kezdeményezi a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 0327/18 hrsz.-ú 3261 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet „szántó” művelési ágának és a Devecser 0327/19 hrsz.-ú 1312 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet „rét” művelési ágának változását „erdő” művelési ágra.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2024. szeptember 20.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**273/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser 0327/18 hrsz.-ú 3261 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet „szántó” művelési ágának és a Devecser 0327/19 hrsz.-ú 1312 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet „rét” művelési ágának változását „erdő” művelési ágra.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2024. szeptember 20.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző megérkezett az ülésterembe.

### **11./ Napirendi pont:**

**Pályázat benyújtása a TOP\_3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű kiírásra**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Nincs költsége a pályázat benyújtásának, a pályázati díj sikerdíjat fog kapni. A Fűvös Zenekarral együtt adnánk be. Lakosságarányosan 42% illet minket, ami azt jelenti, hogy 84 milliót céloznánk be. Rendezvénylátogatás beszerzését kellene megcélozni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy pályázatot nyújt be a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű pályázati kiírásra konzorciumi formában, valamint a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatokat megkezdi.
- 2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy nyertes pályázat esetén az elnyert támogatási összeget jelöli meg a megvalósításához szükséges forrásként.
- 3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **274/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű pályázati kiírásra konzorciumi formában, valamint a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatokat megkezdi.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az elnyert támogatási összeget jelöli meg a megvalósításához szükséges forrásként.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ azonnal, folyamatos

**12./ Napirendi pont:**

**Tájékoztató Vidéki infrastrukturális fejlesztés kistélepüléseken (KAP) pályázatról**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsannának.

**Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző:** Egyenlőre pályázati kiírás nincs, de amit kiküldtünk a testületi tagoknak írásban, azokra lehet pályázni. Célonként egy pályázatot lehet beadni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** A következő ülésre szeretnék egy tájékoztatást, hogy a beadott pályázataink hogyan állnak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**13./ Napirendi pont:**

**Tájékoztató az RRF-REP-1.1.2-24-2024-00186 számú bölcsőde bővítési pályázatról**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Itt is átadom a szót Krápiczné Kozma Zsuzsannának.

**Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző:** Márciusban kaptuk meg a döntést, hogy megnyertük a pályázatot, de még mindig szerződéskötés alatti státuszban vagyunk. Nem tudjuk mikor fognak velünk szerződést kötni, az irányítóhatóságtól még nem kaptunk választ.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Itt is kérnék egy írásos tájékoztatást, hogy miért nem tudjuk megkötni a megállapodást. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **14./ Napirendi pont:**

**Pályázat kiírása a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói állására**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Október 21-én jár le igazgató úr mandátuma.

**Holczinger László képviselő:** A szakirányú középfokú végzettség helyett legyen felsőfokú. Ha esetleg olyan személy jelentkezik szolgálati lakást lehetne biztosítani a számára.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben, a pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 11. 12.00 óra legyen. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete hirdessen pályázatot az általa alapított Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltésére.

**Pályázati feltételek:**

- a városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó szakirányú felsőfokú végzettség,
- vezetői tapasztalat,
- büntetlen előélet,
- „B” kategóriás jogosítvány.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- számviteli és gazdasági ismeretek,
- műszaki ismeretek,
- önkormányzatnál és/vagy városüzemeltetési területen szerzett szakmai tapasztalat,
- devecseri lakóhely,
- helyismeret.

**Ellátandó feladatok:**

- városüzemeltetési feladatok ellátása (temetőrendezés, parkgondozás, köztéri virágágyások, virágtartók, virágládák gondozása, önkormányzati utak karbantartása, közlekedési táblák kihelyezése és karbantartása, útburkolati jelek karbantartása az önkormányzati utakon, sportpálya – rendezés, közterületi szemétszedés, közterületi fűnyírás, munkaszervezés),
- karbantartási és műszaki feladatok ellátása (gépjavítás, géppark gondozása, önkormányzati épületek karbantartása, fűtőanyag biztosítása, fűtés, műszaki karbantartás, munkaszervezés, gépek prioritás szerinti munka beosztása),
- Meggyeserdei piac üzemeltetése (területörzés, jegyszedés, mosdók üzemeltetése, hangárok bérbeadása, karbantartása, területrendezés, hulladékkezelés, munkaszervezés)
- a közfoglalkoztatott munkavállalók irányítása,

- önkormányzati területekkel kapcsolatos ügyintézés (az önkormányzati földterületek gondozásának ellenőrzése és a szakmai eljárások segítése, az erdőterületek ellenőrzése).

**A pályázathoz csatolni kell:**

- képesítést igazoló okiratok másolatát,
- általános tartalmú, három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- szakmai önéletrajzot,
- vezetői, szakmai programot,
- nyilatkozatot a pályázati feltételeknek való megfelelésről,
- nyilatkozatot arról, hogy megvásárlása esetén vagyonynyilatkozatot tesz,
- nyilatkozatot arról, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvben meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn,
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagban foglalt személyes adatok kezeléséhez,
- nyilatkozat arról, hogy hozzájárul a teljes pályázati anyagának a döntéshozók részére történő sokszorosításához, továbbításához.

**Az ügyvezető igazgatói megbízás kezdete:** 2024. október 22.

**A megbízás időtartama:** 2024. október 22. napjától - 2029. október 21. napjáig tart, 3 hónapos próbaidő kikötésével.

**Bérezés:** megállapodás szerint.

Az Önkormányzat az állás betöltője részére szolgálati lakást biztosít, amennyiben devecseri lakóhellyel nem rendelkezik.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. október 11. 12.00 óra

**A pályázat elbírálásának határideje:** a pályázatot Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatot Devecser Város Polgármesteréhez – „pályázat ügyvezető igazgatói állásra” megjelöléssel - címezve (8460 Devecser, Deák tér 1.) kell benyújtani.

Az állással kapcsolatos bővebb felvilágosítást Devecser Város Polgármesterétől a 88/512-630-as telefonszámon, vagy személyesen lehet kérni.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hivatalos honlapján, a Város facebook oldalán, a helyi TV Képűségjében, valamint a Szuperinfo Újságban tegye közzé.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**275/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet az általa alapított Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói álláshelyének betöltésére.

**Pályázati feltételek:**

- a városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó szakirányú felsőfokú végzettség,
- vezetői tapasztalat,

- büntetlen előélet,
- „B” kategóriás jogosítvány.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- számviteli és gazdasági ismeretek,
- műszaki ismeretek,
- önkormányzatnál és/vagy városüzemeltetési területen szerzett szakmai tapasztalat,
- devecseri lakóhely,
- helyismeret.

**Ellátandó feladatok:**

- városüzemeltetési feladatok ellátása (temetőrendezés, parkgondozás, köztéri virágágyások, virágtartók, virágládák gondozása, önkormányzati utak karbantartása, közlekedési táblák kihelyezése és karbantartása, útburkolati jelek karbantartása az önkormányzati utakon, sportpálya – rendezés, közterületi szemétszedés, közterületi fűnyírás, munkaszervezés),
- karbantartási és műszaki feladatok ellátása (gépjavítás, géppark gondozása, önkormányzati épületek karbantartása, fűtőanyag biztosítása, fűtés, műszaki karbantartás, munkaszervezés, gépek prioritás szerinti munka beosztása),
- Meggyeserdei piac üzemeltetése (területörzés, jegyszedés, mosdók üzemeltetése, hangárok bérbeadása, karbantartása, területrendezés, hulladékkezelés, munkaszervezés)
- a közfoglalkoztatott munkavállalók irányítása,
- önkormányzati területekkel kapcsolatos ügyintézés (az önkormányzati földterületek gondozásának ellenőrzése és a szakmai eljárások segítése, az erdőterületek ellenőrzése).

**A pályázathoz csatolni kell:**

- képesítést igazoló okiratok másolatát,
- általános tartalmú, három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- szakmai önéletrajzot,
- vezetői, szakmai programot,
- nyilatkozatot a pályázati feltételeknek való megfelelésről,
- nyilatkozatot arról, hogy megválasztása esetén vagyonynyilatkozatot tesz,
- nyilatkozatot arról, hogy vele szemben a Polgári Törvénykönyvben meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn,
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagban foglalt személyes adatok kezeléséhez,
- nyilatkozat arról, hogy hozzájárul a teljes pályázati anyagának a döntéshozók részére történő sokszorosításához, továbbításához.

**Az ügyvezető igazgatói megbízás kezdete: 2024. október 22.**



**A megbízás időtartama:** 2024. október 22. napjától - 2029. október 21. napjáig tart, 3 hónapos próbaidő kikötésével.

**Bérezés:** megállapodás szerint.

Az Önkormányzat az állás betöltője részére szolgálati lakást biztosít, amennyiben devecseri lakóhellyel nem rendelkezik.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. október 11. 12.00 óra

~~A pályázat elbírálásának határideje:~~ a pályázatot Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatot Devecser Város Polgármesteréhez – „pályázat ügyvezető igazgatói állásra” megjelöléssel - címezve (8460 Devecser, Deák tér 1.) kell benyújtani.

Az állással kapcsolatos bővebb felvilágosítást Devecser Város Polgármesterétől a 88/512-630-as telefonszámon, vagy személyesen lehet kérni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírást az önkormányzat hivatalos honlapján, a Város facebook oldalán, a helyi TV Képújságjában, valamint a Szuperinfo Újságban tegye közzé.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

### **15./ Napirendi pont:**

**Az év legszebb portája elismerés adományozásával kapcsolatos döntés**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Meghirdettük az év legszebb portája elismerést, négy városrészben lehetett nevezni. Az egész városban ketten adták be a jelentkezésüket. Azt javasolnám, hogy így ne adjunk, mert méltatlan lenne. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy 2024. évben nem adományoz „Az év legszebb portája” elismerést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**276/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. évben nem adományoz „Az év legszebb portája” elismerést.

**16./ Napirendi pont:**

**Tájékoztatás az Óvodaműködtetés támogatás jogcímen igényelt támogatás megalapozottságának felülvizsgálatáról**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót pénzügyi irodavezető asszonynak.

**Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető:** A Magyar Államkincstár ellenőrzést végzett az óvodánál és mindent rendben találtak.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által az „Óvodaműködtetés támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát” jogcím alapján az Önkormányzat által igényelt, a 2024. évi központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatásai igénylése évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálatról készített jegyzőkönyvet megismerte, azt tudomásul veszi.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**277/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által az „Óvodaműködtetés támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát” jogcím alapján az Önkormányzat által igényelt, a 2024. évi központi költségvetés IX. fejezetéből származó támogatásai igénylése évközi módosításának megalapozottságára irányuló felülvizsgálatról készített jegyzőkönyvet megismerte, azt tudomásul veszi.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**17./ Napirendi pont:**

**Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező energiaültetvény hasznosítása**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Abban maradtunk, hogy Kadocsa készít egy cselekvési tervet a szeptember végi testületi ülésre. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésére készítsen cselekvési tervet az energiaültetvény hasznosítására vonatkozóan.  
2./ A Képviselő testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét értesítse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**278/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésére készítsen cselekvési tervet az energiaültetvény hasznosítására vonatkozóan.

2./ A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét értesítse.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1.-2./ azonnal, folyamatos

**18./ Napirendi pont:**

**Szociális tűzifa szállítása**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

**Holczinger László képviselő:** Kérjünk ajánlatot a szállításra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy árajánlatokat kér be a szociális célú tűzifa erdőből az ingatlanok előtti közterületre történő szállítására vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal

2./ következő rendes képviselő-testületi ülés

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**279/2024. (IX.3.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy árajánlatokat kér be a szociális célú tűzifa erdőből az ingatlanok előtti közterületre történő szállítására vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal

2./ következő rendes képviselő-testületi ülés

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 12:13 órakor bezárta.

  
**Ferenczi Gábor**  
polgármester



  
**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző