



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

8460. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4003-7/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2024. szeptember 3-án (kedden) 08,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Polgármesteri Hivatal
8460 Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Holczinger László
Konkoly József
Rosta Zoltán

levezető elnök

bizottsági tagok

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Ihászné Szabó Katalin bizottsági elnök

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:
Mayer Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Ferenczi Gábor polgármester
Vörösné Soós Ágnes jegyző
Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető
Lovasi Erika irodavezető
Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző
Kőröshegyi Hajalka ügyintéző
Antal Tamás ABS Two Hun Kft.
Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke Ihászné Szabó Katalin nincs jelen az ülésen, javasolom, hogy a levezető elnök Holczinger László bizottsági tag legyen.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság jelenlévő 3 tagja – egyhangúlag – egyetértett azzal, hogy az ülés levezető elnöke Holczinger László bizottsági tag legyen.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nyilvános ülése határozatképes, az 5 bizottsági tagból 3 tag jelen van. A nyilvános ülést megnyitom és ismertetném a napirendi pontot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Az önkormányzat tulajdonában lévő energia ültetvényekkel kapcsolatban szeretnék felvetni egy lehetőséget.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én a Művelődési Ház vizesblokkjának felújításáról szeretnék beszélni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő bizottsági tagok száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :	Előadó:
1. Naperómű fejlesztés Devecser közigazgatási területén	Ferenczi Gábor polgármester
2. Devecser Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024.(II.15) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
3. Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása	Ferenczi Gábor polgármester
4. Iskolakonyha működése	Ferenczi Gábor polgármester
5. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete, gazdálkodása, intézkedési csomag elfogadása	Ferenczi Gábor polgármester
6. Pályázat benyújtása a TOP_3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű kiírásra	Ferenczi Gábor polgármester
7. Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező energiaultetvény hasznosítása	Ferenczi Gábor polgármester
8. Művelődési Központ vizesblokkjának felújítása	Ferenczi Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Naperőmű fejlesztés Devecser közigazgatási területén

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az anyagot mindenki megkapta, üdvözlöm Antal Tamást az ABS TWO HUN Kft. képviselőjét. Az egyik terület, ami a régi hulladéklerakónál van, a másik melyik?

Antal Tamás ABS TWO HUN KFT.: Van a 029/2, ami közelebb van a hulladék lerakóhoz, a másik keletebbre van, a jövőbeni elkerülő út mellett.

Mayer Gábor bizottsági tag megérkezett az üléssterembe.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az Ön cége beruházó cég vagy előkészítő cég?

Antal Tamás ABS TWO HUN KFT.: Mi az Electraplan-Termelő Kft-nek a leánycége vagyunk. Az ABS TWO HUN Kft-ben nincsen személyi állomány. Ez a cég azért jött létre, hogy a nyirádi fejlesztést megvalósítsa. A jogokat az ABS TWO HUN Kft. szerezne meg.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Utánanéztem a cégnek és nincs személyi állománya és a bevétele 2 millió forint alatt volt.

Antal Tamás ABS TWO HUN KFT.: Ez egy projektfejlesztési cég, árbevétele nincsen, mert nem folytat termelést. Az erőmű jövőbeni vagyona fog megjelenni az ABS TWO HUN Kft-ben. Az Igazságügyi Minisztérium honlapján meg lehet nézni a mérleg főösszegét.

Ferenczi Gábor polgármester: Kétszer is leültünk egyeztetni a projekttel kapcsolatban. Úgy egyeztünk meg, hogy HÉSZ-t módosítani kell, aminek a költségeit a cég vállalja. Évi 10 millió forint közcélú felajánlást fog kapni az Önkormányzat, amiből most 2,5 milliót letétbe helyeznek, ha elindul a HÉSZ módosítás. A fennmaradót?

Antal Tamás ABS TWO HUN KFT.: A HÉSZ módosítás elfogadásakor.

Ferenczi Gábor polgármester: Tudunk nagyjából becsülnie egy számot, hogy kb. mekkora adóbevétele lesz ebből az Önkormányzatnak?

Antal Tamás ABS TWO HUN KFT.: Tudnom kellene a jövőbeni áramárakat és hogy az Ajkai Földhivatal mennyi földterületet enged kivonni. Nagyjából azt mondom, hogy kb. 48 millió/év.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Több,

határozatot kell hozni. Először is, hogy ez a fejlesztés megvalósuljon, aztán forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná át kell minősíteni a volt szeméttelpet, valamint a HÉSZ módosításáról.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: Igen és még van egy levél a Földhivatalnak, amit jóvá kellene hagyni.

Kincses Ármin az Electraplan-Termelő Kft. képviselőjében megérkezett az ülésterembe.

Kincses Ármin Electraplan-Termelő Kft.: Elnézést a késésért, de két nem várt forgalmi akadály is nehezítette az idejutást.

Vörösné Soós Ágnes jegyző: A Településrendezési Szerződését is jóvá kell hagyni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokon naperőmű-fejlesztési beruházás valósuljon meg.

2./ a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

122/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokon naperőmű-fejlesztési beruházás valósuljon meg.

2./ a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 038/3 hrsz-ú „kivett személtlerakó telep, gazdasági épület” megnevezésű 2 ha 916 m² nagyságú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti tekintettel arra, hogy az ingatlanvagyon nem szolgálja kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, illetve hatáskör gyakorlását.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

123/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 038/3 hrsz-ú „kivett személtlerakó telep, gazdasági épület” megnevezésű 2 ha 916 m² nagyságú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti tekintettel arra, hogy az ingatlanvagyon nem szolgálja kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, illetve hatáskör gyakorlását.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 257/2024.(VII.30.) Kt. határozatában Devecser város közigazgatási területén történő naperómű-fejlesztési beruházás megvalósításának támogatásáról döntött.

2./ A Képviselő-testület Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet kijelölésével összefüggésben az alábbiakról döntsön:

- A Képviselő-testület a Devecser 09/3, 09/9 és 029/2 hrsz.-ú ingatlanokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a napelem kiserómű fejlesztés megvalósítása érdekében;

- A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára hivatkozással a 68. §-ának eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le;

- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TÉR-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében;
- A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a településrendezési eszközök módosítása az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv;
- A Képviselő-testület fogadja el a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező feljegyzés szerint;
- A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Devecser város településrendezési eszközeinek módosítása során a Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése után történik;
- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a módosítással érintett területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.

3./ A Képviselő-testület a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezze a területi illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be a területi illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Devecser 029/2, 09/3, és 038/3.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

124/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 257/2024.(VII.30.) Kt. határozatában Devecser város közigazgatási területén történő naperőmű-fejlesztési beruházás megvalósításának támogatásáról döntött.

2./ A Képviselő-testület Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet kijelölésével összefüggésben az alábbiakról döntsön:

- A Képviselő-testület a Devecser 09/3, 09/9 és 029/2 hrsz.-ú ingatlanokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti kiemelt

fejlesztési területté nyilvánítsa a napelem kiserőmű fejlesztés megvalósítása érdekében;

- A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára hivatkozással a 68. §-ának eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le;
- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TÉR-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében;
- A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy a településrendezési eszközök módosítása az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv;
- A Képviselő-testület fogadja el a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező feljegyzés szerint;
- A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Devecser város településrendezési eszközeinek módosítása során a Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése után történik;
- A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a módosítással érintett területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.

3./ A Képviselő-testület a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű építmény – napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezze a területi illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárásmegindítást és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be a területi illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Devecser 029/2, 09/3, és 038/3.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka) részére földterületek átminősítése tárgyában küldendő levelet.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

125/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka) részére földterületek átminősítése tárgyában küldendő levelet.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata és az ABS TWO HUN Kft. között létrejövő Településrendezési Szerződését jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

126/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata és az ABS TWO HUN Kft. között létrejövő Településrendezési Szerződését jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

Antal Tamás ABS TWO HUN KFT.: Köszönjük az együttműködést. Nem tudom milyen az Ajkai Földhivatallal a kapcsolat, amennyiben lehetséges kérem, hogy személyesen vigyék be a levelet.

Ferenczi Gábor polgármester: Kőröshegyi Hajnalka kolléganőt megkérjük, hogy vigye el a levelet személyesen.

Antal Tamás és Kincses Ármin elhagyta az üléstermet.

2./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024.(II.15) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az anyagot mindenki megkapta, a módosítások átvezetésre kerültek. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024.(II.15) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

127/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Devecser Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024.(II.15) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

3./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az anyagot mindenki megkapta, van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Ferenczi Gábor polgármester: Azért módosítjuk, hogy a Szent Imre u. 17. szám alatti ingatlan lakás céljára kiadható legyen. Rendes bérlakásként, piaci alapon szeretnénk kiadni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

128/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

Holzinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Szent Imre u. 17. szám alatti 90 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadására pályázatot ír ki.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:

129/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Szent Imre u. 17. szám alatti 90 m² nagyságú ingatlanrész bérbeadására pályázatot ír ki.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

4./ Napirendi pont:

Iskolakönyha működése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Nekem az a problémám, hogy nem megfelelően lett felmérve a helyzet akkor, amikor beleálltunk a nyáron. Jobban szerettem volna, ha nyáron elkészül, mert így kellemetlen, hogy nem tudunk étkezést biztosítani. Miért nem készült vállalkozói szerződés?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Megrendelő készült június 3-án, pont azért, hogy készen legyen.

Ferenczi Gábor polgármester: Azon szerepel határidő?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Nem.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Jelen állapotában veszélyes, a gőz felcsapódik az elszívókra onnan meg vissza. A fűrés a vadonatúj sütő felett van. A munka befejezését fel kellene gyorsítani és rávenni őket, hogy a hétfőig fejezzék be.

Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző: Pénteken jönnek és befejezik, az ebédeltetés után meg tudják csinálni. A konyhások is így kérték, hogy meg tudják oldani a takarítást.

Mayer Gábor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Valaki legyen ott, aki odafigyel rájuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha nincs szerződés, és előfordul egy garanciális probléma? Lesz vállalkozói szerződés?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Igen, lesz.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

5./ Napirendi pont:

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete, gazdálkodása, intézkedési csomag elfogadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: A napirenddel kapcsolatban átadom a szót Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezetőnek.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Továbbra is igénybe kell venni a likvid hitelt. Az adóbevételekig csak a fontosabb számlákat tudjuk kifizetni. Vannak vállalt kötelezettségek, amik megvalósultak, de írásbeli kérésre a vállalkozó hozzájárult a szeptember 15-e utáni kifizetéshez. A Hivatal tetőfelújítása nem valósult meg, erre is félre kell tenni 19 millió forintot. Van egy aláírt szerződés a Kft-vel a Hivatallal szembeni parkoló elkészítésére.

Nyárs Hajnalka alpolgármester megérkezett az ülésterembe.

Ferenczi Gábor polgármester: Nem lehetne elhalasztani?

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Jelzem, hogy több kolléga autója tönkrement és 100.000-Ft-ot meghaladóan kellett megjavítani. A Hivatal dolgozóinak nincsen parkolási lehetősége.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Ki kell bontani a szegélykövet.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Az anyag megvan erre a parkolóra, a kifizetési határidőt lehet módosítani. Nincs akadálya, hogy elkészüljön.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: A Suzukit ki használja?

Ferenczi Gábor polgármester: Senki.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: El kell akkor adni.

Ferenczi Gábor polgármester: Tartalék autónak nem rossz, ha van.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az autókereskedőket, lomisokat kellene megnézni, hogy az adóztatásba, hogyan lehetne bevonni. Ők is vegyenek részt a közteherviselésbe. Az udvarokba újra visszaállt az árusítás. Aki 600.000,-Ft feletti bevétellel rendelkezik, adózzon.

Bertalan-Szabó Tímea pénzügyi irodavezető: Meg kell keresni a NAV-ot.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Fel kell térképezni, mindenki tudja, melyik ingatlan az, ahol ezzel foglalkoznak.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A Devi-Go Ételfutárnál visszaszivárogtak az autók, nem felszólítani kell, hanem bírságot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

6./ Napirendi pont:

Pályázat benyújtása a TOP_3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű kiírásra

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Az anyagot mindenki megkapta, van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Igazából helyi esélyegyenlőségi programra épül és a szereplő feladatokhoz kapcsolódóan lehet pályázni. A projekt konzorciumi formában valósítható meg. Mi a fűvös zenekarra gondoltunk, mert előírás, hogy kulturális tevékenységgel rendelkezni. A projekt keretén belül a támogatás 15%-a fordítható eszközbeszerzésre.

Ferenczi Gábor polgármester: Lakosságárányosan Devecserre 84 millió járna.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: Egyébként 100%-os támogatású pályázatról van

szó. Az előkészítésre jelentkezett cég, aki ingyenesen vállalná és nyertes pályázat esetén kell fizetni. A beszerzési eljárást le kell folytatni, így megkezdենék az eljárást.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű pályázati kiírásra konzorciumi formában, valamint a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy nyertes pályázat esetén az elnyert támogatási összeget jelölje meg a megvalósításához szükséges forrásként.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

130/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” megnevezésű pályázati kiírásra konzorciumi formában, valamint a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy nyertes pályázat esetén az elnyert támogatási összeget jelölje meg a megvalósításához szükséges forrásként.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

7./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező energiaültetvény hasznosítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Átadom a szót Molnár Kadocsának.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Közel 30 hektár energianyár ültetvényünk van, amire minden évben beadjuk a területalapú támogatási kérelmet, aminek a feltétele, hogy két évente le kell termelni. Ez elég régóta nem volt letermelve. Az lenne a javaslatom, hogy az erdészet mintájára adjuk ki magánszemélyeknek kitermelésre, amit meg is vásárolhatnak. Nekünk erre nincsen kapacitásunk, hogy kitermeljük.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Mi a haszna az Önkormányzatnak?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Megmarad a területalapú támogatás, plusz a faanyagból keletkező árbevétel.

Nyárs Hajnalka alpolgármester: Egyszer már letermeltettük, de buktunk rajta.

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Az más volt, mert ahhoz speciális gép kellett. Az erdészetnél is van egy skála, hogy átmérőtől függően mennyibe kerül.

Ferenczi Gábor polgármester: Ki fogja ezt ellenőrizni?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: Majd ez akkor elvállik, szerződést fogunk azzal kötni, aki kitermeli.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Ügyvezető igazgató úr készítse elő és tegyen a testület elé egy javaslatot. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésére készítsen cselekvési tervet az energiaültetvény hasznosítására vonatkozóan.

2./ A Képviselő testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag
– a következő határozatot hozta:

131/2024. (IX.3.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésére készítsen cselekvési tervet az energiaültetvény hasznosítására vonatkozóan.

2./ A Képviselő testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről a K.ft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1.-2./ azonnal, folyamatos

8./ Napirendi pont:

Művelődési Központ vizesblokkjának felújítása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Átadom a szót Rosta Zoltán bizottsági tagnak.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Molnár Kadocsától kérdezném, hogyan áll a Művelődési Ház vizesblokkja?

Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató: A műszaki ellenőr jelentésére várunk.

Krápiczné Kozma Zsuzsanna ügyintéző: A szintbehozás, ami problémásabb.

Ferenczi Gábor polgármester: Ha esztétikailag olyan szintű szabálytalanságok vannak, mint pl. törött csempé, én nem fogom átvenni. Jönnek a városnapok, kész kell lennie.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: De ki írja le, hogy mit kell javítani?

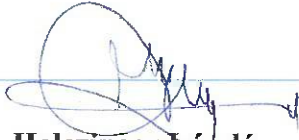
Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: A kivitelezőnek kell egy műszaki vezető, az Önkormányzatnak meg egy műszaki ellenőr, mert akkor nem fordul elő ilyen.

Konkoly József Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Én leveretném az egészet, de menjünk át ülés után és nézzük meg.

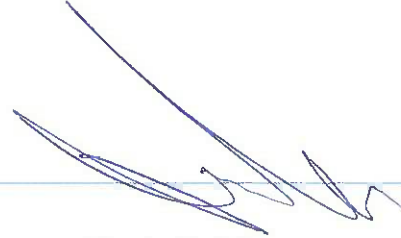
Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök: Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirendi pont nem volt, **Holczinger László Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja, levezető elnök** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést 10:27 órakor bezárta.



Holczinger László
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
levezető elnök



Rosta Zoltán
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő