



DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-11/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 18-án  
(csütörtökön) 08,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Devecseri Polgármesteri Hivatal  
8460 Devecser, Deák tér 1.

<b>Jelen vannak:</b> Ferenczi Gábor	<b>polgármester</b>
Nyárs Hajnalka	<b>alpolgármester</b>
Holczinger László	
Ihászné Szabó Katalin	
Rosta Zoltán	<b>képviselők</b>

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Konkoly József képviselő  
Mayer Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Vörösné Soós Ágnes jegyző  
Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző  
Oláh Gergely BTESZ regionális vezető  
Szövérfi Balázs

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

**Ferenczi Gábor polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a Képviselő-testületből 5 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. Konkoly József és Mayer Gábor képviselők előzetesen jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Az ülést megnyitom és ismertetném a napirendi pontokat. A következő napirendekkel egészítenénk még ki: Együtt a Devecseri Közösségért Egyesület székhelybejegyzése, Németh Diána csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos bejelentése, Nemzeti Vízművek Zrt. részére megküldendő beruházási javaslatok, valamint InterCity-vonatok közlekedésével kapcsolatos tájékoztatás. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

**Holczinger László képviselő:** Az egyik a csapadékvíz benne van, a másik amit szeretnék megtárgyalni a Használtcikk-piac villamoshálózatának ügye.

**Rosta Zoltán képviselő:** A közterület felügyelettel kapcsolatban is beszélni kellene, jó lenne a településre egy közterület felügyelő. Sajnos egyre szemetesebb lesz a város.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Beszélni kellene a közművelődési intézményről.

**Vörösné Soós Ágnes jegyző:** Reggel ezzel kapcsolatosan érkezett egy e-mail.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben. A most érkezett e-maillal kapcsolatban, szeretném ha zárt ülést tartanánk és beszélénk a közművelődési intézmény vizesblokkjának felújításáról. Ha kérhetném, az ülés után együtt menjünk át a Művelődési Házba és nézzük meg a vizesblokkot.

Továbbá köszöntöm az ülésen megjelent Oláh Gergelyt a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió részéről és Szövérfi Balázst a Sporthorgász Egyesület részéről. Az lenne a technikai javaslatom, hogy az őket érintő napirendeket vegyük előre.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbi módosítással fogadta el:

## N A P I R E N D

<b>T á r g y :</b>	<b>Előadó:</b>
2. Devecseri Sporthorgász Egyesület székhelybejegyzése	Ferenczi Gábor polgármester
3. Önkormányzat tulajdonát képező vízfelületek használatba és kezelésbe adása a Devecseri Sporthorgász Egyesület részére	Ferenczi Gábor polgármester
4. A Babtista Szeretetszolgálat és Devecser Város Önkormányzata között létrejövő együttműködési, ingatlanhasznosítási és bérleti megállapodások	Ferenczi Gábor polgármester
1. Devecserért Mi Magunk Városszépítő Egyesület székhelybejegyzése	Ferenczi Gábor polgármester
5. Ingatlanbérleti kérelem	Ferenczi Gábor polgármester

6.	Telekvásárlási kérelmek	Ferenczi Gábor polgármester
7.	SWOT analízis az önkormányzat intézményeinél	Ferenczi Gábor polgármester
8.	Áchim András köz forgalmi rendje	Ferenczi Gábor polgármester
9.	Együtt a Devecseri Közösségért Egyesület székhelybejegyzése	Ferenczi Gábor polgármester
10.	Németh Diána csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos bejelentése	Ferenczi Gábor polgármester
11.	Nemzeti Vízművek Zrt. részére megküldendő beruházási javaslatok	Ferenczi Gábor polgármester
12.	InterCity-vonatok közlekedésével kapcsolatos tájékoztatás	Ferenczi Gábor polgármester
13.	Használcikk-piac villamoshálózatának ügye	Ferenczi Gábor polgármester
14.	Közterületek felügyelete	Ferenczi Gábor polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **2./ Napirendi pont:**

#### **Devecseri Sporthorgász Egyesület székhelybejegyzése**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Jó lenne, ha ez az egyesület aktívan meg tudná kezdeni a tevékenységét. A vörösiszap katasztrófa után létesült 3 látványtavat a lakosság egy része rendszeresen illegálisan használja horgászatra. Jó lenne, ha legális mederbe tudna terelődni, és a Kft-nek sincs annyi kapacitása, hogy rendet tudjon tenni. Ennek rendezésébe, gondozásába tudna részt vállalni az egyesület. A Kft. telephelye lenne az egyesület székhelye. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

**Szövérfi Balázs:** Polgármester úr mindent elmondott, így nem szeretném kiegészíteni.

**Holczinger László képviselő:** El kell indítani a vízjogi engedélyezést és rögzíteni kell, hogy stéget, épületet a parton elhelyezni nem lehet.

**Rosta Zoltán képviselő:** Jó lenne tudni, hogy mit szeretnének pontosan csinálni, mi az elképzelésük.

**Vörösne Soós Ágnes jegyző:** Először be kell jegyeztetni az Egyesület, az Önkormányzat ezt követően tud üzemeltetési szerződést kötni az Egyesülettel a tavak kezelésére és ebbe a szerződésbe lehet majd beleírni a működtetéssel kapcsolatos feltételeket.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Devecseri Sporthorgász Egyesület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8460 Devecser, Hunyadi u. 21. szám alatti ingatlant székhelyeként bejegyeztesse.
- 2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**235/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Devecseri Sporthorgász Egyesület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8460 Devecser, Hunyadi u. 21. szám alatti ingatlant székhelyeként bejegyeztesse.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

**3./ Napirendi pont:**

**Önkormányzat tulajdonát képező vízfelületek használatba és kezelésbe adása a Devecseri Sporthorgász Egyesület részére**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Jegyző asszony készített egy határozati javaslatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecseri Sporthorgász Egyesület bírósági nyilvántartásba vételét követően az Egyesület részére adja át üzemeltetésre a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. székhelye mellett lévő tavat, valamint a Húsüzem mellett lévő tavat.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az Egyesület nyilvántartásba vételét követően terjessze be a Képviselő-testület elé az Önkormányzat és az Egyesület között megkötésre kerülő üzemeltetési szerződés tervezetét.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**236/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecseri Sporthorgász Egyesület bírósági nyilvántartásba vételét követően az Egyesület részére átadja üzemeltetésre a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. székhelye mellett lévő tavat, valamint a Húsüzem mellett lévő tavat.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Egyesület nyilvántartásba vételét követően terjessze be a Képviselő-testület elé az Önkormányzat és az Egyesület között megkötésre kerülő üzemeltetési szerződés tervezetét.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Szövérfi Balázs elhagyta az üléstermet.

### 3./ Napirendi pont:

**A Baptista Szeretetszolgálat és Devecser Város Önkormányzata között létrejövő együttműködési, ingatlanhasznosítási és bérleti megállapodások**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Tisztelettel köszöntöm Oláh Gergely régióvezető urat. Át is adom a szót.

**Oláh Gergely:** Mi a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió vagyunk, az Új Esély Központ jelenleg 34 helyen működik, mely a szenvedélybetegek és pszichiátriai betegek nappali ellátását foglalja magába. A két szerződés arról szólna, hogy az Önkormányzat ezzel befogadja a BTESZ-t a településre, mi ezzel megyünk a minisztériumhoz, hogy engedélyezik-e. A Stabil Alap Kft. a BTESZ szervezete alatt működő ingatlan fejlesztési és ingatlan üzemeltetési Kft. Ő lenne a bérlője az ingatlanrésznek, mivel az egyházi jogi személy korlátozottabb lehetőségekkel rendelkezik. A határozott időtartam egyik fél számára sem lenne előnyös, így mi a határozatlan időtartamot javasolnánk. A másik, hogy hosszú távon terveznénk és az ingatlanrészt majd szeretnénk megvásárolni. Ez albetétesítéssel vagy osztatlan közös tulajdonként tudna működni. Ha kérdés van, nagyon szívesen válaszolok.

Rosta Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet.

**Holczinger László képviselő:** Az épületrészt meg lehet osztani, de akkor is közös tulajdonban kellene hagyni, albetéten lehetne kezelni. Úthasználati, közműhasználati problémák is lennének.

**Oláh Gergely:** A BTESZ hosszú távon gondolkodik és ha belefektet 50-70 milliót, akkor jobb, ha saját. A vásárlás egy opció, elvi döntés, annyi hogy a bérleti szerződés határozatlan időre szólna.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Örülnék, ha megvalósulna, beleilleszkedik az elképzelésbe, hogy ezt egy szociális, egészségügyi komplexumként szeretnénk látni. Csak ilyen és ehhez hasonló tevékenységet tudok itt elképzelni.

**Oláh Gergely:** Igen, funkciójában azonos, nem megváltoztatható. És úgy van megfogalmazva az ellátási szerződés, hogy nem csak Devecser város területére szól, hanem bárki nyilatkozattal a járás területéről igénybe veheti. Augusztus 1. napjától működhetne, mert kell jogalap a felméréshez, beruházáshoz.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben, és érkezett egy ajánlat a havi bérleti díjra, ami szerintem elfogadható.

**Oláh Gergely:** Ha lehet a bérleti díjtól október 1-ig tekintsen el az Önkormányzat, addigra tudunk ott megcsinálni alapvető dolgokat.

Rosta Zoltán képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben, de az összeg évente növekedhet a mindenkori inflációval a bérleti díjnál és a vásárlásnál is?

**Oláh Gergely:** Azt gondolom kezelhető, de egy fenntartói kört kell futnom benne.

**Vörösné Soós Ágnes jegyző:** Dönteni kellene a bérleti szerződésről, az ingatlan értékesítéséről és az ellátási szerződésekről.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntson úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata és a Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. között a Devecser, Miskei u. 47. szám alatt található ingatlan 200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésze vonatkozásában, szociális szolgáltatás biztosítása céljából létrejövő bérleti szerződését hagyja jóvá azzal a módosítással, hogy

- az Önkormányzat az ingatlanrészt 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre adja bérbe,

- a bérleti díj 2024. október 1. napjától bruttó 160.000,-Ft összegben kerül megállapításra,

- a bérleti díj minden évben megemelésére kerül a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a döntésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió regionális vezetőjét értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**237/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devecser Város Önkormányzata és a Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. között a Devecser, Miskei u. 47. szám alatt található ingatlan 200 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrésze vonatkozásában, szociális szolgáltatás biztosítása céljából létrejövő bérleti szerződését jóváhagyja azzal a módosítással, hogy

- az Önkormányzat az ingatlanrészt 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre adja bérbe,

- a bérleti díj 2024. október 1. napjától bruttó 160.000,-Ft összegben kerül megállapításra,

- a bérleti díj minden évben megemelésére kerül a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió regionális vezetőjét értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1-2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogassa, hogy a Devecser, Miskei u. 47. szám alatti ingatlanon a Csokonai utcai átjáró és az egykori kazánház közötti ingatlanrész a Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. részére osztatlan közös tulajdonként értékesítésre kerüljön 15.000.000,-Ft összegért azzal, hogy az ingatlan funkciója nem változtatható meg, valamint az eladási ár összege minden évben emelésére kerül a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió regionális vezetőjét értesítse a döntésről.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**238/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja, hogy a Devecser, Miskei u. 47. szám alatti ingatlanon a Csokonai utcai átjáró és az egykori kazánház közötti ingatlanrész a Stabil Alap Ingatlankezelő Kft. részére osztatlan közös tulajdonként értékesítésre kerüljön 15.000.000,-Ft összegért azzal, hogy az ingatlan funkciója nem változtatható meg, valamint az eladási ár összege minden évben emelésére kerül a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió regionális vezetőjét értesítse a döntésről.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidők:** 1-2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út



14.) között pszichiátriai betegek nappali ellátása céljából létrejövő ellátási szerződést hagyja jóvá az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

2./ A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14.) között szenvedélybetegek nappali ellátása céljából létrejövő ellátási szerződést hagyja jóvá az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

3./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió regionális vezetőjét értesítse a döntésről és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**239/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14.) között pszichiátriai betegek nappali ellátása céljából létrejövő ellátási szerződést jóváhagyja az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

2./ A Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzata és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14.) között szenvedélybetegek nappali ellátása céljából létrejövő ellátási szerződést jóváhagyja az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió regionális vezetőjét értesítse a döntésről és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-3./ azonnal, folyamatos

**1./ Napirendi pont:**

**Devecserért Mi Magunk Városszépítő Egyesület székhelybejegyzése**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez egy régi elképzelés, ami megvalósulna. A Kft. lenne itt is bejegyezve székhelyként. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Devecserért Mi Magunk Városszépítő Egyesület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8460 Devecser, Hunyadi u. 21. szám alatti ingatlant székhelyeként bejegyeztesse.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**240/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Devecserért Mi Magunk Városszépítő Egyesület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8460 Devecser, Hunyadi u. 21. szám alatti ingatlant székhelyeként bejegyeztesse.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

**5./ Napirendi pont:**

**Ingyenbérleti kérelem**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Szent Imre utca 17. szám alatti ingatlant szeretnék bérbe venni fodrászat céljára. Ez az ingatlan jelenleg nem szerepel a lakásrendeletben, be kellene oda először is tenni. A felújított kategóriába, az 1-esbe kellene beletenni a legmagasabb négyzetméterárral kalkulálva.

**Vörösné Soós Ágnes jegyző:** Most csak arról tud dönteni a Képviselő-testület, hogy az ingatlan a rendeltbe, mint lakás bekerüljön és bérbe adható legyen. A következő ülésen pedig lehet módosítani a rendeletet.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Mennyi négyzetméter?

**Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző:** Kb. 90 m<sup>2</sup>.

**Nyárs Hajnalka alpolgármester:** Nekem ezzel kapcsolatban félelmeim vannak, ha például az óvodaudvari lakásra gondolok. Ha ott valamiféle kár történik, vagy nem fizet.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben, egyelőre tegyük be a rendeletbe.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Szent Imre u. 17. szám alatti, 90 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt piaci alapon bérbe adott lakásként kívánja hasznosítani.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítását készíttesse el és terjessze be a Képviselő-testület következő rendes ülésére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**241/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Szent Imre u. 17. szám alatti, 90 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt piaci alapon bérbe adott lakásként kívánja hasznosítani.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítását készíttesse el és terjessze be a Képviselő-testület következő rendes ülésére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ha már itt tartunk, akkor az Ifjúság u. 4. szám alatti rendelővel mi legyen? Korábban döntöttünk, hogy meghirdetjük állatorvosi rendelőnek, de nem volt rá igény. Ezt az ingatlant is jó lenne hasznosítani. Zavarna minket, ha azt valaki szolgáltatás céljára venné ki?

**Rosta Zoltán képviselő:** Fodrászatnak vagy bármi.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti orvosi rendelő ingatlanrészt szolgáltatási célra bérbe kívánja adni.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**242/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti orvosi rendelő ingatlanrészt szolgáltatási célra bérbe kívánja adni.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás elkészítéséről és közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

**6./ Napirendi pont:**

**Telekvásárlási kérelmek**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót Kőröshegyi Hajnalkának.

**Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző:** Horváth Jánosné a Bocskai utcában szeretné megvásárolni a 333/5 hrsz.-ú telket.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Igen, és vissza kellene vonni egy másikat, mert aki meg

akarta venni még 2021-ben, mégsem vette meg.

**Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző:** A másik pedig a Kodály Zoltán utcában lévő kivett, beépítetlen terület. A földhivatal szerint ez a terület megosztható.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben, van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2021.(VIII.9.) Kt. határozatát vonja vissza.

2./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 333/5 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 873 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bruttó 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> áron - bruttó 2.182.500,-Ft összegért - értékesíti Horváth Jánosné (8460 Devecser, Deák tér 6.) részére.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Horváth Jánosnéval a fenti ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel kösse meg:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni, amennyiben a Vevő ezen beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az Eladó az ingatlant a vételár 80%-áért a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja,

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,

- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**243/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2021.(VIII.9.) Kt. határozatát visszavonja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 333/5 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 873 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bruttó 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> áron - bruttó 2.182.500,-Ft összegért - értékesíti Horváth Jánosné (8460 Devecser, Deák tér 6.) részére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Horváth Jánosnéval a fenti ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel kösse meg:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni, amennyiben a Vevő ezen

beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az Eladó az ingatlant a vételár 80%-áért a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja,

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ azonnal, folyamatos

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 1015/47 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2684 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 1100 m<sup>2</sup> területrészt bruttó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup> áron - bruttó 2.750.000,-Ft összegért - értékesíti Freili Tibor (8460 Devecser, Petőfi tér 4/2.) részére a telekalakítási eljárás jogerőre emelkedését követően az alábbi feltételekkel:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül ingatlant beépíteni, amennyiben a Vevő ezen beépítési kötelezettségét nem teljesíti, Eladó az ingatlan-t a vételár 80%-áért, a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja.

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni,
- Vevő viseli a telekalakítás valamennyi költségét.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy fenti döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**244/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 1015/47 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2684 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 1100 m<sup>2</sup> területrészt bruttó 2.500,-Ft/m<sup>2</sup> áron - bruttó 2.750.000,-Ft összegért - értékesíti Freili Tibor (8460 Devecser, Petőfi tér 4/2.) részére a telekalakítási eljárás jogerőre emelkedését követően az alábbi feltételekkel:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül ingatlant beépíteni, amennyiben a Vevő ezen beépítési kötelezettségét nem teljesíti, Eladó az ingatlan-t a

vételár 80%-áért, a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja.

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni,
- Vevő viseli a telekalakítás valamennyi költségét.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

### **7./ Napirendi pont:**

**SWOT analízis az önkormányzat intézményeinél**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez a Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats rövidítése, ami erősséget, gyengeséget, lehetőséget és veszélyt jelent. Gazdasági szférában ez egy mindennapos dolog. Arra jó, hogy lássuk mik a hibák, amin változtatni kell. Ilyet szerettem volna az Önkormányzatnál és az intézményeinél, amit anonim módon, név nélkül kellett volna leadni. Az egyik intézményvezető ki se osztotta, a másik pedig kézbe kérte. Szeretném, ha felkérnénk jegyző asszonyt, hogy az Önkormányzat, illetve annak fenntartásában működő intézmények alkalmazottait keresse meg a SWOT analízissel kapcsolatban. Mindenkit értesítsünk ki, ide jöjjenek be a hivatalba, vegyék át, írják alá, akkor is ha bedobták. A határidő legyen augusztus 31. napja. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a jegyzőt, hogy az Önkormányzat, illetve annak fenntartásában működő intézmények alkalmazottait keresse meg a SWOT analízissel kapcsolatban amelynek leadási határideje: 2024. augusztus 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**245/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat, illetve annak fenntartásában működő intézmények alkalmazottait keresse meg a SWOT analízissel kapcsolatban amelynek leadási határideje: 2024. augusztus 31.

**8./ Napirendi pont:**

**Áchim András köz forgalmi rendje**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Ez egy nagyon szűk köz, ami egyirányú. A lakóközösség problémája, hogy a Kossuth utcáról errefelé rövidítenek. Ha kitennék a lakó-pihenő övezet táblát, az megoldaná a problémát. Kérjük meg jegyző asszonyt, hogy vizsgálja meg ennek lehetőségét. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a jegyzőt, hogy az Áchim András közben vizsgálja meg a lakó-pihenő övezet jelzőtábla kihelyezésének lehetőségét.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**246/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az Áchim András közben vizsgálja meg a lakó-pihenő övezet jelzőtábla kihelyezésének lehetőségét.

Felelős: Vörösné Soós Ágnes jegyző

Határidő: azonnal, folyamatos



## **9./ Napirendi pont:**

### **Együtt a Devecseri Közösségért Egyesület székhelybejegyzése**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** A volt Roma Önkormányzat tagjai által létrehozandó egyesületről van szó. A székhelyük szintén a Kft-hez kerülne bejegyzésre. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy az

Együtt a Devecseri Közösségért Egyesület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8460 Devecser, Hunyadi u. 21. szám alatti ingatlant székhelyeként bejegyeztesse.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **247/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Együtt a Devecseri Közösségért Egyesület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8460 Devecser, Hunyadi u. 21. szám alatti ingatlant székhelyeként bejegyeztesse.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

## **10./ Napirendi pont:**

### **Németh Diána csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos bejelentése**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Holczinger László képviselő:** Volt ez a nagy esőzés, szóltak, hogy nézzem meg milyen állapotok vannak. A Dózsa György utcai átfolyó nem tudta elnyelni a vizet. A kórház területén van egy tisztító berendezés, ami nem lett elbontva és visszatáplált a rendszerbe és bűz volt a környéken. Más utcákról is ide jött a víz és az udvarokat elöntötte. Sok helyen letérkövezték az udvart és nem bírja el a rendszer. Ki kell tisztítani, meg kell nézni az aknákat.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Sok sebből vérzik ez a probléma. Ahogy mondtad, megnövekedtek a térőköves udvarok, plusz a lakóingatlanok 95%-ánál a tetőről a közterületekre folyik a csapadékvíz.

**Holczinger László képviselő:** A tisztító aknáknál, ott kell megnézni, hogy hol van elakadás vagy kamerával vagy a tűzoltók nyomják meg és követni kell.

**Ferenczi Gábor polgármester:** A József Attilai utcai be van szakadva.

**Holczinger László képviselő:** Akkor lehet ott van a probléma, meg kell nézni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Igen és az árkokat ki kell tisztítani, mélyíteni és pótoltatni. A burkolatlan árok szakaszokat mélyítsük ki a Csokonai utcába, Somogyi Béla utcába és a Gárdonyi utcába is. A másik ilyen a Virágzó utca, amit meg kellene oldani.

**Rosta Zoltán képviselő:** Igen és Szarkáékat se felejtsük el a Deák és-Mikes utca sarkán.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Egy intézkedési tervet fogadjunk el erre a vízgyűjtő területre, a Kft-t bízuk meg a munkákkal. A Dózsa György utca, Miskei utca, valamint József Attila utca vízgyűjtő aknáit fel kell tární és szükség szerint újra is építeni.

**Holczinger László képviselő:** Igen és a régi tisztító rákötését fel kell tární és meg kell szüntetni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Jó, de ehhez legyen határidő is. És javasolnám, hogy akkor a következő legyen a sorrend: ha már elkezdtek a Miskei utcát, akkor mindkét oldalon az árkokat fejezzék be a postától a temetőig. Aztán a Deák Ferenc utca - Mikes utca sarkán a csapadékvíz elvezetés megoldása, Utána legyen a Tókert városrész az aknákkal, amit beszéltünk és végül a Virágzó utca vízgyűjtőjével kapcsolatos feladatok. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy intézkedési tervet készít, amelyben augusztus 31. napjáig a következő feladatok elvégzésével bízza meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t:
  - a Miskei utca mindkét oldalán a postától a temetőig a csapadékvíz elvezető árok kiásása,
  - a Deák Ferenc utca - Mikes utca sarkán a csapadékvíz elvezetés megoldása,

- a Csokonai utca és mellékutcai (Somogyi Béla, Dózsa György, Gárdonyi Géza utcák) tekintetében az aknák, árkok kitisztítása, valamint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület segítségével azok átnyomatása. A Dózsa György utca, Miskei utca, valamint József Attila utca vízgyűjtő aknáinak feltárása és szükség szerinti újraépítése. A burkolatlan árokszakaszok kimélyítése, ahol szükséges pótlása. A régi tisztító rákötésének feltárása és megszüntetése.

- a Virágzó utca vízgyűjtőjével kapcsolatos feladatok.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, 2024. augusztus 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**248/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy intézkedési tervet készít, amelyben augusztus 31. napjáig a következő feladatok elvégzésével bízta meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t:

- a Miskei utca mindkét oldalán a postától a temetőig a csapadékvíz elvezető árok kiásása,

- a Deák Ferenc utca - Mikes utca sarkán a csapadékvíz elvezetés megoldása,

- a Csokonai utca és mellékutcai (Somogyi Béla, Dózsa György, Gárdonyi Géza utcák) tekintetében az aknák, árkok kitisztítása, valamint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület segítségével azok átnyomatása. A Dózsa György utca, Miskei utca, valamint József Attila utca vízgyűjtő aknáinak feltárása és szükség szerinti újraépítése. A burkolatlan árokszakaszok kimélyítése, ahol szükséges pótlása. A régi tisztító rákötésének feltárása és megszüntetése.

- a Virágzó utca vízgyűjtőjével kapcsolatos feladatok.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, 2024. augusztus 31.

## **11./ Napirendi pont:**

### **Nemzeti Vízművek Zrt. részére megküldendő beruházási javaslatok**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Azt javasolnám, hogy azokat a közterületeket, amik felmerültek az elmúlt időszakban, azokat küldjük meg: Nagy László utca Csokonai és Ifjúság utca közötti szakasza; József Attila utca Deák Ferenc utcával párhuzamos, Mikes utcáig tartó szakasza; Nagy László utca Ifjúság, Honvéd, Hársfa, Fekete Antal utcák közötti szakaszai; József Attila utca Mikes és Miskei utcák közötti szakasza; Homok utca Vásárhelyi és Sümegi út közötti szakasza; Gárdonyi Géza utca; Ady Endre utca; Miskei utca páros oldala, Miskei utca páratlan oldala. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy az Önkormányzati Konzultációs Tanács 2024. évi munkatervében szereplők alapján, prioritás szerint, Devecser Város Önkormányzatának vonatkozásában az alábbi helyszíneket érintően javasolja a régi, elavult eternit ivóvíz gerincvezetékek, valamint a lakossági bekötések cseréjét:

- Nagy László utca- Csokonai és Ifjúság utca közötti szakasza
- József Attila utca- Deák Ferenc utcával párhuzamos, a Mikes utcáig tartó szakasza
- Nagy László utca – Ifjúság, Honvéd, Hársfa, Fekete Antal utcák közötti szakaszai
- József Attila utca- Mikes, Miskei utcák közötti szakasza
- Homok utca- Vásárhelyi és Sümegi út között
- Gárdonyi Géza utca
- Ady Endre utca
- Miskei utca páros oldal
- Miskei utca páratlan oldal

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **249/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati Konzultációs Tanács 2024. évi munkatervében szereplők alapján, prioritás szerint, Devecser Város Önkormányzatának vonatkozásában az alábbi helyszíneket érintően javasolja a régi, elavult eternit ivóvíz gerincvezetékek, valamint a lakossági bekötések cseréjét:

- Nagy László utca- Csokonai és Ifjúság utca közötti szakasza
- József Attila utca- Deák Ferenc utcával párhuzamos, a Mikes utcáig tartó szakasza
- Nagy László utca – Ifjúság, Honvéd, Hársfa, Fekete Antal utcák közötti szakaszai
- József Attila utca- Mikes, Miskei utcák közötti szakasza
- Homok utca- Vásárhelyi és Sümegi út között
- Gárdonyi Géza utca
- Ady Endre utca
- Miskei utca páros oldal
- Miskei utca páratlan oldal

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal, folyamatos

## **12./ Napirendi pont:**

### **InterCity-vonatok közlekedésével kapcsolatos tájékoztatás**

#### **Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Adjunk ki egy állásfoglalást, hogy a testület ragaszkodik az InterCity-vonatok jövőbeni megálláshoz.

**Holczinger László képviselő:** Igen és kérjük jegyautomata kihelyezését is. A térségből is idejönnek, itt szállnak fel az emberek.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Én megküldeném a határozatot, és azt is írjuk bele, hogy a vasúti ráhordást a Volán biztosítsa Devecser, Kolontár, Nyirád és Sümeg vonatkozásában. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvánítsa ki, hogy ragaszkodik Devecser városban az InterCity-vonatok megállásához, valamint jegyautomata kihelyezéséhez.

- 2./ A Képviselő-testület kérje fel, hogy a vasúti ráhordást a Volánbusz Zrt. biztosítsa Devecser, Kolontár, Nyirád és Sümeg vonatkozásában.

- 3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**250/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy ragaszkodik Devecser városban az InterCity-vonatok megállásához, valamint jegyautomata kihelyezéséhez.

2./ A Képviselő-testület kéri, hogy a vasúti ráhordást a Volánbusz Zrt. biztosítsa Devecser, Kolontár, Nyírad és Sümeg vonatkozásában.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-3./ azonnal, folyamatos

**13./ Napirendi pont:**

**Használtcikk-piac villamoshálózatának ügye**

**Előadó:** Ferenczi Gábor polgármester

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót Holczinger László képviselőnek.

**Holczinger László képviselő:** A belső kerítés kialakításánál elválták a 20 KW-os vezetéket, szerencse, hogy fém szerkezethez nem ért hozzá. Felhívom a figyelmet, hogy vegyék elő a terveket.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Igen, javaslok, hogy kérjünk a Kft. vezetőjétől egy tájékoztatást a balesettel és a kerítéssel kapcsolatban. Sőt, bármilyen közmű infrastruktúra-fejlesztést érintő munka megkezdése előtt a Kft. egyeztessen az Önkormányzattal, a beruházási ügyintézőkkel és valamennyi közmű szolgáltatóval.

**Rosta Zoltán képviselő:** Ez lehetne utasítás.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy, hogy részletes írásos tájékoztatást kér a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) ügyvezető igazgatójától a használcikk-piac területén történt villamoshálózat átvágásából adódó balesettel kapcsolatban, valamint a kerítés szükségességéről.

2./ A Képviselő-testület utasítsa a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy minden közmű infrastruktúra-fejlesztést érintő munka megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal, a Hivatal beruházási csoportjával, illetve a közmű szolgáltatókkal. Amennyiben nem áll rendelkezésre közműrajz az adott területről, abban az esetben végezzen előzetes feltárást.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**251/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részletes írásos tájékoztatást kér a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) ügyvezető igazgatójától a használcikk-piac területén történt villamoshálózat átvágásából adódó balesettel kapcsolatban, valamint a kerítés szükségességéről.

2./ A Képviselő-testület utasítja a Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy minden közmű infrastruktúra-fejlesztést érintő munka megkezdése előtt egyeztessen az Önkormányzattal, a Hivatal beruházási csoportjával, illetve a közmű szolgáltatókkal. Amennyiben nem áll rendelkezésre közműrajz az adott területről, abban az esetben végezzen előzetes feltárást.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Holczinger László képviselő elhagyta az üléstermet.

**14./ Napirendi pont:**

**Közterületek felügyelete**

**Előadó: Ferenczi Gábor polgármester**

**Ferenczi Gábor polgármester:** Átadom a szót Rosta Zoltán képviselőnek.

**Rosta Zoltán képviselő:** Sokszor felmerült üléseken, hogy jó lenne közterület felügyelő foglalkoztatása. Ahogy látom annyi szabálytalankodó ember van.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Igen, nehéz közterület felügyelőt találni. Mi lenne, ha havonta két alkalommal csinálnánk bejárást.

**Rosta Zoltán képviselő:** Mezőőr nem mehet ki?

**Vörösné Soós Ágnes jegyző:** Nem, csak külterületen intézkedhet.

**Ferenczi Gábor polgármester:** A Laczay Antal parkban is van olyan autó, ami ott áll egy ideje.

**Rosta Zoltán képviselő:** Valamiféle fizikai akadályt kellene kitenni, hogy ne tudjon bemenni. Fákat, bokrokat, bármit.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Az se lenne rossz. Vegyük sorba, kérjük fel a hivatalt, hogy két hetente az akut pontokat ellenőrizze. Például a Laczay Antal park, Miskei utca. Ne felszólítsunk fel, hanem szankcionáljunk a közösségi együttélés megsértőivel szemben. Bízunk meg a Kft-t hogy fizikai akadályt építsen a városban azokra a helyekre (különös tekintettel: Dr. Laczay Antal park), ahol szükséges elválasztani a parkolót a zöld felülettől.

**Rosta Zoltán képviselő:** Én ezt betenném a tv-be, hogy az Önkormányzat mit fog csinálni.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Rendben, akkor a tv-ben, újságban, a helyben elérhető média felületen megjelentetjük. Van-e ezzel kapcsolatban még kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Ferenczi Gábor polgármester:** Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy  
1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy a városban két hetente ellenőrizze az akut közterületeket (különös tekintettel: Dr. Laczay Antal park, Miskei utca).

2./ A Képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy a közösségi együttélés szabályainak megsértőit szankcionálja.

3./ A Képviselő-testület bízza meg a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy fizikai akadályt (növény kerítés) építsen a városban azokra a helyekre (különös tekintettel: Dr. Laczay Antal park), ahol szükséges elválasztani a parkolót a zöld felülettől.

4./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a fentiekre vonatkozó lakossági tájékoztatást a helyben elérhető média felületeken (Devecseri Ujság, Devecseri Városi Televízió, Devecser Város honlapja, facebook) megjelenteti.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos



A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**252/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t:**

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Devecseri Polgármesteri Hivatalt, hogy a városban két hetente ellenőrizze az akut közterületeket (különös tekintettel: Dr. Laczay Antal park, Miskei utca).

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közösségi együttélés szabályainak megsértőit szankcionálja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy fizikai akadályt (növény kerítés) építsen a városban azokra a helyekre (különös tekintettel: Dr. Laczay Antal park), ahol szükséges elválasztani a parkolót a zöld felülettől.

4./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fentiekre vonatkozó lakossági tájékoztatást a helyben elérhető média felületeken (Devecseri Ujság, Devecseri Városi Televízió, Devecser Város honlapja, facebook) megjelenteti.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-4./ azonnal, folyamatos


**Ferenczi Gábor polgármester:** Javaslom, hogy a nyilvános ülést követően tartsunk zárt ülést.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett a javaslattal.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 11:40 órakor bezárta.

  
**Ferenczi Gábor**  
polgármester



  
**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző