



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-15/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 23-án (csütörtök) 8,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecseri közös Önkormányzati Hivatal
Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**
Baráth Szilvia
Nyárs Hajnalka
Rosta Zoltán
Vörös Tibor **képviselők**

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:

Bognár Ferencné alpolgármester
Dr. Németh Ákos Pál alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Bendes István jegyző
Szentés Gáborné beruházási ügyintéző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Sok szeretettel köszöntök mindenkit Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén. Megállapítom, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, tehát határozatképesek vagyunk az ülést megnyitom. Ismertetném a napirendi pontot.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendeket az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1. Buszpályaudvaron lévő büfé bérbeadása

E l ő a d ó :

Ferenczi Gábor
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Buszpályaudvaron lévő büfé bérbeadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: Előzménye a dolgoknak, hogy 2017. októberében a korábbi vállalkozó visszaadta a büfé üzemeltetését. Az első variáció az volt, hogy az Önkormányzat maga fogja üzemeltetni, de elmentek olyan kollégák, akikkel ezt meg lehetett volna valósítani. A Kebab-os kivenné, lát benne fantáziát. Én támogatom, mert annak nincs értelme, hogy üresen álljon. Azt majd egy külön megállapodásban rögzítenék, hogy a Önkormányzat termékeit árusítaná és, hogy az önkormányzat által megvett berendezési tárgyakat megvásárolná-e.

Vörös Tibor képviselő: Azzal értenék egyet, hogy a bérleti díj 3 havi kedvezménye ne legyen, 60.000,-Ft-ot kelljen fizetni az elejétől fogva.

A Képviselő-testület többi tagja azt javasolta, hogy adják meg a 3 havi kedvezményt, mert régóta nem sikerül kiadni az ingatlant. Segítsük a vállalkozót, aki végre jelentkezett.

Ferenczi Gábor polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete adja bérbe Devecser Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Devecser belterület 623 hrsz. alatt nyilvántartott „raktár, udvar” megnevezésű 2986 m² nagyságú ingatlanban - Devecser, Jókai u. 1. szám - található 200,96 m² nagyságú területrészt 2018. augusztus 31. napjától határozatlan időre büfé, váróterem és a hozzájuk tartozó szociális helyiség üzemeltetése céljából a Flott Kebab Kft. (8449 Magyarpolány, Bajcsy u. 4., cégjegyzék szám: 19-09-518418, adószám: 25526271-1-19, stat.szám: 25526271-1073-113-19, képviseli: Adui Jalal ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:

- a bérleti díj összege 2018. augusztus 31. napjától 2018. november 30. napjáig havi bruttó 30.000,- Ft, majd 2018. december 1. napjától havi bruttó 60.000,- Ft;
- bérlet időtartama: határozatlan idejű;
- Bérlet köteles az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerült alábbi közüzemi díjakat Bérbeadó részére megfizetni havonta a Bérbeadó által kiállított számla alapján: áramdíj 70.000,- Ft feletti része, szemétszállítás díja, vízdíj;
- Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1. napjától – első alkalommal 2020. január 1. napjától – a KSH által közzétett tárgyévvel megelőző évi éves infláció mértékével megemelni;
- Bérlet az ingatlant albérletbe nem adhatja, használatba nem adhatja, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg.

2./ A Képviselő-testület azzal a feltétellel járuljon hozzá a bérleti szerződés aláírásához, ha a Flott Kebab Kft. a korábban bérbe vett, Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0621/7 hrsz.-ú ingatlanon lévő 62. számú raktárépület felmondását követően még fennálló bérleti díj hátralékát – bruttó 30.000,- Ft – a bérleti szerződés aláírása előtt megfizeti.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./-2./ 2018. augusztus 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal -egyhangúlag- az alábbi határozatot hozta:

225/2018. (VIII.23.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete bérbeadja Devecser Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Devecser belterület 623 hrsz. alatt nyilvántartott „raktár, udvar” megnevezésű 2986 m² nagyságú ingatlanban - Devecser, Jókai u. 1. szám - található 200,96 m² nagyságú területrészt 2018. augusztus 31. napjától határozatlan időre büfé, váróterem és a hozzájuk tartozó szociális helyiség üzemeltetése céljából a Flott Kebab Kft. (8449 Magyarpolány, Bajcsy u. 4., cégjegyzék szám: 19-09-518418, adószám: 25526271-1-19, stat.szám: 25526271-1073-113-19, képviseli: Adui Jalal ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel:

- a bérleti díj összege 2018. augusztus 31. napjától 2018. november 30. napjáig havi bruttó 30.000,- Ft, majd 2018. december 1. napjától havi bruttó 60.000,- Ft;
- bérlet időtartama: határozatlan idejű;
- Bérlet köteles az Ingatlan használatával kapcsolatban felmerült alábbi közüzemi díjakat Bérbeadó részére megfizetni havonta a Bérbeadó által kiállított számla alapján: áramdíj 70.000,- Ft feletti része, szemétszállítás díja, vízdíj;
- Bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden év január 1. napjától – első alkalommal 2020. január 1. napjától – a KSH által

közölt tárgyévet megelőző évi éves infláció mértékével megemelni;

- Bérlet az ingatlant albérletbe nem adhatja, használatba nem adhatja, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg.

2./ A Képviselő-testület azzal a feltétellel járul hozzá a bérleti szerződés aláírásához, ha a Flott Kebab Kft. a korábban bérbe vett, Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0621/7 hrsz.-ú ingatlanon lévő 62. számú raktárépület felmondását követően még fennálló bérleti díj hátralékát – bruttó 30.000,- Ft – a bérleti szerződés aláírása előtt megfizeti.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./-2./ 2018. augusztus 31.

Ferenczi Gábor polgármester: Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a nyilvános ülést követően tartsanak zárt ülést, mivel érkezett egy támogatási kérelem, amit el kell bírálni.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja – egyhangúlag – a javaslattal egyetértett.

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 8,23 órakor bezárta.


Ferenczi Gábor
polgármester




Bendes István
jegyző