



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4001-7/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 19-én (csütörtökön) 8,50 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri iroda
Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor **polgármester**
 Kozma György **alpolgármester**

Boldizsár Zsolt
Holczinger László
Mayer Gábor **képviselők**

Távolmaradásukat előzetesen bejelentették:

Bognár Ferencné képviselő
Óvári Márton képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Bendes István jegyző
Dukán Gabriella aljegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:

Vörös Istvánné jegyzőkönyvvezető

Ferenczi Gábor polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van.

A rendkívüli nyilvános ülést megnyitja.

Javasolja, hogy 1./ napirendként tárgyalják meg a „MultiMining Kft. székhelye” című napirendet. A jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND

T á r g y :

- 1) MultiMining Kft. székhelye

Előadó:

Ferenczi Gábor
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

MultiMining Kft. székhelye

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Ferenczi Gábor polgármester: A Képviselő-testület a januári ülésén hozott egy határozatot arra vonatkozóan, hogy a MultiMining Kft. részére a Damjanich u. 7. szám alatti ingatlanából bérbe ad helyiséget. A cég Gellén László vállalkozóé, aki átjegyeztetné a Budaörsi telephelyét Devecserbe. Viszont közben megkereste a Pedagógia Szakszolgálat, hogy az óvoda előtti épületrész az nem túl alkalmas a Pedagógiai Szakszolgálat számára, mert nincs várakozó helyiség a szülőknek. Nagyon fontos, hogy ne egymás szájában legyenek ott az emberek, személyességi jogokat is figyelembe kell venni. Logopédushoz viszik a szülők a gyerekeket és egyéb nevelési tanácsadásra. A Damjanich utcai épületrész az alkalmasabb lenne. Ott van egy elég nagy előtér, ahol a szülők várakozni tudnának, illetve van ott még 3 külön álló helyiség. Sajnos nem érte el az elmúlt 3 hétben Gellén Lászlót, ezért kellett sürgősen most jelezni ezt a dolgot. A vállalkozónak teljesen mindegy, hogy az iroda, az hol van, a Damjanich utcában vagy itt itt az óvoda mellett. Viszont már előkészítette az ügyvédje az anyagot a céghez kapcsolódóan és holnap lenne Budapesten az aláírás. Egyszerűbb az Önkormányzatnak egy határozatot hozni, hogy máshol ad bérbe helyiséget, mint a cégbírószágon utána módosítani ügyvéddel, meg egyebek. Ezért ha egyetértene erről kellene szavazni. Ugyanazokkal a feltételekkel 20.000,- Ft + rezsi/hó. Mindössze a helyszín változna, nem a Damjanich u. 7-ben bérelne egy iroda helyiséget, hanem az óvoda melletti Szabadság téri ingatlanban.

Dukán Gabriella aljegyző: Mikortól lenne bérbe adva?

Holczinger László képviselő: A mai nappal, mivel most hozzák meg a döntést.

Mayer Gábor képviselő: Javasolja, hogy ne a Szabadság téren adják bérbe a helyiséget, mert az szolgálati lakás volt és az visszaalakítható minimális költséggel szolgálati lakássá, ha szükséges. Lehetővé tenné, hogy ha kell akár védőnőnek, vagy más szakembernek akkor lehetne vele élni.

Ferenczi Gábor polgármester: Igaza van. De akkor találjanak ki egy másik helyszínt.

Mayer Gábor képviselő: Nem tudja, esetleg a Deák tér 2., OTP épülete, a Szent Imre u. 17-e egy helyiséget kiadni? Rotaryban nincs üres helyiség?

Ferenczi Gábor polgármester: A Deák tér 2-ben minden iroda foglalt?

Bendes István jegyző: Jelenleg igen.

Kozma György alpolgármester: Ha csak azt nem csinálják, hogy a Startmunka program adminisztrációját kitennék a Kht. területére. Egy iroda felszabadul.

Bendes István jegyző: Nem jól csinálták meg, mert kevés helyiség van bent.

Ferenczi Gábor polgármester: A Deák tér 2-be be lehetne jegyezni és át tudnák szervezni, hogy a Startmunka program adminisztrációja átkerüljön máshova.

Holczinger László képviselő: Azért nézzék meg, hogy a Kht-hoz ezt az irodát ki tudnák-e tenni, ott sokkal megnyugtatóbb lenne. Előbb-utóbb az épületeket fel kell újítani, ahol a raktárak vannak. Ezeket innen ki kell vinni, mert össze fognak dőlni ezek az épületek.

Ferenczi Gábor polgármester: Ettől függetlenül megnézik.

Bendes István jegyző: Mekkora az az iroda 20 m² van?

Kozma György alpolgármester: Az iroda 16 m².

Dukán Gabriella aljegyző: Akkor a közös kiszolgáló helyiséggel adják bérbe március 19. napjától?

Ferenczi Gábor polgármester: Igen. Megkérdezi, hogy kinek van még kérdése, észrevétele, véleménye a témával kapcsolatban.

Több kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a

- 1./ A Képviselő-testület az 5/2015. (I.28.) Kt. határozatát vonja vissza.
- 2./ A Képviselő-testület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser, Deák tér 2. szám alatti ingatlanában egy 16 m²-es iroda helyiséget – a közös kiszolgáló helyiségek használatával – 2015. március 19. napjától adja bérbe 20.000,-Ft/hó havi bérleti díjjal + rezsiköltséggel a MultiMining Kft. részére.
- 3./ A Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a MultiMining Kft. a Devecser, Deák tér 2. szám alatt székhelyet létesítsen.
- 4./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és a hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

74/2015. (III. 19.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ A Képviselő-testület az 5/2015. (I.28.) Kt. határozatát visszavonja.

2./ A Képviselő-testület a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő Devecser, Deák tér 2. szám alatti ingatlanában egy 16 m²-es iroda helyiséget – a közös kiszolgáló helyiségek használatával – 2015. március 19. napjától bérbe ad 20.000,-Ft/hó havi bérleti díjjal + rezsiköltséggel a MultiMining Kft. részére.

3./ A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a MultiMining Kft. a Devecser, Deák tér 2. szám alatt székhelyet létesítsen.


4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és a hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-4./ azonnal, folyamatos

Több napirendi pont nem volt **Ferenczi Gábor polgármester** megköszönte a rendkívüli **nyilvános** ülésen való részvételt, és az ülést 9,05 órakor bezárta.

Kmf.


Ferenczi Gábor
polgármester




Bendes István
jegyző