



## Ajánlat

# Devecser Város Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.2

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. május 26.

Az ajánlat érvényessége:

2 hónap

Kapják:

- (1) Ferenczi Gábor Polgármester Úr – Devecser Város Önkormányzata  
(2) Irattár

## Tartalomjegyzék:

1.	Társaságunk bemutatása .....	2
2.	Az ajánlat.....	2
2.1	A közvilágítás korszerűsítése.....	2
2.1.1	Finanszírozás a megtakarításból .....	3
2.2	Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk .....	3
3.	Összegzés.....	4

## Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejáráson és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

### 1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Sümeg Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

### 2. Az ajánlat

#### 2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Korszerűsítendő közvilágítás		
Beruházás nettó összege	45 800 000	Ft
Beruházás bruttó összege	58 166 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	591	db

A beruházás során a meglévő 575 db lámpát korszerűsítjük, továbbá 16 db lámpával bővítjük a meglévő állományt:

	Mezőnyit	Értékelési érték	Értékelési érték
Jelenlegi	575 db	39,189 kW	100,00 %
Jövőbeli	591 db	17,998 kW	45,93 %
Elért teljesítménycsökkenés		21,191 kW	54,07 %

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsített közvilágítás		
LED lámpatest	591	db

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:		
1. Villamos energia díj	2 608 560	Ft/év
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	3 562 675	Ft/év
3. Karbantartási költségek (3 027 Ft/lámpa/év átalánydíj)	1 740 333	Ft/év
<b>Összesen</b>	<b>7 911 568</b>	<b>Ft/év</b>

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:		
1. Villamos energia díj	1 198 011	Ft/év 45,93%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	1 638 101	Ft/év 45,98%
3. Karbantartási költségek (a+b):	827 400	Ft/év 47,54%
a) rendelkezésre állási díj 591 db*800Ft/db)	472 800	Ft/év
b) eseti javítási díj* (10%*591 db *6000 Ft/db)	354 600	Ft/év
<b>Összesen:</b>	<b>3 663 512</b>	<b>Ft/év 46,31%</b>

\*10%-os éves meghibásodással számolva

Megtakarítás nettó:		
1. Villamos energia díj	1 410 549	Ft/év 54,07%
2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak)	1 924 574	Ft/év 54,02%
3. Karbantartási költségek	912 933	Ft/év 52,46%
<b>Összesen:</b>	<b>4 248 056</b>	<b>Ft/év 53,69%</b>

## 2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Bérleti díj		
Bérleti díj*(nettó)	4 248 056	Ft/év
Futamidő	156	hónap

\*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

## 2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

#### I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj\*\* lámpánként.

##### A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

**Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő.** Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszkozdi rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtétell ellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

**\*\* Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.**

#### II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj\*\* lámpánként.

##### A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

**Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.**

### 3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **4 248 056 Ft.** A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérleti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bizunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila  
ügyvezető