



INDIKATÍV AJÁNLAT

DEVECSER VÁROS KÖZVILÁGÍTÁSÁNAK TECHOLÓGIAI FEJLESZTÉSE, ÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓ BEMUTATÁSA

Készítette:

Short Term Capital Kft.
GeoGreen Recovery Kft.

Budapest, 2015. május

Címzett:

Ferenczi Gábor

polgármester Úr részére

Devecser Város Önkormányzata

8640 Devecser, Deák tér 1.

Tárgy: **INDIKATÍV AJÁNLAT**
KÖZVILÁGÍTÁS TECHNOLÓGIAI FEJLESZTÉSE
ÉS A MEGVALÓSÍTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ FINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓ

Tisztelt Polgármester Úr,

Napjainkban az önkormányzatok legfontosabb célja a gazdasági versenyképesség megőrzése és fejlesztése, az életminőség és munkahelyi körülmények felzárkóztatása és javítása. A település vezetőit évről-évre nehezebb feladat elé állítja a fenntartható fejlődés megvalósíthatósága, a környezettudatos fejlesztés, és a gazdaságos működés feltételeinek biztosítása.

A **MAGYARORSZÁGI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI PROGRAM** közel **300 település** környezetének korszerűsítését tűzte ki célul, megvalósítandó azt a kormányzati törekvést, hogy magánereiből, a térség összefogásával innovatív módszertanok használatával az energiafelhasználás csökkentése mellett a káros anyag kibocsájtást minimalizálja, és ennek eredményeképpen az elérhető 45-65%-os megtakarítással nagymértékben hozzájáruljon az önkormányzatok eredményes gazdálkodásához.

A **MAGYARORSZÁGI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI PROGRAM** keretében egy jogvédett módszertan segítségével kívánunk olyan komplex szolgáltatást nyújtani, amellyel egyrészt **a köz- és térvilágítások** időszerű és elengedhetetlen modernizálásához, az **intézmények beltéri világítás korszerűsítéshez**, valamint az energiadíjak minimalizálása vagy akár teljes eltüntetése érdekében létesítendő **napelemes rendszerek létesítéséhez** szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket biztosítjuk.

*Technológiai fejlesztésként olyan **LED-es köztéri világítótesteket** kínálunk, amelyek magyar tervezésű, magyar gyártású felső kategóriás eszközök, kiemelkedően hosszú élettartammal és egyedülállóan, a megtérülési időn túli magyar gyártói garanciával.*

*A **LED-es beltéri lámpatestek** és fényforrások magas minőségű alapanyagokból Magyarországon készülnek, a legmagasabb szintű minőség ellenőrzés mellett, csökkent munkaképességű munkavállalókkal, hozzásegítve őket egy teljesebb élethez és értékteremtő munkájukkal a társadalomba való könnyebb beilleszkedéshez.*

A **MAGYARORSZÁGI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI PROGRAM** keretében nemcsak a kül- és beltéri világítás LED-es technológiai fejlesztését kínáljuk, hanem annak kiegészítéseként napelemes rendszer telepítésével a fogyasztás további csökkentése, illetve akár a teljes elektromos díj megtakarítása is elérhetővé válik.

A **Short Term Capital Kft.**, mint a jogvédett módszertan tulajdonosa, projektmenedzserként több szakértő társaságot összefogva, **egyablakos rendszerben biztosítja minőségi és pénzügyi garancia vállalás lehetősége mellett**

- a **projekt előkészítését**, a technológiai tervezést,
- a **finanszírozást** (szükség szerint, vagy nagyobb projektek esetén), és a prognosztizálható megtérülést,
- a **megvalósítást** és az üzemeltetésre történő átadást, továbbá
- a folyamatos minőség ellenőrzést,
- egyéb jogi, közbeszerzési tanácsadást,
- mérnöki és auditálási szolgáltatásokat.

Tisztelt Polgármester Úr,

Kérem, hogy mellékelt, **közvilágítás fejlesztésére vonatkozó ajánlatunk**, valamint jelen ajánlatunk részét nem képező, de az energiahatékonyság komplexitása szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bíró **napelemes rendszerek és a beltéri intézményi világítások** részletes bemutatása, valamint eredményes ajánlatunk esetén, annak folyamatyaként megvalósuló világítás korszerűsítés projekt **előkészítésére, finanszírozására és megvalósításra, valamint szerződéses feltételek egyeztetésére vonatkozóan egy személyes találkozó lehetőségét biztosítani szíveskedjék.**

Budapest, 2015. május 12.


Kelemen Ferenc
projektvezető



Óvjuk a természetet. Kérjük, csak a legszükségesebb esetben nyomtassa ki az e-mailt. Gondoljon a környezetre, mielőtt kinyomtatja leveleit!
Save a tree. Please, do not print this e-mail unless necessary. Please consider the environment before printing this e-mail!

Short Term Capital Kft
1091 Budapest, Márton u. 35/b.
+36 1 351 7443 * backoffice@stc-ltd.eu
www.stc-ltd.eu



Projekt megvalósítás
GeoGreen Recovery Kft.

Kelemen Ferenc projektvezető / tel: +36 20 3578060 / mail: backoffice.ggr@gmail.com; kelemen.ferenc@ggreenr.net

Tisztelt Polgármester Úr,

Az Önkormányzat által előzetesen megküldött energia számlák és közvilágítási lámpatestek egyszerű nyilvántartása alapján a település köztéri világításkorszerűsítésére, a projekt teljeskörű előkészítésére és megvalósítására, valamint egységes finanszírozására - a Short Term Capital Kft jogvédett eljárásrendjén alapuló egyablakos módszertan szerint - az alábbi indikatív ajánlatokat tesszük:

Ajánlat

Jelen ajánlatunk a közvilágítás modernizálására szorítkozik, melyet az alábbiak szerint kívánunk megoldani.

Ajánlatunk nem terjed ki az intézmények beltéri világítás korszerűsítésére, valamint nem tartalmazza az energia költségek teljes eltüntetését magában hordozó napelemes rendszerek kiépítésének lehetőségét. Ezen területekre, hasonlóképpen, mint a közvilágítás esetében, a megtakarításon alapuló finanszírozási konstrukcióval készülő ajánlathoz további személyes egyeztetések szükségesek.

Közvilágítás fejlesztés

- hagyományos köztéri világítótestek LED technológiára történő cseréjét valósítjuk meg, a régi lámpatestek leszerelésével és az új komplett lámpatestek felszerelésével, a vonatkozó mindennemű tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési folyamat bonyolításával;
- az alkalmazott lámpatestek megfelelnek az úttípusra vonatkozó műszaki előírásoknak, valamint a szabványokban megkövetelt paramétereknek, így különböző teljesítményű, de azonos formavilágú lámpatest családba tartozó lámpatestek kerülnek felszerelésre, az egységes városképi megjelenés érdekében;
- a projekt megvalósítás csakis a projektben résztvevő társaságok, szervezetek, pénzügyi intézmények kizárólagos együttműködésén alapuló, a Short Term Capital Kft. és a Geo Green Recovery Kft. jogvédett eljárásrendjével végezhető el, melyre a TÜV Rheinland InterCert Kft. közreműködésével nemcsak minőségi, hanem pénzügyi garanciát is vállalunk;
- a projekt megvalósítása teljes egészében az új technológia alkalmazásának következtében előálló jelentős energia megtakarításból finanszírozható a **B.E.E. – Green Recovery** (*Bankability for Energy Investment - Best Energy Equipment for new life*) jogvédett eljárásrend szerinti konstrukcióban történő megvalósítás esetén

Elvárt műszaki megoldás technikai ismertetése

A projekt célja

A projekt elsődleges célja egy olyan innovatív, energiatakarékos és környezettudatos beruházás megvalósítása, amelynek során a település közvilágítását teljes egészében energiatakarékos lámpatestek szolgáltatják, mind emellett az üzemi költségek jelentős csökkentése, így a projekt gyors megtérülése, ezáltal a település közvilágítási rendszer üzemeltetési költségeinek javulása. A projekt másodlagos célja, hogy hozzájáruljon az ország energiafüggésének csökkentéséhez, az energiafelhasználás csökkentéséhez, az üvegházhatású (ÜHG) gázok kibocsátásának csökkentéséhez.

Alap állapot ismertetése

Devecser település jelenlegi hálózatának állapotát röviden jellemezve elmondható, hogy a település közvilágítása korszerűtlen, a teljes hálózatra kiterjedő technológiai fejlesztés nem volt, a beépített nagyteljesítményű, de elavult lámpatestek állapota azok karbantartásával már nem orvosolható.

Technológiai javaslat

Fentiek tükrében mindenképpen indokolt a település teljes közvilágítási rendszerének felülvizsgálata, illetve annak rekonstrukciója. Elkerülendő a jelenlegi állapot kialakítása, illetve konzerválása, így a projekt terv egy egységes LED technológiás közvilágítási megoldást tartalmaz. A LED-es technológia egyik nagyon fontos eleme a kis karbantartásigény. A beruházás megtérülése ugyanis az áramdíj mellett nagyon fontos eleme a karbantartási díj. A tervezett berendezések teljesítmény szabályozásában rejlő lehetőségekkel jelen dokumentum nem foglalkozik, de a megajánlott berendezések erre alkalmasak.

A megoldási javaslat során etalonként a széles teljesítményspektrummal rendelkező LED lámpacsalád került alkalmazásra.

Működési paraméterek

A lámpatest családnak mindenben meg kell felelnie a lakóövezeti utak, főutak, valamint autóutak (ME6-ME2) vonatkozásában előírt műszaki és megvilágítási szabvány előírásainak.

Főbb működési - technológiai paraméterei

o Teljes primere oldali fogyasztása	22-45 W
o Színhőmérséklete	2800 – 4200 K
o Üzemi hőmérséklete (Tsp)	60 °C
o Fényárama	1930 – 3540 lm
o LED fényhasznosítása	139 lm/W
o Általános garancia	15 év
o Élettartam	> 80.000 óra; vagy 15 – 20 év
o Világítási szög	

A közvilágítás eredeti, valamint a fejlesztést követően számított fogyasztási adatai összefoglalva

DEVECSER			TELJESÍTMÉNY			ÁTLAGOS ÉVES	LÁMPATEST	ÁTLAGOS ÉVES		
KÖZVILÁGÍTÁS LÁMPATEST / FÉNYFORRÁS			EREDETI	EREDETI	ÚJ	VILÁGÍTOTT	FÉNYFORRÁS	FOGYASZTÁS		
SSZ	TÍPUSA		NÉVLEGES	TÉNYLEGES	TÉNYLEGES	ÓRASZÁM	DBSZÁMA	EREDETI	ÚJ	MEGTAKARÍTÁS
	EREDETI	ÚJ	(W)	(W)	(W)	(h)	(db)	(kWh)	(kWh)	(kWh)
1	KPFCS (1X36W)	PearlLight HIL-PG2 18 22W/8xx IRD	36	45	18	4 100	370	68 265	27 306	40 959
2	Nna (1X70W)	PearlLight HIL-PG2 18 35W/8xx IRD	70	84	35	4 100	109	37 540	15 642	21 898
3	Nna (1X100W)	PearlLight HIL-PG2 24 45W/8xx IRD	100	117	45	4 100	64	30 701	11 808	18 893
4	Nna (1X150W)	PearlLight HIL-PG2 36 92W/8xx IRD	150	174	92	4 100	32	22 829	12 070	10 758
5	Nna (1X250W)	PearlLight HIL-PG2 48 120W/8xx IRD	250	280	120	4 100	-	-	-	-

KÖZVILÁGÍTÁS ÖSSZESEN 575 159 334 66 826 92 508

Az energia megtakarítás mértéke: **58,06%**

Az önkormányzat által szolgáltatott adatok alapján számított energiadíj adatok:

EREDETI FOGYASZTÁS		kWh	159 334
ÚJ FOGYASZTÁS		kWh	66 826
ENERGIA MEGTAKARÍTÁS	ÉVES	kWh	92 508
ENERGIA EGYSÉGÁR	ÁTLAGOS	Bruttó Ft	69,037
ENERGIA MEGTAKARÍTÁS		Bruttó Ft	6 386 522
KARBANTARTÁS	2000	Bruttó Ft	1 460 500
MEGTAKARÍTÁS ÖSSZESEN		Bruttó Ft	7 847 022

A megtakarítás a közigazgatási területen lévő összes lámpa cseréjével, valamint a megadott fogyasztással számolva
A karbantartás becsült éves díja tartalmazza a havi díjakat és a 3 évenkénti sorcsere díját is.

A közvilágítás fejlesztés projektára

Az önkormányzat által szolgáltatott adatok alapján számított projektár:

PROJEKT ÁR		Bruttó Ft	73 964 598
ÖNRÉSZ	%	-	-
FINANSZÍROZOTT	%	100,0	73 964 598
MEGTÉRÜLÉS		HÓNAP	~ 114
FUTAMIDŐ		HÓNAP	~ 114

A projektár tartalmazza:

- a termékek eszközárát,
- az eszközök TÜV minősítését,
- a technológia, és az eszközök TÜV auditját,
- a tervezést, és a tervellenőrzést,
- a teljes engedélyeztetést,
- a kivitelezéshez kapcsolódó egyeztetéseket
- a teljeskörű kivitelezést,
- a műszaki ellenőri feladatok költségeit,
- az üzemeltetésre történő átadást,
- az utókövetést,
- a finanszírozás költségeit,
- az általános forgalmi adót,
- a teljeskörű projektmenedzsmentet

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA: ÖNKORMÁNYZATI ÖNRÉSzt NEM IGÉNYEL

*A jogvédett eljárásrend alapján az önkormányzat **nem** lesz hitelfelvevő*

LÁMPATESTÉK GARANCIÁJA: 15 ÉV

A projektár NEM tartalmazza:

- a beltéri világítás korszerűsítés elemeit
- a napelemes rendszereket a teljes energiadíj kiváltására,
- az intelligens városvezérlés paramétereit és elemeit

A fenti projektár a **B.E.E. – Green Recovery** (*Bankability for Energy Investment - Best Energy Equipment for new life*) jogvédett konstrukcióban történő komplex megvalósítás (projekt előkészítés, finanszírozás, kivitelezés, üzemeltetés) esetén **15 év gyártói garanciát tartalmaz**.

Az ár nem tartalmazza az ÁFÁT.

Az ajánlatban meghatározott ár Devecser Város Önkormányzata által biztosított adatszolgáltatás alapján készült, a végleges, banki indikatív ajánlat a pontosított technikai és pénzügyi adatok alapján részleteiben akár jelentősen is változhat.

Jelen ajánlat tájékoztató jellegű, ez alapján kötelelem egyik félé részére sem eredezethető.

A képviselő testület pozitív döntését követően kerül sor a megajánlott technológia mennyiségi és műszaki paramétereinek véglegesítésre, majd ezt követően a minősítő intézet végleges auditjára, valamint a finanszírozó intézet indikatív ajánlatára.

A testület a mindezek ismeretében hozza meg a döntést a fejlesztés tényleges megindításáról.

Projektmegvalósítás

Szerződés szerint (Általános Szerződési Feltételek, Egyedi fővállalkozói szerződés)

Szállítási feltételek

A Felek által előzetesen egyeztetett ütem szerint, illetve a Megrendelés, valamint szállítási szerződés erre vonatkozó pontjai alapján.

A szállítási ütemezés minden termék vonatkozásában a Megrendelés időpontjában érvényes raktárkészlet alapján kerül meghatározásra. A raktáron lévő termékek szállítása azonnali, a többi termék esetében felek elfogadják a gyártásba vonástól függően kialakított szállítási határidőt.

A LED- technológiával szemben támasztott általános követelmények

a termék illusztráció



A **Short Term Capital Kft** vezette vállalkozói konzorcium olyan műszaki megoldást kíván alkalmazni, amely gyártótól, típustól függetlenül:

- a legmagasabb műszaki megoldást képviseli,
- amely mindenben megfelel a lakóövezeti utak és helyi utak, főutak, valamint autóutak (ME6-ME2) vonatkozásában előírt műszaki és megvilágításra vonatkozó szabvány paramétereknek,
- olyan lámpatest-családot, amely megjelenésével és moduláris kialakításával a település úthálózatainak egységes arculatot kölcsönöz,
- amely lámpa tervezésénél figyelembe vették különböző elemek különböző öregedési és fáradási idejét, és ennek megfelelően az alkalmazott elemek modulárisan cserélhetők
- olyan lámpatest-családot, amely a legmesszebbmenőkig kielégíti a műszaki, optikai, és szabvány követelményeket,
- amely speciális kiegészítőkkel és vezérlés hálózatba történő integrálásával a technológiai kiváltásból adódó fogyasztáscsökkentésen túl alkalmas további megtakarítás elérésére,
- amelyeket a TÜV Rheinland az általa előírt számú és féleségű vizsgálati módszerek alapján előzetesen auditált, és a finanszírozó intézet felé nyilatkozatában biztosítja termékre vonatkozó paraméterek valóságát, és a tervezett megtérülés tarthatóságát,
- olyan lámpatest-családot, amely minimálisan 12 éves gyártói garanciát tartalmaz
- és a futamidő végén a település további 3-5 évig minimális karbantartási díjjal számolhat

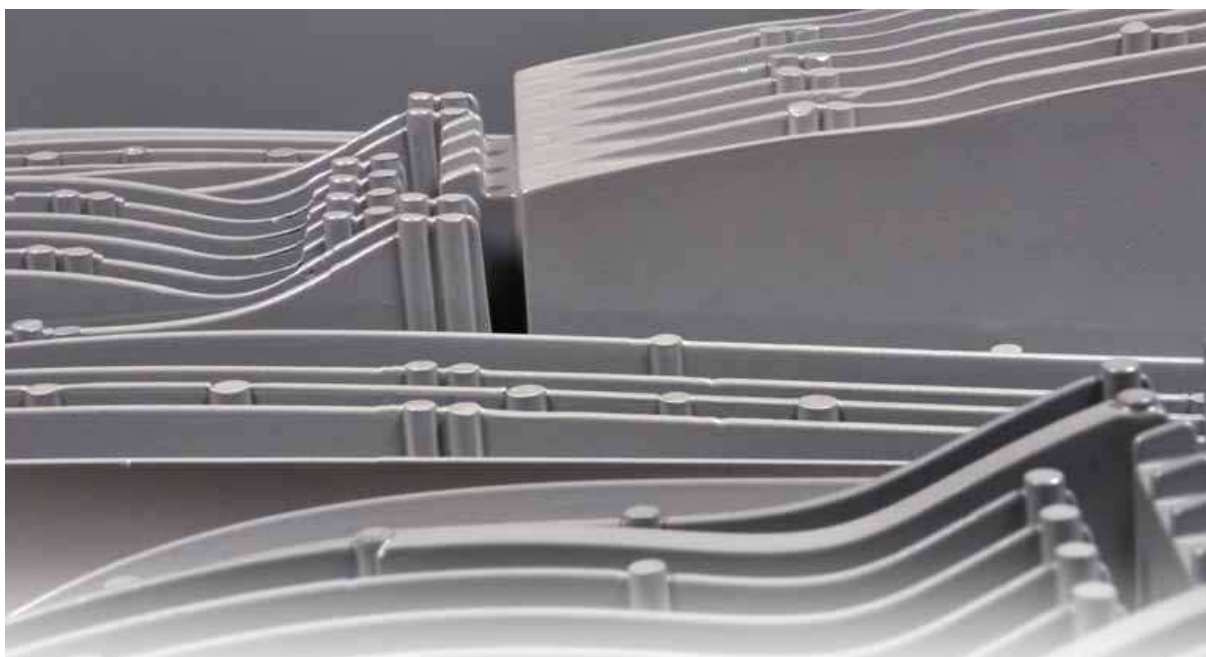
A **Short Term Capital Kft** a fenti ismérvekkel rendelkező beszállító-független technológiát kínál, maradéktalanul kielégítve a megrendelői igényeket, csúcstechnológiát, mely a legmagasabb minőségi követelmény mellett a legkisebb műszaki-pénzügyi kockázatot jelenti.

A **Short Term Capital Kft.** a megrendelői igények maximális kielégítésére és megfelelően a maga és a TÜV műszaki technológiai követelményrendszerének a piacon lévő gyártmányok közül egy lehetséges megoldás a Hungaro Lux Light Kft PearlLight lámpacsaládja, amely ötvözi a modern megjelenést és a legjobb világítási és energia-megtakarítási tulajdonságokat. Öt fő felhasználási területe: beltéri világítás, tér és csarnokvilágítás, lakóövezeti utak és helyi utak, főutak, valamint autópályák. A saját fejlesztésű optikai rendszer kialakítása olyan, hogy az energiahatékonysága fényerő-szabályozással és vezérléssel tovább növelhető. A PearlLight és PearlLine Series LED-es lámpatestcsalád egyedülálló energiatakarékos technológiája alacsonyabb energia-felhasználást és akár 50-65%-os energia megtakarítást tesz lehetővé például a nagynyomású nátrium lámpákhoz képest.

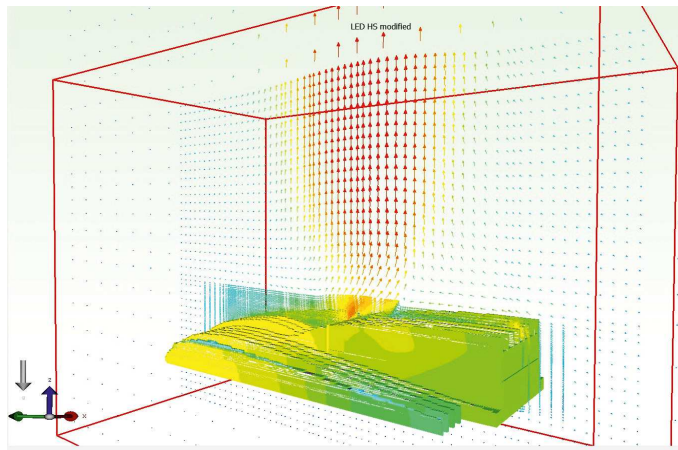
Ennél a lámpatest-családnál a LED-ekből kiáramló fény kiemelkedően jó hatásfokkal irányítható a megvilágítandó útszakaszra. Az általuk használt LED-ek fényhasznosítása (azaz egységnyi villamos teljesítményből előállított fény mennyiség) minimum 35%-al jobb, mint a közvilágításban elterjedt sárgás fényű nátrium lámpáké. A fenti két ténynek köszönhetően a lámpatest család alkalmazásával közel 50%-os energia megtakarítás érhető el. A közvilágítási lámpáknál a porszóró vagy eloxált öntött alumínium lámpatest masszív, nem rozsdásodik, és gyakorlatilag nem igényel karbantartást. Az alumínium ötvözet hővezető képessége rendkívüli hőtechnikai jellemzőket és a LED-ek számára alacsony üzemi hőmérsékletet biztosít – mely a LED-ek hosszú élettartamának kulcsa.

A lámpatest-családhoz mérnökeik különböző karakterisztikájú drivereket (LED-eket vezérlő elektronika) fejlesztettek, annak érdekében, hogy optimálisan alkalmazkodjanak a különböző útkategóriák előírásaihoz.

A lámpatestek igény szerint szabályozható kivitelben is rendelhetők. Ezzel a megoldással tovább fokozható az energia megtakarítás és az akár jelentősen, 65%-ra is növelhető.



Egy választható termék technológiai paramétereinek ismertetése, opciós kiegészítő megoldások bemutatása



Független termodinamikai mérések és öregítési tesztek igazolják a hosszú élettartamot és a kiemelkedő minőséget

A fentiek tekintetében a gyártó páratlanul hosszú garanciát tud vállalni.

A PearlLight Series lámpatestcsalád 12 éve van jelen a LED-es világítástechnika piacán. A PearlLight lámpatestcsalád kifejlesztése az elmúlt 2 év intenzív kutatás-fejlesztés eredménye, mely során kiemelkedő eredményeket ért el a LED technológiák alkalmazásában, különös tekintettel a közvilágítás területén. A LED-ek, a kifejlesztett és mintaalommal védett eljárásnak, technológiának köszönhetően a bevilágítandó útszakaszra irányítja a fényt, nem vész kárba az a fény mennyiség, ami a házfalakra vagy az úttól távoli területre esik.

Az optikai megoldás előnye, hogy a LED-ek egyenes felületre szerelhetők, amellyel a hűtést a lehető legjobb hatékonysággal lehet megoldani. A lámpatest-család nem tartalmaz olyan kiegészítő elemeket – pl. tükröt - amelyek öregedése számottevő a kültéri felhasználás során. A kutatás-fejlesztés során elért eredmények a TÜV MEEI laborban kerültek ellenőrzésre, melynek során igazolást nyert a hosszú távú, stabil, és minden szabványt kielégítő működés.

A fentiekben bemutatott termék a sok éves kutatásnak köszönhetően kiemelkedően jó hatásfokkal alakítja a betáplált elektromos áramot fénné és nem hőenergiává. Ennek eredményeképpen akár 40-80%-os villamos energia megtakarítás is elérhető. A termék nem tartalmaz mozgó alkatrészeket vagy túlmelegedő elemeket. Az öregítési kísérletek bizonyították, hogy kiemelkedően magas a világítótest élettartama. A termék független vizsgálati eredmények szerint kiemelkedően jó hőmérsékleti mutatókkal rendelkezik, amely komoly befolyással van a termék hosszú élettartamára.



PearlLight LED kontra hagyományos köztéri világítás (Bad Schwalbach, Németország)

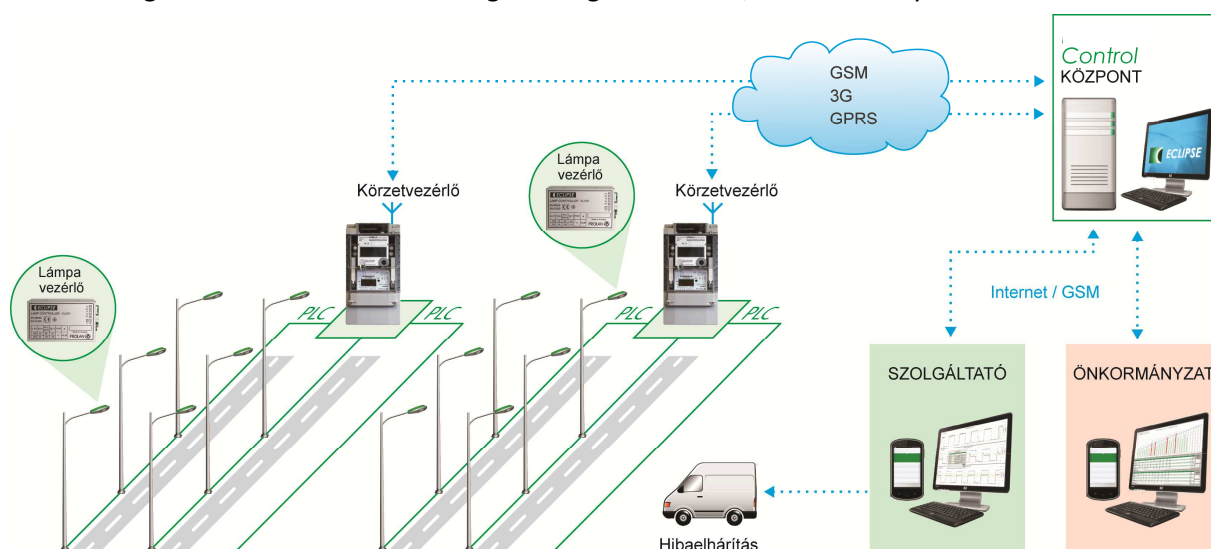
INTELLIGENS KÖZVILÁGÍTÁS MENEDZSMENT RENDSZER OKOS KÖZTÉR – OKOS KÖZÖSSÉG

A közvilágítás menedzsment rendszer, teljes körűen szabályozza és felügyeli a település valamennyi kültéri világítási rendszerét, legyen szó akár közvilágító, térvilágító, vagy díszvilágító rendszerről. Legfőképpen a közlekedésbiztonság, valamint a köz- és vagyonbiztonság érdekében kiépített közvilágítási hálózatok energiatakarékos vezérlésére és felügyeletére lett kifejlesztve, de teljes körűen alkalmazható egyéb tér, és díszvilágítások, illetve minden nemű kültéri világítás vezérlésére

A közvilágítási szolgáltatások jelentősen elmaradnak a fejlődés általánosan elvárt mértékétől, így

- a rendszerek a legtöbb helyen nem tudnak alkalmazkodni az egyedi igényekhez, illetve a településeken élők életviteléhez,
- a rendszerek figyelmen kívül hagyják az aktuális forgalom nagyságát, időbeli megoszlását,
- a közvilágítási szolgáltatást igénybe vevőknek, nincs semmilyen beavatkozási lehetőségük.
- sok helyen nincs fogyasztásmérés, a közvilágításra fordított energia elszámolása becslések alapján történik, és akkor is ugyan annyit fizetnek, ha esetleg hetekig nem világítanak egyes lámpatestek.

Egy intelligens menedzsment rendszer a fenti problémákra teljes körű megoldást nyújt, miközben a felhasznált energia 30%-40%-át megtakarítja. Ez a megtakarítási potenciál lehetőséget biztosít egy olyan korszerű, költséghatékony közvilágítási rendszer megvalósítására, amely **a LED technológia által elért megtakarításokon felül további extra megtakarítást eredményez**, és mind ehhez jelentős többszolgáltatásokat is kínál a közvilágítás megrendelőinek, az önkormányzatoknak.



Az rendszer bevezetésével az önkormányzatok menetrendekkel szabályozhatják a lámpák fényáramát, miközben folyamatos visszajelzést kapnak az állapotukról, a működési jellemzőikről, valamint a hibákról. A rendszer biztosítja a közvilágítás állandó felügyeletét, ezáltal megelőzhetik a közvilágítás hibájából adódó baleseteket. Ezen felül értesítést kapnak a közvilágítási hálózaton történő jogosulatlan beavatkozásokról, a túlfogyasztásokról és az áramlopásokról.

Eljárási konstrukció bemutatása

A **Short Term Capital** Kft. és a **GeoGreen Recovery** Kft. egyedülálló szolgáltatása a „**Bankability for Energy Investment**”, és védett tulajdona a „**Best Energy Equipment for new life**” rendszer, illetve eljárásrend.

A „**Best Energy Equipment for new life**” azaz **B.E.E. – Green Recovery®** egy brand, amely a szabadalmi hivatalban bejegyzett, védettséget élvező rendszer, mely a TÜV Rheinland Bankability Services for Energy Investment szolgáltatása, és Társaságunk védett tulajdonát képező energetikai beruházásokhoz kapcsolódó tőkebevonás műszaki kockázatai kezelésének módszertanát foglalja magában.

Az eljárás (know-how) tulajdonosai egy érdekkörben beazonosíthatók – nemzetközi szinten is, a szerzői és elsőbbségi jogok miatt. Az eljárás (know-how) összetettsége miatt a résztvevők kizárólagossági szerződéseket kötnek. A termékvonali kizárólagossági együttműködések miatt az elemek egymástól nem elválaszthatók.

Az eljárás beazonosítható, számon kérhető, validálható, ellenőrizhető adatokkal rendelkezik. A beruházások legnagyobb kockázata a műszaki technológiai megoldásban rejlik. A műszaki megoldás megfelelősége, illetve a kivitelezés minősége adják az alapot a biztos megtérüléshez.

A bankability, vagy bankképességi vizsgálat a műszaki és gazdasági kockázatok együttes elemzését jelenti. A módszertan energetikai beruházások műszaki és pénzügyi megvalósíthatóságát hivatott szolgálni.

Alkalmazható minden olyan energetikai, vagy technológiai váltást megcélzó beruházásra, illetve olyan termék bevezetése, üzembeállítása során, amely jelentős megtakarítást tesz lehetővé a beruházó számára.

A **B.E.E. – Green Recovery®** energetikai rekonstrukciós módszertani szolgáltatás „egy ablakos” rendszerben, amely a beruházás végrehajtásához szükséges szolgáltatásokat integrálja előre definiált módon:

- jogi, közbeszerzési tanácsadás
- mérnöki szolgáltatások,
- tanúsítási szolgáltatások,
- kivitelezési szolgáltatások,
- termék értékesítési szolgáltatások,
- banki vagy egyéb finanszírozási szolgáltatások
- beruházások követése, utókövetése és monitoringja
- minőségbiztosítási szolgáltatások

A **Short Term Capital** Kft. a beruházások műszaki tartalmát átvizsgálva első lépésként indikatív ajánlatot készít, majd egy megvalósíthatósági tanulmányt, amely **B.E.E. – Green Recovery®** módszertan alkalmazásának része és feltétele.

Projekt megvalósítás

A projekt megvalósítását egy szakértő vállalkozásokból álló vállalkozói konzorcium végzi.

A vállalkozói konzorcium bemutatása

A vállalkozói konzorcium vezetője

A **Short Term Capital Kft.** a vállalkozói konzorcium vezetőjeként a Megrendelő számára biztosítja, hogy a projektben résztvevő felek, a beruházás folyamán sikerorientáltan, kizárólagosan együttműködjenek a cél elérése érdekében. A vállalkozói konzorcium kizárólagossági szerződés keretében együttműködnek a projekt előkészítés szakaszától kezdve a felmérésben, a minősítésben, a közbeszerzésben, a finanszíroztatásban, majd a kivitelezésben bonyolításában, és végül a műszaki átadás és üzemeltetésre történő átadás szakaszában, valamint a teljes folyamat - az alkalmazott technológia, a kivitelezés és üzemeltetés - minősítésében, illetve a garanciális elemek biztosításában egymás és harmadik fél felé.

A vállalkozói konzorcium felépítése

Short Term Capital Kft.	- projekt előkészítés, felmérés, közbeszerzés, projektmenedzsment,
GeoGreen Recovery Kft.	- projekt megvalósítás, kivitelezés, üzemeltetés előkészítés, átadás
Hungaro Lux Light Kft.	- LED technológia, lámpatest gyártó, egy lehetséges szállító
LED Reform Kft.	- LED technológia, beltéri lámpatestek, napelemes rendszerek
TÜV Rheinland InterCert Kft.	- minősítő intézet, a teljes folyamat auditálása
Raiffeisen Bank Zrt.	- finanszírozó intézet
Magyar-Mikrohitelező Zrt.	- finanszírozó intézet

A vállalkozói konzorcium tagjainak rövid bemutatása

Short Term Capital Kft.



Short Term Capital

A **Short Term Capital** Korlátolt Felelősségű Társaságot olyan, az építőipar és energetikai piacon szakértőknek számító piaci résztvevők alakították, melyek kiemelkedő jelentőségű referenciákkal bírnak ezeken a területeken. A

tulajdonosok célja egy olyan professzionális csapat létrehozása volt, mely az energetikai fejlesztéseket nem öncélként, hanem eszközként használva a Megrendelők számára a legmagasabb szintű technikai háttérrel és tudásszinttel biztosítja fejlesztéseikhez.



Short Term Capital Kft.
1091 Budapest, Márton u. 35/b.
+36 1 351 7443 * backoffice@stc-ltd.eu
www.stc-ltd.eu



Projekt megvalósítás
GeoGreen Recovery Kft.

A **Short Term Capital Kft.** tevékenysége ezen a piaci területen az energetikai beruházásokhoz **kacsolódó legmagasabb szintű és legszélesebb körű szolgáltatás**, nem csak a hazai, hanem a szomszédos országok területén is.

A **Short Term Capital Kft.** tevékenységének alapvető célja, nemcsak a beruházások megvalósíthatóságának biztosítása, hanem egy külső független szakértő általi garanciavállalással az alábbi témakörökben megrendelői számára a legmagasabb színvonalon való szolgáltatás biztosítása.

- *projekt előkészítés,*
- *prognosztizálható megtérülés*
- *folyamatos minőség ellenőrzés*
- *technológia*
- *tervezés*
- *finanszírozás,*
- *megvalósítás, valamint*
- *üzemeltetésre történő átadás, és utókövetés*

GeoGreen Recovery Kft.



A **GeoGreen Recovery Kft.** olyan **szakértő vállalkozás**, mely kifejezetten energetikai beruházások megvalósítására alakult. A társaságban közreműködő szakemberek kiemelkedő tapasztalatokkal rendelkeznek

mind a projekt előkészítés, mind a projekt megvalósítás területén. A GeoGreen Recovery Kft. az a szakértő, aki a Short Term Capital Kft.-vel kizárólagosan együttműködve területileg függetlenül, partnereinek egyablakos rendszerben nyújt segítséget, egyesítve a kiemelkedő műszaki megoldást, az esetleges kockázatok kezelését és a legmagasabb szintű projektmenedzsment biztosítását.

A GeoGreen Recovery Kft. azért dolgozik, hogy a minőség jelképes háromszöget létrehozza, aki összekapcsolja a beruházót a tanúsítóval és a finanszírozóval. és **a beruházás előkészítésétől az átadásig a teljes folyamatot koordinálja, felügyeli, és biztosítja az eredményfelelős megvalósítást.**

A GeoGreen Recovery Kft. az a szakértő, aki a települési önkormányzatok, és a kkv szektor részére biztosítja a beruházások megvalósíthatóságát, valamint

- *részt vállal a projekt előkészítésben,*
- *közreműködik az alkalmazott technológia kiválasztásában,*
- *elvégzi a beruházás műszaki előkészítését,*
- *bonyolítja a beruházás megvalósítását,*
- *biztosítja a kapcsolatot a tervezővel és a szakhatóságokkal,*
- *ellátja a projekt műszaki menedzsmentjét,*
- *előkészíti az üzemeltetésre történő átadást,*
- *közreműködik a teljes folyamat TÜV általi auditálásában, és az utókövetésben*

A GeoGreen Recovery Kft. működésének alapfilozófiája, hogy partnerei részére hiányzó láncszemként biztosítson lehetőséget a tervezett beruházások megvalósíthatóságához, ezzel együtt a fenntartható fejlődés és a versenyképesség zálogához.

TÜV Rheinland InterCert Kft.



A TÜV Rheinland InterCert Kft. egy külső független szakértő, mely a TÜV Rheinland csoport tagja. Ez a nagy múltú társaság 1872 óta a világ minden részén élő emberek, és vállalatok bizalmát élvezzi, 65 országban, 36 gazdasági területen. A TÜV Rheinland logója egy háromszög, melynek csúcsain az ember, a környezet és a technika helyezkedik el. A Short Term Capital Kft.-vel kizárólagosan együttműködve viszi piacra a „**Bankability** for Energy Investment” terméket.

Hungaro Lux Light Kft.



A **Hungaro Lux Light Kft.** a csúcskategóriás lámpák gyártója, Társaságaink érdekkörébe tartozó, 100% magyar tulajdonú vállalkozás. Alapítói 1992. óta foglalkoznak kül- és beltéri világítástechnikai berendezések, valamint díszvilágítások fejlesztésével, gyártásával, telepítésével. A Hungaro Lux Light Kft. termékei a csúcsmínőségű, rendkívül energia és üzemeltetési költségtakarékos, hosszú élettartamú, saját tervezésű és szabadalommal védett nyalábformáló optikai rendszert tartalmazó közvilágítási termékcsalád, valamint a kiváló minőségű beltéri világítástechnikai termékek széles palettája. A Hungaro Lux Light Kft. fejlesztési filozófiájának alapja, a rendkívül hosszú élettartamú, minőségi LED- technológia, a magas működési biztonság, illetve a társaság által vállalt műszaki paraméterek pontossága. A Hungaro Lux Light Kft. fejlesztette ki a világ színvonalú PearlLight Series LED-es kül-, és beltéri lámpatestcsaládot. A fejlesztés egyetemi háttérrel és támogatással (Budapesti Műszaki Egyetem, Veszprémi Egyetem) valósult meg, és termékek műszaki színvonalát a TÜV Rheinland és a legnagyobb magyar áramszolgáltatók laboratóriumi és hálózati mérései igazolták!

Raiffeisen Bank Zrt.



Raiffeisen Bank Zrt. A magyar Raiffeisen Bank egyidős a hazai kétszintű bankrendszerrel. Mára a magyar pénzügyi szféra egyik meghatározó, univerzális pénzügyi szolgáltatásokat nyújtó szereplőjévé vált. Eredményeit a hatékonyságot javítva, új termékeket bevezetve, a belső szervezetet folyamatosan megújítva éri el, mindvégig szem előtt tartva ügyfelei magas színvonalú kiszolgálását. Működésének záloga a folyamatos innováció, a munkatársak szakértelme, az ügyfelek magas színvonalú kiszolgálása és a tőkeerős tulajdonosi háttér.

Magyar-Mikrohitelező Zrt.



A **Magyar-Mikrohitelező Zrt.** a hazai mikro-, kis-, és középvállalkozói szektor (KKV) elkötelezett támogatója. Küldetésének célja, hogy több száz magyar mikro- és kisvállalkozást hozzon előnyös helyzetbe az éles piaci versenyben, ellássa előnyös finanszírozási lehetőségekkel és értékes információkkal segítse az eredményesebb gazdálkodást.

TECHNOLÓGIAI BESZÁLLÍTÓ - LED Reform Kft.



A Short Term Capital Kft. minősített technológiai beszállítója a LED REFORM világítástechnikai kereskedelemre szakosodott társaság, mely kizárólag megváltozott munkaképességűek által szerelt LED fényforrásokat értékesít kizárólagos jogokkal. A közhasznú nonprofit foglalkoztató jogelődje, mint szociális foglalkoztató, 1960-ban jött létre. 2012 őszén országosan 23 telephelyen több mint 1600 főt foglalkoztató állami vállalként vett részt az állam foglalkoztatáspolitikai céljainak megvalósításában. 2011-es értékesítésének nettó árbevétele elérte az 1.459 ezer forintot, amely főleg könnyűipari termelői tevékenységből és az ehhez kapcsolódó bér munka díjakból tevődött össze. Az elsődleges foglalkoztatáspolitikai cél a megváltozott munkaképességű, fogyatékos személyek - egészségi állapotának, fogyatékoságának megfelelő munkahelyi környezetben megvalósuló - foglalkoztatása, valamint e munkavállalók képességeivel elérhető legmagasabb szintű foglalkoztatás megvalósításának elősegítése - az értéket előállító üzemszerű termelés keretei között.

Legfontosabb feladatok:

- Széleskörű szociális és foglalkoztatási rehabilitáció megvalósítása és végzése
- A rehabilitációs foglalkoztatásnak megfelelő vállalati struktúra, és munkahelyi környezet kialakítása, biztosítása
- Termékek, szolgáltatások egyenletes minőségének biztosítása, ezáltal fokozott megfelelés a megváltozott igényeknek.

Céljaik elérése érdekében:

- A megváltozott munkaképességű munkavállalók képességeinek fejlesztését középtávú rehabilitációs terv alapján végzik
- A Társaság telephelyein minden üzletágára rendelkezik az MSZ EN ISO 9001:2001 szabvány szerinti minőségirányítási rendszerrel. Emellett bevezetésre került a 14001:2004 szabvány szerinti környezetközpontú irányítási rendszer is. Beszállító partnereitől is elvárják a minőség iránti elkötelezettséget, a megfelelő színvonalú, megbízható szolgáltatást
- Biztosítjuk, hogy Minőségpolitikát a szervezet minden szintjén megértsék, elfogadják. Az új követelményeknek megfelelően folyamatosan képezik munkatársainkat, akik személyes tudásukkal és felelősségvállalásukkal járulnak hozzá közhasznú társaság sikeréhez



A Segítő Vásárlás Kampany keretén belül védjegy jogosult, tehát minden Megrendelő bármely termék megvásárlásával, a fogyatékkal élő embereket támogatja!

LED üzemben olyan világítótesteket kerülnek előállításra, összeszerelésre, csomagolásra, melyeket a Győri Széchenyi István Egyetem mérnökei, szakemberei és az Óbudai Egyetem Kandó Kálmán Villamosmérnöki Karának segítségével került kifejlesztésre, tesztelésre. Az általánosan használt amerikai típusú CREE LED-nek, és egyéb minőségi alkatrészeknek, valamint az egyetemek háttértámogatásának köszönhetően, ma már a legnagyobbakkal is fel tudja venni a versenyt.

Referenciák:

ESZTERGOMI BAZILIKA OLTÁRKÉP VILÁGÍTÁSA, AUDI HUNGÁRIA, ALGIDA, MAGYAR POSTA, MÁV, FŐVÁROSI CSATORNÁZÁSI MŰVEK, TV2, MAGYAR NEMZETI FILMALAP, MVM-GTER LŐRINCI ERŐMŰ, GÜNTNER-TATA, VESZPRÉMI MEGYEI BÍRÓSÁG, PÁPAI JÁRÁSBÍRÓSÁG, V8 USZODA SZENTENDRE, SZEGEDI GABONAKUTATÓ, JABILL, NRSZH, KELLÓ, BME BERCSÉNYI KOLLÉGIUM, SZENT ISTVÁN GYÓGYFÜRDŐ ESZTERGOM, MEREK, LKH LEONI KÁBELGYÁR, MARGITSZIGET – SZIGETÜZEMŰ MELLÉKHELYSÉGEK, PIARISTA ÁLTALÁNOS ISKOLA

HEJŐKERESZTÚR KÖZVILÁGÍTÁSA; ÁLLAMI AUTÓPÁLYA KEZELŐ; MOL ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁSOK; HOTEL SOFITEL CHAIN BRIDGE; LIDL; MOM PARK; ALLEE CENTER; RAIFFEISEN BANK; WEST END BUSINESS CENTER; DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ; KÜLFÖLDI REFERENCIÁK; UKRNAFTA (UA); BAD SCHWALBACH (D)

Tisztelt Polgármester Úr,

Kérem, hogy amennyiben fenti indikatív ajánlatunkkal kapcsolatban, illetve a kínálatunkban szereplő termékeink részletes bemutatását, vagy a finanszírozási konstrukció bővebb ismertetését igénylik, úgy szívesen állunk rendelkezésükre.

Ajánlatunk eredményessége érdekében, illetve az ajánlat véglegesítése és szerződéses feltételek egyeztetésére vonatkozóan egy személyes találkozó lehetőségét biztosítani szíveskedjék.

Budapest, 2015. május 12.


Kelemen Ferenc
projektvezető



Short Term Capital Kft.
1091 Budapest, Márton u. 35/b.
+36 1 351 7443 * backoffice@stc-ltd.eu
www.stc-ltd.eu



Projekt megvalósítás
GeoGreen Recovery Kft.

Kelemen Ferenc projektvezető / tel: +36 20 3578060 / mail: backoffice.ggr@gmail.com; kelemen.ferenc@ggreenr.net