



## DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8460 Devecser, Deák tér 1.

88/512-632, /fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

A rendelettervezetet törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

**Tárgy:** A szociális bérlakások bérletéről szóló 8/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

### TISZTELT KÉPVISELŐK!

A Képviselő-testület a 2019. március 27-ei ülésén megalkotta a szociális bérlakások bérletéről szóló 8/2019.(III.28.) önkormányzati rendeletét.

A TOP-4.3.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú "Leromlott városi terület rehabilitációja Devecserben" (szociális bérlakások építése) elnevezésű pályázat keretében végzett beruházás befejeződött, a Devecser, Bocskai utcában a hat darab szociális bérlakás elkészült, a műszaki átadás megtörtént.

A szociális bérlakások bérbeadása előtt szükséges a szociális bérlakások bérletéről szóló 8/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálata megtörtént és elkészítésre került a szociális bérlakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetben, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

**D e v e c s e r**, 2020. december 16.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

### **a szociális bérlakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

#### **Társadalmi hatások**

A rendelet alkotásával összefüggésben társadalmi hatás a szociális bérlakást megpályázók jobb életkörülményeinek biztosításától várható.

#### **Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet elfogadása következtében növekedni fog az Önkormányzat költségvetési bevétele.

#### **Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerint a szociális bérlakás bérbeadását rendeletben kell szabályozni, ami szükségessé teszi az önkormányzati rendelet megalkotását.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **INDOKOLÁS**

### **a szociális bérlakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján szociális bérlakás bérbeadását önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

**DEVECSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**/2020. ( ) önkormányzati rendelete**  
**a szociális bérlakások bérletéről**

Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) E rendelet szabályozza Devecser Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló szociális bérlakások bérletének szabályait.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások listáját az 1. melléklet tartalmazza. A két darab három lakásos társasház mindegyikében egy-egy lakás szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakás.

2. § E rendelet alkalmazásában

a) jövedelem, vagyon, család, közeli hozzátartozó, rendszeres pénzellátás, kereső tevékenység, egyedülálló fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 4. § a)-d), i), j), l) pontjaiban meghatározottak az irányadók,

b) 1. szegregátum: József Attila utca – Mező utca – Deák Ferenc utca – Mikes Kelemen utca,

c) 2. szegregátum: Sümegi út nyugati oldala az Erkel Ferenc utcától – Miskei utca – Vásárhelyi utca – Homok utca mindkét oldala.

3. § (1) Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a szociális bérlakások hasznosítására pályázatot ír ki.

(2) A pályázati felhívást a helyi televízióban, a város honlapján ([www.devecser.hu](http://www.devecser.hu)), a Devecseri Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 8460 Devecser, Deák tér 1. szám alatti épületében lévő belső hirdetőtábláján kell közzé tenni úgy, hogy a felhívás közzétételének napja, és a pályázat benyújtására megjelölt határidő között rendelkezésre álló időtartam 15 napnál kevesebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati felhívás Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének időpontja.

(3) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a pályázók személyi körét e rendelet 4. §-ában foglaltaknak megfelelően,

b) a szociális bérlakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát és egyéb helyiségeinek felsorolását, komfortfokozatát, fűtési módját,

c) a szociális bérlakás helyszíni megtekinthetőségének időpontjait,

d) a megállapított lakbér havi összegét,

e) a bérleti jogviszony időtartamát,

f) a pályázatok elbírálásánál az előnyben részesítés eseteit,

g) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,

- h) a pályázat elbírálásának várható időpontját,
- i) a szociális bérlakás várható átlagos fenntartási költségét,
- j) a szociális bérlakás használatával együtt járó együttműködési kötelezettségeket.

(4) A pályázatot kizárólag a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.

(5) Érvénytelen a pályázat:

- a) ha a pályázó pályázatát nem e rendelet 2. melléklete szerinti, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványon, annak mellékleteivel, a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő módon, helyen és határidőben nyújtotta be, vagy
- b) ha a pályázat nem felel meg a 4. §-ban foglalt feltételek bármelyikének.

4. § (1) A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a pályázó büntetlen előéletű,
- b) a pályázó rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik,
- c) a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 700%-át, amelynek számításánál az Sztv. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- d) a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- e) a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- f) a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikének a bérbeadóval kötött bérleti szerződése nem az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, vagy tűrhetetlen magatartás tanúsítása miatt került megszüntetésre a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül,
- g) a pályázó a közösségi együttélés szabályainak eleget tett, ellene az elmúlt 10 évben hatósági eljárás nem indult,
- h) a pályázó a kérelem benyújtásakor Devecserben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és életvitelszerű itt tartózkodással rendelkezik,

(2) A szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakások esetében a pályázónak a 4. § (1) bekezdés a)-g) pontjában felsoroltakon túl az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a pályázónak a kérelem benyújtása előtt legalább 1 évvel Devecser 1. vagy 2. szegregátumában lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel vagy életvitelszerű ott tartózkodással kell rendelkeznie,
- b) a pályázó a kérelem benyújtása előtti 1 évben a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-0003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” c. projekt munkatársaival igazolható módon együttműködött.

5. § A pályázat elbírálásakor, azonos feltételek megléte esetén előnyt élvez:

- a) akinek társadalmi szempontból kiemelkedő és helyi érdekeket szolgáló érdemei voltak, vannak,
- b) akinek támogatása helyi érdekeket szolgál,
- c) aki tehetséges gyermeket nevel, akinek fejlődése szociális szempontból akadályozott,
- d) akinek családjában olyan személy van, aki Devecser hírnevét öregbíti bármely oktatási, kulturális, közéleti területen,
- e) aki önhibáján kívül lakhatás nélkül maradt egyedülálló szülő vagy gyám gyermekkel, gyermekekkel,
- f) aki tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik.

6. § (1) A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(2) Amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, úgy a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

(3) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra, a szociális bérlakásra új pályázatot kell kiírni.

(4) A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

7. § (1) A bérleti szerződést 5 év időtartamra kell megkötni. A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (2) bekezdésben foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban lakni. Ennek megszegése felmondási oknak minősül.

(2) A bérlő a lakásból való két hónapot meghaladó indokolt távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére 8 napon belül bejelenteni. A bérlő bejelentési, igazolási kötelezettségét és a mulasztás jogkövetkezményeit a szerződésnek tartalmaznia kell. A bérlőnek a távollét okát igazolnia kell.

8. § Az e rendeletben szabályozott eljárásokban az ügyfélnek küldött iratokat hivatalos irat formájában kell közölni. Ha a postai úton történő kézbesítés azért hiúsul meg, mert a címzett, vagy a meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt „nem veszi át”, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha az irat „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

9. § (1) A bérbeadó a szociális bérlakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján, 8-18 óra között, évente legalább négy alkalommal ellenőrzi. Nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentés esetén előzetes értesítés nélkül is végezhető ellenőrzés.

(2) A bérlő köteles tűrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.

(3) A bérlő a (2) bekezdésben foglaltakon túl rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést tűrni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését is köteles biztosítani.

(4) A bérbeadó az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(5) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.

10. § (1) A szociális bérlakást csak lakás céljára lehet használni.

(2) A bérlő köteles

- a) a 3. mellékletben foglalt bérleti díjat megfizetni,
- b) a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket saját nevére megkötni, majd ezt a szerződések bemutatásával a bérbeadó felé 8 napon belül igazolni,
- c) a Polgármesteri Hivatallal együttműködni és a közüzemi díjak befizetésének igazolását minden hónap utolsó napjáig bemutatni,
- d) gondoskodni szükség szerint a szociális bérlakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, figyelemmel a Lakástörvény 13. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra,
- e) a szociális bérlakást és az ahhoz tartozó helyiségeket járvány- és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégeztetni,
- f) az épületre vonatkozó házirendet, az együttélés szabályait betartani,
- g) életvitelszerűen a szociális bérlakásban lakni,
- h) a szociális bérlakás állagát megóvni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,
- i) a közös helyiségeket tisztán tartani, megóvni,
- j) a szerződés megszűnésekor köteles a szociális bérlakást tiszta, rendezett állapotban (legalább minden helyiség tisztasági meszelését követően) visszaadni a bérbeadónak.

(3) A felek akár a szerződéskötéskor, akár a megszűnésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a – Lakástörvény 91/A. §-ában megjelölt – lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a kölcsönösen elfogadott bérlői költségterítés fejében.

(4) A bérlő a Lakástörvényben megjelölt kivételeken túl, a szociális bérlakásba csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, azzal a feltétellel fogadhatja be

- a) élettársát,
  - b) életvitelszerűen a lakásban lakó gyermeke házastársát,
- hogy a bérbeadó a nevezettek elhelyezéséről a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésekor nem gondoskodik.

(5) A bérlő a szociális bérlakást nem adhatja albérletbe. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. § (1) A mindenkor érvényes lakbérek mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A bérleti szerződés külön kitételként tartalmazza, hogy a bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg.

(3) A módosított lakbér közlésére a Lakástörvény 6. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(4) A lakbért külön számla ellenében tárgyhó 15. napjáig kell a bérbeadó részére megfizetni.

(5) A társasházi közös költséget a lakbérrel egy időben kell megfizetni.

12. § A jelen rendelet mellékleteiben rögzített adatokat a Polgármesteri Hivatal, valamint e rendelet alapján döntésre és intézkedésre jogosult más szervek, az adatvédelmi törvény előírásai szerint kezelik és használják fel.

13. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a szociális bérlakások bérletéről szóló 8/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020.

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző



**Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások:**

	B	C	D	E	F	G
1.	Hrsz	Cím	Alapterület	Szobák száma	Komfortfokozat	Építés éve
2.	333/1	Devecser, Bocskai u.	69,74 m2	3	összkomfortos	2020
3.	333/1	Devecser, Bocskai u.	67,35 m2	3	összkomfortos	2020
4.	333/1	Devecser, Bocskai u.	53,22 m2	2	összkomfortos	2020
5.	333/2	Devecser, Bocskai u.	69,74 m2	3	összkomfortos	2020
6.	333/2	Devecser, Bocskai u.	67,35 m2	3	összkomfortos	2020
7.	333/2	Devecser, Bocskai u.	53,22 m2	2	összkomfortos	2020

## PÁLYÁZATI ADATLAP

szociális helyzet alapján történő szociális bérlakás bérbeadásához

### **F I G Y E L E M !**

**A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlapon meghatározott módon igazolt körülmények vehetők figyelembe!**

**A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén - kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!**

**A pályázatot valamennyi melléklettel együtt a Devecseri *Polgármesteri* Hivatalnál (Devecser, Deák tér 1.) kell 1 eredeti példányban benyújtani!**

**A megpályázott lakás címe: .....**

**Pályázó neve: .....**

**Pályázó lakóhelye: .....**

### **I. A pályázó személyes adatai**

**Név:.....**

**Leánykori név: .....**

**Anyja neve:.....**

**Születési hely:.....**

**Születési idő:.....**

**Családi állapot (a megfelelőt kérjük aláhúzni): egyedülálló<sup>1</sup> házas/ élettársi viszonyban él**

**Lakóhely: .....**

---

<sup>1</sup> **Egyedülálló:** az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

**Lakóhely/Tartózkodási hely bejelentkezésének időpontja:.....**

(a megfelelőlet kérjük aláhúzni)                      igen                      nem

**Telefonszám:** .....

(a megfelelőt kérjük aláhúzni):

	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
--	-------------------------------	------------------------------

**A pályázóval együtt költözők száma (a pályázót ide nem számítva):.....**

**A pályázóval együtt költöző kiskorúak száma:.....**

[illegible]


### III. Jövedelmi adatok

**Figyelem! A megjelölt jövedelem kizárólag akkor vehető figyelembe a pályázat elbírálása során, ha azt hitelt érdemlően igazolják!**

Név	Jövedelem típusa <sup>2</sup>	Havi jövedelem összege (Ft-ban) <sup>3</sup>

<sup>2</sup>Jövedelem típusa pl.: munkabér, nyugellátás, családi pótlék, GYES, GYED, tartásdíj, fogyatékosági támogatás, ápolási díj, rendszeres szociális segély stb.

<sup>3</sup> a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból származó - jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

b) vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát

kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

<b>Havi összjövedelem</b>	-----	
<b>Egy főre jutó havi jövedelem</b>	-----	

#### IV. Az együtt költözők vagyoni adatai

(amennyiben az együtt költözők nem rendelkeznek vagyonnal, a vagyonyilatkozatot át kell húzni!)

##### Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon címe: .....  
város/község ..... út/utca ..... hsz., alapterülete: ..... m2,  
tulajdoni hányad: ..... a szerzés ideje: ..... év.  
Forgalmi érték: ..... Ft.

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon címe: .....  
város/község ..... út/utca ..... hsz., alapterülete: ..... m2,  
tulajdoni hányad: ..... a szerzés ideje: ..... év.  
Forgalmi érték: ..... Ft.

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):  
.....  
címe:.....város/község.....út/utca..... hsz.,  
alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad ....., a szerzés ideje: ..... év.  
Forgalmi érték: .....Ft.

4. Termőföldtulajdon megnevezése:.....  
címe:..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,  
alapterülete: .....m2, tulajdoni hányad ....., a szerzés ideje: ..... év.  
Forgalmi érték: ..... Ft.

## V. Nyilatkozatok

1. A pályázónak vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikének a bérbeadóval kötött bérleti szerződése a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, vagy tűrhetetlen magatartás tanúsítása miatt megszüntetésre került (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

2. A pályázó a közösségi együttélés szabályainak eleget tett, ellene az elmúlt 10 évben hatósági eljárás nem indult (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

3. A pályázó önhibáján kívül lakhatás nélkül maradt egyedülálló szülő vagy gyám gyermekkel, gyermekekkel (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

4. A pályázó tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

igen

nem

5. A pályázó jelenlegi lakásának használati jogcíme (a megfelelőt kérjük aláhúzni)

tulajdonos, bérlő, bérlőtárs, társbérlő, családtag, szívésségi lakáshasználó, albérlő, jogcím nélküli lakáshasználó

Hozzájárulok, hogy a pályázat során megadott valamennyi személyes adatot a Devecseri Polgármesteri Hivatal a pályázati eljárásban kezelje.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok, a vagyony nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében, amennyiben a pályázó valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozót bármilyen módon megtéveszti, a bérlőkijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

**Devecser, .....**

.....  
**pályázó aláírása**

## **A pályázathoz kötelezően mellékelendő dokumentumok**

1. A pályázó három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványa.
2. A pályázó és a vele együtt költözők jövedelemigazolása (pl.: munkáltató által cégszerűen kiállított igazolás, folyósító szerv igazolása, nyugdíjszelvény, folyószámla-kivonat, vállalkozó esetében a pályázat benyújtását megelőző adóbevallás, valamint – az adóbevallással nem érintett időszakra nézve nyilatkozat).
3. Igazolás a közüzemi szolgáltatóktól, hogy a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik, vagy az utolsó két havi közüzemi díjbefizetés igazolása.
4. Amennyiben a pályázó önkormányzati bérlakás bérlője a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal, közüzemi díj hátralékkal.
5. Amennyiben a pályázó albérletben lakik, a főbérlő nyilatkozata, hogy a pályázó nem rendelkezik lakbérhátralékkal, közüzemi díj hátralékkal.
6. Amennyiben a pályázó gyámolt gyermekkel, gyermekekkel együtt költöző gyám, csatolni kell a gyámrendelés tárgyában hozott gyámhivatali határozatot.
7. Amennyiben a pályázó szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakásra nyújt be kérelmet és életvitelszerűen tartózkodik a Devecser 1. vagy 2. szegregátumban, lakcímkártya hiányában a jegyző igazolása az ott tartózkodásról.
8. Amennyiben a pályázó szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakásra nyújt be kérelmet igazolás az 1 éves együttműködésről.

3. melléklet a /2020. ( ) önkormányzati rendelethez

**Lakbér mértéke**

900,- Ft/hó/m<sup>2</sup>

,