



DEVECSER VÁROS POLGÁRMESTERE

☐ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-630 ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Szolgalmi jog bejegyzések az idegen ingatlanokra
Készítette: Szabó Kinga pénzügyi irodavezető

TISZTELT KÉPVISELŐK!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80-81. §-ai az alábbiakat tartalmazzák:

„80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi bejegyzése korábban elmaradt, **az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól.** A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. **A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság véglegessé vált határozata alapján kerül sor.**

(2) **A vízügyi hatóság a véglegessé vált határozattal megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt. Ha a vízvezetési szolgalmi jog nem az egész földrészletet érinti, akkor a határozathoz mellékelni kell az ingatlan érintett részét ábrázoló, az ingatlanügyi hatóság által záradékolt vázrajzot is.**

(3) **A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem.**

(4) **A (2) bekezdés szerinti eljárás eredményeként az ingatlan-nyilvántartásból vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként törlésre kerülő személyt kártalanítás nem illeti meg.**

81. § (1) **A 80. § (1) bekezdésében meghatározott kérelemben meg kell jelölni a vízvezetési szolgalmi jog célját.**

(2) **A kérelemhez mellékelni kell:**

a) **meglévő víziközmű üzemeltetésével összefüggésben gyakorolt használati korlátozások tartalmát;**

b) **ha a vízvezetési szolgalmat az ingatlan természetben vagy területi mértékben meghatározott részén gyakorolják, az ingatlan korlátozással érintett részét bemutató, ingatlanügyi hatóság hatályos záradékával ellátott vázrajzot;**

c)

(3) **Ha a szolgalmi gyakorlása megkezdésének tényleges időpontját a kérelemben meghatározták, akkor a vízvezetési szolgalmi jog keletkezésének időpontját a vízügyi hatóság ennek megfelelően állapítja meg. Ha az időpontot a kérelemben nem határozták meg, vagy ha e kérdésben az ügyfél és a szolgalmi gyakorló között vita alakul ki, a szolgalmi jog keletkezésének időpontjaként az érintett víziközmű vízjogi üzemeltetési vagy fennmaradási engedélye véglegessé válása napját jelöli ki a vízügyi hatóság.**

(4) A vízügyi hatóság határozatában rendelkezik:

a) víziközmű üzemeltetésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról, figyelembe véve a jogosult és a vezetékjoggal érintett ingatlan tulajdonosának, vagyonkezelőjének, használójának érdekeit, valamint az ingatlanhasználat módját,

b) a korlátozással érintett ingatlanrész meghatározásáról, az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzra történő utalással.

(5) A véglegessé vált határozatot a vízügyi hatóság az ingatlanügyi hatóság, valamint az érintett víziközmű-szolgáltató részére megküldi.

(6) A szolgalmi jogot az ingatlanügyi hatóság a véglegessé vált határozat alapján a záradékolt vázrajz szerint vezeti át az ingatlan-nyilvántartáson.”

A Bakonykarszt Zrt. által megküldésre került azoknak az idegen ingatlanoknak a listája, ahol ivóvízvezeték vagy szennyvíz csatorna húzódik és még a szolgalmi jogok nem kerültek bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba. A szolgalmi jogok bejegyzését a vízügyi hatóságnál lehet kezdeményezni, a szolgáltatási díj összege: 7.000,-Ft/ingatlan, ezt a díjat 2020. december 31-ig nem kell megfizetni. Földmérővel vázrajzot kell készíttetni, ha a szolgálat az ingatlan egy részét érinti, ennek átlagos költsége 50.000,-Ft/ingatlan. A Földhivatalnál a szolgalmi jog bejegyzés díja 6.600,-Ft/ingatlan.

A Bakonykarszt Zrt. tájékoztatása szerint a 83 db ingatlanra a szolgalmi jog bejegyzése (83 ingatlan x 50.000,-Ft/ingatlan (vázrajz) = 4.150.000,-Ft + 83 ingatlan x 6.600,-Ft/ingatlan (Földhivatal bejegyzési díj) = 547.800,-Ft) várhatóan 4.697.800,- Ft-ba kerülne. A bejegyzés végrehajtására határidő nincs, viszont 2020. december 31-ig a vízügyi hatóságtól az igazgatási szolgáltatási díj (7.000,-Ft) megfizetése nélkül lehet kérni szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól.

A víziközmű használati díját a szolgalmi jogokkal kapcsolatos helyzet rendezésére nem lehet felhasználni.

A szolgalmi jog bejegyzésével az ún. szolgáló telek tulajdonosa köteles lehetővé tenni a bejegyzett szolgalmi jog jogosultjának (Önkormányzat), illetve a jog gyakorlására jogosultjának (Bakonykarszt Zrt.), hogy a szükséges mértékben igénybe vegye az ingatlant.

A Bakonykarszt Zrt. által megküldött dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fent hivatkozott rendelkezések alapján Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Ferenczi Gábor Devecser Város Polgármestere az alábbi határozatot hozom:

/2020. (XI.17.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Ferenczi Gábor Devecser Város Polgármestere úgy határozok, hogy Devecser Város Önkormányzata a Bakonykarszt Zrt. által megküldött lista alapján, a Devecser város közigazgatási területén található 83 db ingatlanra vonatkozóan a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő

a) bejegyzését elvégzi 2020. december 31-ig.

b) bejegyzését nem végzi el.

c) bejegyzésének költségeit a 2021. évi költségvetésbe betervezi.

2./ Ferenczi Gábor Devecser Város Polgármestere a fenti döntésről a Bakonykarszt Zrt. vezérigazgatóját írásban értesítem.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal

D e v e c s e r, 2020. november 13.

Ferenczi Gábor
polgármester

Tárgy: Fwd: szolgálommal érintett ingatlanok

Feladó: Polgármester Devecser <polgarmester@devecser.hu>

Dátum: 2020. 10. 29. 8:16

Címzett: Ferenczi Gábor <devecserertmimagunk@gmail.com>, Vörösne Soós Ági <vorosne@devecser.hu>, Lovasi Erika <lovasi.erika@devecser.hu>, Szabó Kinga <szabo.kinga@devecser.hu>, Szöllöskei Erik <szolloskei.erik@devecser.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:szolgálommal érintett ingatlanok

Dátum:Thu, 29 Oct 2020 07:03:57 +0000

Feladó:Soósné Harsányi Sarolta <soosne.harsanyi.sarolta@bakonykarsztrt.hu>

Címzett:polgarmester@devecser.hu <polgarmester@devecser.hu>

Tisztelt Ferenczy Gábor Polgármester Úr!

Kérésüknek megfelelően mellékelten megküldjük azoknak az idegen ingatlanoknak a listáját ill. egy tájékoztató helyszínrajzot, ahol ivóvízvezeték vagy szennyvíz csatorna húzódik és még a szolgálmi jogok nem kerültek bejegyzésre a földhivatalai nyilvántartásba.

A témával kapcsolatos esetleges további kérdéseik esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

Soósné Harsányi Sarolta

üzemviteli osztályvezető

BAKONYKARSZT Zrt.

Tel: +36 (88) 411-141/469 mellék

Mobil: +36 (20) 803 1777



BAKONYKARSZT Zrt.
8200 Veszprém, Pápai út 41.
telefon: (88) 411-141 fax: (88) 428-061
email: bakonykarszt@bakonykarszt.hu
web: www.bakonykarszt.hu

Kövessen minket:



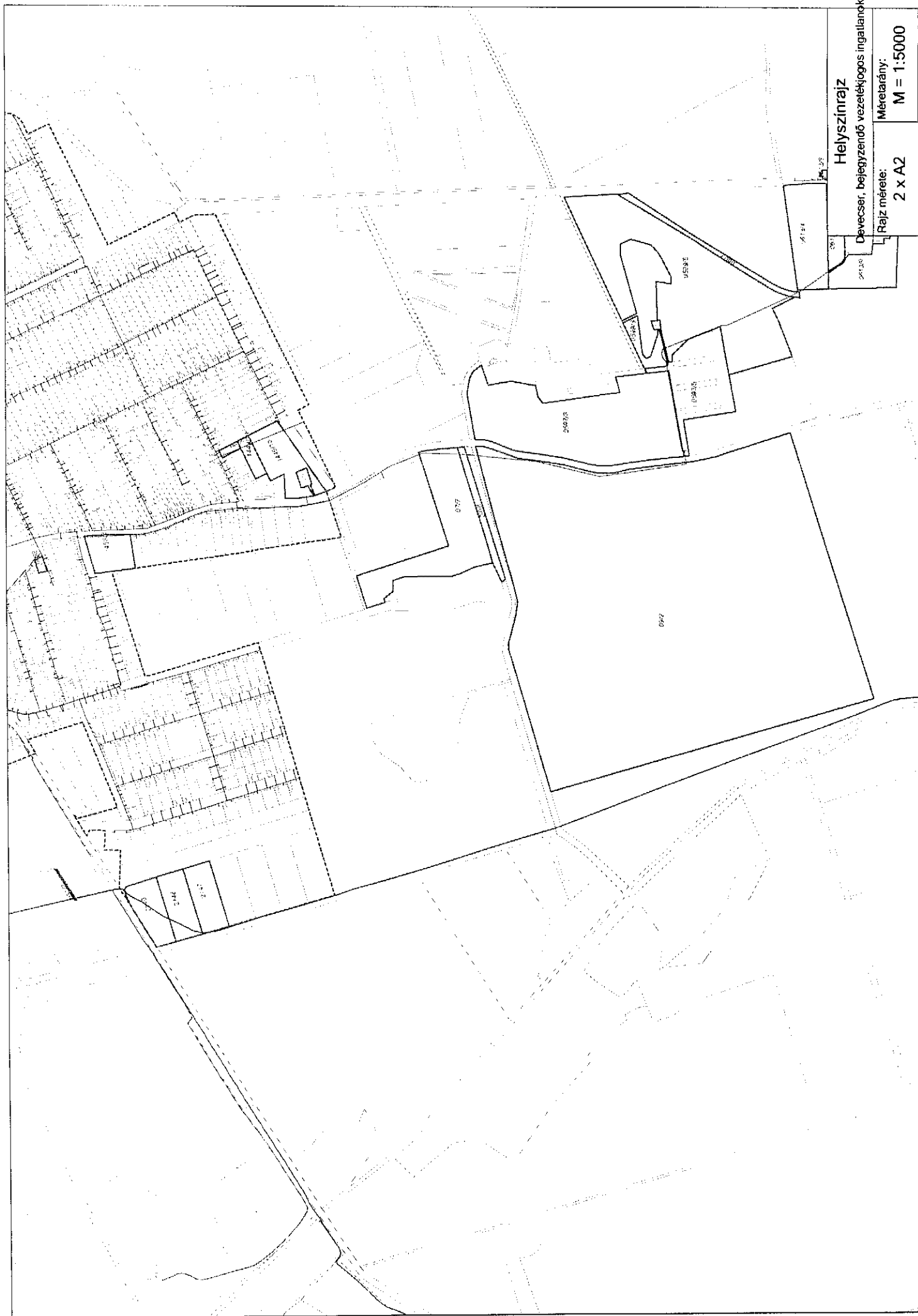
DEVECSER
Ivóvíz gerincvezeték

sorszám	település hrsz	fekvés	földrészlet típus	vezeték funkció	vezeték anyag, átmérő	hossz (m)	Megjegyzés
1	Devecser 0120	külterület	nem közterület	távvezeték	ac-300 nyomóvezeték	17.7	A földrészlet megváltozott, jelenleg a 0120/3 hrsz-ú ingatlan érintett.
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	elosztó	ac-80 nyomóvezeték	1.4	
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	31.4	
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	elosztó	hga-25 nyomóvezeték	1.4	
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	gerinc	hga-25 nyomóvezeték	88.2	
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	elosztó	hga-32 nyomóvezeték	0.8	
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	elosztó	hga-60 nyomóvezeték	0.6	
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	elosztó	KM-PVC-50 nyomóvezeték	1.3	
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	elosztó	PE-25/-	1.2	
	Devecser 0120	külterület	nem közterület	gerinc	PE-25/-	14.3	
2	Devecser 0126	külterület	nem közterület	gerinc	ac-125 nyomóvezeték	28.0	
	Devecser 0126	külterület	nem közterület	távvezeték	ac-300 nyomóvezeték	46.9	
	Devecser 0126	külterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	71.8	
	Devecser 0126	külterület	nem közterület	gerinc	PE-160/-	23.6	
	Devecser 0126	külterület	nem közterület	gerinc	PE-25/-	0.8	
3	Devecser 0129	külterület	nem közterület	gerinc	ac-125 nyomóvezeték	4.1	
4	Devecser 0130/3	külterület	nem közterület	gerinc	ac-125 nyomóvezeték	93.5	
5	Devecser 0131	külterület	nem közterület	gerinc	ac-125 nyomóvezeték	6.6	
6	Devecser 0133	külterület	nem közterület	gerinc	ac-125 nyomóvezeték	11.6	
7	Devecser 0136	külterület	nem közterület	gerinc	ac-125 nyomóvezeték	89.7	
8	Devecser 0137	külterület	nem közterület	gerinc	ac-125 nyomóvezeték	5.8	Közterület?
9	Devecser 0162/9	külterület	nem közterület	gerinc	PE-160/-	727.9	Közterület?
	Devecser 0162/9	külterület	nem közterület	gerinc	PE-63/-	956.5	
10	Devecser 0165/3	külterület	nem közterület	gerinc	PE-160/-	9.9	A földrészlet megváltozott, jelenleg a 0161/13 hrsz-ú ingatlan érintett. Közterület?
11	Devecser 0172/10	külterület	nem közterület	gerinc	PE-160/-	245.8	Közterület?
12	Devecser 0172/9	külterület	nem közterület	gerinc	PE-160/-	80.9	
13	Devecser 0310	külterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	99.3	A földrészlet megváltozott, jelenleg a 2150 hrsz-ú ingatlan érintett. Közterület?
14	Devecser 0597/3	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	182.2	A földrészlet megváltozott, jelenleg a 0597/12 hrsz-ú ingatlan érintett.
15	Devecser 0597/5	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	16.9	

sorszám	település hrsz	fekvés	földrészlet típus	vezeték funkció	vezeték anyag, átmérő	hossz (m)	Megjegyzés
	Devecser 0597/5	külterület	nem közterület	gerinc	vezeték	11.0	
16	Devecser 0599/3	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	43.4	
17	Devecser 0599/5	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	296.8	A földrészlet megváltozott, jelenleg a 0599/9 hrsz-ú ingatlan érintett.
18	Devecser 0600	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	20.4	
19	Devecser 0613/15	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	115.0	
	Devecser 0613/15	külterület	nem közterület	gerinc	PE-63/-	1.7	
	Devecser 0613/15	külterület	nem közterület	szerelvény bekötő	vezeték	0.8	
20	Devecser 0613/4	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	69.4	
21	Devecser 0613/8	külterület	nem közterület	gerinc	PE-63/-	3.3	
22	Devecser 0613/9	külterület	nem közterület	gerinc	PE-63/-	77.9	
23	Devecser 07/7	külterület	nem közterület	gerinc	vezeték	88.1	
24	Devecser 07/8	külterület	nem közterület	gerinc	vezeték	15.7	
25	Devecser 081/2	külterület	nem közterület	távvezeték	ac-300 nyomóvezeték	3.4	
26	Devecser 09/2	külterület	nem közterület	gerinc	vezeték	468.3	A földrészlet megváltozott, jelenleg a 09/9 hrsz-ú ingatlan érintett.
27	Devecser 090/7	külterület	nem közterület	távvezeték	ac-300 nyomóvezeték	4.9	
28	Devecser 095/5	külterület	nem közterület	gerinc	PE-63/-	10.2	
29	Devecser 109	belterület	nem közterület	gerinc	ac-125 nyomóvezeték	2.8	
30	Devecser 1449/13	belterület	nem közterület	gerinc	hga-50 nyomóvezeték	27.4	
31	Devecser 1449/15	belterület	nem közterület	gerinc	hga-50 nyomóvezeték	75.6	A földrészlet megváltozott, jelenleg az 1449/17 hrsz-ú ingatlan érintett.
32	Devecser 1449/1	belterület	nem közterület	gerinc	hga-50 nyomóvezeték	45.1	
33	Devecser 1453/2	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	99.4	Közterület?
34	Devecser 1462	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	6.1	
35	Devecser 2147	belterület	nem közterület	távvezeték	ac-300 nyomóvezeték	17.1	
36	Devecser 2148	belterület	nem közterület	távvezeték	ac-300 nyomóvezeték	79.0	
37	Devecser 2149	belterület	nem közterület	távvezeték	ac-300 nyomóvezeték	116.5	
38	Devecser 463/1	belterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	12.9	
39	Devecser 465	belterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	52.7	
40	Devecser 629/1	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	32.8	
	Devecser 629/1	belterület	nem közterület	szerelvény bekötő	vezeték	0.4	
41	Devecser 630/3	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	34.8	
	Devecser 630/3	belterület	nem közterület	szerelvény bekötő	vezeték	1.3	
42	Devecser 630/4	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	35.3	

sorszám	település hrsz	fekvés	földrészlet típus	vezeték funkció	vezeték anyag, átmérő	hossz (m)	Megjegyzés
	Devecser 630/4	belterület	nem közterület	szerelvény bekötő	vezeték	3.6	
43	Devecser 651/3	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	3.7	Közterület?
44	Devecser 927/10	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	45.8	
45	Devecser 927/12	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	4.4	
46	Devecser 927/8	belterület	nem közterület	gerinc	ac-80 nyomóvezeték	17.5	

4 804.5



Helyszínrajz

Davecsér, bejegyzendő vezetékgépos ingatlanok

Méretarány:

2 x A2

M = 1:5000

DEVECSER
Szennyvíz gerincvezetékek

sorszám	települési hrsz	fekvés	földrészlet típus	vezeték funkció	vezeték anyag, átmérő	hossz (m)	Megjegyzés:
1	Devecser 0126	külterület	nem közterület	gerinc	PE-63/-	7.6	
2	Devecser 0162/9	külterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-315 gravitációs vezetékek	876.5	Közterület?
	Devecser 0162/9	külterület	nem közterület	gerinc	PE-160/-	21.9	Közterület?
3	Devecser 0188/2	külterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	7.8	
	Devecser 0188/2	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	121.1	
4	Devecser 0192	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	284.9	
5	Devecser 0207	külterület	nem közterület	gerinc	PE-110/-	62.2	
6	Devecser 0533/40	külterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	7.8	
	Devecser 0533/40	külterület	nem közterület	gerinc	vezeték	18.0	
7	Devecser 0573/7	külterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	52.1	
8	Devecser 090/8	külterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	38.3	
9	Devecser 113	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	13.1	
10	Devecser 114	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	17.6	
11	Devecser 115	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	5.6	
12	Devecser 116	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	3.8	
13	Devecser 117	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	3.8	
14	Devecser 118	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	3.1	
15	Devecser 119	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	2.9	
16	Devecser 120	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	12.9	
17	Devecser 1214	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	19.6	
18	Devecser 1215	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	39.2	
19	Devecser 121	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	8.6	
20	Devecser 122	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	9.7	
21	Devecser 123	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	9.5	
	Devecser 123	belterület	nem közterület	gerinc	PE-90 elektro fitting kötéssel	15.3	
22	Devecser 1856	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	0.8	
23	Devecser 1857	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	23.1	
24	Devecser 186	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	32.7	
25	Devecser 244/20	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	3.0	
26	Devecser 287	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	16.0	
27	Devecser 288	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	17.5	
28	Devecser 289	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	18.4	
29	Devecser 290	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	59.4	
30	Devecser 619/1	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	114.0	
31	Devecser 619/6	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	47.2	Közterület?
32	Devecser 628	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezetékek	31.5	

sorszám	település hrsz	fekvés	földrészlet típus	vezeték funkció	vezeték anyag, átmérő	hossz (m)	Megjegyzés:
33	Devecser 630/4	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezeték	5.9	
34	Devecser 638	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezeték	8.4	Közterület?
35	Devecser 683	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezeték	18.9	
36	Devecser 927/10	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezeték	27.2	
37	Devecser 927/12	belterület	nem közterület	gerinc	KG-PVC-200 gravitációs vezeték	8.7	

2 095.6

