

Tárgy: elszámolás

Devecser Város Önkormányzata

Ferenczi Gábor polgármester úr részére

Devecser

Deák tér 1.

9461

Devecseri Községi Önkormányzati Hivatal	
Erekeztetve	Ellátott
2016. AUG 22	6052-20
Melléklet	Ellátott
	Székely

Tisztelt Ferenczi Gábor polgármester Úr!

A Timber-Metal Kft. mint előző levelünkben írtuk az önök által készített költségvetést elfogadta
Szeretnénk elszámolni az önkormányzattal és készítettünk egy elszámolást.

Vállalkozási díj az elfogadott költségvetés szerint:	bruttó:	2.076.451.- Ft
Tartályok ára:	bruttó:	-685.800.- Ft
Kötbér:	30 nap	10eFt / nap -300.000.- Ft
Összesen:	bruttó:	1.090.651.- Ft

Tartályok ára:

A megegyezés szerint (szóbeli megállapodás) a tartályok ára a vállalkozási díj összegéből kerül levonásra.

Kötbér:

A Timber-Metal Kft. max. 1 hónap kötbért tud elfogadni és tart jogosnak.

Indoklás:

- | | |
|---|-------------|
| - vállalkozói szerződés megkötése | 2015.06.01. |
| - teljesítési határidő | 2015.08.31. |
| - Bontás megkezdése és egyben befejezése is | 2015.06.12. |
| - építési munka megkezdése: | 2015.07.21. |

Ag

- **alapozási munkáknál kialakult probléma:** **2015.07.31.**
A tervdokumentációban szereplő talajmechanika (Évekkel korábban és nem az építés helyszínére készült, hanem a korábban a tőle kb 20 m –re elhelyezkedő épülethez.) Az előírt teherhordó réteg mélyebben volt található, mint azt a talajmechanikai szakvélemény jelezte. Az előírt kavicsfeltöltéssel nem lehetett elérni az elvárt tömörséget. 2015.08.03. egyeztetés FMV, FME és a tervezővel a helyszínen. Egyeztetés az önkormányzattal 2015.08.10., mivel az elkészült kavicsfeltöltést betonnal kell helyettesíteni. Az eltérő megoldás miatt szükséges volt az egyeztetésre mivel a tervezőnek meg kellett határozni milyen minőségű betonnal lehet helyettesíteni a kavicsfeltöltést. Természetesen számunkra többletköltséget és munkát jelentett! A betonozás az összes pontalagnál megtörtént, mert szükséges volt. Ugyanis az előírt tömörséget a többinél sem lehetett volna elérni. Tömörsgvizsgálatot készítő cég szerint sem megvalósítható ezen pontalapoknál, ilyen mélységben. (1,50-2,70m)

- **ütemterv készítése:** **2015.08.14.**
Mivel már látható volt, hogy a fent leírt előre nem látható probléma miatt és az elhúzódo körülményesen megszervezhető egyeztetések miatt nem tartható a szerződésben leírt teljesítési határidő. Az ütemterv szerint ez 2015.09.17. re módosult.

- **alapozás elkészülte:** **2015.08.27.**

- **csarnokok felállításának megkezdése:** **2015.09.07.**

- **FME bejegyzése a naplóba „nem készült felületkezelés”:** **2015.09.14**
Jeleztük az önkormányzat felé levélben (2015.09.14.) az ajánlatunk nem tartalmazza a korrózióvédelmet. Itt megjegyezném és felhívnám a figyelmet arra, hogy 2015.09.20. megelőzően történt egy árajánlatadás és szóbeli megállapodás, amiben elfogadták az ajánlatot, amiben szó nem volt korrózióvédelemről. A megállapodás szerint elbontjuk a csarnokokat és azt felépítjük a jelenlegi állapotában az önkormányzat által megadott helyen. Az ajánlat beadásánál természetesen változtatás nélkül tettünk ajánlatot az építésre. Úgy gondoljuk mi jóhiszeműen jártunk el.

- **egyeztetés korrózióvédelemmel kapcsolatban:** **2015.10.16.**
Mivel levelezés útján nem sikerült megoldás találni szükségessé vált egy személyes találkozó. Sajnálatos módon az önkormányzat és cégünk álláspontja teljesen eltért és nem tudtunk megállapodni érdemben. Annyiban történt megegyezés, hogy készítünk ajánlatot a felületkezelésről és az önkormányzat is kér máshonnan ajánlatokat.

- **árajánlat korrózióvédelemre:** **2015.10.19.**
Az ajánlat adása, mint utólag kiderült teljesen értelmetlen és hiábavaló volt, mert önök továbbra sem változtattak álláspontjukon miszerint nekünk meg kell csinálni a felületkezelést, de abból a költségvetésből, amit készítettünk. .

- **szerződés felmondása:** **2016.02.19.**

4

Timber-Metal Kft

8571 Bakonykoppány, Petőfi u. 32.

timbermetal.ugyintezes@gmail.com

A korrózióvédelem miatt kialakult vita és megegyezés híján az építkezést nem folytattuk 2015.09.14. -tól. Továbbra is azt mondjuk az ajánlat nem tartalmazta a felületkezelést és ez nem kis többletköltséget jelent. A kavicsfeltöltés helyett a betonozás többletköltségét és munkáját bevállaltuk a vállalási ár már a felületkezelés többletköltségét nem bírta el.

A kötbért a teljesítés határidejétől, azaz 2015.08.31. -tól 1 hónapra tarjuk jogosnak. A 100% os készültségi fok a köztünk kialakult vitás kérdésben nem tudtunk megállapodni (felületkezelés) emiatt nem tudott létrejönni. Továbbra is azt mondjuk mi jóhiszeműen jártunk el, mind az ajánlatadás (szóbeli megállapodás) mind a szerződéskötéskor és az építés során is. (bevállaltuk a betonozás többletmunkáját és költségét) A felületkezelés kérdésében nem tudtunk semmilyen kompromisszumot kötni önökkel a több levélváltás illetve találkozó során sem. Ennek elhúzódásának és eredménytelenségének felelőssége nem minket terhel. Így nem tartjuk jogosnak a hosszabb idejű kötbér megállapítását sem.

Pápa, 2016-08-19


.....
ügyvezető

KÖLTSÉGVETÉS

Készült Devecser Hunyadi J. u. Hrsz. 274/2. tároló rendeltetésű gazdasági épület elkészült munkáiról.

Készült MVH Építési Normagyűjtemény alapján (Verzió:2016-1)

FŐÖSSZESÍTŐ

Munkanem száma és megnevezése	Ár	
1. 15. Zsaluzás és állványozás	16234	ft
2. 21. Irtás, föld- és sziklamunka	359542	ft
3. 23. Sicalapozás	349997	ft
4. 31. Helyszíni beton és vasbeton munkák	35 199	ft
5. 34. Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	874029	ft
Összesen:	1635001	ft

Összesen:

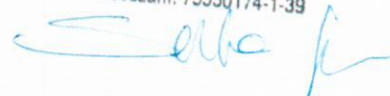
1635001 Ft

Összesen:

1635001Ft+27% ÁFA

2 076 451 Ft

SEBESTYEN GEZA
Okl. szerk. ép. mérnök
8481 Somlóvásárhely, Somlaji u. 1.
Adószám: 75550174-1-39



2016-04-05

Sebestyén Géza
okl. építőmérnök

15. Zsaluzás és állványozás

- 1 MVH kód: 15-001-0010806
Kód: 15-001-003Verzió:2016-1

Keverékek és ideiglenes segédszerkezetek

Zsaluzás és állványozás

Alapok zsaluzása

Pillér alaptestek négyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, függőleges vagy ferde felülettel

5,76 m2

2820 ft/m2

16234 ft

Összesen:

16234 ft

21. Irtás, föld- és sziklamunka

- 1 MVH kód: 21-002-0014512
Kód: 21-002-001.7 Verzió:2016-1

Alépítményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Előkészítő földmunka

Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 1000,1-1200,0 m között

111,20m2

1795 Ft/m3

199604 ft

- 2 MVH kód: 21-003-0015240
Kód: 21-003-008.2.2.2.1 Verzió:2016-1

Alépítményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Munkagödör és munkaárok készítése

Pillérek, gépalapok, oszlopok, aknák, munkagödrök, pincetömbök kiemelése, 1 m padka hagyással, kétoldalra kiemelve, depóniábvagy szállítóeszközre rakva, vizes, tapadós talajban,

10,01-50,00 m2 alapterület között,

1,51-3,50 m mélységig, I-II. fejtési talajosztályban

24,05m2

4428,56 Ft/m3

106507 ft

3 MVH kód: 21-011-0016641

Kód: 21-011-007.2-0120123 Verzió:2016-1

Alépítményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Kiegészítő tevékenységek

Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével,mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból

Nyers homokos bányakavics

7,41m2

5388,37 Ft/m3

39927 ft

4 MVH kód: 21-008-2245233

Kód: 21-008-002.2.8 Verzió:2016-1

Alépítményi munkák

Irtás, föld- és sziklamunka

Tömörítés

Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 96%

7,41m2

1822,52 Ft/m3

13504 ft

Összesen:**359542 ft**

23. Síkalapozás

1 MVH kód: 23-003-0024255

Kód: 23-003-002-0232210 Verzió:2016-1

Alépítményi munkák

Síkalapozás Beton- és vasbetonalapok

Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,.....minőségű betonból C20/25 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D_cmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal

17,28m3

20254,47 Ft/m3

349997ft

Összesen:**349997 ft**

31. Helyszíni beton és vasbeton munkák

1 MVH kód: 31-001-1236620

Kód: 31-001-001.2.1-0220903 Verzió:2016-1

Építőmesteri munkák

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Betonacél-szerelés

Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 6-10 mm átmérő között

FERALPI hidegen húzott borda nélküli betonacél, 6 m-es szálaban, BHS55.50 6 mm

0,036 t

339109 Ft/t

12 207 ft

2 MVH kód: 31-001-1236891

Kód: 31-001-001.2.2-0221002 Verzió:2016-1

Építőmesteri munkák

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Betonacél-szerelés Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között

FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, Bst500S 12 mm

0,077t

298602 Ft/t

22992 ft

Összesen:**35 199 ft**

34. Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

1 K tétel árajánlat alapján

Építőmesteri munkák

Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

Bontási munkák

Épület acél vázszerkezet,

Acélszerkezetű csarnok teljes körű bontása rácsos szaruzattal,

2db

290 000 ft/db

580 000 ft

2 MVH kód: 34-001-0096256

Kód: 34-001-001.2.2

Verzió:2016-1

Építőmesteri munkák

Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

Acél tartószerkezetek (első- és másodrendű teherhordó szerkezetek)

Épület-acélváz szerelése

rácsos szerkezetű elemekből,

20,01-30,0 kg/m² tömeg között munkadíj

(60%-os készültség)

0,6x462,31 m²

1060 Ft/m²

294 029 ft

Összesen:

874029 ft