



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-630 /fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi
szempontból megvizsgáltam

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötése

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október 14-én tartandó nyilvános alakuló ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2014.(X.1.) Kt. határozatában arról döntött, hogy Devecser Város Önkormányzata kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel 2014. november 5. napjától 2024. november 5. napjáig a Devecser, Miskei utca 06 hrsz.-ú temető fenntartására és működtetésére.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (1)-(2) bekezdése a következőket szabályozza:

„39. § (1) Köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell

a) a tevékenység gyakorlásának helyét;

b) az ellátandó tevékenységek felsorolását;

c) a teljesítés módját és idejét;

d) a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit;

e) a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki;

f) a szolgáltatás finanszírozásának rendjét;

g) a szolgáltatás ellenértékének mértékét és a megfizetés módját;

h) a közüzemi szerződési kötelezettség alanyait;

i) a szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásait és rendelkezésre bocsátásának módját;

j) az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályait;

k) a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelményeket;

l) a szerződés fennállása alatt az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványokat;

m) arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti;

n) a birtokbaadás feltételeit;

o) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„54. § (1) Temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy

b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.”

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a temető üzemeltetésére és fenntartására újabb 10 éves időtartamra a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel kössön kegyeleti közszolgáltatási szerződést. A szerződéstervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

/2024.(X.14.) K t. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser, Miskei utca 06 hrsz.-ú temető fenntartására és üzemeltetésére 2024. november 6. napjától 2034. november 6. napjáig kegyeleti közszolgáltatási szerződést köt a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja a Devecser Város Önkormányzata és a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. között létrejövő kegyeleti közszolgáltatási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződést írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1-4./ azonnal, folyamatos

D e v e c s e r , 2024. október 9.

Ferenczi Gábor
polgármester

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1.,** képviselében: **Ferenczi Gábor** polgármester), mint **átadó**

Másrészről a **Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (8460 Devecser, Hunyadi u. 21.,** képviselében: **_ ügyvezető igazgató)** mint **átvevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az átadó a tulajdonában áll a Devecser, Miskei u. 06. hrsz.-ú, korlátozottan forgalomképes, köztemető elnevezésű 3 ha 5.782 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: temető).

2./ Átadó megbízza Átvevőt a temető fenntartásával és üzemeltetésével, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben, valamint Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 19/2013. (VII.11.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a temető fenntartását és üzemeltetését 2004. november 4. napjától átvevő végzi.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenység gyakorlásának helye az 1./ pontban hivatkozott temető.

5./ Átvevő által ellátására kerülő, a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységek, a teljesítés módja és ideje, a feladat mennyiségi és minőségi követelményei:

5.1./ Átvevő a temető nyitvatartási rendjének megfelelően (nyári nyitvatartás: április 1-től október 31-ig 8:00 órától 20:00 óráig, téli nyitvatartás: november 1-től március 31-ig 8:00-tól 16:00-ig) a temetőbe való bejutás lehetőségéről, a kiskapu nyitva tartásáról folyamatosan gondoskodik. A nyitva tartás időszakos rendjét a temető bejáratánál kifüggeszti.

5.2./ Átvevő a munkaidejében ügyfélszolgálati feladatokat lát el a Devecser, Hunyadi u. 21. szám alatti telephelyén (hétfőtől péntekig 6:00 órától 14:00 óráig).

5.3./ Átvevő a temetőben fenntartási feladatoként folyamatosan előkészíti a temetkezéshez szükséges területeket, végzi a parcellázást a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 19/2013. (VII.11.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

5.4./ Átvevő a sírhelyeket a temetés alatt álló sírhelytáblákban folytatólagos sorrendben használja fel, a betelt sírhelytáblát az utolsó temetés napjával lezárja. A lezárt sírhelytáblában ezt követően csak – külön engedély birtokában – rátemetéssel lehet temetni.

5.5./ Amennyiben olyan sírhelytábla nyitása válik szükségessé, amelyhez az infrastruktúrát előzetesen ki kell építeni, úgy átvevő köteles átadót értesíteni legalább fél évvel a várható nyitás előtt.

5.6./ Átadó és átvevő a szolgáltatás zavartalan, magas színvonalon történő biztosítása érdekében az alábbi kötelezettségeket határozza meg:

5.6.1./ a temető kapujának, kerítésének karbantartása, az elhasznált, megrongált szakaszok felújítása, pótlása szükség szerint,

5.6.2./ a temető területén lévő elektromos- és vízhálózat karbantartása, javítása szükség szerint,

- 5.6.3./ a ravatalozó épületének és az épület előtti résznek a folyamatos tisztán tartása, különös tekintettel a temetési alkalmakra,
- 5.6.4./ a ravatalozó festése, karbantartása, az épületben található berendezések (asztalok, világítás) felújítása, cseréje szükség szerint.
- 5.7./ Átvevő folyamatosan gondoskodik a közcélú zöldterületek ápolásáról, egyéb növényvédelmi munkálatok (gyommentesítés, permetezés) elvégzéséről, valamint szükség szerint a fák és örökzöldek kivágásáról, pótlásáról.
- 5.8./ Átvevő köteles:
- 5.8.1./ a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 19/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelet 12. §-ában foglalt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni,
- 5.8.2./ a működéshez szükséges egyéb nyilvántartásokat folyamatosan, naprakész állapotban vezetni,
- 5.8.3./ a temetőben lévő sírhelyek, sírbolthelyek, urnasírbolt-helyek, urnafülkék és urnasírhelyek értékesítését, és az ehhez kapcsolódó dokumentációs feladatokat folyamatosan ellátni,
- 5.8.4./ a temetési helyek megváltási idejét, illetve azok lejáratát folyamatosan figyelemmel kísérni, az exhumálható temetési helyekről naprakész nyilvántartást vezetni,
- 5.8.5./ a sírkövek, egyéb építmények által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében azonnal értesíteni a hozzátartozókat, az esetlegesen kialakult balesetveszély megszüntetésére irányuló szükséges munkákat azonnal elvégezni,
- 5.8.6./ folyamatosan ellenőrizni a temetőben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, rajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján szűrőpróbaszerűen helyszíni ellenőrzést végezni,
- 5.8.7./ a temetőt folyamatosan tisztán tartani, a temető úthálózatát folyamatosan takarítani, járdáit seperni, szükség szerint gondoskodni a téli síkosságmentesítésről és hóeltakarításról,
- 5.8.8./ a temetőben temetkezési célra felhasználható területeket szükség esetén temetésre előkészíteni,
- 5.8.9./ folyamatosan öntözővizet biztosítani,
- 5.8.10./ folyamatosan biztosítani a temető, a ravatalozó és a közcélú létesítmények (infrastruktúra) karbantartását és működtetését,
- 5.8.11./ folyamatosan összegyűjteni és elszállítani a hulladékot,
- 5.8.12./ folyamatosan összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel folyamatosan elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- 5.8.13./ köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni a helyben szokásos módokon a lejárt temetési helyekről, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- 6./ Jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása során átvevő köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltakat betartani.

- 7./ Jelen szerződés 10 éves időtartamra, 2024. november 6. napjától 2034. november 6. napjáig kerül megkötésre.
- 8./ A szolgáltatás finanszírozásának rendje, ellenértékének mértéke és a megfizetés módja:
- 8.1./ Átvevőt illeti meg a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásából származó bevétel.
- 8.2./ Átadó a temető fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges kiadást – levonva a 8.1./ pontban meghatározott bevételt – az átvevő által negyedévente kiállított számla alapján téríti meg. Átadó a mindenkor költségvetésében biztosítja a fenntartáshoz szükséges fedezetet.
- 8.3./ Átvevő az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. Átadó képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni. Átadó képviselője a munkanapló megtekintésekor aláírásával látja el azt, mellyel azt jelzi, hogy tájékozódott arról, hogy átvevő mely területen milyen feladatot végzett el vagy végez.
- 9./ A temető zavartalan üzemeltetése érdekében átadó a tulajdonában lévő közművek tekintetében átvevő részére ingyenes használati jogot biztosít.
- 10./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingyenes használatra átadott közművek üzemeltetésével, működtetésével járó közüzemi költségek teljes egészében átadót terhelik.
- 11./ Átadó a tulajdonában álló, temetőben lévő felépítményeket tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásához a szerződés időtartamára átvevő ingyenes használatába adja.
- 12./ Átadó által ingyenes használatra átadott vagyontárgyak karbantartásáról, felújításáról és pótlásáról átvevő gondoskodik átadóval történt előzetes egyeztetést követően. A felmerülő költségeket átvevő által kiállított számla alapján átadó megtéríti a mindenkor éves költségvetési rendeletében biztosított forrás terhére, annak mértékéig.
- 13./ Átvevő kijelenti, hogy megfelel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben szereplő, szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelményeknek.
- 14./ Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy átadó részére az ellenőrzést, a nyilvántartásokba történő rendszeres betekintést lehetővé teszi.
- 15./ Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást egyéb tevékenységétől számviteliileg elkülöníti.
- 16./ A szerződés tárgyát képező tevékenységet a szerződés aláírásának időpontjában is az átvevő gyakorolja, így szerződő felek a szerződés keretében külön birtokba adási eljárást nem tartanak.
- 17./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 18./ Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 19./ Átadó kiköti magának a jogot, hogy amennyiben az átvevő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból felszólításra sem teljesíti, úgy az átadó jogosult a szerződést

egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.

20./ Átadó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra biztosítással rendelkezik. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával összefüggésben, vagy egyéb rongálásból keletkezett valamennyi kárért átvevő köteles helytállni.

21./ Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

22./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

23./ Jelen szerződést szerződő felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, 1 példány 4 oldalból áll.

Devecser, 2024.

Devecser Város Önkormányzata
képviseletében:

Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
képviseletében:

Ferenczi Gábor
polgármester

ügyvezető igazgató