

# DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE



8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-633 /fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét  
törvényességi szempontból megvizsgáltam:

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

**Tárgy:** Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

## ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 3-án tartandó nyilvános ülésére

### **TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2024.(VII.18.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Szent Imre u. 17. szám alatti, 90 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt piaci alapon bérbe adott lakásként kívánja hasznosítani és felkért, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítását készítsem el és terjesszem be a Képviselő-testület következő rendes ülésére.

A Devecser, Szabadság téren lévő ingatlanok házszámai felülvizsgálatra kerültek, melynek során a Szabadság tér 1-3. szám alatti bérlakások címe Szabadság tér 8. címre változott, a házszámok átvezetése szükséges az önkormányzati rendeletben.

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokat, a 2. melléklet pedig a lakások után fizetendő lakbér mértékét, ezen belül az 1. pont a piaci alapon bérbe adott lakások, a 2. pont a költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértékét.

A fent leírt változások átvezetéséhez az önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletének módosítása szükséges, a rendelettervezet elkészítésre került, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet módosítása előtt a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérni. Az Önkormányzat honlapján közzétételre került a rendelettervezet a vélemény kialakítása céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**D e v e c s e r**, 2024. augusztus 28.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

### **Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **Társadalmi hatások**

A rendelet megalkotásával az önkormányzati bérlakások száma növekszik.

#### **Gazdasági, költségvetési hatások**

Az Önkormányzat bevételei növekednek a bérlakások számának emelkedése következtében.

#### **Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **Egészségi követelmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása az önkormányzati bérlakások számának emelkedése, valamint három bérlakás házszámának változása miatt szükséges.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **INDOKOLÁS**

**Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításához**

A rendelet megalkotása az önkormányzati bérlakások számának emelkedése, valamint három bérlakás házászámának változása miatt szükséges.

**Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(IX. .) önkormányzati rendelete**

**Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek  
bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2024. \_\_-n lép hatályba.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024.

**Vörösné Soós Ágnes**  
jegyző

1. melléklet a /2024. (IX.) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelethez

**Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások**

	A	B	C	D	E
1.	Hrsz	Cím	Alap- terület m <sup>2</sup>	Szobák száma	Komfortfokozat
2.	1013/75	Devecser, Simon I. u. 17.	78	3	összkomfortos
3.	2105	Devecser, Attila király u. 8.	105	4	összkomfortos
4.	355	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	3	összkomfortos
5.	355	Devecser, Szent Imre u. 17.	90	3	összkomfortos
6.	1168	Devecser, Szabadság tér 8.	80	2	összkomfortos
7.	1168	Devecser, Szabadság tér 8.	65	2	összkomfortos
8.	1168	Devecser, Szabadság tér 8.	65	2	összkomfortos
9.	1226	Devecser, Ifjúság u. 4.	73	3	összkomfortos
10.	1225	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	2,5	összkomfortos
11.	1562/5	Devecser, Miskei u. 12.	40	1,5	komfortos
12.	0621/5	Devecser, Meggyeserdő	37	2	komfort nélküli lakás

”

**Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke**

**1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke**

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	900	70.200
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	90	900	81.000
4.	Devecser, Szabadság tér 8.	65	700	45.500
5.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	700	68.600
6.	Devecser, Miskei u. 12.	40	600	24.000
7.	Devecser, Meggyeserdő	37	400	14.800

**2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke**

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/m <sup>2</sup>	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	450	47.300
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	400	30.800
4.	Devecser, Ifjúság u. 4.	73	350	25.600
5.	Devecser, Szabadság tér 8.	65	350	22.800
6.	Devecser, Szabadság tér 8.	80	400	32.000











