

Tárgy: Fwd: Devecser - naperőmű kérelem

Feladó: Polgármesteri Hivatal <hivatal@devecser.hu>

Dátum: 2024. 07. 29. 11:40

Címzett: Ferenczi Gábor <ferenczi.gabor.devecser@gmail.com>, Krapiczné Zsuzsi <krapiczne.zsuzsanna@devecser.hu>, "koroshegyi.hajnalka@devecser.hu" <koroshegyi.hajnalka@devecser.hu>

CC: "jegyzo@devecser.hu" <jegyzo@devecser.hu>, Lovasi Erika <lovasi.erika@devecser.hu>, Bertalan-Szabó Tímea <szabo.timea@devecser.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Devecser - naperőmű kérelem

Dátum:Mon, 29 Jul 2024 09:19:50 +0000

Feladó:Tamás Antal <antal@psh.energy>

Címzett:hivatal@devecser.hu <hivatal@devecser.hu>

CC:'Kincses Ármin' <Kincses.Armin@electraplan.hu>, Kovács Nikoletta <Kovacs.Nikoletta@electraplan.hu>

Tisztelt Devecseri Önkormányzat, tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve küldjük naperőmű-fejlesztéssel összefüggő kérelmünket a pénteki egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően.

Tisztelettel kérjük a levélben kért napirendre tűzését és megvitatását.

Kérdés esetén kérem keressenek bennünket.

Mellékelve a térképes elrendezési vázrajz is.

Köszönettel,

Antal Tamás

Mobil +421 905 510 734

Pannon Solar Holding/ABS TWO HUN Kft.

Electraplan Group of Companies

Carlton Savoy Complex, Mostová 2, 811 02 Bratislava

www.psh.energy

— Mellékletek: —

Devecser_Kerelem_29072024.pdf	194 KB
Devecser_cluster_Layout 01_rev00_pic02_290724.pdf	5,8 MB



2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

PSH.ENERGY |

Adószám: 25868184-2-13
Bankszámlaszám: HU33 1040 3136 5052 6755 5481 1008

2024. 07. 29.

Devecser Város Önkormányzata
8460 Devecser, Deák tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Pannon Solar Holding Kft. (2030 Érd, Budafoki út 10., adószám: 25868184-2-13) leánytársasága az ABS TWO HUN Kft. (2030 Érd, Budafoki út 10., adószám: 27290228-2-13) az alábbi helyrajzi számú ingatlanok bevonásával megújuló energiaforrásból nyert villamos energiát termelő erőművek engedélyezését és megvalósítását tervezi:

	Hrsz	terület nagyság [ha]
Devecser	029/2	49,8631
Devecser	09/3	8,6592
Devecser	09/9	43,9264
Devecser	038/3	2,0916

összes terület 104,5403 ha

Vizsgálandó, hogy a megújuló energiaforrásból nyert villamos energiát termelő erőművek elhelyezése összhangban van-e a Megyei Rendezési Tervvel, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Rendezési Tervvel, ezért kérelmezzük, hogy a Képviselő-Testület a következő – 2024.07.30-i – ülésén napi rendi ponton tárgyalhassa és határozhasson arról, hogy a projektet támogatja és együttműködik a Megyei Rendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Rendezési Terv módosításában oly formában, hogy az lehetővé tegye megújuló energiaforrásból nyert villamos energiát termelő erőművek elhelyezését a területen.

1. Kérelmezzük, hogy a Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésére és 68. § (1) bekezdés ba) pontjára – nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté a nevezett ingatlanokat és egyszerűsített tárgyalásos eljárásban kezdeményezze a Megyei Rendezési Terv valamint Helyi Építési Szabályzat és Rendezési Terv módosítását azzal a céllal, hogy a nevezett ingatlanok, azaz a 029/2 helyrajzi számú ingatlan mely jelenleg Má 2, valamint a 09/3 és 09/9 hrsz. melyek jelenleg Má 1 *Általános célú mezőgazdasági terület* övezeti besorolásúak, és a önkormányzat tulajdonában levő volt kivett személtlerakó telep 038/3 helyrajzi számú ingatlanokat módosítsa Kb-Np jelű *különleges beépítésre nem szánt napelempark (vagy megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület)* övezet besorolásúra.

2. Kérelmezzük, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy az általa kiválasztott vezető területrendező tervezővel a vármegyei rendezési terv módosítása érdekében és vezető településrendező tervezővel, előre láthatóan a Völgyzugoly Műhely Kft-vel a településrendezési eszközök módosítása érdekében 3 oldalú tervezési szerződést kössön a beruházó költségviselése mellett és megrendelje az eljárásokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítését.
3. Kérelmezzük, hogy Tisztelt Devecser Város Önkormányzata a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - megújuló energiaforrásból nyert villamos energiát termelő erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezze a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.)



kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában a fenti helyrajzi számok vonatkozásában.

4. Figyelembe véve, miszerint a Devecser 038/3 hrsz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban a Devecser Város Önkormányzat tulajdona, így kérelmezzük, hogy tisztelt Képviselő-testület határozatban foglaltan nyilatkozzon a 038/3 hrsz. területre vonatkozó eladási szándékáról, továbbá az ügymenet lefolytatásához megbízza és felhatalmazza a polgármestert, mivel ezen ingatlant is meg kívánja vásárolni az ABS TWO HUN Kft.
5. Kérelmezzük, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a Településrendezési szerződés egyeztetésére, véleményezésére, aláírására.
6. Az ABS TWO HUN Kft. megvizsgálja a technikai-pénzügyi feltételeit a Devecser piac területén naperőműpark létesítésének.

Természetesen az ABS TWO HUN Kft. és annak anyatársasága, a Pannon Solar Holding Kft. mint beruházó visel minden fenti pontok teljesítésével kapcsolatosan felmerülő költséget vagy bármilyen más kiadást, mely a megújuló energiaforrásból nyert villamos energiát termelő erőművek



2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

PSH.ENERGY | 

Adószám: 25868184-2-13
Bankszámlaszám: HU33 1040 3136 5052 6755 5481 1008

engedélyezése kapcsán Devecser Város Önkormányzatát terhelné, ide értve a települési főépítész megbízási díját is.

Érd, 2024.07.29.


.....

Kincses Ármin L.

ügyvezető

Pannon Solar Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Mellékletek:

- tervezett elrendezési vázrajz információs céllal,
- Képviselőtestületi határozat tervezetek.

Képviselő-testületi határozatok mintája:

Határozat 1:

Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján a tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek” vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése tárgyában. A kezdeményezett területrendezési hatósági eljárással érintett helyrajzi számok: Devecser 029/2, 09/3, 09/9 és 038/3 hrsz.

Határozat 2:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az érintett területek fejlesztőjének kérése alapján és költségviselése mellett támogatja a község hatályos településrendezés eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) szükséges módosítását az alábbi hrsz ingatlanokra kiterjedően: Devecser 029/2, 09/3, 09/9 és 038/3 hrsz.

Határozat 3:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az általa kiválasztott vezető területrendező tervezővel a vármegyei rendezési terv módosítása érdekében és vezető településrendező tervezővel a településrendezési eszközök módosítása érdekében 3 oldalú tervezési szerződést kössön a beruházó költségviselése mellett és megrendelje az eljárásokhoz szükséges tervdokumentáció elkészítését. A tervezési szerződéseket a beruházó készíti el és nyújtja be véleményezésre polgármester részére.



2030 Érd, Budafoki út 10.
+36-23/521-300
+36-23/390-489
info@electraplan.hu
www.electraplan.hu

PSH.ENERGY | 

Adószám: 25868184-2-13
Bankszámlaszám: HU33 1040 3136 5052 6755 5481 1008

Határozat 4:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési szerződés egyeztetésére, véleményezésére, aláírására.

Határozat 5:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 038/3 önkormányzati tulajdonú 2,0916 ha területi kivett szeméttlerakó telep eladásával kapcsolatban.