



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Telekvásárlási kérelmek

Készítette: Kőröshegyi Hajnalka ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 18-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Horváth Jánosné (8460 Devecser, Deák tér 6.) 2024. július 2-án kérelmet nyújtott be a Devecser, Bocskai utcában található 333/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A Képviselő-testület a 165/2021.(VIII.9.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a devecseri 333/5 hrsz.-ú ingatlant Slemmer Imréné részére értékesíti. Az adásvétel nem jött létre, ezért az értékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatala előtt a 165/2021.(VIII.9.) Kt. határozatot vissza kell vonni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2021. (VIII.9.) Kt. határozatát visszavonja.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 333/5 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 873 m² nagyságú ingatlant bruttó 2.500.- Ft/m² áron - bruttó 2.182.500,-Ft összegért - értékesíti Horváth Jánosné (8460 Devecser, Deák tér 6.) részére.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Horváth Jánosnéval a fenti ingatlanra vonatkozóan az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel kösse meg:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni, amennyiben a Vevő ezen beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az Eladó az ingatlant a vételár 80%-áért a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja,
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

Freili Tibor (8460 Devecser, Petőfi tér 4/2.) 2024. július 8-án kérelmet nyújtott be a Devecser, Kodály Zoltán utcában található 1015/47 hrsz.-ú ingatlanból 1 telek nagyságú (1100 m²) rész megvásárlására vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

/2024. (VII.18.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 1015/47 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 2684 m² nagyságú ingatlanból 1100 m² területrészt bruttó 2.500,-Ft/m² áron - bruttó 2.750.000,-Ft összegért - értékesíti Freili Tibor (8460 Devecser, Petőfi tér 4/2.) részére a telekalakítási eljárás jogerőre emelkedését követően az alábbi feltételekkel:.

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül ingatlant beépíteni, amennyiben a Vevő ezen beépítési kötelezettségét nem teljesíti, Eladó az ingatlan-t a vételár 80%-áért, a birtokba adáskor fennálló, eredeti állapotban visszavásárolhatja.
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni,
- Vevő viseli a telekalakítás valamennyi költségét.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ azonnal, folyamatos

D e v e c s e r, 2024. július 15.

Ferenczi Gábor
polgármester