



## DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-630 /fax 88/512-710

Internet: [www.devecser.hu](http://www.devecser.hu) e-mail: [polgarmester@devecser.hu](mailto:polgarmester@devecser.hu)

A határozati javaslatot törvényességi  
szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes  
jegyző

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

### /2024. (VI.19.) Kt. határozati javaslat:

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakról dönt a 14/2024.(I.31.) Kt. határozattal összefüggésben:

- 1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 080/2 2 hrsz.-ú ingatlanon napelem kiserőmű megvalósítását támogatja, mellyel összefüggésben az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára hivatkozással a 68.§-ának eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TÉR-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.
- 3./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.
- 4./ A Képviselő-testület elfogadja a 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletében foglalt feljegyzés szerint.
- 5./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Devecser város településrendezési eszközeinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése után történik.
- 6./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással érintett területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.

**Felelős:** Ferenczi Gábor polgármester

**Határidő:** 1-6./ azonnal, folyamatos

**D e v e c s e r**, 2024. június 14.

**Ferenczi Gábor**  
polgármester

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeiről

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 7. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján az alátámasztó javaslat szükséges tartalmát a településtervező meghatározhatja:

*„7. § (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.*

*(2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőket és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.*

*(3) Az 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények*

*a) a településterv készítésénél a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók,*

*b) a településterv módosításánál a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.*

*(4) A 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.*

....

*(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*

*a) a település önkormányzati főépítésze vagy*

*b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)*

*határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”*

**Az Eljr. 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a következő tartalmi követelményeknek megfelelően készüljön:**

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Településrendezési javaslat
  - 1.1. Tervezési terület bemutatása
  - 1.2. Hatályos településrendezési eszközök
  - 1.3. Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció
  - 1.4. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek
  - 1.5. Védelmi és korlátozó elemek
2. A változással érintett területek: A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása, magasabb rendű tervekkel való összhang
3. Tájrendezési javaslat

4. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
5. Környezeti értékelés (környezetvédelemért felelős szervek véleménye esetén)

Budapest, 2024. június 12.

Ferik Tünde  
Vezető településrendező tervező