

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő 4 db szociális bérlakás bérbeadására

#### 1. A pályázók személyi köre

##### 1.1. A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a pályázó rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik,
- b) a pályázónak és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 400%-át, amelynek számításánál az Szocvt. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- c) a pályázó közüzemi díj hátralékkal nem rendelkezik a pályázat benyújtásakor,
- d) a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- e) a pályázó a kérelem benyújtásakor Devecserben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és életvitelszerű itt tartózkodással rendelkezik.

##### 1.2. A szegregációt csökkentő céllal üzemeltetett szociális bérlakások esetében a pályázónak az 1.1. pontban foglaltakon túl az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a pályázónak a kérelem benyújtása előtt legalább 1 évvel Devecser 1. vagy 2. szegregátumában lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel vagy életvitelszerű ott tartózkodással kell rendelkeznie,
- b) a pályázó a TOP-5.2.1-15-VE1-2016-00003 azonosítószámú „A társadalmi együttműködés erősítése Devecserben” c. projekt megvalósulási ideje alatt legalább 1 évig a projekt munkatársaival igazolható módon együttműködött.

**1. szegregátum:** József Attila utca – Mező utca – Deák Ferenc utca – Mikes Kelemen utca,

**2. szegregátum:** Sümegi út nyugati oldala az Erkel Ferenc utcától – Miskei utca – Vásárhelyi utca – Homok utca mindkét oldala.

#### 2. A szociális bérlakások pontos címe, alapterülete, helyiségeinek felsorolása, komfortfokozata, fűtési módja

	Cím	Alapterület	Helyiségek	Komfortfokozat	Fűtési mód
1.	Devecser, Bocskai u. 3. fsz. 1.	lakás 70 m2, terasz 7 m2	1 db előtér, 1 db közlekedő, 2 db szoba, 1 db fürdő, 1 db WC, 1 db háztartási helyiség, 1 db nappali+konyha, terasz	összskomfortos	gáz
2.	Devecser, Bocskai u. 3. fsz. 2.	lakás 68 m2, terasz 18 m2	1 db előtér, 1 db közlekedő, 2 db szoba, 1 db fürdő, 1 db WC, 1 db háztartási helyiség, 1 db nappali+konyha, terasz	összskomfortos	gáz
3.	Devecser, Bocskai u. 3. 1. em. 2.	60 m2	1 db előtér, 1 db fürdő, 1 db WC, 1 db nappali+konyha, 1 db háztartási helyiség, 1 db szoba	összskomfortos	gáz
4.	Devecser, Bocskai u. 4. 1. em. 2.	61 m2	1 db előtér, 1 db fürdő, 1 db WC, 1 db nappali+konyha, 1 db háztartási helyiség, 1 db szoba	összskomfortos	gáz

A társasház napelem rendszerrel, energiatakarékos nyílászárókkal, valamint hőszigeteléssel ellátott.

**3. A szociális bérlakások helyszíni megtekintését az üzemeltető Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit kft. az alábbi időpontokban biztosítja:**

2022. \_\_-n 14 órától 15 óráig.

2022. \_\_-n 8 órától 9 óráig.

2022. \_\_-n 14 órától 15 óráig.

2022. \_\_-n 8 órától 9 óráig.

**Molnár András Kadocsa ügyvezető igazgató elérhetőségei:**  
**+36-20-245-9235, varosuzemeltetes@devecser.hu**

**4. A megállapított lakbér havi összege 2022. évben:**

	Cím	Alapterület	Lakbér havi összege
1.	Devecser, Bocskai u. 3. fsz. 1.	73,5 m <sup>2</sup>	22.050,-Ft
2.	Devecser, Bocskai u. 3. fsz. 2.	77 m <sup>2</sup>	23.100,-Ft
3.	Devecser, Bocskai u. 3. 1. em. 2.	60 m <sup>2</sup>	18.000,-Ft
4.	Devecser, Bocskai u. 4. 1. em. 2.	61 m <sup>2</sup>	18.300,-Ft

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy 2023. január 1-től a bérleti díjak a piaci körülményekhez fognak igazodni és várhatóan kb. 250%-kal emelkednek.

**5. A bérleti jogviszony időtartama**

A bérleti szerződés 5 év határozott időtartamra kerül megkötésre.

**6. A pályázatok elbírálásánál az előnyben részesítés esetei**

A pályázat elbírálásakor, azonos feltételek megléte esetén előnyt élvez:

- a)* akinek társadalmi szempontból kiemelkedő és helyi érdekeket szolgáló érdemei voltak, vannak,
- b)* akinek támogatása helyi érdekeket szolgál,
- c)* aki tehetséges gyermeket nevel, akinek fejlődése szociális szempontból akadályozott,
- d)* akinek családjában olyan személy van, aki Devecser hírnevét öregbíti bármely oktatási, kulturális, közéleti területen,
- e)* aki önhibáján kívül lakhatás nélkül maradt egyedülálló szülő vagy gyám gyermekkel, gyermekekkel,
- f)* aki tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos személy tartásáról gondoskodik.

**7. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje**

A pályázat benyújtásához szükséges pályázati adatlapot a Devecseri Polgármesteri Hivatal (8460 Devecser, Deák tér 1.) **3. számú pénzügyi irodájában** lehet igényelni, valamint itt lehet benyújtani a pályázatot a kitöltött pályázati adatlap és az adatlapon felsorolt mellékletek 1 eredeti példányának leadásával **2022. \_\_-én () 12 óráig.**

**8. A pályázat elbírálásának várható időpontja**  
2022. \_\_\_\_

**9. A szociális bérlakás használatával együtt járó együttműködési kötelezettségek**

A bérbeadó a szociális bérlakások rendeltetésszerű és gondos használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését évente legalább négy alkalommal ellenőrzi. A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést. A bérlő rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést túrni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését is köteles biztosítani.

A bérlő köteles a lakás átvételétől számított 30 napon belül a közüzemi szolgáltatások igénybevételeire vonatkozó szerződéseket saját nevére megkötni, majd ezt a szerződések bemutatásával a bérbeadó felé 8 napon belül igazolni, valamint a Polgármesteri Hivatallal együttműködni és a közüzemi díjak befizetésének igazolását minden hónap utolsó napjáig bemutatni és a bérelt ingatlanon elhelyezett ingóságokra felelősségbiztosítást kötni.

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa.

**D e v e c s e r**, 2022. július 27.

**Devecser Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

