



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-633, 88/512-720, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: HOZO 2009 Kft. telek vásárlási kérelme

TISZTELT KÉPVISELŐK!

A HOZO 2009 Kft. (8460 Devecser, Lécai u. 9/3.) 2018-ban kérelmet nyújtott be a tulajdonát képező devecseri 674/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő Bohém Cukrászda bővítésével kapcsolatban (üzleti tér és üzemi rész bővítése). Az üzleti teret szeretnék volna az út felé bővíteni úgy, hogy egy üveges oldalú télikert jellegű részt szeretnék volna építeni, mellyel a férőhelyeket tudták volna növelni. Az üzemet az épület északi és nyugati felén szeretnék volna bővíteni. Annak érdekében, hogy a bővítést meg tudják valósítani, szükség lenne a Kft. tulajdonában lévő terület bővítésére. A Képviselő-testület a 197/2018.(V.28.) Kt. határozatában az alábbiakról döntött:

„1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező

- devecseri 689 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 502 m² nagyságú ingatlanából 222 m² nagyságú ingatlanrészt,*
a
- devecseri 674/12 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 478 m² nagyságú ingatlanából 78 m² nagyságú ingatlanrészt*

bruttó 500.000,- Ft összegben értékesíti a HOZO 2009 Kft. (8460 Devecser, Lécai u. 9/3.) részére a telekalakítási eljárás jogerőre emelkedését követően.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel megkösse:

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,*
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.*

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal
2./ 2018. október 31.”

Tekintettel arra, hogy a devecseri 674/12 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 478 m² nagyságú ingatlanból 78 m² helyett 80 m² nagyságú ingatlanrész kerül értékesítésre, a 197/2020.(V.28.) Kt. határozat visszavonása és új határozat meghozatala szükséges az alábbiak szerint:

I.

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.(XII.2.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t a :

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy határoz,
hogy a 197/2018. (V.28.) Kt. határozatot visszavonja.

II.

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.(XII.2.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t a :

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Devecser Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:

1./ Devecser Város Önkormányzat Polgármestere úgy határoz, hogy
Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező

- devecseri 689 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 502 m² nagyságú ingatlanából 222 m² nagyságú ingatlanrészt, a
- devecseri 674/12 hrsz.-ú „kivett közterület” megnevezésű 478 m² nagyságú ingatlanából 80 m² nagyságú ingatlanrészt

bruttó 500.000,-Ft összegben értékesíti a HOZO 2009 Kft. (8460 Devecser, Lékai u. 9/3.) részére a telekalakítási eljárás jogerőre emelkedését követően az alábbi feltételekkel:

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal, 2021. január 31.

D e v e c s e r , 2020. december 1.

Ferenczi Gábor
polgármester