

DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE



☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-632, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

A határozati javaslatokat törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Devecser, I. számú háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátása

Tisztelt Képviselők!

Dr. Belső László, a Devecser I. számú háziiorvosi körzet háziiorvosa 2020. március 10-én elhunyt. A Devecser I. számú háziiorvosi körzetben a háziiorvosi alapellátási feladatokat Dr. Belső László háziiorvos látta el személyesen a Dr. Belső és Társa Bt.-vel 2002. szeptember 18-án kötött szerződés alapján. A Dr. Belső és Társa Bt. ügyvezetője, Belső Réka kérte a szerződés megszüntetését, mely 2020. április 30. napjával kerül megszüntetésre közös megegyezéssel. A háziiorvosi alapellátási feladatokat 2020. április 30. napjáig a Dr. Belső és Társa Bt. látja el.

2020. május 1. napjától a Devecser I. számú háziiorvosi körzetben Devecser Város Önkormányzata fogja ellátni a kötelező egészségügyi alapellátási feladatokat. Az Önkormányzatnak a feladat ellátásához működési engedélyt kell kérnie, valamint meg kell kötnie a finanszírozási szerződést a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel. A körzet működtetéséhez szükséges a Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti orvosi rendelő bérbevétele a Dr. Belső és Társa Bt.-től, szerződés kötése Dr. Dombi István háziiorvos cégével a helyettes háziiorvosi feladatok ellátására, valamint az orvosírnok és az asszisztens, ápoló kinevezése.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fent hivatkozott rendelkezések alapján Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Ferenczi Gábor polgármester az alábbi határozatokat hozom:

I.

/2020.(IV.2.) határozati javaslat:

1./ Ferenczi Gábor polgármester úgy döntök, hogy 2020. május 1. napjától Devecser Város Önkormányzata látja el a Devecser, I. számú vegyes háziiorvosi körzet kötelező egészségügyi alapellátási feladatát.

2./ Ferenczi Gábor polgármester a működési engedély kiadásához és a finanszírozási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat aláírom és benyújtom, valamint a szükséges intézkedéseket megteszem.

Határidő: 1-2./ azonnal

II.

/2020.(IV.2.) határozati javaslat:

1./ Ferenczi Gábor polgármester úgy döntök, hogy Devecser Város Önkormányzata és a Dr. Belső és Társa Bt. között a Devecser I. számú vegyes háziorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátásra létrejött szerződés 2020. április 30. napi hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyom.

2./ Ferenczi Gábor polgármester a szerződés megszüntetését aláírom.

Határidő: 1-2./ azonnal

III.

/2020.(IV.2.) határozati javaslat:

1./ Ferenczi Gábor polgármester úgy döntök, hogy Devecser Város Önkormányzata 2020. május 1. napjától bérleti szerződést köt a Dr. Belső és Társa Bt.-vel a 8460 Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti orvosi rendelő bérletére.

2./ Ferenczi Gábor polgármester a bérleti szerződést aláírom.

Határidő: 1-2./ azonnal

IV.

/2020.(IV.2.) határozati javaslat:

1./ Ferenczi Gábor polgármester úgy döntök, hogy Devecser Város Önkormányzata 2020. május 1. napjától megbízási szerződést köt a „DO MED-NEURO” Bt.-vel (8318 Lesencetomaj, Kossuth L. u. 56.) a Devecser, I. számú vegyes háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak helyettesítés útján történő elvégzésére.

2./ Ferenczi Gábor polgármester a megbízási szerződést aláírom.

Határidő: 1-2./ azonnal

V.

/2020.(IV.2.) határozati javaslat:

1./ Ferenczi Gábor polgármester úgy döntök, hogy Lajtos Tamásné 8451 Ajka, Padragi út 192/2. szám alatti lakost 2020. május 1. napjától határozatlan időre – három hónapos próbaidő kikötésével – kinevezem Devecser Város Önkormányzata munkáltatónál a Devecser I. számú háziorvosi körzet munkavégzési helyre, orvosírnok közalkalmazotti munkakörbe.

2./ Ferenczi Gábor polgármester a kinevezési dokumentumokat aláírom.

Határidő: 1-2./ azonnal

VI.

/2020.(IV.2.) határozati javaslat:

1./ Ferenczi Gábor polgármester úgy döntök, hogy Kissné Zimics Tünde 8471 Nemesahany, Petőfi u. 222. szám alatti lakost 2020. május 1. napjától határozatlan időre – három hónapos próbaidő kikötésével – kinevezem Devecser Város Önkormányzata munkáltatónál a Devecser I. számú háziorvosi körzet munkavégzési helyre, asszisztens, ápoló közalkalmazotti munkakörbe.

2./ Ferenczi Gábor polgármester a kinevezési dokumentumokat aláírom.

Határidő: 1-2./ azonnal

D e v e c s e r , 2020. április 2.

Ferenczi Gábor
polgármester

SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről:

Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1., törzskönyvi nyilvántartási száma: 733926, adószáma: 15733926-2-19, képviselő: Ferenczi Gábor polgármester), a továbbiakban: megbízó,

másrészről:

Dr. Belső és Társa Bt. (8460 Devecser, Ifjúság u. 4., cégjegyzékszám: 19-06-502368, adószáma: 27251113-1-19, képviseli: Belső Réka ügyvezető), a továbbiakban: megbízott között, a továbbiakban együtt: felek, az alulírott helyen és időben a következők szerint:

1./ A szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a megbízó és a megbízott között 2002. szeptember 18-án, 2002. október 1. napi hatállyal szerződés jött létre - melyet a felek 2003. március 12. napján kel szerződés módosítással módosítottak - a megbízó ellátási kötelezettségébe és felelősségébe tartozó, Devecser I. számú vegyes háziorvosi körzet alapellátási feladatainak ellátására határozatlan időre. A háziorvosi alapellátási feladatokat személyesen ellátó Dr. Belső László háziorvos 2020. március 10. napján elhunyt, erre a tényre tekintettel a megbízott törvényes képviselője: Belső Réka ügyvezető kérte a szerződés megszüntetését.

2./ Az 1./ pontban foglalt előzmények alapján a szerződő felek megállapodnak, hogy az 1./ pontban hivatkozott, vegyes háziorvosi alapellátási feladatok teljesítésére vonatkozó szerződésüket, közös megegyezéssel, 2020. április 30. napjával megszüntetik.

3./ A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnésének időpontjáig, a szerződés tárgyát képező háziorvosi alapellátási feladatokat maradéktalanul, kifogás nélkül ellátja.

4./ A megbízott kötelezettséget vállal továbbá, hogy a szerződés megszűnésének napján, a feladat ellátásával kapcsolatos, megbízót illető adatokat, nyilvántartásokat, kimutatásokat és iratokat, a megbízó részére hiánytalanul, igazolt módon átadja.

5./ A megbízó vállalja, hogy a megbízott által foglalkoztatott asszisztenseket 2020. május 1. napjától közalkalmazotti jogviszonyban, legalább azonos feltételekkel foglalkoztatja.

6./ A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesülésével, a hivatkozott szerződésből eredően egymás irányában követeléssel nem lépnek fel és ilyen irányú jogvitát nem kezdeményeznek.

7./ Jelen, szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal minden egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

D e v e c s e r, 2020. április

Ferenczi Gábor polgármester
Devecser Város Önkormányzata
megbízó

Belső Réka ügyvezető
Dr. Belső és Társa Bt.
megbízott

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Dr. Belső és Társa Bt. (8460 Devecser, Ifjúság u. 4., cégjegyzékszáma: 19-06-502368, adószáma: 27251113-1-19, képviseli: Belső Réka ügyvezető), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1., törzskönyvi nyilvántartási száma: 733926, adószáma: 15733926-2-19, képviselő: Ferenczi Gábor polgármester), mint **Bérlő** (továbbiakban: bérlő)

között *(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen Szerződő felek, vagy Felek)* az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Devecser, 1226 hrsz-ú, 8460 Devecser, Ifjúság u. 4. szám alatti, 952 m² nagyságú, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan).
2. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1. pont szerinti ingatlan alábbi részei kerülnek bérbeadásra: orvosi rendelő, orvosi váró és mellékhelyiségek (a továbbiakban: bérlemény), mely felsorolt helyiségek össz nagysága: 80 m².
3. A felek kijelentik, hogy a bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérleményt.
4. A bérlő tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a bérleményt kizárólag háziorvosi alapellátás céljára használhatja.
5. A bérlő köteles a 4. pont szerinti tevékenységéhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni, mely tevékenységét ezek birtokában kezdeni meg, és folytathatja.
6. A jelen szerződés 2020. május 1. napjától határozatlan időre, az ingatlan értékesítéséig jön létre. A bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan értékesítésekor figyelembe veszi, hogy a bérlő háziorvosi alapellátást végez a 2. pont szerinti bérleményben és a háziorvosi körzet elköltöztetése, valamint az újabb engedélyek beszerzése hosszabb időt vehet igénybe.
7. Bérlő kijelenti, hogy jelen szerződés 2. pont szerinti bérleményt megtekintette, annak állapotát megismerte, jóváhagyólag elfogadta. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése esetén bérlő legalább az átadáskori állapotában, kitakarítva köteles visszaadni Bérbeadó részére.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályba lépése előtt állapot felmérési jegyzőkönyvet, és részletes leltárt vesznek fel, melyek jelen szerződés szerves részét képezik, melyben tételesen rögzítik az ingatlanban található valamennyi ingóságot, tárgyi értéket.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatáért a bérbeadó bérleti díjat nem számít fel. Bérlő vállalja, hogy a bérlemény használata során felmerülő valamennyi közüzemi díjat (víz-, villany, gáz, stb.), a biztosítás díját megfizeti, valamint a működtetés és a használat során felmerülő valamennyi költséget – beleértve a takarítást, a tisztító- és fertőtlenítő szerek biztosítását - megtéríti.
10. A bérlő kötelezi magát a bérlemény rendeltetésszerű és gondos használatára, és köteles betartani a tűz, baleset, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat.
11. A bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleményt is magában foglalóan vagyonbiztosítással fog rendelkezni, a biztosítási díjat a bérlő köteles megfizetni.
12. A bérbeadó felel a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmasságáért, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáért.

13. A bérlő a bérleti jogviszony ideje alatt köteles a bérleményben található burkolatok, belső nyílászárók, szaniterek karbantartására, javítására, szükség szerinti cseréjére azok meghibásodása esetén.
14. A bérlő a bérleményt nem jogosult harmadik személy használatába adni, bérbeadó pedig nyilatkozik, hogy harmadik személy részére a bérleményt nem adta bérbe.
15. A felek jogosultak a szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal 2 hónap felmondási idővel, indoklás nélkül bármikor megszüntetni (rendes felmondás).
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek használatára, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.
17. A felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződéssel közöttük létrejött bérleti jogviszonnyal kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket megpróbálják békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felek kikötik az Ajkai Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés valamennyi rendelkezését elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Devecser, 2020. április 3.

.....
Devecser Város Önkormányzata
(képv.: Ferenczi Gábor polgármester)
Bérlő

.....
Dr. Belső és Társa Bt.
(képv.: Belső Réka ügyvezető)
Bérbeadó

A szerződést ellenjegyzem:
Devecser, 2020. április 3.

.....
Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A pénzügyi kötelezettség vállalást ellenjegyzem:
Devecser, 2020. április 3.

.....
Szabó Kinga
Pénzügyi irodavezető