



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-632, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Devecseri 480, 481, 482, 483/1 és a 483/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
Készítette: Szentés Gáborné ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. január 30-án tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A vörösiszap katasztrófát követően elbontásra kerültek a Szent Imre utcában lévő 480, 481, 482, 483/1 és a 483/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő épületek, mely ingatlanok ezt követően Devecser Város Önkormányzata tulajdonába kerültek.

A LÁMO Fuvarozó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8460 Levente telep 1.) a 2018. október 16. napján kelt levelében vételi ajánlatot nyújtott be a

- devecseri 480 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 475 m² nagyságú,
- devecseri 481 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 576 m² nagyságú,
- devecseri 482 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 597 m² nagyságú,
- devecseri 483/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 314 m² nagyságú,
- devecseri 483/2 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 300 m² nagyságú

ingatlanokra vonatkozóan, mely kérelem alapján a Képviselő-testület a 310/2018. (XI.28.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az ingatlanokat értékesíti a Kft. részére 900,- Ft/m² + ÁFA összegben.

A határozatot az érintettnek megküldtük, de a szerződést a Kft. nem kötötte meg.

A Kft. ügyvezetője Molnár László Attila (8456 Noszlop, Sport u. 43.) 2019. decemberében azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az ingatlanokat értékesítse részére az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

/2020. (I.30.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező

- devecseri 480 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 475 m² nagyságú,
- devecseri 481 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 576 m² nagyságú,
- devecseri 482 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 597 m² nagyságú,
- devecseri 483/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 314 m² nagyságú, és a
- devecseri 483/2 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 300 m² nagyságú

ingatlanát nettó 900,- Ft/m² + ÁFA összesen értékesíti Molnár László Attila (8456 Noszlop, Sport u. 43.) részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse:

- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésétől számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez és az építési munkákat megkezd, és az ingatlant kerítéssel körbeveszi.
- Devecser Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési- és terhelési tilalmat kell bejegyezni a használatbavételi engedély megszerzéséig,
- amennyiben vevő kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, az Önkormányzat a vételár 50 %-áért visszavásárolhatja a területet.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ 2./ 2020. március 31.

D e v e c s e r , 2020. január 27.

Ferenczi Gábor
polgármester