JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu — Közlekedési célú közterület - Helyi gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Közforgalom számára megnyitott magánút
- KÖk — Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Közműsáv

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- 12 — Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítés módja	legnagyobb megengedhető beépítettség (%)
	építmény legnagyobb magassága (m)	kialakítható legkisebb telek területe (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	Falusias lakóterület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Ipari terület
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító területe
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Erdőterület - védelmi
Eg	Erdőterület -gazdasági
Ek	Erdőterület - közjóléti
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
Vb	Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
Tk	Természetközeli terület
KÖu	Közlekedési terület - közúti
KÖk	Közlekedési terület - kötöttpályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 50 m — Védőtávolság

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti területek határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- Komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezte

KÖRNYEZETVÉDELEM

- HVB — Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Bányatelek határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

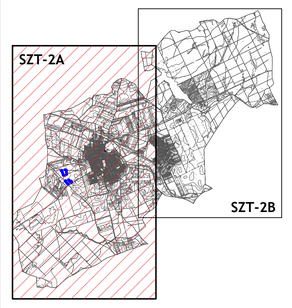
- Kerékpárút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Felüljáró, híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- GN — Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Gks — Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- 132 kV-os villamosenergia főelosztóhálózat
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Szabályozás területi hatálya
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület, az SZT-1 tervlap szerint szabályozott terület



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/ 1 13-1259) **Mihály Renáta**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közlekedés	**Tóth Attila**, okl. építőmérnök (KTd-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)
Közműellátás	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) **Hanczár Zsoltné**, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	**Belényesy Károly** - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

DEVECSER

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2A_M1)

.../2019. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

JÓVÁHAGYANDÓ DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 8 000

2019 október	VZM 1353/16	Devecser_TRE Mod5_szab_191206.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.