



DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE

☎ 8461. Devecser, Deák tér 1.

☎ 88/512-632, ☎/fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmester@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét és a határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Bendes István
jegyző

Tárgy: A településkép védelméről szóló 12/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Vörösné Soós Ágnes irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 19-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja a VE/53/886-1/2019. ügyiratszámú levelében törvényességi felhívással élt Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a településkép védelméről szóló 12/2018. (V.30.) önkormányzati rendelettel szemben. A törvényességi felhívás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Kormány megbízott a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése alapján felhívta a Képviselő-testületet, hogy legkésőbb a törvényességi felhívásnak a Nemzeti Jogszabálytár felületére történő feltöltését követő hatvan napon (2019. május 20.) belül a törvénysértés megszüntetéséről intézkedjen. A Képviselő-testület a 117/2019.(V.16.) Kt. határozatában a 2019. május 20-ai határidő meghosszabbítását kérte, a Kormányhivatal 2019. június 19. napjáig engedélyezte a határidő meghosszabbítást.

A rendelet módosítása elkészítésre és a digitális egyeztető felületre feltöltésre került 2019. május 10-én. A véleményezésre jogosult szervek közül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság küldte meg a véleményét, a vélemények jelen előterjesztés mellékletét képezik. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által kiadott véleményben foglalt elírás javításra került a rendeletmódosításban. A javított rendelettervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

/2019. (VI.19.) Kt. h a t á r o z a t i j a v a s l a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megkeresi a Veszprém Megyei Kormányhivatalt és tájékoztatja, hogy a VE/53/886-1/2019. számú törvényességi felhívásban foglalt kötelezettségének a településkép védelméről szóló 12/2018. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával a 2019. június 19. napján megtartott ülésén eleget tett.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglaltakról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottját tájékoztassa és részére a kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint képviselő-testületi határozatot küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2019. június 19.

D e v e c s e r, 2019. június 3.

Ferenczi Gábor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a településkép védelméről szóló 12/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

A rendelet megalkotásával a településkép védelméről szóló 12/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet jogszabálysértő rendelkezései hatályon kívül helyezésre, módosításra kerülnek, illetve a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt az önkormányzati rendelet kiegészítésre kerül.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló tényezői nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

a településkép védelméről szóló 12/2019.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításához

Indokolás a rendeletmódosításhoz

A rendelet megalkotása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt szükséges.

**Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019. (VI.20.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 12/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 12/2018.(V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (6) bekezdése helyére a következő rendelkezés lép:

„(6) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell a 3.§ (5) bekezdés szerinti érdekelteket.”

2. § A rendelet 3. § (8)-(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:

a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és

b) a 3.§ (5) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek figyelembevételével önkormányzati rendeletben dönt.

(9) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotásáról az önkormányzat honlapján az önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 3. § (5) bekezdés szerinti érdekelteket.

(10) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(11) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, a helyi védelem megszűnését az önkormányzati rendeletben át kell vezetni.”

3. § A rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző gondoskodik.”

4. § A rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Belváros MT-n a (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően tetőhéjalásként

a) égetett cserép,

b) előregyártott elemes fémburkolat,

c) vörösréz, horganylemez korcolt kivitelben

alkalmazható, amennyiben a tetőhéjalás nem fényes, tükröző felületű.”

5. § A rendelet 13. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Zöldterület MT-n a (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően tetőhéjalásként, épületburkolatként

a) égetett cserép,

b) előregyártott elemes fémburkolat,

c) vörösréz, horganylemez korcolt kivitelben

alkalmazható, amennyiben a tetőhéjalás nem fényes, tükröző felületű.”

6. § A rendelet 19. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db lombos fa telepítésével kell megoldani.”

5. § A rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Föld felett vezetett villamosenergia, elektronikus hírközlési hálózatok esetén villamosenergia vagy közvilágítási hálózati és elektronikus hírközlés rekonstrukció, kiépítés során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.”

6. § A rendelet 27. § (2) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet parkolóhely vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,”

7. § A rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás a 3. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.”

8. § A rendelet 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez.”

9. § A rendelet 23. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. A településképi-védelmi bírság

31. § (1) A képviselő-testület, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást

lefolytató polgármester szab ki.

(2) A településkép-védelmi bírságot az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára kell befizetni.”

10. § A rendelet a következő 11/A. §-al egészül ki:

„11/A. § (1) A helyi védelemmel érintett területen belül - az egységes és harmonikus településkarakter megőrzése érdekében - az építések során indokolt hagyományos anyagok és szerkezetek használata (vakolt architektúra, festett homlokzatfelület, fa külső felületű nyílászárók, falazott kő, vagy vakolt lábazatok), figyelembe véve a szomszédos- és környező épületek jellegét, építészeti megjelenését és anyaghasználatát.

(2) Új épület építése során kivételes esetekben a területre általánosan jellemző homlokzati felület kialakításától el lehet térni, hagyományos és természetes megjelenésű rakott, falazott, natúr felülettel megjelenő kő, téglá, szálcement külső burkolat alkalmazásával az illeszkedés szempontjainak figyelembe vételével.

(3) Helyi védett épület nyílászáróinak cseréje esetén

a) az új nyílászárók kövessék az eredeti nyílászárók osztását, ritmusát, jellemző profil kialakítását, a homlokzati megjelenés felőli, külső szárnyak esetében csak az építés korában alkalmazott osztásrendű, anyagú és szerkezetű elemek építhetők be, műanyagból készült, illetve műanyag külső felületű nyílászáró nem alkalmazható,

b) homlokzati nyílászárók, biztonsági rácsok, zsalugáterek, árnyékolók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárókkal azonos színek alkalmazhatóak.

(4) Helyi védelemmel érintett épület, melléképület tetőzetének felújítása, újraépítése, tetőhéjzat cseréje esetén:

a) az építéskori anyaghasználattal megegyező - attól legfeljebb árnyalataiban eltérő színű és megjelenésű – 2 cm hullám méretet nem meghaladó égetett agyagcserép, vagy vékony, hornyolt betoncserép, síkjellegű fedés (hornyolt vagy kettős fedés) alkalmazható, kivéve a csillogó mázas bevonatú (engóbozott) elemeket,

b) az eredetitől eltérő tetőfelépítmény alkalmazását kerülni kell, tetőtérbeépítés esetén tetőfelépítménnyel vagy tetősíkban elhelyezett nyílászáróval, egyedi tetősíkban levő bevilágítóval a vonatkozó tetősík felületének legfeljebb 20%-át szabad megbontani.

c) az új vagy meglévő kémények külső felületét, burkolatát hagyományos anyaghasználattal kell kialakítani, fém, műanyag külső anyagú, vagy külső fémvázaz elemeket vakolható burkolattal kell ellátni, kivéve a gázüzemű berendezések 15 cm-nél nem nagyobb átmérőjű égéstermék elvezetőjét.”

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a rendelet 6. § (3) bekezdése, 12. § b) pontja, 13. §-át megelőző cím, 14. §-át megelőző cím, 15. §-át megelőző cím, 16. §-át megelőző cím, 17. §-át megelőző cím, 18. §-át megelőző cím, 19. § (2) bekezdése, 14. alcíme, 22. § (14) bekezdése.

Ferenczi Gábor
polgármester

Bendes István
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. június 20.

Bendes István
jegyző