

Vállalkozási szerződés

amely létrejött

egyrésről **Devecser Város Önkormányzata** (8460 Devecser, Deák tér 1., törzsszám: 733920, adószám: 15733926-2-19, statisztikai jelzőszám: 15733926-8411-321-19, bankszámla szám: 11748090-15733926-00000000) képv.: Ferenczi Gábor polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Timber-Metal Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8571 Bakonykoppány, Petőfi u. 32., cégjegyzék száma: 19-09-517555, adószáma: 25098972-2-19, statisztikai jelzőszám: 25198972-4311-113-19) képviselőjében: Nagy Attila ügyvezető, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban együtt: felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 201/2015. (V.27.) és 223/2015. (VI. 1.) Kt. határozata alapján megrendelő, Vállalkozó elvállalja Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 0623/2 hrsz-ú ingatlanon elbontandó 2 db, összesen 463,08 m² nagyságú 4,5 m magas épületrészek bontási munkáinak, valamint Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező 274/2 hrsz-ú – Devecseri Városüzemeltetési Nonprofit Kft. telephelye – ingatlanon felépítendő Tároló rendeltetésű gazdasági épület kivitelezési munkáinak elvégzését.

2. Vállalkozási díj összege:

2.1. Az 1.1. pontban megjelölt kivitelezési munkák vállalkozási díja:


nettó vállalási ár:	1.495.750,- Ft
ÁFA:	403.853,- Ft
Bruttó vállalási ár:	1.899.603,- Ft/ 1 db

mindösszesen: 3.799.206,-Ft,
azaz Hárommillió-hétszázkilencvenkilencezer-kettőszázhatvan 00/forint.

2.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1.1. pontban meghatározott és az 1. sz. mellékletben részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségekre. A vállalkozási díj tartalmazza:
– 1. sz. mellékletben szereplő tételes árajánlatban szereplő tételeket.

2.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 2.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

2.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületeket megtekintette, a tételes költségvetést áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és

1
 , C

ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja vissza Megrendelőnek.

3. A szerződés teljesítési határideje:

Szerződés teljesítésének megkezdése: Építési engedély jogerőre emelkedését követően
azonnal

Teljesítési határidő: 2015. augusztus 31.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Pénzügyi elszámolás:

4.1. Vállalkozó a teljesítést követően a vállalkozási díjat 1 db végszámlával érvényesítheti. A számla kifizetése a szerződésszerű teljesítést követően elkészített teljesítés igazolást követően kiállított számla átadását követően történik 30 napos fizetési határidővel.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

5. Megrendelői kötelezettségek:

5.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult.

5.2. Megrendelő nyilatkozik, a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6. Vállalkozói kötelezettségek:

6.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterületek átvételétől az 1.1. pontban szereplő kivitelezési munkák elvégzéséig - a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és a kivitelezési helyszíneken tartózkodó egyéb személyekkel szemben is fennáll.

6.2. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterületek átadása során.

6.3. Vállalkozó az 1.1. pont szerinti kivitelezési munkákat a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak megfelelően köteles elvégezni.

6.4. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

7. Minőség követelmények:

7.1. Vállalkozó az 1.1. pont szerinti kivitelezési munkákat az előírások szerint köteles elvégezni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

7.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1.1. pontjában leírt kivitelezési munkákat a 2.1. pontban szereplő vállalkozási díjért I. osztályú minőségben elvégezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

8. Megrendelő és Vállalkozó képviselője:

8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről: Ferenczi Gábor polgármester

Vállalkozó részéről: Nagy Attila ügyvezető

jogosult eljárni.

9. Jótállási és szavatossági feltételek:

9.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa az 1.1. pont szerinti kivitelezési munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind az elvégzett munkák szempontjából az ajánlati árban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

10. A szerződésszegés következményei:

10.1. A Vállalkozó késedelme esetén:

A Vállalkozó köteles az 1.1. pont szerinti kivitelezési munkák késedelemének esetére a késedelem minden naptári napja után 10.000,- Ft késedelmi kötbért megfizetni Megrendelő részére.

11. Egyéb rendelkezések:

11.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

12. Jogviták rendezése:

Szerződő Felek és a képviselőjükben eljáró személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Megrendelő helyi önkormányzat, míg Vállalkozó Magyarország területén működő gazdasági társaság, amelyek nem állnak csőd-, illetve felszámolási eljárás alatt, Felek képviselőjében eljáró személyek képviselői jogosultsága nem korlátozott, és jelen szerződésben foglalt jognyilatkozataik jóváhagyásra nem szorulnak. Ezen kijelentés valóságáért a szerződő Felek nevében aláírók személyesen felelnek.

A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egymással békés úton kötelesek rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre úgy – hatáskörtől függően – kikötik az Ajkai Járási Bíróság illetékességét.

A Felek a jelen, 4 (négy) számozott oldalból, 12 (tizenkettő) pontból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Devecser, 2015. június 1.

.....
Devecser Város Önkormányzata
(képv.: Ferenczi Gábor polgármester)
Megrendelő

.....
Timber-Metal Kft.
(képv.: Nagy Attila ügyvezető)
Vállalkozó

A szerződést ellenjegyzem:
Devecser, 2015. június 1.

Timber-Metal Kft.
8571 Bakonykoppány,
Petőfi u. 32.
Asz.: 25098972-2-19
Szsz.: 11748045-20061344

.....
Bendes István
jegyző

A szerződést pénzügyileg ellenjegyzem:
Devecser, 2015. június 1.

.....
Szabó Kinga
pénzügyi irodavezető

ÁRAJÁNLAT
BONTÁSRA ÉS ÉPÍTÉSRE

1 DB CSARNOKRA VONATKOZÓAN!

Bontás:

Csarnok mérete 12X18-as magyar pala tetőborítással.

1. A csarnok teljeskörű bontása és annak elszállítása az építendő területre
(Devecser belterület) 290.000.-Ft+ÁFA

2. A magyar hullámpala a Timber -Metál Kft tulajdonában marad.

Bontás összesen: 290.000.-Ft+ÁFA

Építés

1. 1mx1m-es pontalap C20-as betonból, vasalva a csarnok összes pontalapja 380.000.-Ft+ÁFA

A csarnok szerkezetkész építése: 250.000.-Ft+ÁFA

Lemezburkolat feltevése a tetőre: 220.000.-Ft+ÁFA

1.th 35-ös trapézlemez (az ár a szállítást tartalmazza.)

Lemez szükséglet: 235 m2 x1450.-Ft / m2+ÁFA 340.750.-Ft+ÁFA

Lemezcavar gumí alátéttel 1500 db (10.-Ft/db) 15.000.-Ft+ÁFA


Építés összesen: 1.205.750.- Ft+ÁFA

Bontás, építés és anyagköltség összesen : 1.495.750.-Ft+ÁFA

Bruttó: 1.899.603.-Ft

Ügyvezető: Nagy Attila
Tulajdonos: Izsa István

Pápa, 2015-05-19


.....
Ügyvezető
TIMBER-METÁL KFT
Bakonykoppány, Petőfi u 32

Veszprém Megyei Kormányhivatal
 Pápai Járási Hivatal
 Járási Építésügyi Hivatal
 Pápa
 Fő utca 12.
 Telefon: 89/512-700, fax: 89/317-361
 E-mail: epitesugy@papa.vemkh.gov.hu

Ügyiratszám: VE-05D/EH/418/2015.
 Jegyzőkönyv száma: 19-04/03-215-2015
 Felvétel időpontja: 2015 június 26.
 A jegyzőkönyvet készítette:
 Kovács Ferenc

Jegyzőkönyv

az építésfelügyelet helyszíni ellenőrzéséről,
 amelynek célja az építőipari kivitelezési munkák ellenőrzése
 az 1997. évi LXXVIII. tv. és a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján.

1. **Az ellenőrzés helye:** Veszprém megye, Devecser, Hunyadi utca hsz. 274/2 hrsz.
2. **Az építtető:** jogi személy (nincs jelen)
 neve: Devecser Város Önkormányzata
 címe: Devecser, Deák tér 1.
Az építtető képviselője: jelen van
 neve: Kozma György alpolgármester
 címe: Devecser, Deák tér 1.
3. **Az ellenőrzésben közreműködő:** építésfelügyelő
 neve: Vanyúr György
 címe: Pápa, Fő u. 12.
Másik közreműködő: építésfelügyelő
 neve: Szabados Tamás
 címe: Pápa, Fő u. 12.
4. **Az építési tevékenység engedélyezési tervének felelős tervezője:**
 neve: Sebestyén Géza építész 31A66738
 címe: Somlóvásárhely, Somlai u. 1.
 tervezői engedély száma: É2 19-0184
5. **A jogszabály szerinti kiviteli dokumentáció részek (engedélyezési terveken túlmenően):**
 Árazatlan költségvetési kiírás + biztonsági és egészségvédelmi terv: van
6. **További kiviteli dokumentáció részek:**
 szakági kiviteli terv:
 statikai: szükséges, van
 gépész: nem szükséges
 villamos: nem szükséges
 teljes körű kiviteli dokumentáció: nem szükséges
7. **Az építési tevékenység kiviteli tervének felelős tervezője:**
Felelős tervező (1)
 neve: Sebestyén Géza statika
 címe: Somlóvásárhely, Somló u. 1.
 tervezői engedély száma: T 20-0747
8. **Kivitelező (1)**
 neve: Timber-Metál Építőipari és Szolg. Kft.
 címe: Bakonykoppány, Petőfi u. 32.
 cégjegyzés vagy vállalkozói eng. szám: 19-09-517555/31A66738
9. **Felelős műszaki vezető:** nincs
11. **Építési műszaki ellenőr:** van
12. **Építési műszaki ellenőr (1)**

Lapszám: 1.

Dátum: 2015.06.26

neve: Szabó Dániel építész (ellenőrzésen jelen volt)

címe: Sümeg, Bem u. 9.

névjegyzéki száma: ME-E-I-19-5850

jogosultsága: megfelel

feladatát: ellátja

az építtető a hatóságnak bejelentette: nem

13. Az építmény rendeltetése: ipari

14. Az építmény szintszáma: egyszintes

emeletek száma: pinceszintek száma:

15. Az építési munka jellege: új építés

megjegyzés: Tároló rendeltetésű gazdasági épület

16. Az építési munka engedélyköteles: igen

17. Ha az építési munka engedélyköteles: engedély van

Az engedélyező hatóság neve: VEMKH Pápai Járási Hivatal Építési osztály

címe: Pápa, Fő u. 12.

Az építési engedély száma: VE-05D/EH/342-6/2015

Végrehajthatóság napja: 2015.05.29

Adatszolgáltatási kötelezettségének: eleget tett

Az építési tevékenység megkezdését a hatóság: engedélyezte

18. Az építmény az építési engedélytől: eltér

19. Az építmény az építési engedélytől eltér: egyéb

megjegyzés: Alapozási tervtől eltér. Az alapozási terven 150 x 80 cm méretű vb. tömbalapok kerültek tervezésre. A helyszínen olajshordók kerültek beépítésre amelyeknek a mérete kisebb.

20. Az építési tevékenység készültsége: Az alapozási munkák kerültek elkezdésre.

21. A helyszíni műszaki vizsgálat eredménye az egyes szerkezetek és munkanemek szemrevételezése alapján:

	Munkanemek, szerkezetek	Állapota	Megjegyzés
1.	Földmunkák		
2.	Dúcolások		
3.	Alapozások		
4.	Teherhordó falak, pillérek		
5.	Áthidalások, kiváltók, boltívek		
6.	Koszorú		
7.	Födém		
8.	Kémények		
9.	Lépcsők		
10.	Tetőszerkezet		
11.	Tetőfedés		
12.	Állványozás		
13.	Hőszigetelések (fal, koszorú és kiváltó)		
14.	Vízszigetelések		
15.	Külső nyílászárók		
16.	Tereprendezés		
17.	Egyéb		

Állapota: takart nem látható(0); megfelelő(1); javítást, megerősítést, pótlást igényel(2); további szakértői vizsgálatot igényel(3); kisebb minőségi hiba(4)

22. A kivitelezés az állékonyságot, az életet és egészséget,

Lapszám: 2.

Dátum: 2015.06.26

a közbiztonságot közvetlenül: veszélyezteti
a következők miatt: Az alapozás eltér az alapozási tervtől.

23. **Megfelelőség-igazolás meglétének igazolása szükséges 15 napon belül az alábbi építési célú termékeknél (anyagoknál, szerkezeteknél, berendezéseknél):**
24. **Az ellenőrzés megállapításai alapján kezdeményezendő intézkedés:** az építési tevékenység azonnali leállítása (1), egyéb (8), építésfelügyeleti eljárás kezdeményezése (9)
és pedig: Az engedélyezési tervek és az építési engedély nincs feltöltve az e-építési naplóba. A kivitelező felelős műszaki vezetője nincs megnevezve, feltöltve. Az alapozás eltér a jogerős alapozási tervtől. A fmv. hiánya miatt és a tervtől való eltérés miatt a műszaki ellenőr az építkezést leállította. A beépített anyagok teljesítmény nyilatkozata nincs feltöltve. A bontás nincs dokumentálva. Az építkezést folytatni felelős műszaki vezető nélkül és a tervtől való eltérés rendezéséig tilos! Az építési napló nincs vezetve. Az adatok megvizsgálása után döntünk az építésfelügyeleti eljárás megindításáról.
25. **Fényképfelvétel:** készült
fényképfelvétel darabszáma: 5
26. **Az építtető (illetve megbízottja) a jegyzőkönyvben foglaltakat megértette, tudomásul vette, aláírásával a jegyzőkönyv egy példányának átvételét elismeri és az ellenőrzésből rá háruló intézkedéseket megteszi.**
észrevétele: nincs
27. **A felelős műszaki vezető a jegyzőkönyvben foglaltakat megértette, tudomásul vette, aláírásával a jegyzőkönyv egy példányának átvételét elismeri és az ellenőrzésből rá háruló intézkedéseket megteszi.**
észrevétele: nincs

k.m.f.t.

Építésfelügyelő: Kovács Ferenc

.....
aláírása

Építtető képviselője: Kozma György alpolgármester

.....
aláírása

Építési műszaki ellenőr: Szabó Dániel építész

.....
aláírása

Közreműködő: Vanyúr György

.....
aláírása

Közreműködő: Szabados Tamás

.....
aláírása

Tájékoztatás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján az eljárási cselekményben érintett személy jogairól és kötelezettségeiről

Az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, ügyeiket indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül kell elintézni.

Az ügyfeleket megilleti a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog és az anyanyelv használatának joga.

A közigazgatási hatósági eljárás hivatalos nyelve a magyar.

A kisebbségi szervezet nevében eljáró személy, valamint az a természetes személy, aki a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozik, a közigazgatási hatóságnál használhatja az adott kisebbség nyelvét. A kisebbség nyelvén benyújtott kérelem tárgyában hozott magyar nyelvű döntést az ügyfél kérésére a



kérelemben használt nyelvre le kell fordítani. A fordítási és tolmácsolási költségeket az előbbi esetben az eljáró hatóság viseli.

A fentiekben meghatározott ügyfél kivételével a magyar nyelvet nem ismerő ügyfél a fordítási és tolmácsolási költség viselése mellett kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén, vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét.

A közigazgatási hatósági eljárásban az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni.

Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője, vagy meghatalmazottja, továbbá minden esetben az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat. A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát igazolni köteles, a meghatalmazást írásba (közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba) kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani.

Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. Joga van továbbá bizonyítás indítványozására, ennek érdekében irat csatolására.

Akinek a személyes meghallgatása az eljárás során szükséges, a hatóság határnap vagy határidő megjelölésével kötelezheti, hogy előtte, vagy a megjelölt helyen jelenjen meg.

Az idézett személy köteles az idézésnek eleget tenni, ellenkező esetben eljárási bírással sújtható.

Az ügyfél személyesen, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján - egyes kivételekkel - **betekinthet az eljárás során keletkezett iratba**, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhet. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

A hatóság írásban, azaz postai úton, telefaxon, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, a hatóság kézbesítője útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton vagy szóban tart kapcsolatot az ügyfelekkel.

Tisztelt Kozma György István alpolgármester úr!

Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal		
Erekeztet		Ikutatószám
2015 JÚL 10.		4156-36
Melléklet	Működési	Előadó
		Szabó B.

A Devecser Hunyadi J. u. Hrsz. 274/2. ingatlanon az építést előreláthatólag a következő tervezett időpontban tudjuk csak megkezdeni: **2015.07.15**

Az építési ellenőr által kifogásolt és jelzett problémák, kijavításra kerülnek.

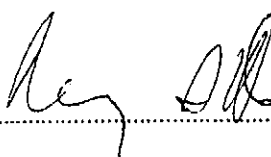
A felelős építési vezető, akivel bejártuk a helyszínt, sajnos nem tudtunk megegyezni vele, ezért másik építési vezetőt kell keresnünk. A tervezett időpontra ezt a problémát is orvosolni fogjuk.

Az elmúlt héten 2015.05.26. -ra az építésügyi hatóság által bejelentett ellenőrzésen a következő ok miatt nem tudtunk megjelenni. **A megadott időpontig, nem kaptunk értesítést, az ellenőrzésről.** Utánajártunk és kiderült, hogy a posta az utánküldés miatt rossz címre kézbesíti a leveleink egy részét. Habár már korábban is jeleztük feléjük, hogy nem kapjuk meg a levelek egy részét.

Kijelentjük, hogy az ellenőrzés után az építési hatóságnál esetlegesen felmerülő, a hatóság által kiszabott büntetést a Timber-Metal Kft. teljes mértékben átvállalja!

Tehát azt kérjük, hogy a tervezett időpontig függesszük fel az építést!

2015-06-29 Pápa


.....
ügyvezető

Timber-Metal Kft.

Timber-Metal Kft.
8571 Bakonyköpöny,
Petőfi u. 32.
Asz.: 25098972-2-19
Szcz.: 11748045-20061344