

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Németh Zsolt állami főépítész
2024.10.31. 14:32:45



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Devecseri Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Iktatószám:	
2024 NOV 04.	4329-39	
Melléklet:	Előzár:	Előadó:
		Knapfűcs

Ügyiratszám: VE/05/1750-16/2024.
Ügyintéző: Nagy-Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042
Hiv. szám: 4329-34/2024.

Tárgy: Veszprém Vármegye Területrendezési Tervébe Devecser, 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen tervezett 2 db 5-50 MW közötti teljesítményű napelemes erőmű beillesztése tárgyában térségi területfelhasználási engedély kérelem

Melléklet: 1 db térkép-kivágot

HATÁROZAT

Devecser Város Önkormányzata (képviseli: Ferenczi Gábor polgármester; cím: 8460 Devecser, Deák tér 1.) kérelmére a Devecser, 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen tervezett 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezéséhez a térségi területfelhasználási engedélyt – feltételekkel – megadom.

Egyben engedélyezem Devecser közigazgatási területén a 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű („kiserőmű”) beillesztését a Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) az alábbiak szerint:

1. a VMTrT 2. számú mellékletébe (Szerkezeti Terv) Devecser közigazgatási területén tervezett „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” piktogram kerül beillesztésre, továbbá
2. a VMTrT „Veszprém megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere” megnevezésű 1/C melléklet 7.3. jelű táblázatában az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőművel érintett települések felsorolása kiegészül jelen határozat melléklete szerint /Devecser (2 db)/.

Az engedély feltételei:

1. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a VE/30/09253-2/2024. számú feljegyzésében környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel hozzájárult az engedély kiadásához:

„1.0 Legkésőbb a naperőmű építési engedélyezési eljárására vonatkozó dokumentációhoz csatolni szükséges a MSZ-20378 Tájvédelem. A tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményei c. szabvány szerint készített, az erőművek tájba illesztését igazoló dokumentációt.”

2. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a VE/32/04715-2/2024 számú feljegyzésében az alábbi feltételekkel hozzájárult az engedély kiadásához:

- *„Adattári erdőt érintő későbbi tevékenységek megkezdése előtt az érintett Adattári erdőre vonatkozóan meg kell szerezni az erdő-igénybevételi engedélyt. Az igénybevételt az Evt. 77-85. §, és a végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint a területileg illetékes erdészeti hatóság engedélyezi.*
- *Adattárban nyilvántartott erdőt igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településtervben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településterv igazolja. Az igénybevételi eljárások során az erdészeti hatóság minden alkalommal ellenőrzi a közérdek fennállását.*
- *Amennyiben egy későbbiekben tervezett beruházás, vagy más tevékenység miatt Adattárban nyilvántartott erdőben fakitermelés szükséges, úgy – az Evt 78. § (6) bekezdése alapján – az erdészeti hatóság az erdő igénybevételi eljárásakor módosítja a vonatkozó erdőtervet, melynek engedélyezését követően – az erdőterv-módosító határozat birtokában, a fakitermelés előzetes bejelentésének az erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után – végezhető a fakivágás.*
- *A kivitelezési és üzemeltetési munkálatok során a szomszédos erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kivitelezőnek gondoskodnia kell.”*

3. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 11389/2/2024. számú feljegyzésében földvédelmi szempontból az alábbi előírás betartásával hozzájárult az engedély kiadásához:

„- A beruházás megkezdése előtt figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett termőföldek vonatkozásában az ingatlanügyi hatóság végleges más célú hasznosítási engedélyét be kell szerezni.

- Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett tevékenység a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza.”

4. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály a VE/NEF/00144-9/2024. számú feljegyzésében közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárult a térségi területfelhasználási engedély kiadásához:

- *„Biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.*
- *A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani.*
- *A talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.*
- *A munkavégzés során keletkező hulladékok kezelése során meg kell akadályozni a hulladékok szóródását, havária esetén gondoskodni kell a hulladék jellege szerinti mentesítésről.*

- *A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.*

5. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki-biztonsági Osztály a FE/MMBO/03415-2/2024. ügyiratszámú feljegyzésében az alábbiak figyelembevételével hozzájárult az engedély kiadásához:

- *„a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 23. §-a szerint a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű építési engedélyezését, valamint a nagyfeszültségű vezetékek vezetéktörési engedélyezését a Vhr. 12.-18/A. § szerint Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál (a továbbiakban: Hatóság) kell kérelmezni;*
- *a tervezésnél és kivitelezésnél be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III. 30.) GM rendelet, a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, a Vhr. és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény vonatkozó előírásait;*
- *amennyiben a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű megépítése termőföldet vesz igénybe, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése alapján a Hatóság az építési engedélyezési eljárást a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat birtokában folytatja le;”*

6. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda az alábbi kikötéssel hozzájárul az engedély kiadásához:

- **Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének** a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges hatásvizsgálati dokumentáció elkészítéséről, valamint a területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló **264/2024. (IX. 3.) számú határozatának 3. részét kiegészíteni/módosítani kell.** (A hivatkozott döntésben a Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanok helyett a Devecser 029/2, 09/3 és 038/3 hrsz.-ú ingatlanok szerepelnek.)

A térségi területfelhasználási engedéllyel beillesztett 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű („kiserőmű”) az alacsonyabb szintű területrendezési tervekben vagy településrendezési eszközökben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos. Az engedély hatályossága kérelemre további egy évvel meghosszabbítható.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 15 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani a hivatalos kapcsolattartás szabályai szerint (személyesen, postai úton, vagy az ügyfélfelkapu használatával) a döntést hozó hatóságnál.

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben nevesített gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be.

Az ügyben eljáró hatóság Hivatali Kapu elérhetőségei az alábbiak:

Hosszú neve: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Rövid neve: VEMKHAF; KRID száma: 566185331.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélkezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Törvényszék az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósítható végrehajtási cselekmények eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. A Törvényszék az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevelében kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a Törvényszék eljárásában illetékeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Devecser Város Önkormányzata (képviseli: Ferenczi Gábor polgármester; cím: 8460 Devecser, Deák tér 1.) 2024. október 1-én kelt, 4329-34/2024. számú kérelmére 2024. október 1. napján területrendezési hatósági eljárás indult a Devecser, 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen tervezett 2 db naperőműpark megvalósíthatósága érdekében a VMTrT-ben nem szereplő 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű („kiserőmű”) beillesztése iránti térségi területfelhasználási engedély ügyében.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

A kérelem önkormányzat általi előterjesztésére a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 31. § (1) bekezdés a) pontja és a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.1.) 1. § (1) bekezdés c) pontja ad lehetőséget.

A Kr.1. 4. § (1) bekezdése szerint a területrendezési hatósági eljárásban az eljáró hatóság a Kr.1. 2. számú mellékletben meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott meghatározott szakkérdést. A Kr.1. 2. számú melléklete alapján a tárgyi területrendezési hatósági eljárásban a – Kr.1. 2. számú melléklet 2., 4., 5., 6., 8., 9. sorában meghatározott – szakkérdések vizsgálata során az alábbi szakmai nyilatkozatok figyelembevételére került sor:

- a területrendezési tervekben rögzített környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozás, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelmények érvényesülése (Kr.1. 2. számú melléklet 2. sor),
- a területrendezési tervekben rögzített régészeti örökséggel és műemléki értékkel kapcsolatos szabályozás, továbbá a régészeti örökség és a műemléki érték védelme jogszabályban rögzített követelményeinek érvényesülése (Kr.1. 2. számú melléklet 4. sor),
- erdő esetében a fenntartható erdőgazdálkodás és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítása (Kr.1. 2. számú melléklet 5. sor),
- a termőföld mennyiségi védelme (Kr.1. 2. számú melléklet 6. sor),
- a műszaki biztonsági követelmények érvényesítése (Kr.1. 2. számú melléklet 8. sor),
- a környezet-egészségügyi követelmények érvényesítése (Kr.1. 2. számú melléklet 9. sor).

Az eljárás során beérkezett szakkérdések vizsgálatának megállapításai:

1. **Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Ügyiratszám: VE/30/09253-2/2024.)**

„Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1.) részére a Devecser, 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen tervezett 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű naperőmű Veszprém Vármegye Területrendezési Tervébe illesztésre vonatkozó térségi területfelhasználási engedélye környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi feltételekkel kiadható:

- 1.0 *Legkésőbb a naperőmű építési engedélyezési eljárására vonatkozó dokumentációhoz csatolni szükséges a MSZ-20378 Tájvédelem. A tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményei c. szabvány szerint készített, az erőművek tájba illesztését igazoló dokumentációt.*

INDOKOLÁS

A tervezési területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területet, exlege védett természeti értéket, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (MaTrT.) kijelölt országos ökológiai hálózat övezeteit nem érintik. A 029/2 és 09/3 hrsz. területére kisebb-nagyobb mértékben ráfed a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel (MvM rendelet) meghatározott tájképvédelmi terület övezete.

A telkek szántó művelési ágba vannak nyilvántartva. A rendelkezésemre álló, a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság korábbi terepi felméréseinek adatait tartalmazó biotikai adatbázis alapján a tervezési területeken a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.)

KÖM rendeletben rögzített fajok egyedei nem kerültek felmérésre. A telkek intenzív mezőgazdasági hasznosítása miatt természeti értékek előfordulása nem valószínűsíthető.

A megküldött dokumentáció alapján a vizsgált terület a településrendezési eszközökben jelenleg beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területbe tartoznak. Az ingatlanok a településrendezési eszközök tervezett módosítását követően megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezetbe (Kb-En) kerülnének átsorolásra. Tekintettel a tervezett beépítésre nem szánt területfelhasználásra a napelempark létesítéséhez a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Khvr.) szerinti előzetes vizsgálati eljárás nem szükséges. A Khvr. 3. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 128. sora alapján a 2 ha területfoglalást meghaladó, a jogszabály 3. sz. mellékletében külön nem nevesített építmény vagy építmény együttes csak beépített vagy beépítésre szánt területen kötött előzetes vizsgálathoz.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 7. § (2) bekezdésének a), c) és h) pontjai alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére; és biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

Az MvM rendelet 4. § (4) bekezdése előírja, hogy a tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A Tvt. 6. § (2) bekezdése szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A megküldött dokumentáció 5.10-5.11 számú fejezete foglalkozik a létesítmény tájba illeszthetőségével. Megállapítja, hogy a táj arculata a település közigazgatási területének egészét tekintve a tervezett beruházások nyomán némileg meg fog változni. A dokumentáció szerint a napelemek alacsony magasságuk miatt nem gyakorolnak jelentős táji hatást a környező területekre, de kétségtelenül az enyhén lejtős, növényzethiányos felszínen a napelempark megjelenése a tájban erőteljesebb lehet, mint egy többszörösen tagolt felszín esetében. A különböző takarófásítások telepítése megoldást jelenthet.

Az MSZ-20378 Tájvédelem. A tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményei c. szabványban foglaltakat az építmények tervezésekor, kialakításakor tájba illesztés igazolásakor alkalmazni kell. Tekintettel a létesítmény területfoglalására, és arra hogy az erőművek vármegyei tervbe illesztése önmagában az építésükre nem jogosít, a 1.0 pontban az MvM rendelet és a Tvt. fent hivatkozott rendelkezései alapján előírtam, hogy a hatályos szabványnak megfelelő dokumentáció legkésőbb az építési engedély iránti kérelemhez kerüljön benyújtásra.

A megküldött dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítható, hogy a Veszprém Vármegye Területrendezési Tervébe beilleszteni kérelmezett kiserőmű fenti továbbtervezési szempontok mellett a területrendezési tervekben rögzített

környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szabályozásnak, továbbá a környezet, természet és táj védelmére vonatkozó jogszabályban rögzített követelményeknek megfelel.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III. 6.) utasítása alapján történt.”

2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (Ügyiratszám: VE/51/02680-2/2024)

„Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen tervezett 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű beillesztése tárgyában térségi területfelhasználási engedély vonatkozásában a rendelkezésemre álló iratok alapján, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés és 2. számú melléklet 4. pont 6. sorában megjelölt szakkérdést megvizsgáltam és megállapítottam, hogy kulturális örökségvédelmi szempontból

a térségi területfelhasználási engedély kikötés nélkül megadható.

A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenységgel érintett terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.

Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 88. § (1) bekezdésében felsorolt szempontokat vizsgáltam.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. § (2) bekezdése értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a területfelhasználási engedélyezési eljárás lefolytatása közvetlen kulturális örökségvédelmi érdeket nem sért, ezért a hozzájárulást kikötés nélkül megadtam.

Felhívom a figyelmet, hogy a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) és e) pontjai alapján **nagyberuházásnak** minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C. § (1) és (2) bekezdései alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. A Kötv. 19. § (2) bekezdése alapján a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozgathatók el. Nagyberuházás megvalósítása esetén a szükséges régészeti feladatellátás módját és mértékét az elkészített előzetes régészeti dokumentáció szakmai javaslata alapján határozza meg hatóságom.

Szakkérdés vizsgálatomat a Korm. rendelet 87. § (1) bek. és 88. § (1) bekezdéseire alapítottam.”

3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (Ügyiratszám: VE/32/04715-2/2024)

„A beruházással érintett földrészleten **az Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő nem található.** Azonban az érintett területek egy része olyan külterületi földrészlet, amely az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 12.§ (1) és a 4.§-ban foglaltak alapján, mivel a 4. § (2) bekezdésében foglalt kivételek közt nincs felsorolva, és az aktuális ortofotók szerint fát, illetve faállományt tartalmaz – az Evt. vonatkozásában azok **fásításnak minősülnek.**

Adattári erdőt érintő későbbi tevékenységek megkezdése előtt az érintett Adattári erdőre vonatkozóan meg kell szerezni az erdő-igénybevételi engedélyt. Az igénybevételt az Evt. 77-85. §, és a végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54-55. §, valamint az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. § szerint a területileg illetékes erdészeti hatóság engedélyezi.

Adattárban nyilvántartott erdőt igénybe venni csak közérdekkel összhangban lehet, ezért fontos, hogy a településtervben is rögzítve legyenek az erdőterületeket érintő távlati elképzelések. Az esetleges igénybevételeknél a közérdeket sok esetben csak a településterv igazolja. Az igénybevételi eljárások során az erdészeti hatóság minden alkalommal ellenőrzi a közérdek fennállását.

Amennyiben egy későbbiekben tervezett beruházás, vagy más tevékenység miatt Adattárban nyilvántartott erdőben fakitermelés szükséges, úgy – az Evt 78. § (6) bekezdése alapján – az erdészeti hatóság az erdő igénybevételi eljárásakor módosítja a vonatkozó erdőtervet, melynek engedélyezését követően – az erdőterv-módosító határozat birtokában, a fakitermelés előzetes bejelentésének az erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után – végezhető a fakivágás.

A kivitelezési és üzemeltetési munkálatok során a szomszédos erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kivitelezőnek gondoskodnia kell.

Indokolás

A dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a tervezett használatba vétel nem érint erőterületet. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevételi eljárást nem kell elfolytatni a beruházás megkezdése előtt.

Amennyiben a tervezett beruházás miatt az érintett erdőterületeken fakitermelés szükséges, akkor az Evt 78. § (6) bekezdése alapján az erdészeti hatóság az erdő igénybevételi eljárásakor az erdőtervet módosítja, melynek engedélyezését követően történhet a fakivágás.

Az Evt. 61. § (1) bekezdés b) pontja alapján tilos a beruházással érintett ingatlanok szomszédságában lévő erdőkben hulladékot elhelyezni. Továbbá az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a beruházónak gondoskodnia kell.

A dokumentáció szerint a tervezett beruházás hatásterületein lévő erdőket és azok élővilágát, továbbá az Evt. hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat a beruházás és az üzemeltetés során káros hatások fogják érni, azonban ezek mértéke csekély, így ezek elviselhetőek, tolerálhatóak lesznek.

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § d) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki."

4. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
(Ügyiratszám: 11389/2/2024.)

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda (8200 Veszprém, Megyeház tér

1.) részére Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Deák tér 1.) által benyújtott kérelem és mellékletét képező „DEVECSEI TERÜLETÉN TERVEZETT 43,99 MW ÉS 37,33 TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁST MEGALAPOZÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI, GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT” elnevezésű dokumentáció alapján indult területfelhasználási engedély kérelem tárgyában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) földvédelmi szempontból az alábbi előírások betartásával

hozzájárul:

- A beruházás megkezdése előtt figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett termőföldek vonatkozásában az ingatlanügyi hatóság végleges más célú hasznosítási engedélyét be kell szerezni.
- Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett tevékenység a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza.

INDOKOLÁS

Osztályunkat a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda kereste meg, hogy a „Veszprém Vármegye Területrendezési Tervébe Devecser külterület 029/2, 09/3 és 09/9 helyrajzi számú ingatlanokból álló területen tervezett 2 db. 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű beillesztése tárgyában térségi területfelhasználási engedély kérelem és mellékletét képező „DEVECSEI TERÜLETÉN TERVEZETT 43,99 MW ÉS 37,33 TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁST MEGALAPOZÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI, GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT” elnevezésű dokumentáció alapján indult eljárás tárgyában a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében szakkérdésben adjon nyilatkozatot.

A megküldött dokumentáció alapján megállapításra került, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában ingatlanügyi hatóságnál folyamatban van termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló földvédelmi eljárás.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 8. § (1) és (2) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a **szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.**

A feljegyzés a Tftv. 8. § (1)-(3a) bekezdéseinek előírásainak figyelembe vételével készült.

A Tftv. 8. § (4) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást nem ad ki.

A hatáskört a Tftv. 7. §, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, a 36. § b) pontja és a 37. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.”

**5. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály (Ügyiratszám: VE/NEF/00144-9/2024)**

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szakkérdés vizsgálatát kérte a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályától (a továbbiakban: Főosztály) a Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen tervezett 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű beillesztése Veszprém Vármegye Területrendezési Tervébe tárgyában térségi területfelhasználási engedély ügyében.

A Főosztály tárgyi ügyben az elektronikusan megküldött dokumentációt – a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, és 2. számú melléklet 9. pontja alapján – a környezet- egészségügyi követelmények érvényesítése – vonatkozásában szakmai szempontból megvizsgálta.

A Főosztály közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel hozzájárul a térségi területfelhasználási engedély kiadásához:

Biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani.

A talajt, a vizeket és a levegőt nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni, amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti.

A munkavégzés során keletkező hulladékok kezelése során meg kell akadályozni a hulladékok szóródását, havária esetén gondoskodni kell a hulladék jellege szerinti mentesítésről.

A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

Indokolás

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda szakkérdés vizsgálatát kérte a Főosztálytól tervezett 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű beillesztése tárgyában térségi területfelhasználási engedély ügyében.

A Főosztály tárgyi ügyben a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009 (IV.8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, és 2. számú melléklet 9. pontja, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet alapján adott választ.”

**6. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki-biztonsági Osztály
(Ügyiratszám: FE/MMBO/03415-2/2024)**

„Az ABS TWO HUN Kft. (2030 Érd, Budafoki út 10.) részére a Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Veszprém Vármegye Területrendezési Tervébe való beillesztéséhez, területi elhelyezésének területrendezési hatósági eljárásához műszaki biztonsági szempontból az alábbi

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

szakvéleményt adom:

- a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 23. §-a szerint a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű engedélyezését, valamint a nagyfeszültségű vezeték vezetékjogi engedélyezését a Vhr. 12.-18/A. § szerint Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál (a továbbiakban: Hatóság) kell kérelmezni;
- a tervezésnél és kivitelezésnél be kell tartani a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatályba léptetéséről szóló 8/2001. (III. 30.) GM rendelet, a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet, a Vhr. és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény vonatkozó előírásait;
- amennyiben a tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű megépítése termőföldet vesz igénybe, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése alapján a Hatóság az építési engedélyezési eljárást a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat birtokában folytatja le;

INDOKOLÁS

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a VE/05/1750-7/2024. ügyiratszámú, 2024. október 10-én érkezett megkeresésében Veszprém Vármegye Területrendezési Tervébe Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen 2 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű beillesztésének területrendezési hatósági eljárásában kérte a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályától a műszaki biztonsági szakkérdés vizsgálatát.

A tárgyi létesítmény beillesztése műszaki-biztonsági szempontból nem kifogásolható.

Véleményemet a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével hoztam meg.

A szakkérdés vizsgálatában a 3/2020. (II.28.) MvM utasítás 24. §-a alapján működtem közre.

Kérem, hogy a szakmai véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasításban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, a javasolt előírásokat határozata rendelkező részében szerepeltetni, döntésének egy példányát megküldeni szíveskedjen!

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II.20.) utasítása alapján történt.”

A területrendezési hatósági eljárás során a következőket állapítottam meg:

A tervezett beruházással érintett Devecser, 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanokból álló területen (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) területrendezési szempontból a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban:

MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), valamint a VMTrT területrendezési terv vannak hatályban. A területrendezési tervek Devecser közigazgatási területén 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű („kiserőmű”) elhelyezhetőségét nem rögzítik.

A MaTrT 4. § (Értelmező rendelkezések) 10. pont szerint: *„erőmű: a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 3. § 14. pontjában meghatározott fogalom”,* a 4. § 16. pont szerint: *„háztartási méretű kiserőmű: a Vet. 3. § 24. pontja szerinti fogalom”. A Vet. 3. § (Értelmező rendelkezések) 14. pont szerint: „Erőmű: egy telephelyen lévő olyan energia-átalakító létesítmény, amely elsődleges energiaforrás felhasználásával villamos energiát termel, engedélyezési szempontból ideértve az energia tározós erőművet is”,* a 32. pont szerint: *„Kiserőmű: 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű”,* a 24. pont szerint: *„Háztartási méretű kiserőmű: olyan, a kisfeszültségű hálózatra csatlakozó kiserőmű, melynek csatlakozási teljesítménye egy csatlakozási ponton nem haladja meg az 50 kVA-t”.*

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.2.) - 2019. június 4-től hatályos – 7. számú mellékletének II./A.) fejezet 1.2. pontja felsorolja a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjének elemeit. A Kr.2. 7. számú mellékletének II./A.) fejezet 1.2. pontja – többek között – országos jelentőségű elemként az atomerőművet (1.2.1.10.) és az egyéb, 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművet, térségi jelentőségű elemként az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművet (1.2.2.10.) tartalmazza.

A MaTrT értelmező rendelkezéseiben a „kiserőmű” fogalmát nem rögzíti, tekintettel arra, hogy azt a Kr.2. „5-50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű”-ként nevesíti. A Kr.2. 2019. június 4. előtti 7. számú melléklete a II./A.) fejezet 1.3. pontjában térségi jelentőségű elemként még a kiserőmű fogalmát alkalmazta.

A Tftv. 31. § (1) bekezdés a) pontja szerint: *„Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélye szükséges*

a) a területrendezési tervekben nem szereplő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez”.

A Kr.1. 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a Kr.2.-ben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).

A tárgyi ingatlanokon tervezett 43,99 MW és 37,33 MW névleges csatlakozási teljesítményű naperőmű létesítéséhez a fentiek értelmében a Kr.2. 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területfelhasználási engedély szükséges.

A Kr.1. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a területrendezési hatósági eljárás a beillesztés esetében a települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a vármegyei önkormányzat kérelme alapján indul.

A benyújtott térségi területfelhasználási engedélykérelem tartalmazza a Kr.1. 3. § (3), valamint 3. § (4b) bekezdésében foglalt tartalmi elemeket és melléleteket. A kérelem mellékleteként csatolásra került **Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 264/2024. (IX. 3.) számú határozata** a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges hatásvizsgálati dokumentáció elkészítéséről, valamint a területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának megerősítéséről. A hivatkozott döntés 3. részében a **Devecser 029/2, 09/3 és 09/9 hrsz.-ú ingatlanok helyett a Devecser 029/2, 09/3 és 038/3 hrsz.-ú ingatlanok szerepelnek, ezért a határozat kiegészítése, módosítása szükséges.**

A Kr.1. 4. § (3) bekezdése szerint az eljáró hatóság az eljárás során vizsgálja, hogy a kérelem mellékletét képező területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot a területrendezési tervezési jogosultságról szóló kormányrendelet alapján jogosult személy irányításával készítették el. A kérelem mellékletét képező hatásvizsgálat a Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. által, Károlyi János területrendező vezető tervező (szakképesítés: okl. geográfus, okl. térinformatikai szakmérnök, építész kamarai névjegyzéki szám: 13-1017 tervezői jogosultság: TR) irányításával, Keszthelyi Ákos Bence tájrendező és kertépítő mérnök és Schuchmann Péter okl. táj- és kertépítész mérnök, okl. városépítési és városgazdasági szakmérnök területrendező vezető tervező közreműködésével készült.

Megállapítottam, hogy a tervezési munkát a területrendezési tervezési jogosultságról és a területrendezési tervezési tevékenység felügyeletét ellátó hatóság kijelöléséről szóló 77/2010. (III. 25.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező területrendező tervező végezte.

A tárgyi ingatlanok a MaTrT 2. számú mellékletét képező Ország Szerkezeti Terve szerint mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriában vannak, az MvM rendelet mellékletét képező térségi övezetek közül a 3. számú mellékletét képező tájképvédelmi terület övezete által érintettek. A VMTrT 2. számú mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv szerint a tárgyi ingatlanok mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategóriában vannak, a VMTrT 3. számú mellékletét képező térségi övezetek közül a tárgyi ingatlanok a 3.4. melléklet alapján tájképvédelmi terület övezete, 3.9. melléklet alapján ásványi nyersanyagvagyon övezete, a 3.12.1. melléklete szerinti gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete, a 3.12.2. melléklete szerinti innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete és a 3.12.5. melléklete szerinti együtt tervezendő térségek övezet – Veszprém megye várostérségeinek övezete által érintettek.

Az MvM rendelet 4. § (4) bekezdése szerint „A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

Az MvM rendelet 8. §-a szerint:

„(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A Kr.2. 14. § g) pontja előírja, hogy „a 10 ha-nál nagyobb egyedi építmények területét a jelkulcsnak megfelelő felületként kell ábrázolni, a 10 ha-nál kisebb területű egyedi építményeket a jelkulcsnak megfelelő szimbólummal kell jelölni.”

A Tftv. 31 § (3) bekezdése szerint: „A térségi területfelhasználási engedély kiadása – az összhang igazolására vonatkozó kérelem kivételével – csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglalt követelményekkel vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.”

A területi hatásvizsgálatban foglaltakra, valamint a szakkérdések vizsgálatának megállapításaira figyelemmel megállapítottam, hogy a tárgyi 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű („kiserőmű”) piktogram beillesztése a VMTrT-be összhangban van a hatályos területrendezési tervek koncepciójával és nem ellentétes a hatályos területrendezési tervek előírásaival, a Tftv. 31. § (3) bekezdésében szereplő helyzet nem áll fenn, továbbá a kérelem és a mellékletei megfelelnek a Korm. rendelet szerinti vizsgálati szempontoknak, ezért a térségi területfelhasználási engedélyt a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás keretében, a rendelkező részben foglaltak szerint megadtam.

Felhívom a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy a MaTrT térségi területfelhasználási kategóriáinak lehatárolása tekintetében irányadó előírása szerint a vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki [MaTrT 11. § b)]. A MaTrT előírásának teljesülését a település közigazgatási területére vetítve kell vizsgálni.

Az ügyintézési határidő megtartásra került. A kérelmet 2024. október 1-én nyújtották be, az eljárás 2024. október 1-én indult meg, amely egyidejűleg az ügyintézési határidő kezdő napja is. A Kr.1. 4. § (4a) bekezdése alapján az ügyintézési határidő harminc nap, az ügyintézés határideje 2024. október 30.

Az engedély hatályára és érvényességi idejére vonatkozó tájékoztatást a Kr.1. 4. § (5), (6) bekezdései alapján tettem.

A fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (4) bekezdés c) pontja alapján zártam ki.

A döntés elleni közigazgatási perindítás lehetőségéről, a jogorvoslati eljárásról az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés h) pontja, 29. § (1), 39. § (1)-(2), (6) bekezdése, 77. § (1), (2) bekezdése, 88. § (1), 89. § (1) a) és b) pontja, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése, illetve a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A közigazgatási perben fizetendő illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkeztem.

Döntésemet a Kr.1. 5. §-a alapján a határozat és a kérelem egy példányának megküldésével közlöm a Dokumentációs Központtal (cím: Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület), továbbá a Tftv. 31. § (4) bekezdése alapján a határozat és az engedélyezési tervdokumentáció megküldésével közlöm a Veszprém Vármegyei Önkormányzattal (cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

Hatáskörömet és illetékességemet a Tftv. 27. § (2) bekezdése, a Kr.1. 3. § (2) bekezdése, a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 48. § i) pontja, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III. 6.) utasítása 12. §-án alapul.

Veszprém, 2024. október 30.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész

VE/05/1750-16/2024. számú határozatomról értesül:

Ügyfél:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Devecser Város Önkormányzata | hivatali kapu, KRID: 751226715 |
| 2. Veszprém Vármegyei Önkormányzat | hivatali kapu, KRID: 608272152 |

Tájékoztatásul a szakkérdések vizsgálatában résztvevők (elektronikusan):

- | | |
|---|---------------------------------|
| 3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztálya | hivatali kapu, KRID: 346009700 |
| 4. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály | hivatali kapu, KRID: 555423120 |
| 5. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály | hivatali kapu, KRID: 212502319 |
| 6. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály | hivatali kapun, KRID: 751029730 |
| 7. Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési,
Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya | hivatali kapu, KRID: 215436178 |
| 8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya | hivatali kapu, KRID: 457389379 |

Kr.1. 5. §-a alapján:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 9. Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
Dokumentációs Központ | hivatali kapu, KRID: 725401778 |
|---|--------------------------------|

Tftv. 31. § (4) bekezdése alapján:

- | |
|-------------------------------------|
| 10. Veszprém Vármegyei Önkormányzat |
|-------------------------------------|

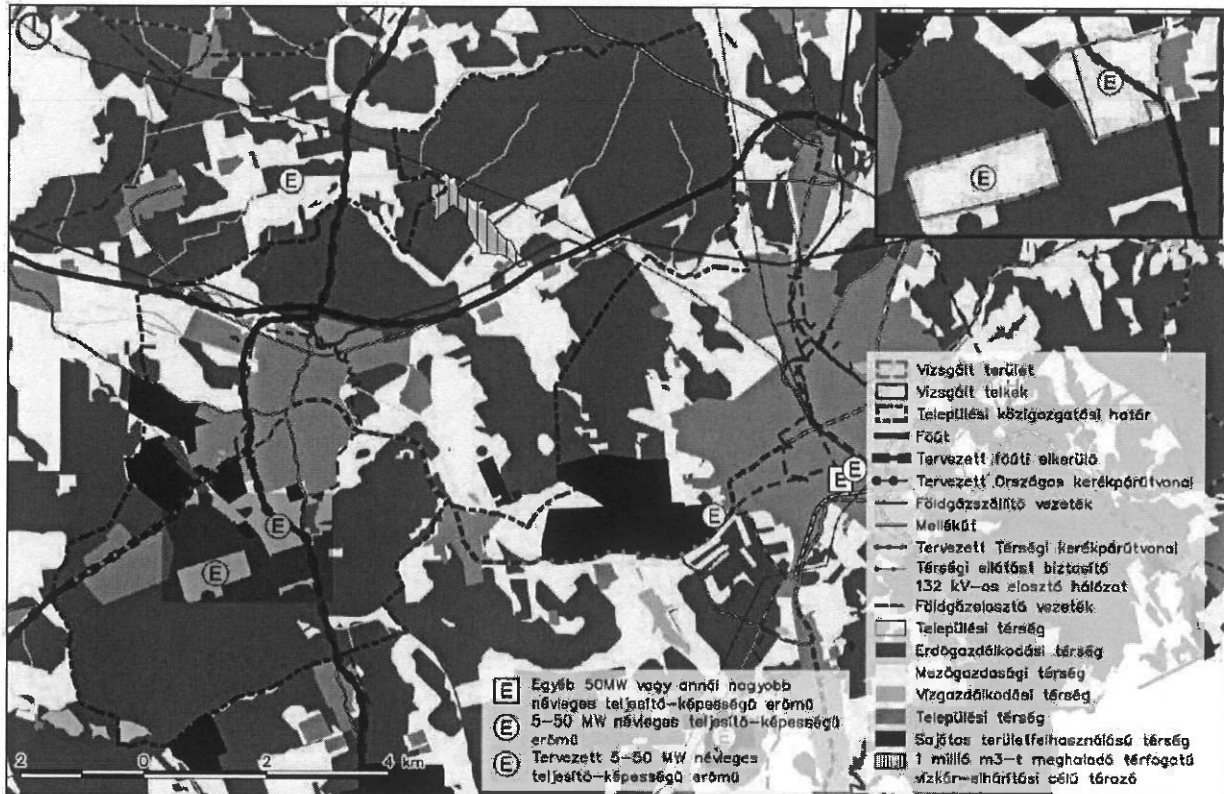
Tftv. 31. § (6) bekezdése alapján:

- | |
|---|
| 11. Térségi területfelhasználási engedélyekről vezetett közhiteles hatósági nyilvántartás |
| 12. Irattár |

A VE/05/1750-16/2024. számú határozat melléklete:

Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint módosul:

2. melléklet (Szerkezeti Terv)



(Feltüntetve a Borszörcsök területén területrendezési hatósági eljárás alapján beillesztett erőművet is)

1/C. melléklet 7.3. jelű táblázat

7. Erőművek

7.3. 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű tervezett erőmű:

Erőmű telephelye

Olaszfalu

Herend

Ajka

Szőc

Ajka-Kolontár-Halimba

Devecser (2 db)

Veszprém, 2024. október 30.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Németh Zsolt állami főépítész

2024.10.31. 14:34:26

Németh Zsolt
állami főépítész

