

Devecser Város Polgármesterének

13/2020.(XI.18.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendelem el:

1.§ Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérletének feltételeiről szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közüzemi díjakról szóló és a szolgáltató által az Önkormányzat, mint tulajdonos részére kiállított számlákat a Devecseri Polgármesteri Hivatal 3 munkanapon belül tovább számlázza a bérlőnek.”

2. § A rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Az e rendelet 1. mellékletében felsorolt önkormányzati lakások után fizetendő lakbér mértékét a 3. melléklet tartalmazza. A 3. melléklet 1. pontja tartalmazza a piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértékét, 2. pontja tartalmazza a költséggelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértékét.”

3. § A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. § A rendelet 8. § (1) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„j) A bérlő, vagy a vele együtt élő hozzátartozója a közösségi együttélés szabályait megszegi.”

5. § A rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.


6. § Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.


Ferenczi Gábor
polgármester




Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. november 18.


Vörösné Soós Ágnes
jegyző



1. melléklet a 13/2020.(XI.18.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások

	A	B	C	D	E
1.	Hrsz	Cím	Alap- terület m ²	Szobák száma	Komfortfokozat
2.	1013/75	Devecser, Simon I. u. 17.	78	3	összkomfortos
3.	2105	Devecser, Attila király u. 8.	105	4	összkomfortos
4.	355	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	3	összkomfortos
5.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	2	összkomfortos
6.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	2	összkomfortos
7.	1168	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	2	összkomfortos
8.	1225	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	2,5	összkomfortos
9.	1562/5	Devecser, Miskei u. 12.	40	1,5	komfortos
10.	0621/5	Devecser, Meggyeserdő	37	2	komfort nélküli lakás

”

2. melléklet a 13/2020.(XI.18.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelethez

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	900	70.200
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	800	61.600
4.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	80	800	64.000
5.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	700	45.500
6.	Devecser, Szabadság tér 1-3.	65	700	45.500
7.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	700	68.600
8.	Devecser, Miskei u. 12.	40	600	24.000
9.	Devecser, Meggyeserdő	37	400	14.800

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	450	47.300

”