

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprémi Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019.(III.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 38. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein a telek közterületi határvonalától számított 10,0 méteren belül - a legfeljebb 20 m² alapterületű egyszintes portaépület kivételével - építmény nem helyezhető el - a Gksz3 építési övezet kivételével.”

2. § A HÉSZ 39. §-a az alábbi (5a), (5b) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Gksz3 építési övezetében

- a) az előkert 5,0 m;
- b) az oldalkert 3,75 m;
- c) a hátsókert 5,0 m.

(5b) Gksz3 építési övezetében az építési hely része a meglévő épületek (5a) bekezdés szerinti elő-, oldal- és hátsókertbe belógó területe is.”

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ferenczi Gábor
polgármester



Vörösné
Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Kihirdetve: 2020. augusztus 28.



Vörösné
Vörösné Soós Ágnes
jegyző