



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

8460. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-730

Szám: 4003-3/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága 2019. február 25-én (hétfőn) 13:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal
Devecser, Deák tér 1.

Jelen vannak: Vörös Tibor **bizottság elnöke**
Baráth Szilvia
Nyárs Hajnalka
Rosta Zoltán
Bella József
Zsigmond János **bizottsági tagok**

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:
Vági Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Ferenczi Gábor polgármester
Bendes István jegyző
Szabó Kinga pénzügyi irodavezető
Szente-Takács Anna igazgató
Bognár Balázs ügyvezető igazgató

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Várbiróné Bencze Barbara jegyzőkönyvvezető

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság nyilvános ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő bizottsági tagból 6 fő bizottsági tag jelen van. A nyilvános ülést megnyitom. Javaslom a napirendek elfogadását.

Jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND

T á r g y :

- 1) Devecser Város Önkormányzata középtávú tervének elfogadása
- 2) Devecser Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 3) A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 4) Értékkel bíró helyi vagy térségi rendezvények című, VP6-19.2.1.-77-5-17 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása
- 5) Határidő hosszabbítási kérelem
- 6) 2019. évi összesített közbeszerzési terv jóváhagyása
- 7) Devecseri Járási Hivatal kérelme ingatlan felújításra vonatkozóan
- 8) Devecseri 331 hrsz.-ú telek értékesítése
- 9) Devecseri 333/4hrsz.-ú lakótelek értékesítése
- 10) Sárvár és Kemenesalja Mentett Kutyáiért Alapítvány kérelme a kutyamenhely létesítésére vonatkozóan
- 11) Devecser I. számú Védőnői körzet védőnői állása
- 12) Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartása

E l ő a d ó :

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

Ferenczi Gábor
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata középtávú tervének elfogadása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Arról szól, hogy a tárgy évben és a következő 3 évben Devecser Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség hogy érinti az Önkormányzatot. A táblázatból kitűnik minden. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési év és az azt követő három évre várható összegéről készített tervét fogadja el.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

29/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület Devecser Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési év és az azt követő három évre várható összegéről készített tervét fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

Devecser Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A pénzügyi iroda vezetője egy nagyon precíz anyagot állított össze és még mellékletként egy indokolást is készített.

Ferenczi Gábor polgármester: Javaslom, hogy a beruházási, felújítási kiadások közé kerüljön be 500.000,-Ft az Arany János utca 12. szám alatti ingatlan gyorsjavítására, mert az ingatlan állapota kritikus. Továbbá a Meggyeserdő bal oldalán villanyhálózat, kisebb

javítások, állatmenhely beindításához 1.500.000,-Ft kerüljön betervezésre.

Bognár Balázs ügyvezető igazgató: A betervezett összegnél kb. 7.000.000.-Ft-al kell nagyobb összeggel számolni 2019. évben. Ennek oka, hogy emelkedtek a bérek és a géppark javítása is jelentős összegekbe kerül.

Nyárs Hajnalka Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Az Arany János utca 12. szám alatti ingatlanra nem szabad pénzt fordítanunk, az ingatlant vagy el kell tudni adni az adományozó jóváhagyásával vagy vissza kell adni az adományozónak.

Rosta Zoltán Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: A beruházásokat, fejlesztéseket egy évig vissza kell fogni a hiteltörlesztés miatt. Jó lenne ha a hiteltörlesztést esetleg még 1 évvel csúsztatva kezdhethénk el.

Ferenczi Gábor polgármester: Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy a hódok befogása 80.000,-Ft-ba fog kerülni, végleges elhelyezésük még nem megoldott.

A tájékoztatást a Bizottság tagjai tudomásul vették.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Devecseri Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg az egyeztetett módosításoknak megfelelően.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

30/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Devecseri Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg az egyeztetett módosításoknak megfelelően.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzata EU-s pályázatok megvalósításának céljára 250.000.000,-Ft összegű, naptári éven túli lejáratú célhitelt vegyen fel az OTP Bank Nyrt.-től 2029. december 31. lejáratig.

Devecser Város Önkormányzata vállaljon kötelezettséget arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.

Devecser Város Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítsa az átengedett gépjárműadóból és helyi adóból származó bevételeit.

Devecser Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást adjon az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hítel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján a célhitelszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a célhitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében járjon el, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást írja alá az Önkormányzat képviselőjében.

3./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény értelmében – amennyiben szükséges – a kormány előzetes hozzájárulását kérje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

31/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzata EU-s pályázatok megvalósításának céljára 250.000.000,- Ft összegű, naptári éven túli lejáratú célhitelt vegyen fel az OTP Bank Nyrt.-től 2029. december 31. lejáratig.

Devecser Város Önkormányzata vállaljon kötelezettséget arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, hagyja jóvá és biztosítsa.

Devecser Város Önkormányzata a kölcsön fedezetéül biztosítsa az átengedett gépjárműadóból és helyi adóból származó bevételeit.

Devecser Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást adjon az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hítel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján a célhitelszerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a célhitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a helyi adók és a gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében járjon el, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást írja alá az Önkormányzat képviselőjében.

3./ A Képviselő-testület kéri fel a polgármestert, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény értelmében – amennyiben szükséges – a kormány előzetes hozzájárulását kéri meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

3./ Napirendi pont:

A Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagban minden le van írva, erről már beszéltünk.

Baráth Szilvia Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Ez az ideiglenes lakcímmel rendelkezőkre is érvényes?

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Igen. Megkérdezném igazgató asszonyt van-e kiegészítése ezzel kapcsolatban?

Szente-Takács Anna igazgató: Nincsen, köszönöm.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Devecseri Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

32/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Devecseri Könyvtár és Művelődési Ház könyvtári beiratkozási díjáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

4./ Napirendi pont:

Értékkel bíró helyi vagy térségi rendezvények című, VP6-19.2.1.-77-5-17 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Bendes István jegyző: Ez a Leader pályázat, ennek a felét már lepályáztuk. Maradékra is pályázni kellene.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megkérdeném Szent-Takács Annát, hogy van-e kiegészíteni valója?

Szente-Takács Anna igazgató: Nincsen, köszönöm.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata a 2019. évi városnap megrendezésére pályázatot nyújtson be az Értékkel bíró helyi vagy térségi rendezvények támogatása című, VP6-19.2.1.-77-5-17 kódszámú felhívásra.

Az Önkormányzat a rendezvény lebonyolításához 2.557.900,-Ft összeghatárig pályázati támogatást igényeljen és a szükséges önerőt a 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

3./ A Képviselő-testület bízza meg Szente-Takács Anna igazgatót Devecser Város Önkormányzata képviselőjével a pályázattal kapcsolatos ügyek vonatkozásában az ellenőrzés során.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./,3./ azonnal, folyamatos

2./ 2019. március 31.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

33/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy Devecser Város Önkormányzata a 2019. évi városnap megrendezésére pályázatot nyújtson be az Értékkel bíró helyi vagy térségi rendezvények támogatása című, VP6-19.2.1.-77-5-17 kódszámú felhívásra.

Az Önkormányzat a rendezvény lebonyolításához 2.557.900,-Ft összeghatárig pályázati támogatást igényel és a szükséges önerőt a 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

3./ A Képviselő-testület bízta meg Szente-Takács Anna igazgatót Devecser Város Önkormányzata képviseletével a pályázattal kapcsolatos ügyek vonatkozásában az ellenőrzés során.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./,3./ azonnal, folyamatos
2./ 2019. március 31.

Szente-Takács Anna igazgató és Bognár Balázs ügyvezető igazgató elhagyta az ülést.

5./ Napirendi pont:

Határidő hosszabbítási kérelem

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ezt megint visszadobták?

Bendes István jegyző: Mindig csak 1 hónapra tudunk kérni hosszabbítást, elvileg már március végén el tudjátok fogadni.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete keresse meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalt és kérje, hogy Devecser Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint

Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2006.(III.01.) önkormányzati rendeletben foglalt jogszabálysértések megszüntetésére adott határidőt 2019. március 31. napjáig szíveskedjen meghosszabbítani.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzettek szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezze a határidő meghosszabbítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2019. március 1.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

34/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete keresse meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalt és kérje, hogy Devecser Város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 14/2006.(III.01.) önkormányzati rendeletben foglalt jogszabálysértések megszüntetésére adott határidőt 2019. március 31. napjáig szíveskedjen meghosszabbítani.

2./ A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy az 1./ pontban jelzettek szerint a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezze a határidő meghosszabbítását.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2019. március 1.

6./ Napirendi pont:

2019. évi összesített közbeszerzési terv jóváhagyása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Ez a Devecser, Meggyeserdő infrastruktúra fejlesztés 271.890.716,-Ft és a Leromlott városi területek rehabilitációja Devecserben (2 x 3 lakásos bérház építése, játszótér építés és parkosítás) 258.349.667,- Ft. Az eljárás megindításának tervezett időpontja 2019. I. negyedév, a szerződés teljesítésének várható időpontja 2019. IV. negyedév. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

35/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: azonnal

7./ Napirendi pont:

Devecseri Járási Hivatal kérelme ingatlan felújításra vonatkozóan

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Bereczky Nóra, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal járási hivatalvezetője az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz: „*Tájékoztatom, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatalának épületeit (Devecser, Petőfi tér 1, Devecser, Szent Imre u. 1.) az alábbi felújítási/beruházási munkálatok, illetve táblakihelyezések érintik 2019-ben, melyhez kérem Devecser Város Önkormányzatának, mint az épületek tulajdonosának- a hozzájáruló nyilatkozatát. 1. A járási hivatal ügyféltereiben 2 db félautomata defibrillátor készülék kerül elhelyezésre, mellyel egy időben 20x25 centiméteres, álló formátumú, kültéri tájékoztató tábla kerül kihelyezésre az épületek bejáratánál. 2. Utcafronti nyílászárók víztiszta biztonsági fóliázása 3. Kapualj és ügyfélváró lábazat injekciót követő javítás, vakolás, festés, Homlokzat javítás, vakolás az utcafronton, valamint injekció az utcafronti falszakaszon. Belső falvizesedés megszüntetése, festési munkálatok.*”

A Devecseri Járási Hivatal által használt épületek az alábbiak: 1 hrsz. - Devecser, Petőfi tér 1. sz. alatti ingatlan – Járási Hivatal fő épülete, 18 hrsz. - Devecser, Szent I. u. 1. sz. alatti ingatlan – Foglalkoztatási Osztály, melyek műemléki környezetben találhatóak és helyi védelem alatt vannak, amelyekre vonatkozóan Devecser város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 14/2006.(III.01.) rendelet 46. és 47. §-ai vonatkoznak. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal VE-04/AL/00050-1/2019. iktatószámú kérelmének 1. és 3. pontjában szereplő kérése alapján járuljon hozzá ahhoz, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező, de a Veszprém Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett ingyenes használati joggal rendelkező

- Devecseri 1 hrsz.-ú „kivett irodaház” megnevezésű - Devecser, Petőfi tér 1. - és a
- Devecseri 18 hrsz.-ú „kivett irodaépület” megnevezésű – Devecser, Szent I. u. 1. - ingatlanok ügyfélterében 1 – 1 db félautomata defibrillátor készülék kerüljön elhelyezésre, mellyel egy időben 20 x 25 cm nagyságú álló formátumú tájékoztató táblák kerüljenek kihelyezésre az ingatlanok bejáratánál, valamint járuljon hozzá ahhoz hogy a belső falvizesedések megszüntetése érdekében a szükséges munkákat elvégezzék.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal VE-04/AL/00050-1/2019. iktatószámú kérelmének 2. és 3. pontjában szereplő alábbi

- Utcafronti nyílászárók víztiszta biztonsági fóliázása,
- Kapualj és ügyfélváró lábázat injektálást követő javítás, vakolás, festés,
- Homlokzat javítás, vakolás az utcafronton, valamint injektálás az utcafronti falszakaszon,

felújítási munkák elvégzéséhez a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának örökségvédelmi engedélyét követően járuljon hozzá.

3./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntéseiről az érintetteket értesítse, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./-2./-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

36/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal VE-04/AL/00050-1/2019. iktatószámú kérelmének 1. és 3. pontjában szereplő kérése alapján járuljon hozzá ahhoz, hogy Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező, de a Veszprém Megyei Kormányhivatal javára bejegyzett ingyenes használati joggal rendelkező

- Devecseri 1 hrsz.-ú „kivett irodaház” megnevezésű - Devecser, Petőfi tér 1. - és a
- Devecseri 18 hrsz.-ú „kivett irodaépület” megnevezésű – Devecser, Szent I. u. 1. -

ingatlanok ügyfélterében 1 – 1 db félautomata defibrillátor készülék kerüljön elhelyezésre, mellyel egy időben 20 x 25 cm nagyságú álló formátumú tájékoztató táblák kerüljenek kihelyezésre az ingatlanok bejáratánál, valamint járuljon hozzá ahhoz hogy a belső falvizesedések megszüntetése érdekében a szükséges munkákat elvégezzék.

2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Devecseri Járási Hivatal VE-04/AL/00050-1/2019. iktatószámú kérelmének 2. és 3. pontjában szereplő alábbi

- Utcafronti nyílászárók víztiszta biztonsági fóliázása,
- Kapualj és ügyfélváró lábazat injektlást követő javítás, vakolás, festés,
- Homlokzat javítás, vakolás az utcafronton, valamint injektlás az utcafronti falszakaszon,

felújítási munkák elvégzéséhez a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának örökségvédelmi engedélyét követően járuljon hozzá.

3./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntéseiről az érintetteket értesítse, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./-2./-3./ azonnal, folyamatos

8./ Napirendi pont:

Devecseri 331 hrsz.-ú telek értékesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Sárközi Róbert e.v. (8460 Devecser, Táncsics u. 15.) vásárlási kérelmet nyújtott be a 331 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1.100 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan. A szomszédos telken működik az autószerelő műhelye, melyet bővíteni szeretne egy profilbővítés keretében. A profilbővítés

munkahely teremtéssel is járna, további 2 fő foglalkoztatásával.

Ferenczi Gábor polgármester: Kis türelmi időt kér, júniusba szeretne fizetni. A másik, hogy ha lehetne nem bástyát húzna fel, hanem valami mást szeretne, olcsóbbat.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Sövényvel szeretné körbevenni, nem betonnal. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2018. (I.31.) Kt. határozatát helyezze hatályon kívül.

- 2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 331 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.100 m² nagyságú ingatlanát 1.500,- Ft/m² + ÁFA összegben – összesen bruttó 2.095.500,- Ft - értékesítse Sárközi Róbert e.v. (8460 Devecser, Tánicsics u. 15.) részére.

- 3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel kösse meg:

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal

2./-3./ 2019. július 15.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

37/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2018. (I.31.) Kt. határozatát helyezze hatályon kívül.

- 2./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 331 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 1.100 m² nagyságú ingatlanát 1.500,- Ft/m² + ÁFA összegben – összesen bruttó 2.095.500,- Ft - értékesítse Sárközi Róbert e.v. (8460 Devecser, Tánicsics u. 15.) részére.

- 2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az alábbi feltételekkel kösse meg:

- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,

- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./ azonnal
2./-3./ 2019. július 15.

9./ Napirendi pont:

Devecseri 333/4 hrsz.-ú lakótelek értékesítése

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Döme Melinda (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) telekvásárlási kérelmet nyújtott be a devecseri 333/4 hrsz.-ú (Bocskai utca) 922 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlására. A Képviselő-testület a 65/2015. (III.10.) Kt. határozatának 1. pontjában döntött a lakóingatlanok 1.300,- Ft/m² összegű értékesítési áráról. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 333/4 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 922 m² nagyságú ingatlanát 1.300,- Ft/m² összegben – összesen 1.198.600,- Ft - értékesítse Döme Melinda (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) részére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Döme Melindával (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) a devecseri 333/4 hrsz.-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 922 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést kösse meg:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni,
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ 2019. május 31.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

38/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek,

hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező devecseri 333/4 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 922 m² nagyságú ingatlanát 1.300,-Ft/m² összegben – összesen 1.198.600,- Ft - értékesítse Döme Melinda (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) részére.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy Döme Melindával (8455 Pusztamiske, Rózsa u. 12.) a devecseri 333/4 hrsz-ú "kivett beépítetlen terület" megnevezésű 922 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan az alábbi feltételekkel az adásvételi szerződést kösse meg:

- Vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlant beépíteni,
- Vevő az ingatlant 10 éven belül nem idegenítheti el,
- Vevő köteles a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetni.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1.-2./ 2019. május 31.

10./ Napirendi pont:

Sárvár és Kemenesalja Mentett Kutyáiért Alapítvány kérelme a kutyamenhely létesítésére vonatkozóan

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Az anyagot mindenki megkapta, a módosítást kellene elfogadni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár és Kemenesalja Mentett Kutyáiért Alapítvánnyal (9700 Szombathely, Viktória u. 7/B. 2/19., adószám: 18847224-1-18, képvis.: Minárcsik Sándor alapító) Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, 0621/5 hrsz.-ú 5 ha 6211 m² - 43 számmal jelölt – 108 m² nagyságú raktárépület és az épület mögött található 1.608 m² nagyságú földrészlet használatára vonatkozóan a 265/2018. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott és a 288/2018. (X.30.) Kt. határozattal módosított Használati szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„1. Használatba adó használatba adja, Használó hosszú távú együttműködés keretében használatra átveszi Devecser Város

*Önkormányzata Képviselő-testülete 265/2018.(IX.26.) Kt. határozata alapján Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Meggyeserdő 0621/5 hrsz-ú "telephely" megnevezésű 5 ha 6211 m² nagyságú ingatlanon – jelen szerződés mellékletét képező térképvázlaton 43 számmal jelölt – 108 m² nagyságú raktárépületet és az épület mögött található 1.608 m² nagyságú földterületrészt (továbbiakban együtt: Ingatlan) 2018. október 1. napjától határozatlan időre, **valamint a/2019. (II.27.) Kt. határozat alapján az ingatlanon található 13/c számmal jelölt épületet.**"*

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ 2019. április 30.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

39/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sárvár és Kemenesalja Mentett Kutyáiért Alapítvánnyal (9700 Szombathely, Viktória u. 7/B. 2/19., adószám: 18847224-1-18, képvis.: Minárcsik Sándor alapító) Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, 0621/5 hrsz.-ú 5 ha 6211 m² - 43 számmal jelölt – 108 m² nagyságú raktárépület és az épület mögött található 1.608 m² nagyságú földrészlet használatára vonatkozóan a 265/2018. (IX.26.) Kt. határozattal elfogadott és a 288/2018. (X.30.) Kt. határozattal módosított Használati szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

*„1. Használatba adó használatba adja, Használó hosszú távú együttműködés keretében használatra átveszi Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete 265/2018.(IX.26.) Kt. határozata alapján Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező Devecser, Meggyeserdő 0621/5 hrsz-ú "telephely" megnevezésű 5 ha 6211 m² nagyságú ingatlanon – jelen szerződés mellékletét képező térképvázlaton 43 számmal jelölt – 108 m² nagyságú raktárépületet és az épület mögött található 1.608 m² nagyságú földterületrészt (továbbiakban együtt: Ingatlan) 2018. október 1. napjától határozatlan időre, **valamint a/2019. (II.27.) Kt. határozat alapján az ingatlanon található 13/c számmal jelölt épületet.**"*

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./ 2019. április 30.

11./ Napirendi pont:

Devecser I. számú Védőnői körzet védőnői állása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadom a szót polgármester úrnak.

Ferenczi Gábor polgármester: Vinczéné Szamosvári Veronika átjönne főállásba Ajkáról Devecserbe. Kitölti a felmondási idejét, június 1. napjától lenne nálunk főállásba. A szolgálati lakásra nincs igénye. Az I-es számú körzetet fogja majd átvenni.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület Vinczéné Szamosvári Veronika 8400 Ajka, Futó u. 8. 3/10. szám alatti lakost Devecser Város Önkormányzata I. számú Védőnői körzet védőnőjének nevezze ki 2019. június 1. napjától határozatlan időre. A Képviselő-testület járuljon hozzá Vinczéné Szamosvári Veronika védőnő áthelyezéssel történő alkalmazásához.

2./ A Képviselő-testület Vinczéné Szamosvári Veronika védőnő illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet alapján, valamint a garantált illetménye 30%-ának megfelelő havi illetménykiegészítéssel állapítsa meg.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a megválasztott védőnőt értesítse, valamint a védőnő áthelyezési és kinevezési dokumentumait készíttesse el és írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

40/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület Vinczéné Szamosvári Veronika 8400 Ajka, Futó u. 8. 3/10. szám alatti lakost Devecser Város Önkormányzata I. számú Védőnői körzet védőnőjének nevezze ki 2019. június 1. napjától határozatlan időre. A Képviselő-testület járuljon hozzá Vinczéné Szamosvári Veronika védőnő áthelyezéssel történő alkalmazásához.

2./ A Képviselő-testület Vinczéné Szamosvári Veronika védőnő illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendelet alapján, valamint a garantált illetménye 30%-ának megfelelő havi illetménykiegészítéssel állapítsa meg.

3./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fenti döntésről a megválasztott védőnőt értesítse, valamint a védőnő áthelyezési és kinevezési dokumentumait készíttesse el és írja alá.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-3./ azonnal, folyamatos

12./ Napirendi pont:

Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde nyári zárva tartása

Előadó: Ferenczi Gábor polgármester

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: A határozati javaslatban az szerepel 2019. évi nyári zárva tartásának időpontját 2019. július 15-től 2019. augusztus 16-ig határozzuk meg. A nyitás időpontja 2019. augusztus 21. napja legyen. Van-e ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt. Szavazásra teszem fel, ki ért egyet azzal, hogy a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 1./ A Képviselő-testület a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde 2019. évi nyári zárva tartásának időpontját 2019. július 15-től 2019. augusztus 16-ig határozza meg. A nyitás időpontja 2019. augusztus 21. napja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az óvodavezetőt.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal

2./ 2019. március 15.

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúlag- a következő határozatot hozta:

41/2019. (II.25.) GÜB. h a t á r o z a t:

A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1./ A Képviselő-testület a Vackor Művészeti Modell Óvoda és Mini Bölcsőde 2019. évi nyári zárva tartásának időpontját 2019. július 15-től 2019. augusztus 16-ig határozza meg. A nyitás időpontja 2019. augusztus 21. napja.

2./ A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az óvodavezetőt.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1./ azonnal
2./ 2019. március 15.

Több napirendi pont nem volt, **Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke** megköszönte a **nyilvános** ülésen való részvételt, az ülést 14.50 órakor bezárta.



Vörös Tibor

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke



Baráth Szilvia

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő



Rosta Zoltán

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő