

2015.10.28. Területi Jegyzőtanács
Sz: 4001-25/2015.

Teljes tartalmu 29. oldalas
NYILVÁNOSI Jegyzőkönyve!!

(6.)
Helyi önkormányzat



DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. Devecser, Deák tér 1. Tel: 88/512-630

Szám: 4001-25/2015.

KÖRHAZ
Teljes anyag!

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 28-án (szerdán) 17:25 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Devecseri Városi Könyvtár és Művelődési Ház
8460 Devecser, Petőfi tér 5.

Jelen vannak: Ferenczi Gábor polgármester
Kozma György alpolgármester
Bognár Ferencné
Holczinger László
Mayer Gábor
Óvári Márton képviselők

Távolmaradását előzetesen bejelentette:
Boldizsár Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Bendes István jegyző
Dukán Gabriella aljegyző
Szabó Kinga pénzügyi irodavezető
Szentés Gáborné beruházási ügyintéző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Vörös Istvánné jegyzőkönyvvezető

Jelen van még kb. 20 fő állampolgár.

Ferenczi Gábor polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van.

A nyilvános ülést megnyitja.

Ferenczi Gábor polgármester: Javasolja, hogy a napirendeket a kiküldött meghívótól eltérően fogadják el azzal, hogy a 8-as „Városőrség felállítása”, és a 10-es „Városgondnoki állásra pályázat kiírása” napirendeket nem tárgyalják. A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban 6 fő vesz részt.

Ferenczi Gábor polgármester: Engedjék meg, hogy napirend előtt néhány dologról beszéljek, illetve néhány dologról tájékoztassam önöket. Elsőként engedjék meg hogy némiképp bontó módon, egy olyan témát hozzak elő itt a városközössége előtt a Devecseri Városi Televízió keresztül, illetőleg itt ami nyilvános Képviselő-testületi

Éz a 70 29 oldalas jegyzőkönyve!!

Kockázati tényező: nyitva tartás, rendezvények anyagi és technikai feltételek, kihasználtság

3) Ellenőrzött szerv/szervezet/ feladat:

Devecser Város Önkormányzata
(Gárdonyi Géza Általános Iskola konyha és Vackor Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvoda konyha)

Ellenőrzés célja: Devecser város Iskolai és Óvodai étkeztetés nyersanyagköltség és étkezési térítési díj felülvizsgálata, konyha kihasználtsága

Ellenőrzés típusa: átfogó

Ellenőrzés tervezett időpontja: 2016. V-VII. hó

Ellenőrzés kapacitása (nap): 5 szakértői nap

Kockázati tényezők: Étkeztetés szabályszerűsége, és gazdaságossága

4) Ellenőrzött szerv/szervezet/ feladat:

Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal

Ellenőrzés célja: Devecser, Noszlop, Oroszi települések adóügyi feladatainak ellátása (kivetések, előírások, behajtások, hátralékok)

Ellenőrzés típusa: szabályszerűségi, megbízhatósági és rendszerellenőrzés

Ellenőrzés tervezett időpontja: 2016. IX.-X. hó

Ellenőrzés kapacitása (nap): 5 szakértői nap

Kockázati tényező: Adóigazgatás szabályszerűsége, hatékonysága

5./ Napirendi pont:

Volt Kórház ügye

Előadó: Bendes István jegyző

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta. Ismételten napirendre vesszük a volt Kórház ügyét, de csak addig jelenésben, hogy tájékoztassam, a tisztelt képviselő társakat, illetve a jelenlévőket arról, hogy az OTP Faktoring közben járásával a NAV terhet sikerült levetetni a volt Kórház ingatlan együttesből. Tulajdonképpen ettől tettük függővé, hogy az önkormányzat a vételi szándékával élni kíván-e. Hiszen tekintettel arra, hogy 5.000.000,- Ft-ra le alkudtunk a a volt Kórháznak a volt vétel árát. Sajnos még több milliós NAV tartozás is felhalmozódott az elmúlt években a területen. Ezt mos sikerült levetetni. A helyzet az, hogy az egykoron szebb napokat látott a Kórházat azután, hogy kétséges körülmények között került eladásra. Nem megyek bele a részletekbe, hogy annak idején az a vállalkozó aki megszerezte, még sem újította fel, még sem alakított ki ott idősök otthonát. Ezek után még a városnak kell komoly összeget fordítani hogy egyáltalán a mi tulajdonunkba tehermentesen visszaszálljon az ingatlan. Ezt nagyon nehéz nyilván megemészteni. De én ezt nem is akarom ragozni. Arról már döntött a Képviselő-testület, hogy 5.000.000,- Ft-ért az OTP Faktoringtól szerződéssel visszaszerzi. Azt gondolom, hogyha lesz

Képviselő
Testületi
Nyitvatartás ülésközi

költségvetési fedezet rá, akkor még ebben az évben. Amennyiben úgy alakul, hogy nem akkor nyilván mihamarabb. Ezzel kapcsolatban döntést hoznunk nem kell. Ezt korábban meghoztuk.

Ferenczi Gábor polgármester: Megkérdezi, kinek van még kérdése, észrevétele, véleménye a témával kapcsolatban.

Vörös Tibor jelentkezett hozzászólásra.

Több kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el.

Ferenczi Gábor polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy Vörös Tibor a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja a napirendhez hozzászóljon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

357/2015. (X. 28.) Kt. h a t á r o z a t :

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Vörös Tibor a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja a napirendhez hozzászóljon.

Vörös Tibor Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tagja: Annyit szeretnék ehhez a témához hozzászólni, mivelhogy három hónappal ezelőtt elhangzott itt egy olyan, hogy a Devecseri Ujságban részletesen közölve, ennek a Kórháznak a kronológiai története, hogy mi történt a kezdetektől egész napjainkig, eddig az időpontok, amíg megkaptuk ezt a levelet, hogy 5.000.000,- Ft fejében a saját visszakaphatjuk a Nemzeti Adóhivatal lemondott erről az összegről, és így visszakerült a tulajdonunkba. A 5.000.000,- Ft-ot december 31-ig kifizetjük az OTP részére. Ez elég nagy problémát fog okozni az hiszem az önkormányzat költségvetésében, mivel nem tudom honnan lesz erre fedezet. A másik dolog kérném a polgármester urat, hogy az ígéretének megfelelően a Kórháznak a történetét a következő a novemberi számban már kezdjek el, mert el telt 3 hónap a Képviselő-testületi döntés óta, és nem tettek lépéseket erre. Köszönöm szépen.

→ innenből.
A másik
Jegyzőkönyvből
KIVÁGVA!!

Ferenczi Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Nekem is hiány érzetem van, hiszen én magam kértem a Devecseri Ujság szerkesztőségét, hogy ezt a témát folytatólagos rovatként hozzák le. Ismételten csak kérni tudom és remélem a november számban sikerül elkezdeni ezt a cikk sorozatot.

Dr.Németh Ákos Pál ügyvéd: Egy kérdésem lenne a Vörös Tibor felvetése kapcsán, hogy magával a követelés jogosultjával magának a tartozásnak és a faktornak a követelése nincs összhangban mert ez össze van kötve abszolult zárjuk ki. Hogy lehetséges-e az, hogy egy olyan megegyezés esetleg, hogy Devecsernek könnyebb legyen részletekben kifizetni a tartozást. Mert ügye a Faktor cég saját maga rendelkezhet arról, hogy ő milyen fizetési ütemezésben szeretné látni a pénzt, hogy van-e erre mód és lehetőség. Erre vonatkozólag volt tárgyalás, hogy volt-e, vagy esetleg lehetséges?

Ferenczi Gábor polgármester: Én azt gondolom, hogy lehetséges. Hiszen az OTP Faktoring nem tudja ezt a területet értékesíteni. Tehát valahol ők is érdekeltek, hogy Devecser ezt a területet visszavásárolja. Eddig is rugalmasak voltak, a legelső ajánlat 12.000.000,- fFt volt a