

DEVECSEI VÁROS POLGÁRMESTERE



8461. Devecser, Deák tér 1.

88/512-633 /fax 88/512-710

Internet: www.devecser.hu e-mail: polgarmaster@devecser.hu

Az előterjesztést megtárgyalta:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

A rendelettervezet normaszövegét

törvényességi szempontból megvizsgáltam:

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

Tárgy: Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 19-én tartandó nyilvános ülésére

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 18. § (2) bekezdése alapján a lakbér mértékét az Önkormányzat évente, minden év december 31-ig felülvizsgálhatja, és a felülvizsgálat alapján határozza meg a következő évi lakbér összegét. A lakbéremelés mértéke nem haladhatja meg a KSH által megállapított infláció mértékét. A (3) bekezdés szerint a lakbér mértékét 100,-Ft-ra kerekítve kell megállapítani.

Az önkormányzati bérlakások bérleti díjának emelésére utoljára 2025. január 1. napi hatállyal került sor.

2024-ben az éves átlagos infláció mértéke 3,7% volt, ezért 2026. január 1. napjától az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások esetében - a Devecser, Meggyeserdőn lévő bérlakás kivételével - a lakbér négyzetméterenkénti díjának 3,6%-os emelését javaslom az alábbiak szerint:

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ² jelenleg	Lakbér mértéke Ft/m ² 2026.01.01- től	Lakbér mértéke Ft/hó jelenleg	Lakbér mértéke Ft/hó 2026.01.01- től
Devecser, Simon I. u. 17.	78	1053	1091	82.100	85.100
Devecser, Szent Imre u. 17.	90	1053	1091	94.800	98.200
Devecser, Szent Imre u. 17.	77	1053	1091	81.100	84.000
Devecser, Szabadság tér 8.	65	819	848	53.200	55.100

Devecser, Szabadság tér 8.	80	819	848	65.500	67.800
Devecser, Ifjúság u. 4.	109	819	848	89.300	92.400
Devecser, Ifjúság u. 4.	73	819	848	59.800	61.900
Devecser, Ifjúság u. 6.	98	819	848	80.300	83.100
Devecser, Miskei u. 12.	40	702	727	28.100	29.100
Devecser, Meggyeserdő	37	135	135	5.000	5.000

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ² jelenleg	Lakbér mértéke Ft/m ² 2026.01.01- től	Lakbér mértéke Ft/hó jelenleg	Lakbér mértéke Ft/hó 2026.01.01- től
Devecser, Attila király u. 8.	105	527	546	55.300	57.300
Devecser, Szabadság tér 8.	65	410	425	26.700	27.600

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet módosítása előtt a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérni. Az Önkormányzat honlapján közzétételre került a rendelettervezet a vélemény kialakítása céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

D e v e c s e r, 2025. november 11.

Ferenczi Gábor
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításához

Társadalmi hatások

2026. január 1-től emelkedik a bérleti díj mértéke.

Gazdasági, költségvetési hatások

A bérleti díj emelésének következtében az Önkormányzat bevételei emelkednek.

Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

Egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával 2026. január 1-től emelkednek a bérleti díjak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításához

A rendelet megalkotása az önkormányzati bérlakások bérleti díjának emelése miatt szükséges.

**Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2025.(XI. .) önkormányzati rendelete**

**Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja a Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások bérleti díjának emelése.

[2] Devecser Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Ferenczi Gábor
polgármester

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025.

Vörösné Soós Ágnes
jegyző

1. melléklet a /2025.(XI. .) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 18/2023.(VI.29.) önkormányzati rendelethez

Devecser Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások után fizetendő lakbér mértéke

1. Piaci alapon bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Simon I. u. 17.	78	1091	85.100
3.	Devecser, Szent Imre u. 17.	90	1091	98.200
4.	Devecser, Szent Imre u. 17.	77	1091	84.000
5.	Devecser, Szabadság tér 8.	65	848	55.100
6.	Devecser, Szabadság tér 8.	80	848	67.800
7.	Devecser, Ifjúság u. 4.	109	848	92.400
8.	Devecser, Ifjúság u. 4.	73	848	61.900
9.	Devecser, Ifjúság u. 6.	98	848	83.100
10.	Devecser, Miskei u. 12.	40	727	29.100
11.	Devecser, Meggyeserdő	37	135	5.000

2. Költségelven bérbe adott lakások után fizetendő lakbér mértéke

	A	B	C	D
1.	Cím	Alapterület m ²	Lakbér mértéke Ft/m ²	Lakbér mértéke Ft/hó
2.	Devecser, Attila király u. 8.	105	546	57.300
3.	Devecser, Szabadság tér 8.	65	425	27.600

”