

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Az Ellátási szerződés létrejött egyrészről **DEVECSER Város Önkormányzata** /8460 Devecser, Petőfi tér 1. képviseli: Holczinger László polgármester/, mint a 8460 Devecser, Miskei út 47. hrsz: 1295 szám alatt lévő Idősek Otthona működtetésével kapcsolatos feladatot átadó /továbbiakban: átadó/,

másrészről a **HONI Alapítvány** /címe: 1062 Budapest, Podmaniczky u. 85. III/10., levelezési címe: 2092 Budakeszi, Reviczky u. 16., alapítva: 1997. november 15., bejegyzés: Fővárosi Bíróság 7.126 sorszám [1998.05.05.], státusza 1998. december 11-e óta: Közhasznú; 2006. április 06-a óta: Kiemelten közhasznú; adószáma: 18091320-2-41, TB száma: 9869857/A., számlaszáma (MKB): 10300002-20611602-00003285, képviseli: dr. Kosinszky György/, mint az Idősek Otthona működtetését átvevő /továbbiakban: szolgáltatást végző/ között az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik hogy az D'Esterhazy PROJEKT Kft. és a HONI Alapítvány között létrejövő - a jelen Ellátási szerződés aláírásával hatályosuló - Együtműködési megállapodás keretében az D'Esterhazy PROJEKT Kft., mint tulajdonos, üzemeltetésre átadja 25. év időtartamra a 8460 Devecser, Miskei út 47., 1295/2 hrsz. szám alatt lévő 9.491 m² hasznosítható területet és a létrehozandó felépítményt a HONI Alapítványnak, aki kötelezettséget vállalt arra, hogy ott Idősek Otthonát működtet.

2. A szociális ellátás formája, az ellátásban részesítendők köre, száma

A Szolgáltatást végző vállalja, hogy a 8460 Devecser, Miskei út 47. hrsz: 1295/2 szám alatt lévő ingatlanon Idősek Otthonát fog működtetni, s az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek napi legalább háromszori étkeztetéséről, szükség szerint ruházattal, illetve textiliával való ellátásukról, mentális gondozásukról, a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátásáról, valamint lakhatásáról /teljes körű ellátás/ gondoskodik. Az Idősek Otthonában elsősorban azoknak a nyugdíjkorhatárt betöltött személyeknek az ápolását, gondozását végzik, akinek egészségi állapota rendszeres gyógyintézeti kezelést nem igényel.

A szolgáltatást végző az azonos feltételek megléte esetén előnybe részesíti a devecseri és közvetlen Devecser környéki lakosokat.

A szolgáltatást végző a működési engedélyt 110 (max. 165) férőhelyre, létszámmra kéri.

3 Az Idősek Otthona a 8460 Devecser, Miskei út 47. hrsz: 1295/2 szám alatti területen kialakított ingatlan-együttesen, 110- 165 fős férőhellyel kerül megvalósításra.

Alapító okirat szerinti alaptevékenysége:

8531 Szociális ellátás elhelyezéssel

Kiegészítő tevékenysége:

5530 Étkezőhelyi szolgáltatás

7487 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás

8514 Egyéb humán -egészségügyi ellátás

Átadó a szolgáltatás ellátása fejében az intézmény normatív támogatása igénylésének jogát átadja a Szolgáltatást végzőnek, hozzájárul ahhoz, hogy az a Szolgáltatást végzőt illesse.

Az Átadó kötelezettséget vállal, hogy az ellátási szerződés aláírását követően a Közigazgatási Hivatal felé az ellátási érdeket igazoló nyilatkozatot kiadja.

4. A Szolgáltatást végző nyilatkozata

A Szolgáltatást végző nyilatkozik arra vonatkozólag, hogy teljes ismeretében van az Ellátási szerződésben meghatározott szociális szolgáltatásra vonatkozó külön jogszabályoknak és szakmai követelményeknek, a nyilvántartási kötelezettségeknek, és mindezen jogszabályokban előírtakat, rendeleteket, rögzített feltételek betartását és betartatását önmagára nézve kötelezőnek tartja.

5. A szolgáltatásért fizetendő díj mértékére és átutalására vonatkozó kikötések

A személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások intézményi térítési díjának alapja az egy ellátottra jutó teljes önköltség napi összege, továbbá étkezés igénybevétele esetén az ételmezési térítés, valamint szolgáltatások igénybevétele esetén az egy ellátottra jutó összköltség napi összege. Az intézményi ellátásért fizetendő személyi térítési díj nem haladhatja meg a jogosult havi jövedelmének 80 %-át.

A személyi térítési díj mellett az intézményi elhelyezéskor egyszeri hozzájárulás, vagy az intézményi ellátás során személyi térítési díj pótlék is kérhető.

Az egyszeri hozzájárulás összege bentlakásos elhelyezést nyújtó intézményi ellátás jogcímen egy ellátott után járó tárgyévi normatív állami támogatás hétszeresét, a személyi térítési díj pótlék a havi intézményi térítési díj kétszeresét nem haladhatja meg.

Belépő gondozottak esetében, ha a gondozás öt éven belül – a haláleset kivételével – megszűnik, az egyszeri hozzájárulásnak, a fennmaradó évekre jutó időarányos részét vissza kell fizetni. Az egyszeri hozzájárulás összegének legalább tíz százalékát a fenntartó elkülönítetten kezeli. A visszafizetés szabályait a házirend tartalmazza.

Az állam részéről történő intézményi állami normatív támogatás a Szolgáltatást végzőt illeti.

A Szolgáltatást végzőt megilleti:

- az intézményi elhelyezéskor fizetett egyszeri hozzájárulás összege (Megállapítására mindenkor a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően kerül sor.)
- a gondozottak által fizetett személyi térítési díj összege (Megállapítására mindenkor a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően kerül sor.)
- a gondozottak által fizetett személyi térítési díj pótlék összege (Megállapítására mindenkor a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően kerül sor.)

A térítési díj és a térítési díj pótlék befizetésére minden tárgyhót követő 05. napjáig, lehetőség szerint, átutalással kerül sor.

Az intézménnyel kapcsolatos mindennemű pénzmozgás az intézmény működtetéséhez rendelt, a Szolgáltatást végző elkülönített számláján keresztül kerül bonyolításra.

A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg. Az előzőekben írottakon túl a személyi térítési díj felülvizsgálható akkor is, ha a jogszabály a támogatások összegét év közben bármely okból megváltoztatja.

6. A szerződészegés esetén a szolgáltatás folyamatos biztosítására, valamint a kártérítés mértékére vonatkozó kikötés, továbbá a szerződés felmondásának hónapokban meghatározott ideje

Az Idősek Otthona működése megszűnik és a működést engedélyező szerv a szociális intézmény működési engedélyét visszavonja, ha

- a./ az intézmény fenntartója felhagy az intézmény működtetésével,
- b./ az intézményt fenntartó személy meghal, vagy cselekvőképességet egészben vagy részben elveszti, kivéve, ha örököse, illetve törvényes képviselője szociális vállalkozói engedélyt kap és az intézményt fenntartó helyébe lép,
- c./ a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- d./ ha a működést engedélyt visszavonja és kötelezi a fenntartót a szociális szolgáltatás abbahagyására.

A Szolgáltatást végző az Idősek Otthona működtetésével akkor hagyhat fel, ha ezt a szándékát közli az ellátottakkal, illetve azok törvényes képviselivel, az ellátásáért felelős megyei főjegyzővel, a működést engedélyező szervvel, az Igazgatósággal, valamint az Szt. 92/B. §. /1/ bekezdésének h./ pontja értelmében az illetékes érdekképviseleti szervvel.

Az intézményt a közlés időpontjától számított legalább hat hónap elteltével lehet megszüntetni, kivéve, ha a fenntartó az ellátottakról azt megelőzően megfelelően gondoskodik.

Az ellátási szerződést mind az önkormányzat, mind a szolgáltatást végző 6 hónapos felmondási határidővel mondhatja fel.

A megjelölt ellátási kötelezettség teljesítéséhez az arra kötelezett szerv – a külön jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési támogatásra jogosult. A támogatás összegének meghatározása a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott nem állami szociális intézményeket megillető normatív állami hozzájárulás alapulvételével történik.

Az ellátottaknak a szociális intézmény működésének megszűnéséből fakadó, az intézmény fenntartójával szemben érvényesíthető követeléseire, esetleges kárigényeire a Ptk. szabályai az irányadók.

Az ellátási szerződés megszűnik:

- A 6/a pont esetében az erre vonatkozó döntés jóváhagyásának jogerőssé válásával
- A 6/b pont esetében a működési engedély visszavonásának jogerőre emelkedésével (kivéve ha a jogutód érvényes működési engedélyt kap, mely esetben jogutódlással e szerződésben megjelölt szolgáltatást végző helyébe is lép)
- A 6/c pont esetében a fenntartó Céggjegyzékből (bíróági nyilvántartásból) való törlésének napjával
- A 6/d pont esetében a visszavonó határozat jogerőre emelkedésének napjával
- Rendes felmondás esetén annak kézhezvételét követő 6. hónap utolsó napjával

7. Az ellátás igénybevételének szabályai

A szociális ellátás igénybevételeinek feltételeiről a kérelem benyújtásakor a kérelmezőt tájékoztatni kell. Az ellátás megkezdésének legkorábbi időpontjáról az intézmény vezetője a jogosultat, illetve hozzátartozóját értesíti.

Az értesítésnek, illetőleg tájékoztatásnak tartalmaznia kell az Szt. 95.§. /2/ bekezdésben, valamint a 96.§. /1/ bekezdésben foglaltakat.

8. Panaszok érvényesítésének rendje

A szolgáltatást végző köteles meghatározni az intézményi jogviszonyban állók és az ellátásra jogosultak érdekvédelmét szolgáló fórum megalakításának és tevékenységének szabályait.

Az érdekképviseleti fórum a házirendben meghatározott feltételek és eljárás szerint működik.

Az érdekképviseleti fórum feladatait az Szt. 99.§. /4/ bekezdése tartalmazza.

/az érdekvédelmi fórum mellett a panaszok érvényesítésének rendje, az önkormányzat tájékoztatása, a panaszok kivizsgálására vonatkozó megállapodást is tartalmaznia kell./

9. Az önkormányzat részére történő beszámolás, tájékoztatás módja, formája, gyakorisága

A Szolgáltatást végzőt évente legalább egyszer beszámolási kötelezettség terheli az önkormányzat felé. A beszámolás írásban történik. *Átadó külön kérésére szolgáltatást végző a beszámolót szóban is köteles kiegészíteni.*

10. Adatszolgáltatás, statisztikai adatgyűjtés

A Szolgáltatást végző köteles eleget tenni a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének az előírt módon. Köteles továbbá a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat az arra hivatott szervek számára rendelkezésre bocsátani.

Az illetékes államigazgatási és szakhatósági felügyelet gyakorolja a Szolgáltatást végző felett a gondozotti helyek szerződés szerinti szakmai működtetésének és az ellátotti kör jogainak és érdekeinek teljesülése tekintetében az ellenőrzési jogot.

Az Idősek Otthona működéséhez az önkormányzat anyagilag nem járul hozzá.

Az Ellátási szerződés érvényességi ideje: az Idősek Otthona végleges működési engedélyének keltétől számított 25. év végéig tart /újabb 25 évre meghosszabbítható módon/. Szolgáltatást végző ezen időtartam alatt vállalja a 8460 Devecser, Miskei út 47. hrsz: 1295 szám alatt lévő ingatlan-együttesen az Idősek Otthona működtetését.

A szerződő felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket – beleértve a felmondásra esetleg okot adó körülményeket is – peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani.

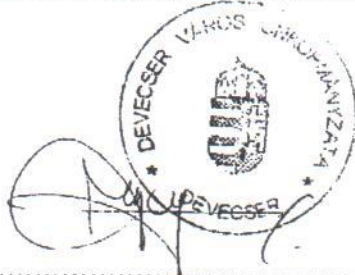
Eredménytelenség esetén kikötik Ajkai Városi Bíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét.

Az Ellátási szerződés a Devecseri Város Önkormányzat Képviselőtestülete *156/2006.(01.23.)* számú határozatával, képviselő-testület jóváhagyásával, a Szerződő felek aláírásával lép életbe.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Szt. és a Ptk. szabályai az irányadók.

A szerződést az aláíró felek egységesen értelmezik – Devecser Város Önkormányzat Képviselőtestületének döntése, valamint a HONI Alapítvány Kuratóriumi döntése alapján – a szervezetek képviselői helybenhagyva aláírják.

Devecser, 2006. *09.05.*



Devecser Város Önkormányzata
Holczinger László polgármester
Átadó

Dr. Kosinsky György
HONI Alapítvány
Dr. Kosinsky György
Átvevő

Ellenjegyzem: Devecser, 2006.09.05.

Dr. Kosinsky György