DEVECSER

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

BÁNYATERÜLET MÓDOSÍTÁSA

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS ANYAGA

Megbízó
Devecser Város Önkormányzata
8460 Devecser, Deák tér 1.
Tel.: 88-512-630

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-913-8575

Aláírólap

Településrendezés: **Ferik Tünde** – okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

Sipos Noémi - okl. településmérnök

Sipos Noémi

Tájrendezés, környezetvédelem: **Kéthelyi Márton** - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

2019. október
VZM 1544/19
devecser_tre mod5_egyezt_191002

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ 5

1. A terv célja, a megbízás ismertetése 5

2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 6

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK 7

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA 8

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 11

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 12

1 Bányaterület módosítása 13

1.1 Tervezési terület bemutatása 13
1.1.1 Tervezési terület elhelyezkedése 13
1.1.2 Meglévő állapot 14
1.1.3 Hatályos településrendezési eszközök 14

1.2 Szabályozási koncepció 15

1.3 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer 16

1.4 Területfelhasználás: beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek 16

1.5 Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek 17
1.5.1 Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek 17
1.5.2 Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek 17
1.5.3 Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások 17

1.6 Védelmi és korlátozó elemek 17
1.6.1 Védőtávolságok 17
1.6.2 Táj és természetvédelmi elemek, területek 17
1.6.3 Kulturális örökségvédelmi elemek 17
1.6.4 Egyéb védelmi és korlátozó elemek 17

1.7 A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása 17

2 A változással érintett területek 18

2.1 A településszerkezeti változások bemutatása 18

2.2 A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása 18
2.2.1 A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok 18
2.2.2 Műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei 20
2.2.3 Országos övezetek ismertetése 21
2.2.4 Megyei övezetek ismertetése 21
2.2.5 Veszprém Megyei Területrendezési Terv módosítás - egyeztetési anyag 21

3 Tájrendezési javaslat 23

3.1 Tájszerkezet, tájhasználat 23

3.2 Természetvédelmi javaslat, táji, természeti értékek 24
3.2.1 Natura 2000 terület 24
3.2.2 Országosan védett természeti és táji értékek 24
3.2.3 Országos Ökológiai Hálózat 24

3.3 Biológiai aktivitásérték változása 25

4 Zöldfelületi rendszer fejlesztése 25

5 Közlekedésfejlesztési javaslat 26

5.1 Közúti hálózati kapcsolatok 26

5.2 Főbb közlekedési csomópontok 26

5.3 Belső úthálózat 26

5.4 Közösségi közlekedés 27

5.5 Kerékpáros közlekedés 27

5.6 Főbb gyalogos közlekedés 27

5.7 Gépjármű elhelyezés, parkolás 27

6 Közművesítési javaslat 27

6.1 Víziközművek 27

6.2 Energia ellátás 27

6.3 Hírközlés 27

6.4 Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók 27

7 Környezeti hatások és feltételek, környezetvédelem 28

7.1 A felszíni és felszín alatti víz-, talajvédelem 28

7.2 Levegőtisztaság-védelem 29

7.3 Hulladékkezelés 29

7.4 Zaj- és rezgésvédelem 29

MELLÉKLETEK 30

A. melléklet Önkormányzati Határozatok 31

Partnerségi döntés 31
Településfejlesztési döntés 34
Döntés a környezeti értékelésről 35
Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról 37

B. melléklet: Az előzetes véleményezési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek véleményének összefoglalása 38

BEVEZETŐ

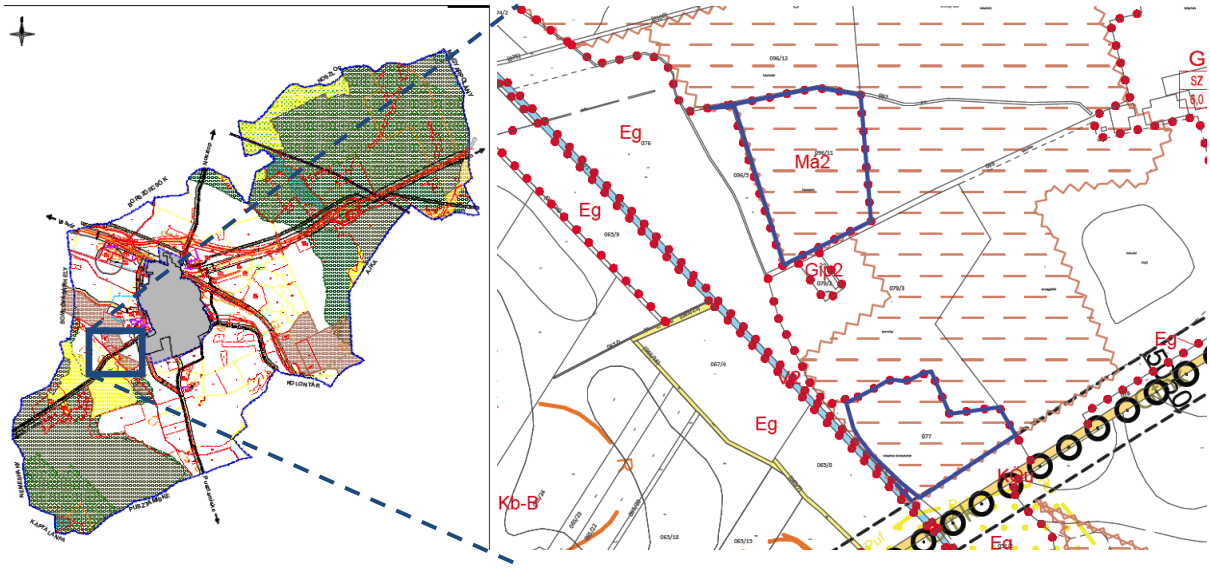
1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Devecser város Önkormányzatának képviselőtestülete a város településrendezési eszközeinek módosításáról illetve kiemelt fejlesztési területté történő besorolásáról a …/2019. (……) Kt. határozattal. A tervezési munkával a képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

A településrendezési eszközök módosításának célja

A Leier Kft. Devecseri Téglagyára a város gazdasági életének meghatározó szereplője. A Téglagyár hosszú távú működése illetve a javuló gazdasági környezetnek történő megfelelés szükségessé teszi a jelenlegi „Devecser I.-agyag" bányatelek bővítését. A településrendezési eszközök a meglévő bányaterülethez kapcsolódóan nem sorolnak olyan területeket (096/5, 096/11, 076, 077 és 079/3 hrsz.-ú telkek egy része) különleges beépítésre nem szánt bánya területbe, melyek a Földhivatal nyilvántartásában is telephely és készlettér vagy pedig bányaterülethez egyéb terület.

A módosítással érintett területeken különleges beépítésre nem szánt terület – bánya területfelhasználás és övezet kijelölése a cél, ami lehetővé teszi a külszíni bányászati tevékenységhez – külön eljárás szerinti – bányászati engedély kiadását.



A tervezési folyamat

A módosítással érintett településrendezési eszközök:

	Település-szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
Bányaterület kijelölése Somlóvásárhely határában	X	X	-	X

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát, és a változtatási koncepció felállítását követően a településszerkezeti terv, a HÉSZ melléklet (szabályozási terv) módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület vonatkozásában a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történhet. A tárgyalásos eljárás szabályait az Eljr. 42. §-a tartalmazza.

Az Eljr. 37. § előírásainak megfelelően az előzetes tájékoztatási szakasz önkormányzati kezdeményezésébel indult.

Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. A partnerségi egyeztetés lezárását követően kerül sor a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására. Az Önkormányzat a kész dokumentációt megküldi az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást, melyre a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja – a településrendezési eszközök megküldésével párhuzamosan – az Eljr. 9. mellékletben szereplő valamennyi államigazgatási szervet, az érintett területi és települési önkormányzatokat, a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket. Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, amennyiben szükséges előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményt 8 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközök elfogadásához.

A településrendezési eszközök módosítása az főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal végső szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá. Az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon hatályba léptethető.

A partnerségi egyeztetést az Önkormányzatnak le kell folytatnia az egyeztető tárgyalást megelőzően az Eljr. és Devecser Városi Önkormányzatának Képviselő-testületének 253/2015. (VII.14.) ök. rendeletében foglaltaknak megfelelően.

Jelen tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításnak egyeztető tárgyalásra összeállított dokumentációja, mellyel kapcsolatban Devecser Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetést lezárta 197/2019. (IX.26.) Kt. sz. határozatával (lásd A. melléklet).

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Devecser város településrendezési terve 2019-ben került jóváhagyásra. A település hatályos településrendezési eszközei:

- a 62/2019. (III.27.) kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- a 7/2019 (III.28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

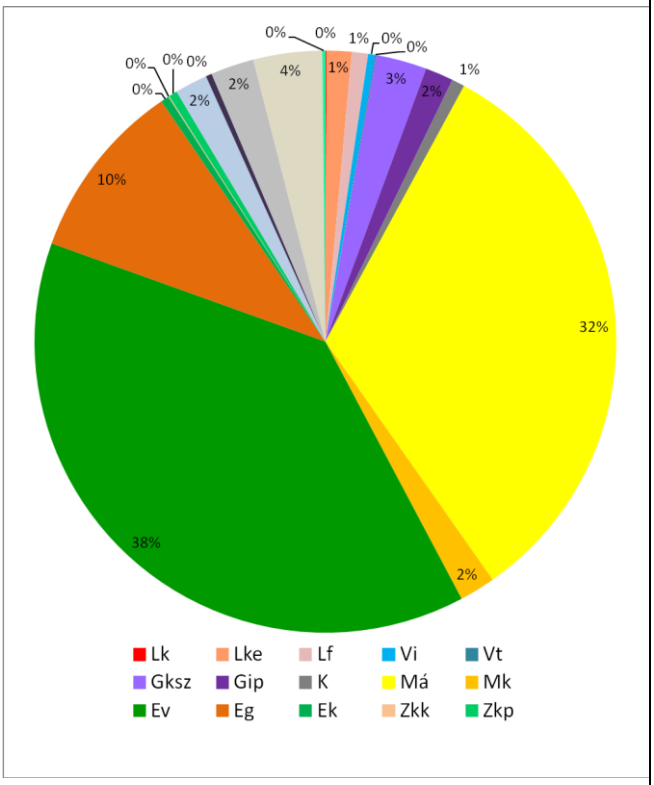
Devecser város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2019.(…….) Kt. számú határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2019. (III.27.) határozatával elfogadott Devecser Településszerkezeti Tervét a Völgyzugoly Műhely Kft. által VZM 1544/19 tervszámon készített módosításával az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbiak szerint módosítja:

1. A Településszerkezeti Terv rajzi munkarészét a TSZT-M/1 tervszámú tervlappal kiegészíti az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint s egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozólag hatályát veszti.
2. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG				
Területfelhasználási kategória		**ha**		**%**
Beépítésre szánt terület				
Lk	Kisvárosias lakóterület	3,94		0,06
Lke	Kertvárosias lakóterület	88,61		1,38
Lf	Falusias lakóterület	58,64		0,91
Vt	Településközpont terület	24,44		0,38
Vi	Intézmény terület	4,41		0,07
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület	181,28		2,83
Gip	Ipari terület	100,01		1,56
K-Szt	Különleges terület - Szennyvíztisztító	0,46	46,28	0,72
K-Mü	Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület	45,81		
Beépítésre nem szánt terület				
Zkp	Zöldterület - közpark	30,30		0,47
Zkk	Zöldterület - közkert	3,74		0,06
Ev	Védelmi célú erdő	2451,58		38,24
Eg	Gazdasági célú erdő	640,17		9,99
Ek	Közjóléti erdőterület	29,03		0,45
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	127,98		2,00
Má	Általános mezőgazdasági terület	2072,97		32,33
V	Vízgazdálkodási terület	116,30		1,81
Tk	Természetközeli terület	10,80		0,17
KÖu	Közúti közlekedési terület	154,17		2,40
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület	21,65		0,34
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető	11,38	244,74	3,82
Kb-Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület	0,52		
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - Bánya	233,10		
Közigazgatási területe		**6411 ha**		



3. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti 1. Térségi területfelhasználás Veszprém Megye Területrendezési Terv térségi szerkezeti tervnek való megfelelés táblázata az alábbiak szerint változik:

Térségi területfelhasználás	VMTrT-ben meghatározott terület (ha)	OTrT által előírt megfelelés (ha)	TSZT-ben kijelölt területe (ha)
Települési térség	608,28	-	-
Megjegyzés: -			
Erdőgazdálkodási térség	4378,48	3283,86 (75%)	-
Megjegyzés: -			
Mezőgazdasági térség	1359,72	1155,76 (85%)	1230,23 ha (90,48%)
Megjegyzés: -			
Vízgazdálkodási térség	63,91	54,32 (85%)	61,98 ha (96,98%)
Megjegyzés: -			

4. A módosítás során a Településszerkezeti Terv 4. melléklete kiegészül az alábbi 3. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek való összhang igazolása című ponttal:

3. MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEINEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2018. ÉVI CXXXIX. TÖRVÉNYNEK VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

3.1. ORSZÁGOS ÖVEZETEK

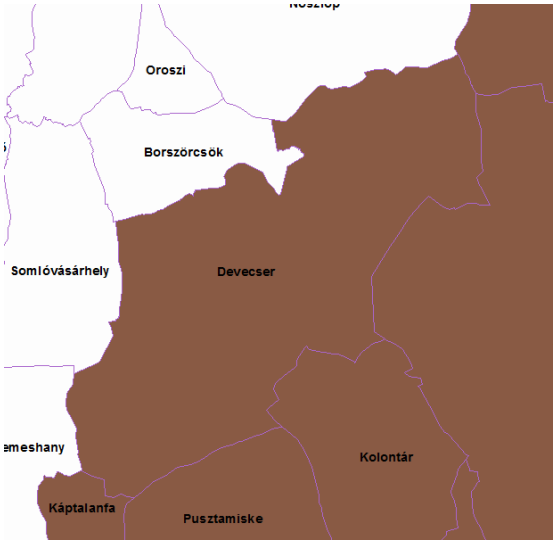
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által meghatározott országos övezetek közül a módosítással érintett területet egyik övezetet sem érinti.

3.2. MEGYEI ÖVEZETEK

Veszprém megye Területrendezési terve által lehatárolt megyei övezetek közül a módosítással érintett területet az ásványi nyersanyagvagyon övezetét érinti.

***MvM rendelet 8.§** (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A TRE-ben a Bányakapitányság adatszolgáltatásának megfelelően kerül kijelölésre a különleges beépítésre nem szánt terület – bánya.



Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: 1-2./azonnal

Kmf.

Ferenczi Gábor sk.
polgármester

Bendes István sk.
jegyző

1. MELLÉKLET – SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Devecser város Önkormányzat képviselőtestületének ……/2019 (……..…) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2019. (III.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról

Devecser város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal (ITM), Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály , Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi osztály, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Veszprém Megyei Önkormányzat, Ajka város Önkormányzata, Borszörcsök község Önkormányzata, Káptalanfa község Önkormányzata, Kolontár község Önkormányzata, Magyarpolány község Önkormányzata, Nemeshany község Önkormányzata, Noszlop község Önkormányzata, Pusztamiske község Önkormányzata, Somlóvásárhely község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Devecser város Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 7/2019 (III.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet SZT-2A szelvénye helyébe e rendelet 1. mellékletében szereplő Külterületi szabályozási terv módosítása M=1:10 000 SZT-2A_M1) lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Devecser, 2019.

Ferenczi Gábor
Polgármester

Bendes István
Jegyző

1. sz. melléklet a ……/2019. (……) önkormányzati rendelethez, mely az 7/2019 (III.28.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete
Külterületi szabályozási terv módosítása M=1:10 000 (SZT-2A_M1)

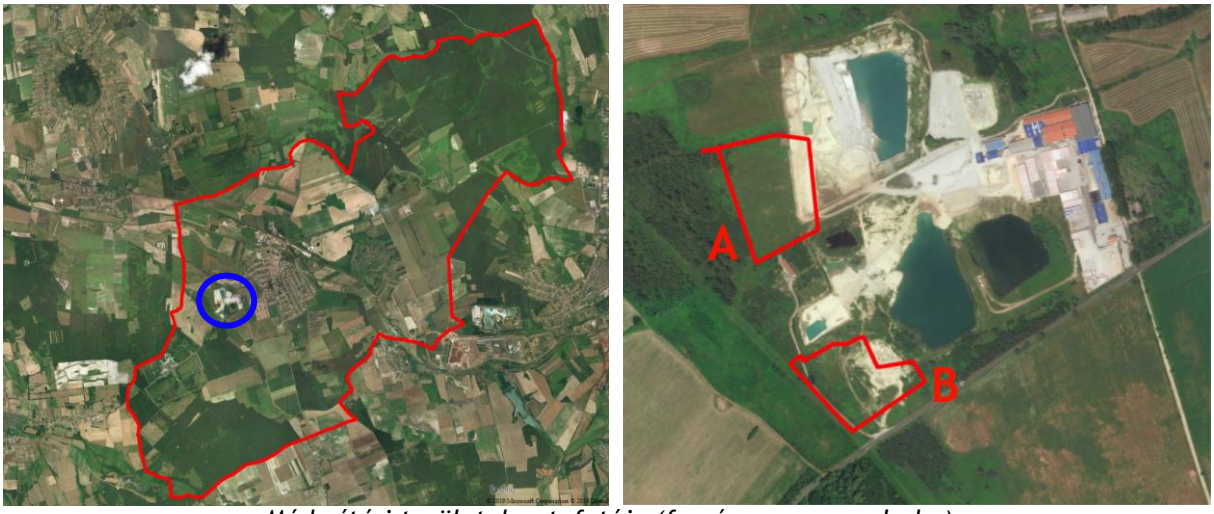
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1 BÁNYATERÜLET MÓDOSÍTÁSA

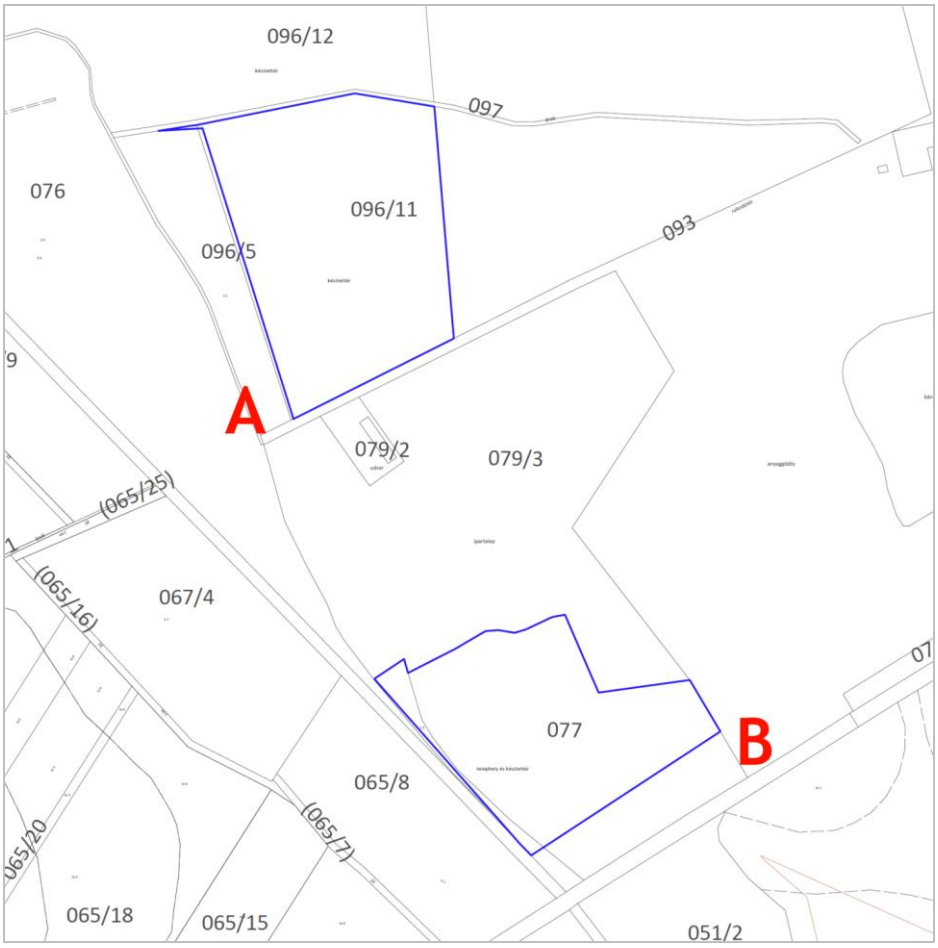
1.1 TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA

1.1.1 Tervezési terület elhelyezkedése

Ahogyan a dokumentáció bevezetőjében is bemutatásra kerül, a módosítással érintett ingatlanok (A jelű terület: 096/5 hrsz. egy része és a 096/11 hrsz. egy része, B jelű terület: 076 hrsz. egy része, 077 hrsz. egy része és a 079/3 hrsz. egy része) a meglévő bányaterületen, illetve attól nyugatra, az Egres pataktól észak-északkeleti irányban találhatóak. A két módosítási terület 7324 j. Devecser-Sümeg összekötő útról közelíthetők meg.



Módosítási területek ortofotója (forrás: maps.google.hu)



Módosítási területek az alaptérképen

A módosítással érintett ingatlanoknak csak egy részét érintik a változtatások, melyet az alábbi táblázat mutat be:

Módosítás jele	Hrsz.	Telek területe	Módosítással érintett terület
B	076	73 699 m^2	6 m^2
B	077	33 449 m^2	26 441 m^2
B	079/3	69 616 m^2	1692 m^2
A	096/5	11 332 m^2	49 m^2
A	096/11	39 261 m^2	38 497 m^2

1.1.2 Meglévő állapot

Az *A* jelű módosítással érintett terület egykor mezőgazdasági művelés alatt állt, mára a művelését felhagyták, a terület parlagon hever. A területet nyugatról erdő szegélyezi, keletről és délről pedig a Leier téglagyár területéhez kapcsolódik. A *B* jelű módosítási területen jelenleg is bányászati tevékenységhez kapcsolódó művelés folyik. A módosítással érintett terület az Egres-patak keleti partján helyezkedik el, a téglagyár közvetlen szomszédságában.

A 096/5 és a 096/11 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi állapota (A jelű módosítási terület)

A 076, 077 és a 079/3 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi állapota (B jelű módosítási terület)

1.1.3 Hatályos településrendezési eszközök

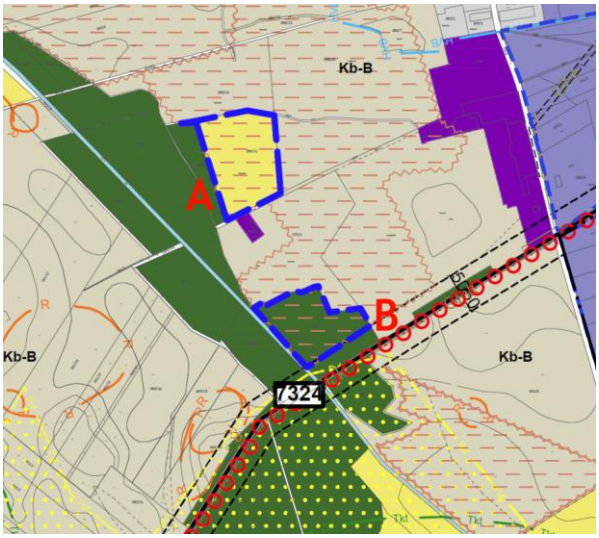
A hatályos településrendezési eszközök a módosítással érintett területeket gazdasági erdőterület (096/5 hrsz. egy része, 076 hrsz. egy része, 077 hrsz. egy része, a 079/3 hrsz. egy része) és Má-2 jelű általános mezőgazdasági terület (096/11 hrsz. egy része) területfelhasználásba sorolják.

A gazdasági erdőterületekről a HÉSZ 49. §-a rendelkezik. A gazdasági erdőterület övezeteiben az elhelyezhető épület erdő- és vadgazdálkodási rendeltetést tartalmazhat.

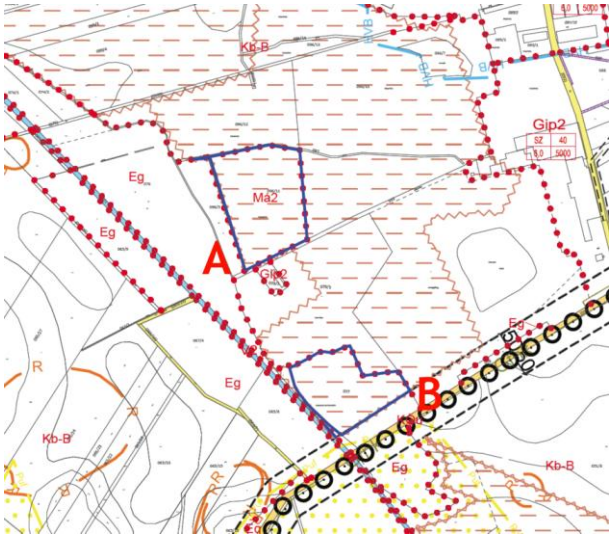
Az általános mezőgazdasági területekről a HÉSZ 51. §-a rendelkezik. A helyi építési szabályzat az általános mezőgazdasági területeket három övezetbe sorolja. A településrendezési eszközök az Má-1 jelű övezetben beépítési lehetőséget biztosítanak – összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal, míg az Má-2 és Má-3 jelű övezet kizárólag gyepgazdálkodásra szolgál, ahol építmény nem helyezhető el.

A módosítással érintett területeken található övezetek vonatkozásában a HÉSZ 2. melléklete tartalmaz előírásokat a telekalakításra és beépítésre:

Övezet jele	A kialakítható és beépíthető építési telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m^2)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alap-területe (m^2)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
Má1	25	20.000	3		7,5
Má2	-	-	-	-	-
Má3	-	-	-	-	-
Eg	-	10.000	0,5	200	5,0



Településszerkezeti tervlap kivágata



Szabályozási tervlap kivágat

1.2 SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A Leier Kft. Devecseri Téglagyár hosszú távú működése illetve a javuló gazdasági környezetnek történő megfelelés szükségessé teszi a jelenlegi bányaterületek bővülését. Két részterületre vonatkozóan tartalmaz jelen dokumentum fejlesztési elképzelést. A fejlesztési területeken cél különleges beépítésre nem szánt terület – bánya területfelhasználás és övezet kijelölése, ami lehetővé teszi a külszíni bányászati tevékenység számára bányászati tevékenységhez – külön eljárás szerinti – bányászati engedély kiadását.

A településrendezési eszközök tartalmazzák a különleges beépítésre nem szánt terület – bánya területfelhasználást, ezáltal új övezet nem kerül megalkotásra. A HÉSZ 61. §-a rendelkezik az érintett övezetről:

45. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – BÁNYA

61.§ *(1) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya a Szabályozási terven Kb-B jellel szabályozott övezet, mely elsősorban az ásványvagyon kitermeléséhez szükséges építmények, valamint az ezt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.*

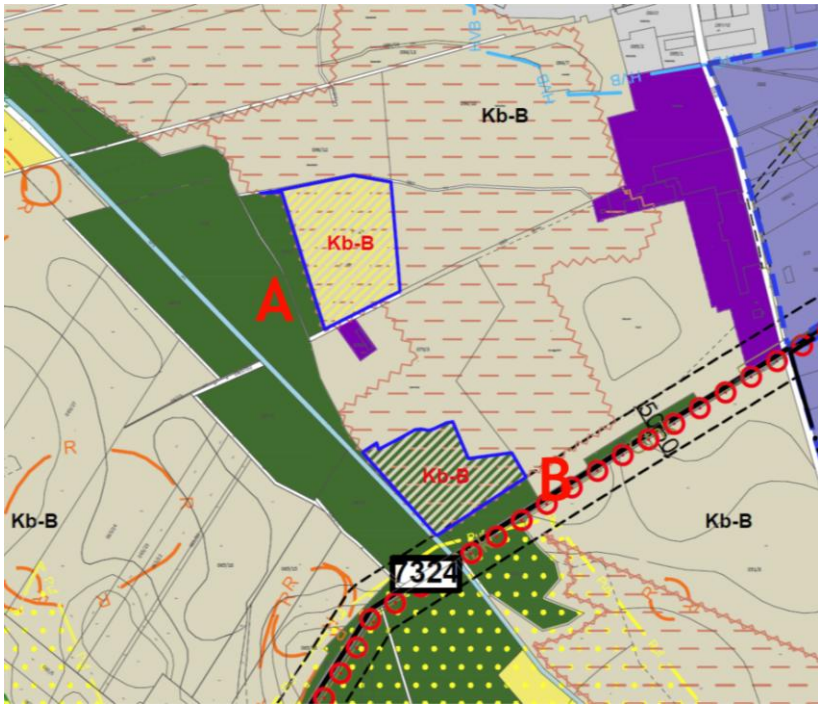
(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben elhelyezhető épület
a) gazdasági;
b) igazgatási, iroda;
c) szociális
rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya övezetben épület csak bányászati munkával összefüggő céllal helyezhető el.

A módosítással érintett területeken található övezetek vonatkozásában a HÉSZ 2. melléklete tartalmaz előírásokat a telekalakításra és beépítésre:

Övezet jele	A kialakítható és beépíthető építési telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m^2)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m^2)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m^2)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
Kb-B	100	50.000		1		4,5

1.3 JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER



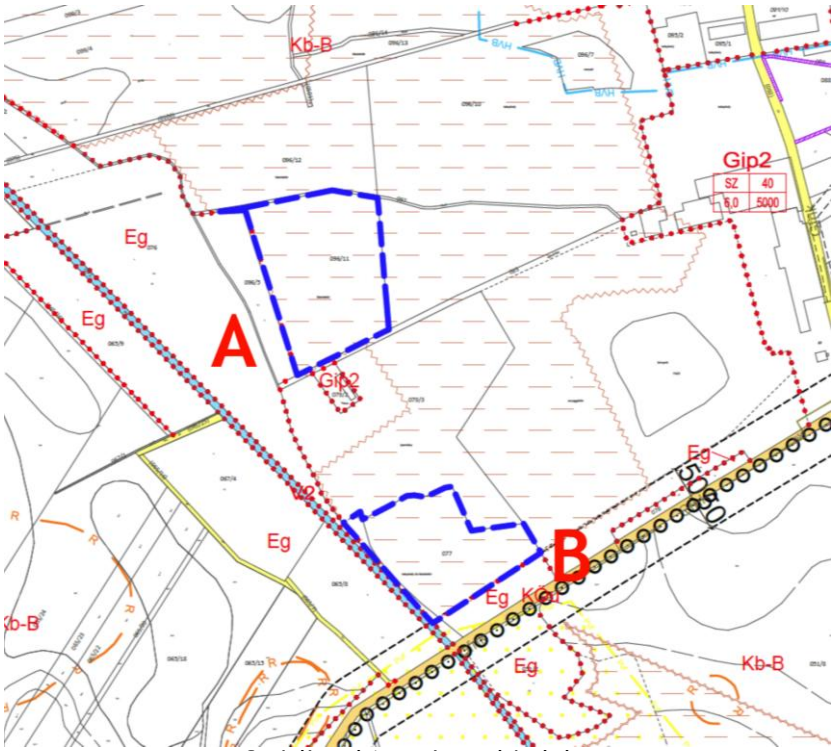
A településrendezési eszközök módosítása nem jár a területfelhasználási rendszer megváltoztatásával.

A módosítással érintett területeken különleges beépítésre nem szánt terület - bánya területfelhasználás kerül kijelölésre.

1.4 TERÜLETFELHASZNÁLÁS: BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A tervezett módosítás új beépítésre szánt területek kijelölésével nem jár.

A Leier Téglagyár hosszú távú üzemeltetése érdekében kerül kijelölésre a módosítás területi hatályával érintett területeken különleges beépítésre nem szánt terület – bánya övezet, s ennek érdekében a korábbi övezethatárok törlésre kerülnek, illetve a bányatelek határának megfelelően kijelölésre.



Szabályozási tervlap módosítása

1.5 SZERKEZET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEK

1.5.1 Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek

A módosítási területek legegyszerűbben a téglagyár, illetve a bánya területén keresztül, továbbá a 7324 j. Devecser-Sümeg összekötő útról lehet megközelíteni.

1.5.2 Szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek

A területeken jelentős, a szerkezetet meghatározó egyéb nyomvonalas elem nem található.

1.5.3 Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások

A módosítással érintett, bányateleknek jelölt területen szerkezetileg meghatározó zöldfelületi elemek, illetve vízfolyások nem találhatóak, a B jelű módosítási terület határában halad az Egres-patak, illetve a vízfolyást kísérnek kiesebb erdőfoltok, fásított területek.

1.6 VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEK

1.6.1 Védőtávolságok

A B jelű módosítási területet érinti a 7324 j. összekötő út 50-50 méteres védőtávolsága.

1.6.2 Táj és természetvédelmi elemek, területek

Táj- vagy természetvédelmi szempontú védelmi és korlátozó elem a módosítási területeket nem érinti.

1.6.3 Kulturális örökségvédelmi elemek

Összességében megállapítható, hogy Örökségvédelmi Hatástanulmány készítése nem vált szükségessé, miután a település közigazgatási területére örökségvédelmi hatástanulmány készült a 2019-ben jóváhagyott településrendezési eszközök felülvizsgálatához.

A módosítással érintett területeken műemlékileg védett objektum vagy műemléki terület, továbbá helyi védelem alatt álló épület vagy műtárgy, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

1.6.4 Egyéb védelmi és korlátozó elemek

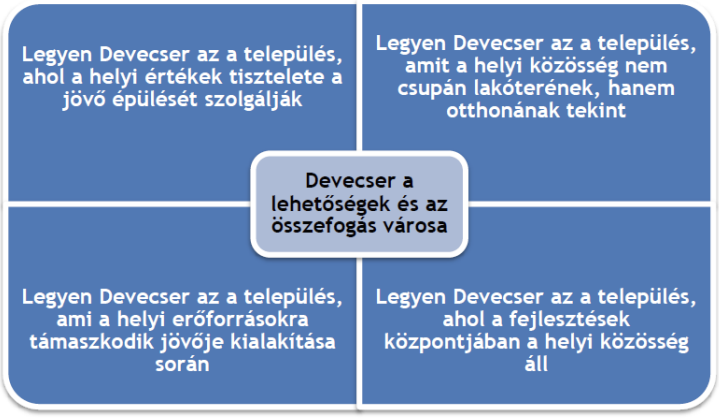
A módosítással érintett területen egyéb védelmi és korlátozó elem nem található.

1.7 A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Devecser város képviselő-testülete a 134/2019. (V.29.) Kt. határozatával hagyta jóvá a településfejlesztési koncepciót.

Devecser város jövőképe:

> *„Devecser a lehetőségek és az összefogás városa: A település számos olyan adottsággal rendelkezik, amik jelenleg nincsenek kihasználva, vagy hatékonyabb erőforrás gazdálkodással jobb eredmények érhetőek el általuk. A települési adottságok erőforrásként való azonosítása az első lépés a település fejlődő pályára állításához. A következő lépésnek pedig annak kell lenni, hogy ezeket az erőforrásokat, hogyan lehet mozgósítani. A 2010-es vörösiszap-katasztrófa, a hatalmas károk mellett arra mutatott rá, hogy a helyi közösség összefogásával milyen építőmunka érhető el. Ez az összefogás, ami mozgósítani tudja a helyi erőforrásokat és fejlődő pályára tudja állítani a települést.”*



A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazásra kerül, hogy a város célrendszerének főbb elemei:

- Település teljesítőképességének erősítése
- Települési funkciók megerősítése
- Települési környezet fejlesztése

A tervezett módosítások a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzésekkel összhangban vannak.

2 A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

2.1 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Lásd: 1.3. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer és 1.4. Területfelhasználás: beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek című fejezet

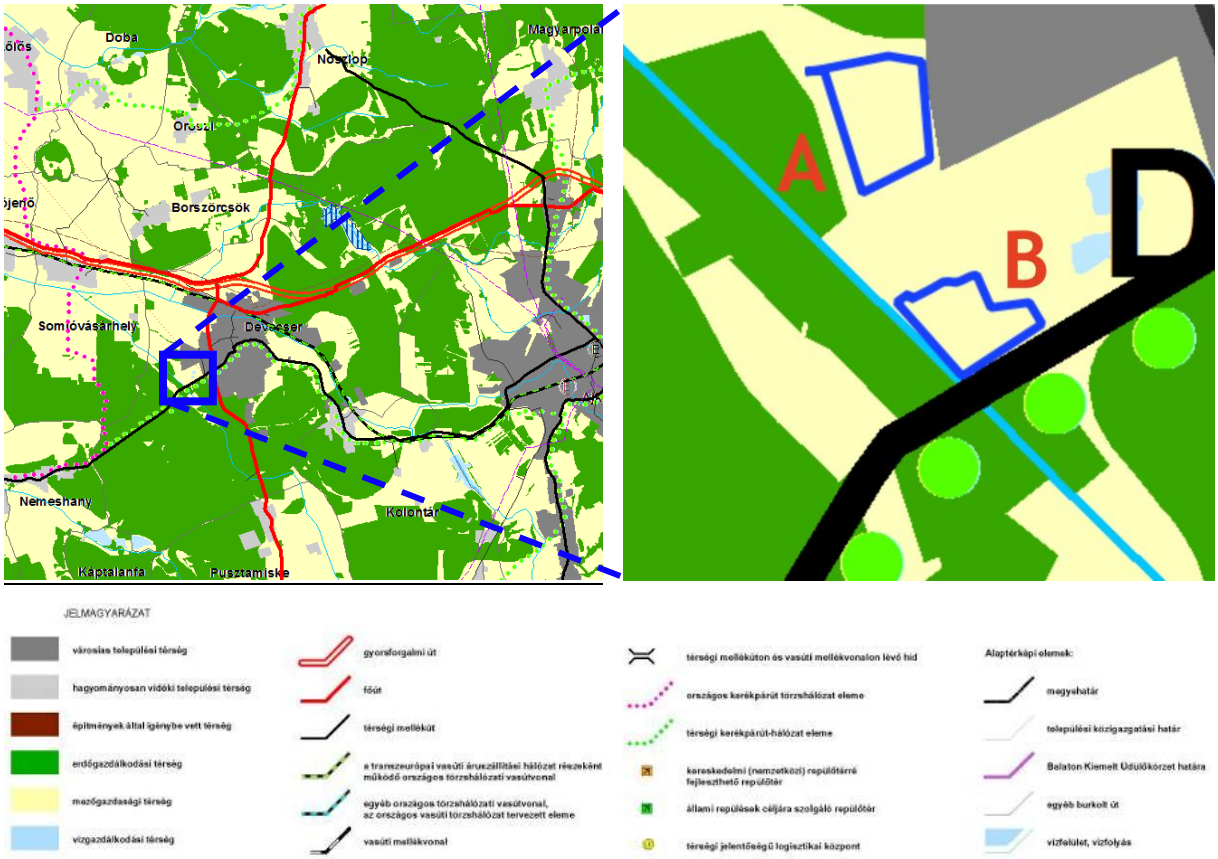
2.2 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervek esetében 2019. január 1-től jogszabályi változások léptek életbe: az ország területrendezési terveit egy jogszabályba vonták össze, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénybe (továbbiakban: MATrT). További változás, hogy hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát a MATrT és a MvM rendelet tartalmazza.

A megyei területrendezési tervek MATrT-vel való összhangba hozatala eddig nem történt meg, így a térségi szerkezeti tervlap, valamint a megyei övezetek tekintetében Devecser esetében Veszprém Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: VmTrT) kell alkalmazni a MATrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve. Az országos övezetek lehatárolását a MATrT és a MvM rendelet tartalmazza.

2.2.1 A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok

A térségi területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelöléséről a MATrT 11.§-a rendelkezik, az egyes térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolását a VMTrT tartalmazza. A VMTrT szerkezeti tervlapja Devecser módosítással érintett területei **mezőgazdasági térség** területfelhasználási kategóriákba sorolja.



*„**11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során*

…..

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

…..”

Devecser közigazgatási területén a VMTrT térségi szerkezeti tervlapja összesen 1359,72 ha nagyságú mezőgazdasági területfelhasználású térségként. A hatályos településrendezési eszközökben a módosítási területek gazdasági erdőterület és általános mezőgazdasági területfelhasználási egységbe tartoznak. Az alábbiakban a MATrT mezőgazdasági területfelhasználású térségre vonatkozó szabályok teljesülését vizsgáljuk. A település területén összességében 2076,82 ha nagyságú mezőgazdasági területfelhasználás van kijelölve, így amennyiben a módosítási területeken bányaterület kerül kijelölésre 3,85 ha-on, úgy továbbra is biztosított, hogy mezőgazdasági térségen belül legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kerül kijelölésre.

2.2.2 Műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményei

Kivágat az Ország Szerkezeti Tervéből

Kivágat a VMTrT szerkezeti tervéből

Az Ország Szerkezeti Terve által jelölt meglévő elemek:

- 507 számú meglévő földgázszállító vezeték (Papkeszi - Veszprém - Herend - Ajka - Devecser)
- 607 számú meglévő földgázszállító vezeték (Devecser - Jánosháza - Dabronc - Pókaszepetk - Zalaegerszeg - Nagylengyel)
- Országos főúthálózati elem: 8. sz. főút: Székesfehérvár (M7) – Veszprém (M8); Vashosszúfalu (M8) – Vasvár – Körmend – Szentgotthárd – (Ausztria); 89. sz. főút: Pápa (83. sz. főút) – Devecser – Tapolca (77. sz. főút)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (20-as számú vonal: Székesfehérvár – Veszprém – Szombathely)

Az Ország Szerkezeti Terve által jelölt tervezett elemek:

- Országos kerékpárútvonal
- távlati főút tervezett új szakasza: Pápa (83. sz. főút) - Devecser - Tapolca (77. sz. főút), Devecser - Sümeg - Keszthely (71. sz. főút)

A VMTrT szerkezeti tervén jelölt meglévő elemek:

- 507 számú meglévő földgázszállító vezeték (Papkeszi - Veszprém - Herend - Ajka - Devecser)
- 607 számú meglévő földgázszállító vezeték (Devecser - Jánosháza - Dabronc - Pókaszepetk - Zalaegerszeg - Nagylengyel)
- Országos főúthálózati elem: 8. sz. főút: Székesfehérvár (M7) – Veszprém (M8); Vashosszúfalu (M8) – Vasvár – Körmend – Szentgotthárd – (Ausztria); 89. sz. főút: Pápa (83. sz. főút) – Devecser – Tapolca (77. sz. főút)
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal (Székesfehérvár – Veszprém – Szombathely)

A VMTrT szerkezeti tervén jelölt tervezett elemek:

- térségi kerékpárút-hálózat eleme (Nemeshany - Devecser - Ajka - Városlőd - Szentgál - Bánd - Veszprém)
- országos kerékpárút törzshálózat eleme: Balaton-Rába kerékpárút
- Új főúti kapcsolat: Pápa (83. sz. főút) - Devecser – Tapolca (77. sz. főút), Székesfehérvár (M7) – Veszprém – Szentgotthárd – (Ausztria)
- Gyorsforgalmi út: M8: (Ausztria) – Szentgotthárd térsége – Veszprém – Dunaújváros - Kecskemét térsége - Szolnok - Füzesabony térsége (M3) (a Szentgotthárd és Szolnok közötti szakasz a TEN-T hálózat része)

Az országos és térségi szerkezeti elemek nem található a módosítással érintett területeken.

2.2.3 Országos övezetek ismertetése

A módosítási területeket országos övezet nem érinti.

2.2.4 Megyei övezetek ismertetése

A MATrT 19.§ (3) bekezdése határozza meg a megyei övezeteket, amelyeknek lehatárolását a VMTrT melléklete tartalmazza, a rájuk vonatkozó övezeti szabályokat pedig az MvM rendelet határozza meg.

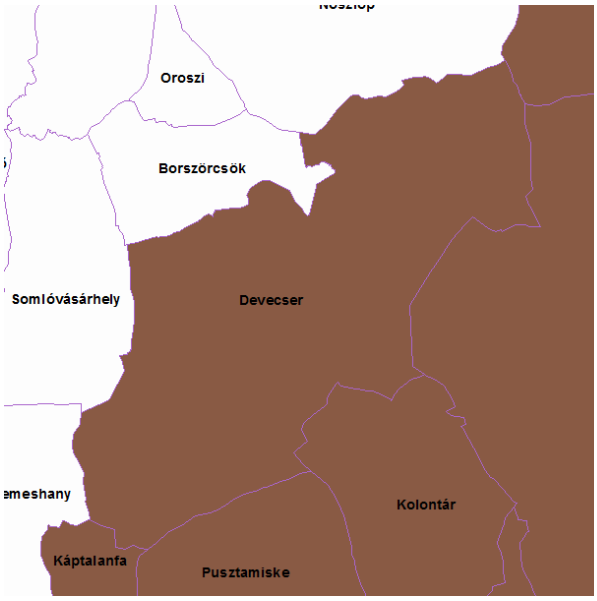
A módosítással érintett területeket érintő megyei övezetek:

Megyei övezet megnevezése	A módosítási területek érintettsége (Igen/Nem)	
	A	B
ásványi nyersanyagvagyon övezete	Igen	igen
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	nem
tanyás területek övezete	nem	nem
földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

MvM rendelet 8.§ *(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A TRE-ben a Bányakapitányság adatszolgáltatásának megfelelően kerül kijelölésre a különleges beépítésre nem szánt terület – bánya.



2.2.5 Veszprém Megyei Területrendezési Terv módosítás - egyeztetési anyag

A megyei területrendezési tervek MATrT-vel való összhangba hozatala jelenleg folyik. Veszprém megye megalkotta az új jogszabályokkal összhangban lévő módosított Területrendezési Tervének egyeztetési anyagát, amely a módosítással érintett területek tekintetében kerül bemutatásra a fejezetben.

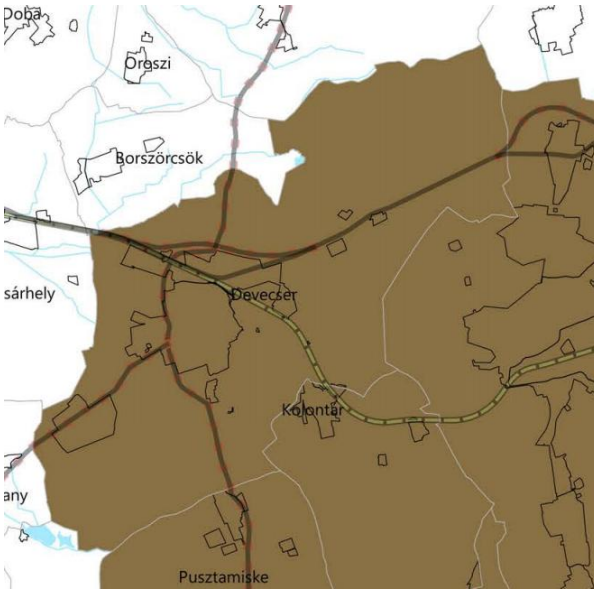
A módosítással érintett területeket érintő megyei övezetek:

Megyei övezet megnevezése	A módosítási területek érintettsége (Igen/Nem)	
	A	B
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	igen	igen
Gazdaságfejlesztés kiemelt célterületeinek övezete	igen	igen
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	igen	igen

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

MvM rendelet 8.§ *(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A TRE-ben a Bányakapitányság adatszolgáltatásának megfelelően kerül kijelölésre a különleges beépítésre nem szánt terület – bánya.

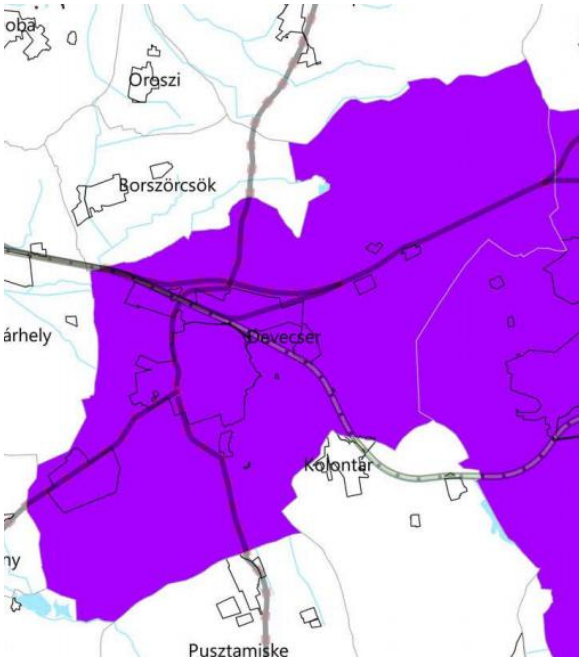


Gazdaságfejlesztés kiemelt célterületeinek övezete

8. § (1) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató valamint ipari- gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat rendeletével „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú melléklet szerinti érték.

(2) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket.

A módosítással érintett területeken gazdasági besorolású terület nem található, valamint új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

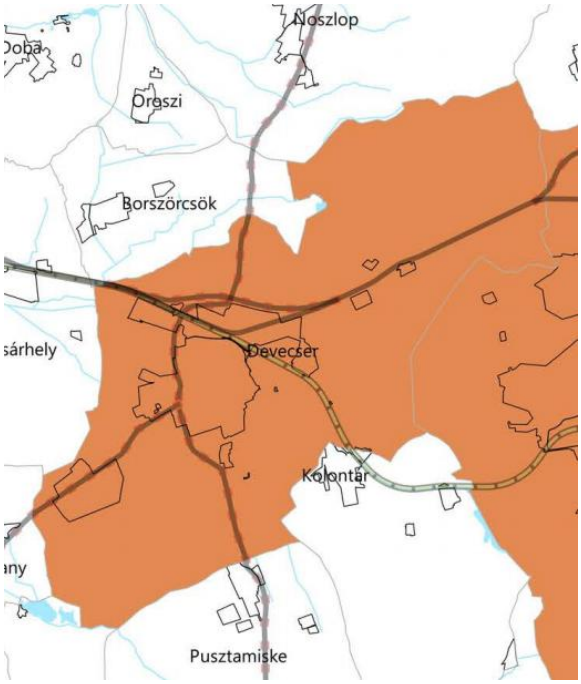


Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

9.§. (1) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon az Innovációs-technológiai fejlesztés céljára kijelölt gazdasági és intézményi besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat rendeletével „fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú melléklet szerinti érték.

(2) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket.

A módosítással érintett területeken Innovációs-technológiai fejlesztés céljára kijelölt gazdasági és intézményi besorolású terület nem található, valamint új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.



3 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

3.1 TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT

A módosítási területeken - a Bányakapitányság határozatának megfelelően – kerül lehatárolásra a különleges beépítésre nem szánt terület – bánya övezet, illetve az ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa. Devecseren és a környező településeken a tájkép elemeit képezik mára a kialakított bányaterületek, illetve a bányászat következtében keletkezett vízfelületek. A vízfelületek hosszú távon javíthatják a táj mozaikosságát, új élőhelyeket teremthetnek. Fontos, hogy bányászati tevékenységet követően a területek rekultiválása megtörténjen.

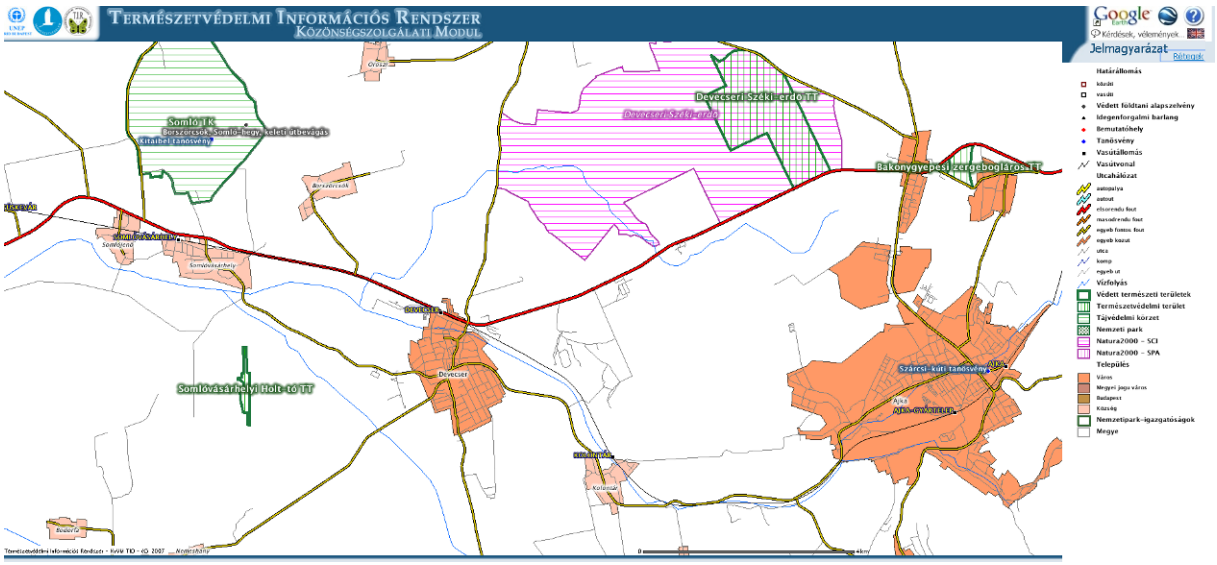
3.2 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

3.2.1 Natura 2000 terület

Devecser közigazgatási területén az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület található, a Devecseri Széki-erdő (HUBF 20009). Az érintett ingatlanok listája az alábbi:

0363/1, 0363/2, 0365, 0367, 0368/2, 0368/3, 0368/4, 0368/5, 0368/6, 0368/7, 0368/8, 0368/9, 0368/10, 0368/14, 0368/15, 0368/16, 0368/17, 0368/18, 0368/19, 0368/20, 0368/21, 0368/22, 0438/1, 0438/2.

A módosítással érintett területeket nem érinti a Devecseri Széki-erdő Natura 2000 terület.



Natura 2000 területek elhelyezkedése Devecseren
(forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer)

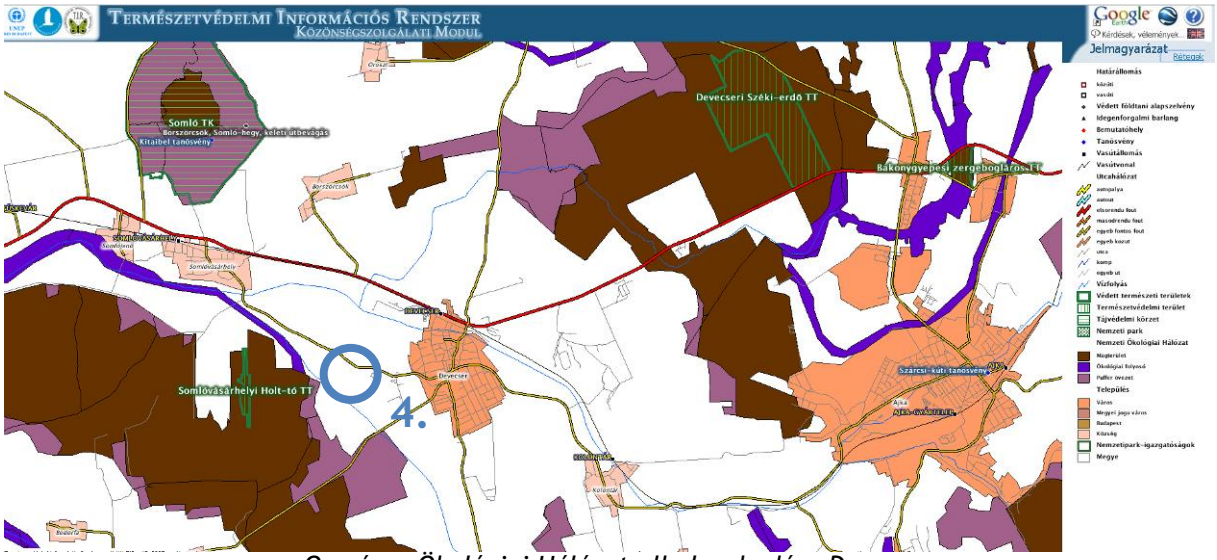
3.2.2 Országosan védett természeti és táji értékek

A Devecser közigazgatási területén található a Devecseri Széki-erdő Természetvédelmi terület, valamint érinti a Sárosfői-halastavak Természetvédelmi terület. A módosítással érintett területeket az országosan védett természeti terület nem érinti.

3.2.3 Országos Ökológiai Hálózat

Devecser közigazgatási területét érinti az Országos Ökológiai Hálózat (magterület övezete, pufferterület övezete).

A módosítással érintett területeket az Országos Ökológiai Hálózat nem érinti.



Országos Ökológiai Hálózat elhelyezkedése Devecseren
(forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer)

3.3 BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték változásával nem kell számolni.

4 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Devecser területén a zöldfelületi rendszer elemei az alábbiak:

- belterületi zöldterületek;
- a Széki-tó;
- a Sárosfői-halastavak;
- közlekedési területek zöldfelületi részei;
- magas zöldfelületi arányú intézményterületek, különleges területek;
- belterületi magas zöldfelületi arányú lakókertek;
- külterületi (vízfolyásokat, vízmosásokat kísérő, illetve a külterületi erdőfoltokat részben összekötő) erdősávok;
- a belterület délnyugati és északkeleti részén fekvő összefüggő erdőterületek;
- a település középső részén elszórt foltokban fekvő erdőterületek;
- a közigazgatási területet keresztülszelő patakok és az azokat kísérő természetközeli növényzet;
- az egykori zártkerti területek még művelt, illetve már beerdősülő részei;

A település zöldfelületi rendszerének elemei nem változnak a településrendezési eszközök módosításával. (*Lásd: 1.5.3. Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások és 3.1. Tájszerkezet, tájhasználat, 2.2.4. Megyei övezetek ismertetése című fejezet*)

A település zöldfelületi rendszerének bővítésével, fejlesztésével kapcsolatban az alábbi eszközöket tartalmazza a településrendezési eszközök felülvizsgálatához készült alátámasztó munkarészek:

- a településrendezési eszközökben kijelölt zöldterületeken minőségi zöldfelületek létrehozása többszintű növényállománnyal, illetve a jelenlegi minőségi zöldfelületek fenntartása;

  A fenti kérdések elsősorban településüzemeltetési és településképi kérdések. A kedvező településkép egyik feltétele, hogy a közterületek, illetve az ott kialakított zöldfelületek rendezettek legyenek. A közösségi zöldfelületek alakításakor is fontos, hogy a közterületek egységes képet mutassanak. A zöldterületeken alakalmazott anyaghasználatra, azok kialakítási módjára a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tehet ajánlásokat és előírásokat.

- a település belterületén kialakított zöldfelületi hálózat, mely minden lakó számára könnyen elérhető és a rekreációt biztosítja;

  A településrendezési eszközökben jelölt zöldterületek javítják a rekreációs lehetőségeket a településen. Fontos, hogy a megvalósítás során hangsúlyt fektessenek ezek megvalósítására.

- a helyi építési szabályzatban a zöldfelület legkisebb mértékének racionális szabályozása;

  A beépítésre szánt területek szabályozása során az OTÉK előírásainál szigorúbb mértékben kerül meghatározásra a zöldfelület legkisebb mértéke.

- a vízfolyások partja menti természetközeli növénysáv kiszélesítése, pufferterület biztosítása a művelt területek, a belterületi területhasználatok, és a patakok partja között.

  A településrendezési eszközöknek nincsen lehetőségük a mezőgazdasági művelés meghatározására, azt elsődlegesen a földterület termőképesség és gazdasági értékelése (ingatlan fekvése, infrastrukturális ellátottság, a terület nagysága, a felépítmények, a bejegyzett jogok, a természet- és környezetvédelmi besorolása, a támogatási rendszer, továbbá a piaci viszonyok) befolyásolják. A településrendezési eszközökben az ökológiailag értékes területek környezetében Má3 jelű övezet kerül kijelölésre, ami nem teszi lehetővé a terület beépítését, így hosszú távon nem jelenik meg a területen az építéshez kapcsolódó intenzív használat.

5 KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök módosítása során új közlekedési területek nem kerültek kijelölésre, a módosítások a közlekedési területek fejlesztését nem igénylik. Új beépítésre szánt területek a módosítás során nem kerülnek kijelölésre, így ezek következtében számottevő gépjárműforgalom növekedés nem várható.

Az alábbi fejezetben a módosítással érintett területet érintő közlekedési rendszer kerül bemutatásra.

5.1 KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

A módosítási területek a 7324 j. Devecser-Sümeg összekötő útról közelíthetők meg.

5.2 FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A módosítással érintett területek jelentősebb közlekedési csomópontot nem érintenek.

5.3 BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

A települést érintő 8-as számú elsőrendű főút a belterülettől északra halad keresztül a településen. A belterület jelentősebb kelet-nyugati irányú forgalmi tengelye a 7339 j. Ajka-Devecser összekötőút, valamint a 7324 j. Devecser-Sümeg összekötő út. A legjelentősebb észak-déli irányú forgalmat a 7317 j. Devecser-Tapolca összekötő út bonyolítja le. A módosítási területek közül az A jelű terület fekszik közvetlenül jelentősebb közlekedési tengely, a 7324 j. számú összekötő út mentén.

5.4 KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A településen helyi autóbuszjárat nem közlekedik, a várost távolsági autóbuszokkal, valamint vonattal lehet elérni. A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban nem szükséges a közösségi közlekedés fejlesztése.

5.5 KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A település területén jelenleg nem található kerékpárút, azonban a város középtávú céljai között szerepel kerékpárút hálózat kiépítése. Devecser Településrendezési terve tartalmaz a szomszédos járásközpontok irányába kiépítendő kerékpárutat melyek az alábbiak:

- Nemeshany - Devecser - Ajka - Városlőd - Szentgál - Bánd - Veszprém térségi jelentőségű kerékpárút;
- A 7324 j. és a 8411 j. utak mentén haladva, illetve részben új nyomvonalon vezetve Győr - Badacsony országos jelentőségű kerékpárút. Devecser térségében áthalad Somlószőlős, Somlójenő, Somlóvásárhely, Devecser, Nemeshany és Káptalanfa településeken.

5.6 FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A településen gyalogos sétány, sétálóutca nem található.

5.7 GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A tervezett módosítások a település parkoló rendszerérére nincsenek befolyással. A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban a parkolási igényeket telken belül kell biztosítani a jogszabályi előírásoknak megfelelően.

6 KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

A tervezett módosítások a város közműveinek kapacitásbővítését nem teszik szükségessé, a település jelenlegi igényeihez viszonyítva nem jelentenek túlzott igénynövekedést.

6.1 VÍZIKÖZMŰVEK

A tervezett módosítások a település vízellátására, vízelvezetésére és csatornázására nincsenek hatással. A tervezett módosítások a település csapadékvíz elvezetésének tervezését nem befolyásolják.

6.2 ENERGIA ELLÁTÁS

A tervezett módosítások a település energia közműveit nem befolyásolják.

6.3 HÍRKÖZLÉS

A tervezett módosítások a település elektronikus hírközlési hálózatát nem befolyásolják.

A 14/2013. (IX.25.) NMHH rendelet szerinti hírközlési szakági anyag nem készült a területekre, mivel az övezetváltoztatás a település elektronikus hírközlési hálózatát nem befolyásolja.

6.4 MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK

A tervezett módosítás a megújuló energiaforrások alkalmazását nem befolyásolja. A tervezett fejlesztések során korszerű, környezettudatos beruházások megvalósítása a cél.

7 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK, KÖRNYEZETVÉDELEM[1]

Devecser város Önkormányzat polgármestere úgy nyilatkozik hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Skvr.) meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt - Devecser településrendezési eszközeinek módosítása során nem igényli az Skvr. 3. §-a által adott felhatalmazás alapján.

A településrendezési eszközök módosítása során a helyben szokásos módon biztosítja az Önkormányzat a településrendezési eszközök dokumentációjának megtekintését.

A környezeti vizsgálat az alábbi szempontok következtében nem tekinthető jelentősnek:

- A természetbeni állapotnak, illetve a bányászati engedélynek megfelelő területen kerül kijelölésre bányaterület;
- Nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- A tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;
- A tervezési területet nem érint védett területeket;
- A területen környezetvédelmi határértéket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem várható.

7.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

Talaj

A bányászati kitermeléshez – a külfejtéses bányászat során – a fedőanyagot (humuszos feltalaj és az alatta fekvő meddő kőzet) eltávolítják, melyet átmenetileg védőtöltésben deponálnak, majd a felhagyott bányarészeken tájrendezésre (bányatavak rézsűinek, valamint a bányatavakat elválasztó földnyelvek kialakítására) hasznosítják. A fentiek alapján megállapítható, hogy a talajkészlet megújítható, míg a kitermelt ásványi nyersanyag (haszonanyag + meddő anyag) nem megújuló természeti erőforrás.

A bányászati tevékenység a környező területekre talajvédelmi szempontból nincs hatással. Üzemszerű tevékenységből talajszennyezés nem származik. Illegális hulladéklerakás, szemétbeszállítás szennyezheti a talajt és a földtani közeget.

Felszíni vizek

A bányaterület vízgyűjtője az Egres-patak, melynek felső szakaszán nincs víz, az alsó szakaszon is időszakosan van. A patak vizét a Torna-patak fogadja be (15 + 924 fkm-nél) Somlóvásárhelytől D-re.

A bányászat befejezését követően nyílt vízfelület, bányatavak keletkeznek.

A bányászati tevékenység a felszíni vizekre nincs hatással, az Egres-patak vízszintjét, vízhozamát, vízminőségét nem befolyásolja.

Felszíni alatti vizek

Az agyag feletti meddőrétegek csekély mennyiségű talajvizet tárolnak, a letakarással a bennük lévő eláramlik és a meglévő bányagödrökbe lévő tavakban gyűlik össze a csapadékkal együtt.

A bányászat során úgy kerül meghatározásra a kitermelés nagyságrendje, hogy az ne érintse a rétegvizeket. A bányászati tevékenység nem okoz szennyeződést a rétegvizekben, mivel azt a többméteres – megőrzésre kerülő - agyagréteg megakadályozza.

[1] Jelen fejezet a Devecser I. – agyag bányatelek bővítéséhez készült környezeti hatástanulmány alapján készül (2016. szeptember 26.). A bánya tervezett bővítményterülete meghaladja a 25 hektárt, ezért a tervezett bányászat a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 56. pontja szerint környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

7.2 LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

A telepítés időszakában nincs légszennyezés.

A megvalósítás idején, mivel az agyagbányászat, mint szabadban végzett technológia, felületi diffúz légszennyező forrásnak minősül. Porképződéssel kizárólag a fedőréteg letermelése és a depóniák kialakítása során kell számolni. Az agyag kitermelése földnedves állapotban történik, ezen munkafolyamat alatt porképződéssel nem kell számolni.

Emisszióval kizárólag a munkagépek és a szállító járművek működése során kell számolni.

A levegő terhelése a bánya bezárását követően megszűnik.

7.3 HULLADÉKKEZELÉS

Meg kell akadályozni az illegális hulladéklerakást, szemétbeszállítás lehetőségét. Ez biztosítható a gépkocsi a munkaterületek körbekerítésével, a megközelítési utak mellett tiltó táblák kihelyezésével.

A bányászati tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtéséről, kezeléséről, deponálásáról a magasabb rendű jogszabályok és a környezetvédelmi engedélyben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

7.4 ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

A bányaterület környezetében üzemi zajterhelést a téglagyárban folyó tevékenység okoz.

Akusztikai modellezéssel végzett hangterjedési számítások alapján [2] megállapítható, hogy a bányaüzem szélétől a 40 dB-es isophon kör burkológörbéjének a sugara a megvalósítás időszakában 255 m, míg a 45 dB-es 150 m, ami távolabb helyezkedik el, mint a zajtól védendő lakóterületek.

A bánya területén kizárólag a nappali időszakban (6-22 időszakban) folyik termelés. A kibocsátás intenzitása akkor a legnagyobb, amikor egyidejűleg minden gép üzemel. A bánya körüli 2 m magas védőtöltés zajárnyékolást okoz.

A zajterhelés a bánya bezárását követően megszűnik.

[2] A zaj felső becslése érdekében a legkedvezőtlenebb – a terjedés szempontjából a legjobb – feltételeket vesszük számításba. A rendszer elemeinek egymástól való távolsága meglehetősen nagy lehet a bányaüzem területén belül, és ezek az elemek akár napi szinten is jelentősen változhatnak, ezért fix akusztikai súlypontot nem került kijelölésre, így a bányaüzem szélétől (a bányatelek határpillérétől) vonatkoztatjuk a külvilág felé a bányaüzemen belül kialakult zaj terjedését.

MELLÉKLETEK

A. MELLÉKLET
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

Partnerségi döntés

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. Devecser, Deák tér 1.Tel: 88/512-630

Szám: 4001-16/2015.

KIVONAT

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. július 14-én megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

253/2015. (VII. 14.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Partnerségi egyeztetés megállapításáról az alábbi határozatot hozza:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete felhatalmazást ad az Önkormányzatnak, hogy településrendezési eszközök módosítása során megállapítsa a teljes körű nyilvánosság biztosítását.

1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,

a) A településrendezési eszközök módosítása során az Önkormányzat az alábbi partnereket kívánja bevonni:
Lakosság

b) A tájékoztatás módja és eszközei:
I. Lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon történik
1. az Önkormányzat hirdetőtábláján
2. a település honlapján

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

a) A javaslatokat, s véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell (az elérhetőséggel együtt), amiket a tervezés során az Önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékel.

b) A véleményezési szakaszban elektronikus úton vagy postai úton értesíti az Önkormányzat a partnereket a tervezési dokumentáció

elkészültét követően, hogy tegyék meg véleményüket. A lakosság az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, egyéb módokon kerül kiértesítésre. A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:

I. az Önkormányzat hirdetőtábláján vagy Devecser, Deák tér 1. szám alatti 8. számú irodában

II. a település honlapján

c) A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással vagy közösségi érdekkel kell igazolni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

a) Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

b) Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján)
I. meghívásos tárgyalás a partnerekkel.

c) A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit képviselő-testület tárgyalja, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

d) A véleményezési szakasz lezárulásával a tervezési dokumentációt ismertetni kell a partnerekkel, melyről értesítést kell küldeni. A dokumentáció elérhető

I. az Önkormányzat hirdetőtábláján vagy a Devecser, Deák tér 1. szám alatti 8. számú irodában

II. a település honlapján

4. **Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát, lakossági közzétételt az Önkormányzat biztosítja**

a) az Önkormányzat hirdetőtábláján vagy a Devecser, Deák tér 1. szám alatti 8. számú irodában

b) a település honlapján

az elfogadást követő 15. napon belül. Az elfogadásról az Önkormányzat értesítést küld a partnereknek.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidő: I./ azonnal, a Képviselő-testület soron következő ülése

Kmf.

Ferenczi Gábor sk.
polgármester

Bendes István sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Vörös Istvánné
jegyzőkönyvvezető

Településfejlesztési döntés

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. **Devecser,** Deák tér 1.Tel: 88/512-630

Szám: 4001-20/2019.

K I V O N A T

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26-án megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

194/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a
- devecseri 076 hrsz.-ú, a
- devecseri 077 hrsz.-ú, a
- devecseri 079/3 hrsz.-ú, a
- devecseri 096/5 hrsz.-ú és a
- devecseri 096/11 hrsz.-ú

területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken tervezett beruházás megvalósítása, bányaművelés fenntartás céljából, és egyben ezzel együtt kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ folyamatos

Kmf.

Ferenczi Gábor sk.
polgármester

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1. DEVECSER

Bendes István sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Vörösné Soós Ágnes
irodavezetővezető

Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal 1.

Döntés a környezeti értékelésről

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461. Devecser, Deák tér 1.Tel: 88/512-630

Szám: 4001-20/2019.

KIVONAT

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26-án megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

196/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök a Településrendezési eszközök – tárgyalásos eljárásban történő - módosításával kapcsolatban a folyamatban lévő eljárást érintően elhatározza, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítését – a várható módosítások környezetre gyakorolt elenyésző hatása miatt a Korm. rendelet 3. §-a által adott felhatalmazás alapján - Devecser településrendezési eszközeinek módosítása miatt nem igényli.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy településrendezési eszközök módosítása során a helyben szokásos módon biztosítja a településrendezési eszközök dokumentációjának megtekintését.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a környezeti vizsgálat az alábbi szempontok következtében nem tekinthető jelentősnek:

- a természetbeni állapotnak, illetve a bányászati engedélynek megfelelő területen kerül kijelölésre bányaterület;
- nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület;
- a tervezési területen nincsenek környezeti problémák, a településrendezési eszközök módosítása nem befolyásol más jogszabályt vagy programot, nem jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából;
- a tervezési területet nem érint védett területeket;
- a területen környezetvédelmi határértéket elérő, vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem várható.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határozatát az érintettek részére küldje meg.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

Kmf.

Ferenczi Gábor sk.
polgármester

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1. DEVECSER

Bendes István sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Vörösné Soós Ágnes
irodavezetővezető

Veszprém Közös Önkormányzati Hivatal 1.

Döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8461, **Devecser,** Deák tér 1. Tel: 88/512-630

Szám: 4001-20/2019.

KIVONAT

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 26-án megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

197/2019. (IX.26.) Kt. h a t á r o z a t :

1./ Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésének megfelelően küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

Felelős: Ferenczi Gábor polgármester

Határidők: 1./-2./ azonnal

Kmf.

Ferenczi Gábor sk.
polgármester

DEVECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1. DEVECSER

Bendes István sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Vörösné Soós Ágnes
irodavezetővezető

Devecser Közös Önkormányzati Hivatal 1.

B. MELLÉKLET: AZ ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN RÉSZT VEVŐ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

	VÉLEMÉNYEZŐK	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN RÉSZT KÍVÁN VENNI	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	MEGJEGYZÉS
	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK			
1.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal, Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész** 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	X		Felhívja a figyelmet, hogy a véleményezési dokumentációban a területrendezési tervekkel való összhangot a területi mérleggel is igazolni szükséges. Tájékoztat továbbá az eljárást érintő jogszabályokról. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** 8200 Veszprém, József A. u. 36. posta: 8210 Vp, Pf. 1307	X		Közli, hogy a módosítással érintett terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területet, ex-lege védett természeti értéket, MaTrT szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit. Tájékoztat róla, hogy a településrendezési eszközökkel való összhang megteremtését követően a bányászati tevékenység 200.000 m^3/év mennyiségben folytatható, 84,4791 ha területű bővített bányatelken. Megküldi a környezetvédelmi engedély alapján a bővített bányatelek koordinátáit. Kéri, hogy a településrendezési eszközökben a különleges beépítésre nem szánt bánya területének lehatárolása az általa szolgáltatott bővített bányatelek koordinátái figyelembevételével készüljön. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. *A véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri megküldeni.*
3.	**Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** 8229 Csopak, Kossuth u. 16.	X		Tájékoztat róla, hogy a módosítással érintett terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része az országos ökológiai hálózatnak és a Natura2000 hálózatnak, valamint nem tartozik tájképvédelmi terület övezetébe. Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek. Felsorolja a hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályokat.
4.	**Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság** 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.		X	
5.	**Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 8050 Szfv. Pf:947		X	
6.	**Országos Vízügyi Főigazgatóság** 1012 Budapest, Márvány u. 1/D.		X	
7.	**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.	X		Jelzi, hogy Devecser közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete. Tájékoztat róla, hogy a település a fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik, valamint, hogy a település belterületének szélét érinti a Devecser-Pusztamiske-Kolontár-Csóta-puszta kistérségi vízmű kijelölt hidrogeológiai „B” védőterülete. Felsorolja a településen található kezelésébe tartozó vízfolyásokat,

VÉLEMÉNYEZŐK		TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN RÉSZT KÍVÁN VENNI	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	MEGJEGYZÉS
				vízilétesítményeket. Jelzi, hogy a módosítással érintett területet érinti az Egres-patak. Közli, hogy a módosítással érintett terület nagyvízi mederrel nem érintett, belvízzel nem veszélyeztetett. Kijelenti, hogy Devecser az erősen veszélyeztetett ár- és belvíz veszélyes területek közé tartozik.
8.	**Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 8200 Veszprém, Dózsa Gy. út. 31. posta: 8201 Vp. Pf. 403	X		Közli a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalását. Tájékoztat róla, hogy Devecser város II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Kijelenti, hogy a város területén veszélyességi övezettel rendelkező üzem nem működik. *A véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri megküldeni.*
9.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály** 8200 Veszprém, József A. u. 36.		X	
10.	**Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály** 1066 Budapest, Teréz körút 62. 1387 Budapest Pf. 1007.		X	
11.	**Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal (ITM) Közlekedés: vasúttal érintett** hhf@nfm.gov.hu Hajózási Főosztály vasut.nsa@itm.gov.hu , Vasúti Hatósági Főosztály		X	
12a.	**Légügyi Hivatal** 2220 Vecsés, Lincoln út 1.		X	
12b.	**Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** 1055, Budapest Balaton u. 7-11.		X	
13.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi osztály** 8200 Veszprém, Kistó u. 1.	X		Közli a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalását.

VÉLEMÉNYEZŐK		TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN RÉSZT KÍVÁN VENNI	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	MEGJEGYZÉS
14.	**Örökségvédelmi Ügyekért Felelős helyettes Államtitkárság** 1357 Budapest, Pf. 6.		X	
15.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 8200 Veszprém, Mindszenty u. 3-5.	X		Tájékoztat, hogy a tervezett módosítási szándékkal kapcsolatban örökségvédelmi érintettség nem áll fent. Felsorolja a vonatkozó jogszabályokat a régészeti örökség vonatkozásában.
16.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali osztály** 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.		X	
17a.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály,** **Erdészeti Osztály** 8200 Veszprém, Szent Margit park 2. (levelezési cím: 8210 Vp. Pf 1122)	X		Felsorolja a vonatkozó jogszabályokat. Megküldi a nyilvántartásában szereplő adatokat digitális formátumban.
17b.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály** 8200 Veszprém, Dózsa György u. 33	X		Nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.
18.	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. postacím: 1555 Budapest, Pf.70.	X		Közli, hogy Devecser közigazgatási területén honvédelmi és katonai célú terület övezetébe sorolt honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem szerepel a nyilvántartásukban, így a módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti. *A véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri megküldeni.*
19.	**Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság** 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 2.		X	
20.	**Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati**	X		Közli, hogy a módosítás a Devecser I.- agyag bánya területét érinti. Kijelenti, hogy a településrendezési eszközök kidolgozásánál figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területeket. Tájékoztat

	VÉLEMÉNYEZŐK	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN RÉSZT KÍVÁN VENNI	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	MEGJEGYZÉS
	Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.			róla, hogy a módosítással érintett területen földtani veszélyforrás nincs.
21	**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. Levélcím: 1525 Budapest, Pf.75.	X		Felsorolja a vonatkozó jogszabályokat.
22.	**Országos Atomenergia Hivatal** 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. levélcím: 1539 Budapest, Pf. 676.		X	
23.	**Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály** 1138 Budapest, Váci út 174. posta:1550 Budapest, Pf. 203		X	Tájékoztat róla, hogy a város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.
	ÖNKORMÁNYZATOK			
24.	**Káptalanfa Község Önkormányzata**		X	
25.	**Nemeshany Község Önkormányzata**		X	
26.	**Somlóvásárhely Község Önkormányzata**		X	
27.	**Borszörcsök Község Önkormányzata**		X	
28.	**Noszlop Község Önkormányzata**		X	
29.	**Magyarpolány Község Önkormányzata**		X	
30.	**Ajka Város Önkormányzata**		X	
31.	**Kolontár Község Önkormányzata**		X	
32.	**Pusztamiske Község Önkormányzata**		X	
	MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT, ELJÁRÓ ÉPÍTÉSI HATÓSÁG			
33.	**Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész** 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	X		Felhívja a figyelmet, hogy figyelembe kell venni az MATrT illetve annak végrehajtási rendeleteit, illetve Veszprém Megye Területrendezési Tervének módosítása folyamatban van. Szakmai megállapítása, hogy a 076 hrsz.-ú ingatlan véderdő területfelhasználási besoorlású, továbbá a a hatályos megyei területrendezési tervben és a kidolgozás alatt lévő új megyei területrendezési tervben egyformán erdőgazdasági térségbe került besorolásra. a jelenleg is erdővel borított ingatlan erdőként történő megtartását

VÉLEMÉNYEZŐK		TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN RÉSZT KÍVÁN VENNI	TOVÁBBI ELJÁRÁSBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI	MEGJEGYZÉS
				indokoltnak tartja.