

7./5. old.

2005. ÉVI
1. "INFORMÁCIÓ" 2005.TERRA HOMO Kft. "f.a." / 1996 -ban lett BEJEGYZVE a
2092 Budakeszi, Reviczky utca 16. CÉGREGISZTRÁCIÓNADÓSZÁM: 12159637-2-13 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-09-105105 ÁRBEVÉTEL: **2,46 MFT.** UTOLSÓ MÉRLEG: **2005** LÉTSZÁMTELEFON: Előfizetőink számára érhető elEMAIL: Előfizetőink számára érhető el

JO:

Cégkivonat

A Cg. 13-09-105105 cégjegyzékszámú TERRA HOMO Ingatlanfejlesztő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" (2092 Budakeszi, Reviczky utca 16.) cég hatályos adatai a következők:

I. CÉGFORMÁTÓL FÜGGETLEN ADATOK

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-105105

Cégforma:

Bejegyzve: 1996

9. A cég tevékenységei

9/39. 7414'98 Üzletviteli tanácsadás

Közzétéve: 1999/09/09

Hatályos: 1999/08/04...

9/42. 7487'03 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás

Közzétéve: 1999/09/09

Hatályos: 1999/08/04...

9/51. 8514'03 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Közzétéve: 2003/11/06

Hatályos: 2003/10/08...

9/52. 9305'03 Máshova nem sorolt egyéb szolgáltatás

Közzétéve: 2003/11/06

Hatályos: 2003/10/08...

9/53. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése **Főtevékenység**

Közzétéve: 2005/11/24

Hatályos: 2005/10/26...

9/54. 0113'03 Gyümölcs, fűszernövény termelése

Közzétéve: 2005/11/24

Hatályos: 2005/10/26...

9/55. 0501'03 Halászat

Közzétéve: 2005/11/24

Hatályos: 2005/10/26...

9/56. 0502'03 Haltenyésztés

Közzétéve: 2005/11/24

Hatályos: 2005/10/26...

9/57. 1102 Szőlőbor termelése Közzétéve: 2005/11/24

Hatályos: 2005/10/26...

9/58. 5523'03 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Közzétéve: 2005/11/24

Hatályos: 2005/10/26...

2007. október. 13

1. D. KOSINSKY GYÖRGY.„HONI ALAPITVÁNY”
„TERRA HOMO Kft.”

Nem írták alá azt az iratot, mely szerint a kft. nem felelős a szociális ellátásért

A pihenőparkról álmodtak

2007. október 13., 04:28 szerző: Kovalesik Katalin, Zsohár Melinda

Dég - Visszajöttök a pá-tyiak! - újságotla csütörtökön telefonon Irénke. Csak sirdogálunk itt. Az új fejleményről hírt adtunk, tegnap délelőtt pedig a pihenőparkba indultunk.

- Mintha a tengeren hanykolódnék egy szál deszkán - törli meg a szemét Éva néni. - A gyomrom egy göresben, a feszültség, az idegeskedés, a bizonytalanság tönkretesz minden percünket. Nem tudom, mi lesz velünk.

Villanyuk van, de fűtésük nincs, hogy ne fázzanak, a palackról üzemelő tüzhely két rózsáját gyűjtja meg a konyhában, míg tizóraiznak. Férfjének, Sándor bácsinak felvágottat szel még, s tejet tölt.

Szentmiklósi Sándor és felesége, Éva néni, Simon Imréné Erzsike néni, Gyöngyösi Árpádné Juliska néni és fia, Gyöngyösi László csütörtök óta ismét a pihenőpark lakója. Hatodik társukat - a 24 órás ellátásra szoruló, igen beteg Gócza Tibort - gyámja nem engedte visszahozni a bizonytalanba.

A dégi pihenőpark történéseivel lapunk immár hét éve foglalkozik. A Honi Alapítvány 2004-től szerzett üzemeltetésére jogosultságot, s időközben a Terra Homo Kft. vette át tulajdonosként az ingatlanegyüttest. Nyolc lakóval szociális ellátási szerződést kötöttek, tizennyel nem, az utóbbiak közül többen polgármesteri szerződéssel és holtig tartó használati joggal rendelkeznek.

A kft. hat ellátottat január 12-én Pátyra, szociális otthonba szállított. Aláírtattak velük egy nyilatkozatot, miszerint Dégen nem tudják ellátni őket a tisztázatlan viszonyok miatt. Ugyanis a lakhatási költségeiket nem fizető lakókkal szemben peres eljárás folyik, de ígérték, a költözés csak ideiglenes.

- Októberben az átmeneti állapot tizedik hónapjába léptünk - panasolja kesernyés iróniával Szócs Csilla, Erzsike néni unokája, a sorházi lakás terasza előtt. Éppen nem kerüljük el egymást, a henteshez indulna, a faluba. Látom rajta a tehetetlen, visszafojtott indulatot, de tartja magát, nem fakad sírva.

Mikor megyünk már haza? - ezt kérdezték tőle a dégiek, amikor a nagymamáját látogatta. Ez járt a gondolataikban, erről álmodtak. A nyár óta a tulajdonos képviselője, dr. Kosinsky György állandóan hitegette őket, konkrét időpontokat is megjelölt, hogy mikor szállítják vissza mindannyiukat a pihenőparkba - meséli Csilla. Persze az utazás mindig elmaradt.

- A héten, kedd estig adtunk haladékat a kft.-nek - hangsúlyozza Erzsike néni unokája. - Nem történt semmi, így csütörtökre kisbuszt béreltem, s hazahoztam a társaságot. A gondnoktól megkaptuk a három lakás kulcsát, meg egy újabb nyilatkozatot, melyben tudomásul vesszük, hogy a Terra Homo Kft. nem felelős az érintett személyek szociális ellátásáért. Ezt persze nem írtuk alá. Villany van, gáz nincs, egyedül az önkormányzat segít nekünk. Itt tartunk most - tárja szét karjait.

- Hivatalos értesítést nem kaptunk a kft.-től, hogy a szociális ellátottak visszajöttek Dégre - szögezi le Szabadiné Petrőczki Márta polgármester, akivel a sorház előtti úton futunk össze. Persze a lakók szóltak neki, s ő már csütörtökön este fel is kereste őket. Most is informálódik, illetve tájékoztat. - Önkormányzatunk a szociális alapellátást biztosítja az öt személynek, meleg ételt hozunk, bevásárolunk, kiváltjuk a gyógyszert, takarítunk, s ha kell, fürdetünk is. Viszont a 24 órás, teljes orvosi ellátást, ápolói felügyeletet nem tudjuk vállalni.

A tulajdonos képviselőjének elektronikus levélben tettük fel kérdéseinket, megkeresésünkre most sem reagált, de így volt ez korábban is.

Az E.on Dél-dunántúli Gázszolgáltató Zrt. - ígéretéhez híven - szeptember közepéig visszaállította a családi házaknál a gázszolgáltatást. Ezzel pont került egy fontos fejezet végére. A cég kommunikációs osztálya azonban a napokban arról tájékoztatta szerkesztőségünket, hogy a sorház gázellátásának visszaállítását több műszaki probléma is akadályozza. Ezekben a lakásokban - a lakók egyetértésével - a fűtés villamos árammal üzemel majd. Megtudtuk, a régi-új lakók visszatérése új helyzetet teremtett, ügyükben az egyeztetés hétfőn megkezdődik.

Kovalesik Katalin, Zsohár Melinda



Az ismerőseid közül te lehetsz az első, akinek ez tetszik.



További hírek »

- [Idén messze a legtöbbet, 16 milliárdot kap kórházra, középiskolai campusra Fehérvár](#)



[A magyar közlönyben megjelent friss kormányhatározat alapján idén 7 milliárdot kap Fehérvár a kórház belgyógyászati, onkológiai fejlesztésére, 7,5 milliárdot a korszerű középiskolai campusra, egymilliárdot lakásteremtési programra.](#)

2010. JÚNIUS 30

TERRA HOMO KFT.

KOSINSKY GYÖRGY.

A felszámoló nem tervez kilakoltatást

Terra Homo kontra lakók

2010. június 30., 15:30 szerző: V. Varga József

Dég - A tulajdonos a pihenőpark lakóit perli, de képviselőjük meg sem jelent a sárbogárdi tárgyaláson. Folytatódik az idős emberek kálváriája? Őket ki kártalanítja? - kérdezik.

A Terra Homo Kft. több millió forintra perli a pihenőpark lakóit: elmaradt közüzemi díjakra, egyéb költségekre. A kitűzött tárgyalási napon a Sárbogárdi Városi Bíróságon viszont sem a felperes Kosinsky György, sem pedig ügyvédje nem jelent meg. Az alperesek és ügyvédek jelen voltak. Több haláleset is történt, az egyik elhunyt lakó lánya és veje Németországban él, idézésük a címzett ismeretlen megjelöléssel érkezett vissza a bíróságra. Makkos Norbert bíró rövid idő elteltével félbeszakította a tárgyalást, az érintettek majd értesítést kapnak a továbbiakról.

Nyulász Gábertől a lakók egyikétől megtudtuk: tizenkét embert perel a kft., általában egymillió forint körüli összegekre, de van olyan illető is, akit 1,4 millióra. Felháborítónak tartják mindezt. Őket ki kártalanítja az elszenvedettekért? firtatták.

A korábban a nyugalom szigetének aposztrofált dégi pihenőparkban szinte sosem volt béke. Az ott történetekkel, a lakók sorsával lapunk 2001 óta több alkalommal is foglalkozott. Az idős emberek kétségbeesett segélykiáltását 2007-ben száznegyven napig senki sem akarta meghallani: a villanyt és a gázt is kikapcsolták akkor a területen. A szolgáltatást azután visszaállították, de a helyzet nem rendeződött megnyugtató módon.

A hitelező bank felszámolási eljárást kezdeményezett a tulajdonos, a budakeszi székhelyű Terra Homo Kft. ellen, megindítását a Pest Megyei Bíróság rendelte el tudtuk meg a múlt év októberében. Matiz Tünde felszámoló legutóbb úgy tájékoztatta lapunkat: az ingatlanok értékesítése nem érinti a bejegyzett holtig tartó hasznélvezeti joggal rendelkező lakók jogállását, továbbra is lakásukban maradhatnak. A többiek számára is elfogadható megoldást keres, nem tervez kilakoltatást. Frissembb információkkal most a pihenőpark lakói sem tudtak szolgálni.

V. Varga József

- [dég](#)
- [pihenőpark](#)

[további hírek »](#)[Idén messze a legtöbbet, 16 milliárdot kap kórházra, középiskolai campsura Fehérvár](#)[Súlyos baleset a 6-os úton](#)[Dunai vízszint-kilátások: a zátonvok még mindig megmaradnak az esőzések dacára](#)[Megyei sport »](#)[Magyarország visszaesúszott az európai kézilabdás rangsorban](#)

1.

Az idős lakók attól félnek, nem lesz vizük és "körbekerítik" őket

Egy nemlétező pihenőfal

2013. június 26., 06:03 szerző: Házi Péter

Dég - A pihenőfalat a nyugalom szigeteként hirdették annak idején. A vállalkozás csődbe ment, így ma már jogi értelemben nem létezik a pihenőfal. A lakók egy része azonban itt maradt, s úgy érzik, ismét viharfelhők gyülekeznek felettük. Az új tulajdonos - mely nem jogutódja a felszámolt cégeknek - állítja, együttműködésre törekszik.

MA MÁR CSAK NYOLCAN

- Nem volt elég az elmúlt évek kálváriája (lásd lejjebb), most újabb problémák nehezítik a mindennapjainkat. A felszámoló azt ígérte, úgy adja el a területet, hogy jogaink ne sérüljenek. Ehhez képest az új tulajdonos két-három méter magas kerítéseket akar emelni a házak közé, ráadásul az eddig kijárási használt utat sem használhatnánk - mondja az egyik házban használati joggal lakó Nagy-Némegy Gáborné. Szomszédja, Romhányi Jánosné hozzáteszi, az egykori pihenőpark lakói közül ma már csak nyolcan élnek itt, van, aki meghalt, más nem bírta a helyzetet, lezárta a házat és vagy elköltözött a rokonokhoz, gyerekekhez, vagy be a faluba.



Az új tulajdonos által kijelölt gyalogút idős emberek számára járhatatlan - állítja Nagy-Némegy Gáborné, Romhányi Jánosné és Nemes Gáspárné (Fotó: Házi Péter)

Nemes Gáspárné azon kevesek egyike, aki a felszámolókor pályázatot adott be az általa lakott ház megvásárlására, így ő a házában tulajdonos, emiatt méginkább úgy érzi, hogy jogaiban akarják korlátozni. A lakók eddig egy olyan utat használtak a faluba jutásra, amelyen nincs ilyen szolgalmi jog, így az új tulajdonos ügyvédje felszólította őket, hogy a terület északi részén lévő utat használják a kijutásra. Ez azonban a lakók szerint, pláne idős emberek számára, alkalmatlan a járásra. Mint mondják, bittal, de anélkül is képtelenség a füves területen átjutni, amelyen még az út nyomvonala sem látszik. A tulajdonos jogi képviselője viszont arra hivatkozik, ez pontosan olyan minőségű gyeper, mint amit eddig, jogtalanul használtak: "A 11876. hrsz. ingatlan gyeper, rajta a ki- és bejárás gépjárművel is megoldható" - írja.

NEM LESZ VIZÜK?

- Tudomásunk szerint, ahogyan arról már korábban is szó volt, az agrár zrt. augusztus 1-jétől nem biztosítja a vizet a régi hidrolóbuszból, ahonnan eddig kaptuk, így lehet, hogy ráadásul víz nélkül maradunk - teszi hozzá Szabó Istvánné Irén, aki csak annyit kér a tulajdonostól, hagyja őket békén idős napjaikra. Hozzáette, elfogadták az új tulajdonost, egyezségre törekszenek.

NEM JOGUTÓD

- Az árverési vétel eredeti szerzőmód, úgyfelem még az ingatlanok tulajdonjoga tekintetében sem jogutódja a Terra Homo Kft.-nek. Végképp nem jogutódja a Pihenőpark Kft.-nek és a Nyugalom Szigete nevű társaságoknak vagy a Honi Alapítványnak. Így az esetleges igények, hogy ő akár csak részben is teljesítse a két utóbbi cég által kötött gondozási ellátási szerződéseket, minden alapot nélkülöznek - fogalmazott Kovács Béla Sándor, a jelenlegi tulajdonos jogi képviselője.

Gárdonyi Sándorné, Dég polgármestere úgy érzi, az önkormányzat minden tőle telhetőt megtett. Miután az agrár zrt. évekkorábban jelezte, hogy megszüntetni a víztornyot, 8,6 millió forintból a pihenőfal telekhatáráig kiépítették a vízvezetékét: - Magánterületen belül nem az önkormányzat dolga a vízvezeték megépítése. Felajánlottuk, közmunkásainkkal kiásatjuk a vezeték helyét a magáningatlanon belül, de a tervezéshez és egyéb költségekhez, a szolgalmi jog bejegyzéséhez a tulajdonosnak kellene hozzájárulnia. Ebben eddig nem tudunk dűlőre jutni, ezért közkatat tettünk a terület bejáratához, hogy a lakóknak legyen vizük - fogalmazott a polgármester.

EGYÜTTMŰKÖDÉSRE TÖREKEDNEK

- Szó sincs róla, hogy a tulajdonos ne járulna hozzá, hogy az önkormányzat a telkeken vízvezetékét fektessen - csak a költségeket nem szeretné állni úgy, hogy már van másik alternatív vezeték, amit úgyfelem - bár nincs ilyen kötelezettsége - kiépített a telkek északi határájánál - reagált a felvetésre Moinár Tamás tulajdonos jogi képviselője. Mint tőle megtudtuk, e vezeték használatának feltétele a mellékvízmerős üzemeltetésben való megállapodás lenne a lakókkal. - A használati joggal terhelt ingatlan tulajdonosa túrni köteles, hogy a használati jog jogosultja gyakorolja a jogot, de nem támaszthatók vele szemben olyan igények, hogy egy bizonyos komfortszintet biztosítson, vagy akár csak fenntartsa. Tehát úgyfelem nem köteles gondoskodni a használati joggal terhelt ingatlanok vízellátásáról - fogalmazott az ügyvéd, aki hangsúlyozta, a tulajdonos a használati joggal és a más jogcímen itt lakókkal, valamint