

ADATBEJELENTÉS A TELEKADÓRÓL

ASP
ADO
032

Devecser Város Önkormányzata

Cím: 8460 Devecser, Deák tér 1, levelezési cím: 8460 Devecser, Deák tér 1
Telefon: 06-88-512-630, fax: 06-88-512-710, e-mail: hivatal@devecser.hu

Beküldő viselt neve

titulus	családi név	keresztnév	2. keresztnév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő születési neve

titulus	családi név	keresztnév	2.keresztnév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	keresztnév	2.keresztnév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő születési helye, ideje

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Beküldő címe

ország	irányítószám	település	
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
közterület neve	jellege	házsám	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település	
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
közterület neve	jellege	házsám	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beküldő levelezési címe

ország	irányítószám	település		
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
közterület neve		jellege	házszám	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
épület	lépcsőház	emelet	ajtó	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
postacím	postafiók			
<input type="text"/>	<input type="text"/>			

Beküldő adóazonosító jele

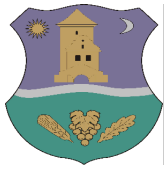
Beküldő emailcíme

telefonszáma

Meghatalmazott?

Elektronikus kapcsolattartást engedélyezi?

Előzmény információ



Devecser Város Önkormányzata

Cím: 8460 Devecser, Deák tér 1, levelezési cím: 8460 Devecser, Deák tér 1
Telefon: 06-88-512-630, fax: 06-88-512-710, e-mail: hivatal@devecser.hu

ASP

ADO

032

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adatbejelentő jellege

Magánszemély

1. Az adatbejelentő neve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

2. Születési helye

város / község

3. Születési ideje

4. Anyja születési családi és utóneve

titulus

családi név

első utónév

második utónév

5. Adóazonosító jele

6. Adószáma

7. Statisztikai számjele

Külföldi

ország

8. Lakóhelye, székhelye ország irányítószám város / község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

9. Levelezési címe

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

helyrajzi szám

postafiók

Telefonszáma

e-mail címe

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén)*

titulus

családi név

első utónév

második utónév

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada /

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada /

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

2.2 Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új telek

2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyon értékű jog alapítása

4. Vagyon értékű jog megszűnése

5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében

7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése

9.1. Az építmény megsemmisülése

9.2. Az építmény lebontása

10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adóalap-megállapítás változás

2. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> 1. Telek megszűnése | <input type="radio"/> 2. A telek elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás) |
| <input type="radio"/> 3. Vagyoni értékű jog alapítása | <input type="radio"/> 4. Vagyoni értékű jog megszűnése |
| <input type="radio"/> 5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |
| <input type="radio"/> 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | <input type="radio"/> 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
| <input type="radio"/> 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | |
| <input type="radio"/> 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | |
| <input type="radio"/> 10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése | |
| <input type="radio"/> 11. Egyéb | |

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

VII. A telek címe

1. Cím

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házszám

2. Helyrajzi szám

Fekvése

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe m²
2. Az telekből építménnyel (épület, épületrésszel lefedett terület) m²
3. Telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2) m²
4. A telek forgalmi értéke Ft¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1. A telek közművesítettsége
- Ivóvíz
 - Szennyvízcsatorna
 - Csapadékelvezető-csatorna
 - Házi derítő (szikkasztó)
 - Lakossági áram
 - Ipari áram
 - Földgáz
 - Egyedi gáztartás
2. A telek megközelíthetősége
- Aszfaltút
 - Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út
 - Földút
 - A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész m²
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. ¹(Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.(Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága m²
(Htv. 19. § d) pontja)

¹Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (terület) m²

3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség (érték)

0 Ft

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

2018.10.19

dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője
aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő