

5.)
↓
12. 2. oldal
2013.06.18. Ítélet jogerőre emelkedik.

(2015.06.23. Ítélet
előterjesztés)

Az ítélet alapján az ingatlan visszaszállt az Önkormányzatra jelzáloggal terhelten.

A D' Esterházi PROJEKT Kft-t kötelezték 49.000.000,-Ft fizetésére az Önkormányzat részére.

Jelzálog jog terheli az ingatlant az OTP Bank követelése miatt (329.625,- CHF és járulékai erejéig) és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal követelése miatt (1.039.900,- és járulékai erejéig)

2014.04.07. OTP Faktoring Követeléskezelő tájékoztatása a hitel állásáról: 59.021.188,-Ft

2014.09.11. OTP Faktoring Követeléskezelő tájékoztatása a hitel állásáról: 61.309.831,-Ft

2014.11.03. OTP Faktoring Követeléskezelő tájékoztatása a hitel állásáról: 62.082.430,-Ft

2015.02.09. Devecser Város Önkormányzatának jogi képviselője útján feljelentést tesz 46.390.000,- Ft kár okozás miatt.

2015.03.16. Ajkai Rendőrkapitányság elutasítja a feljelentést elévülés miatt. Ez ellen jogi képviselőnk panasszal élt.

2015.04.14. Ajkai Járási Ügyészség a panasz beadványt elutasította elévülés miatt.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Rendőrség és az Ügyészség határozata.

35.000.000,-Ft rövid lejáratú hitelt.

- 2007.08.29. A Képviselő-testület elfogadja a Projekt állásáról szóló tájékoztatót (243/2007. (VIII.29.)). A tájékoztatót a D' Esterházy PROJEKT Kft. készíti.
- 2008.07.28. D' Esterházy PROJEKT Kft. az OTP Banktól vesz fel 47.000.000,-Ft hosszú lejáratú hitelt (2033.06.30. lejáratú 328.625,-CHF hitel).Tájékoztatót D' Esterházy Projekt Kft. készíti.
- 2008.10.29. A Képviselő-testület elfogadja a Projekt állásáról szóló tájékoztatót (273/2008.(X.29.)). A tájékoztatót D' Esterházy Projekt Kft. készíti.
- 2009.09.30. A Képviselő-testület kezdeményezi az ingatlan visszakövetelését (281/2009.(IX.30.)).
- 2009.10.01. dr. Mészáros Gyula ügyvéd meghatalmazása nem peres eljárásban az eredeti állapot visszaállítása céljából.
- 2009.11.29. Egyeztetés dr. Mészáros Gyula ügyvédi irodájában.

Rögzítik, hogy a 3.000.000,-Ft vételár hátraléknak és a 15.000.000,-Ft jogmegváltási díjrészletnek 2009. december 15. napjáig kell az Önkormányzat számlájára kerülnie, ellenkező esetben 2009. december 16. napján az ingatlant D' Esterházy PROJEKT Kft. tehermentesen visszaadja.

- 2009.12.17. A Képviselő-testület elfogadja a Projekt állásáról szóló tájékoztatót (382/2009. (XII.17.)). A tájékoztató tartalmazza az ügyvédi irodában rögzítetteket és D' Esterházy PROJEKT Kft. tájékoztatóját és határidő hosszabbítási kérelmét. A határidő hosszabbítást nem fogadta el a Képviselő-testület.

12. / ~~12.~~

D'Esterházy PROJEKT Kft. beszámolója a projektekre fordított költségeiről:

Ingatlan vásárlás	1.250.000,-Ft
Ingatlan átírási költség	1.500.000,-Ft
Építés-beruházás terveztetése	8.640.000,-Ft
Takarékszövetkezeti hitel költsége	600.000,-Ft
Takarékszövetkezeti hitel törlesztései	4.550.000,-Ft
Takarékszövetkezeti hitel maradék kamata	2.588.000,-Ft
Takarékszövetkezeti hitel záró kifizetése	35.000.000,-Ft
OTP hitel költsége	230.000,-Ft
Fisibiliti study készítése (hitel kiváltására)	600.000,-Ft
Beruházási hitel megszerzése tárgyalásai kts.	600.000,-Ft

Összesen költség: 55.558.000,-Ft

Pontosan meg nem határozott, működéshez kötődő egyéb költségek, mint ügyvédi-, könyvelési, stb. költségek.

Kezdeményezések a jelzálog törlése miatt:

2014.05.28. Levél küldése az OTP Faktoring Követeléskezelő részére jelzálog törlése érdekében.

2014.07.08. Levél küldése az OTP Faktoring Követeléskezelő részére 10.000.000,-Ft felajánlásáról jelzálog törlése érdekében.

X 2014.11.11. Levél küldése Csányi Sándor OTP Bank Nyrt. Vezérigazgatójának jelzálog elengedése érdekében.

X 2015.03.31. Levél küldése Csányi Sándor OTP Bank Nyrt. Vezérigazgatójának jelzálog elengedése érdekében.

X 2015.06.19. Levél küldése az OTP Faktoring Követeléskezelő részére 4.000.000,-Ft felajánlásáról jelzálog törlése érdekében.

Több alkalommal volt személyes egyeztetés is az OTP Faktoring Követeléskezelő képviselőivel, Devecserben és egy alkalommal Budapesten. Az egyeztetéseken döntés, egyezség nem született.

X 2015.06.30. Az OTP Faktoring Követeléskezelő nem fogadja el a 4.000.000,-Ft összeget a jelzálogjog törlése érdekében.

X 2015.07.14. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 5.000.000,-Ft összeg erejéig tárgyaljon az OTP Faktoring Eszközkezelővel a jelzálogjog törlése érdekében.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Devecser, 2015. július 23.




Bendes István
jegyző