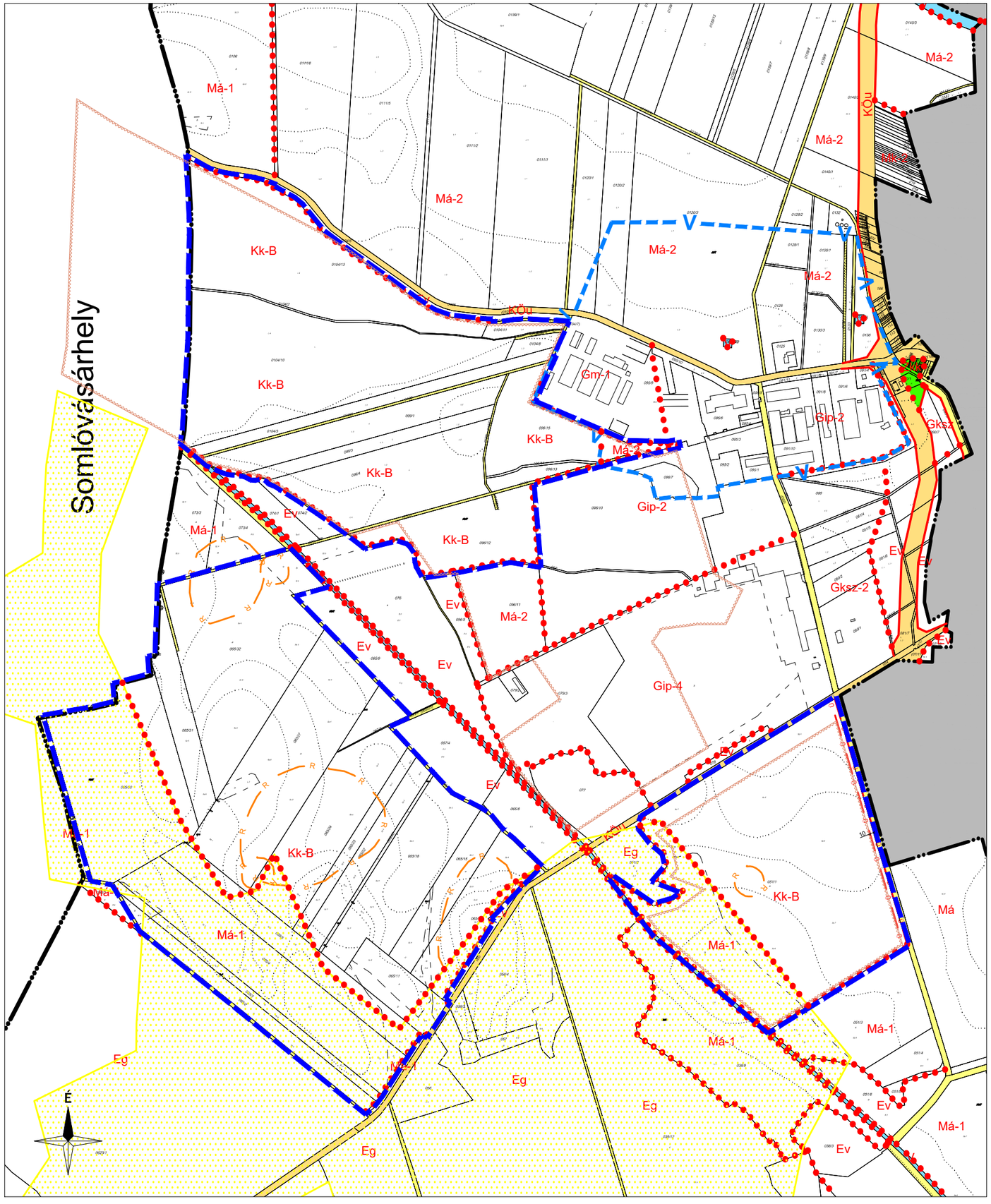

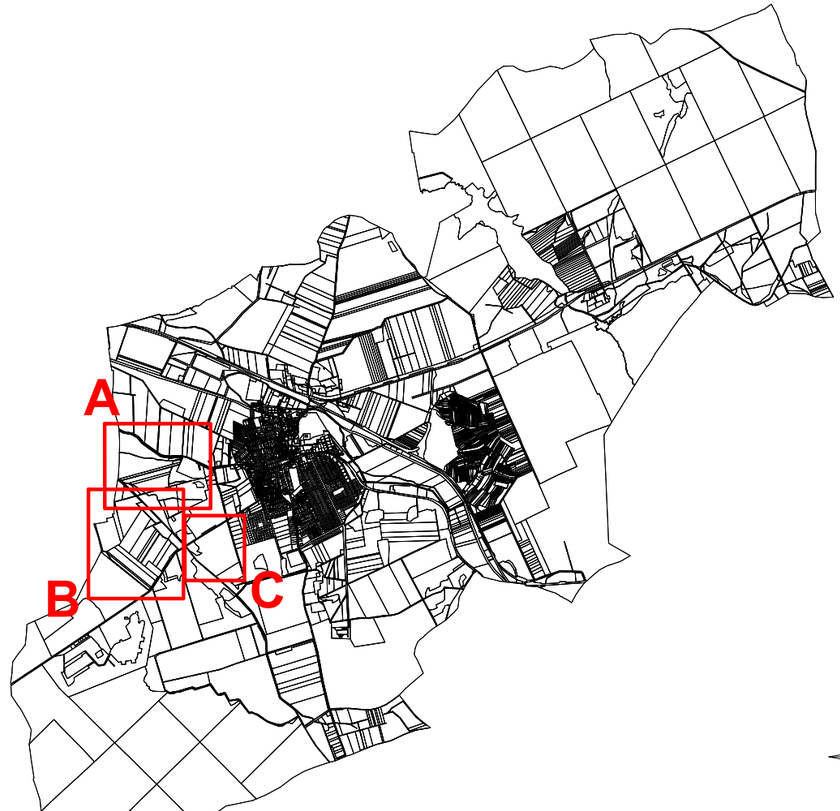

1. melléklet a ... /2017... Kt. számú rendelethez.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Módosítás területi hatálya

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu — Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Ev	Erdőterület - védelmi
Eg	Erdőterület -gazdasági
V	Vízgazdálkodási terület
Zkk	Zöldterület - közkert
KÖu	Közlekedési terület - közúti
Kk-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági terület
Gm	Kereskedelmi, szolgáltató - mezőgazdasági terület
Gip	Ipari terület

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- 10 — Méretezés

EGYÉB

- Belterületi szabályozási tervlap alá tartozó terület

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259) **Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5282)
Munkatárs	**Honti Viktória**, tájépítész gyakornok

DEVECSER
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA (SZ-2M/3)
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ
M = 1 : 10 000

2017 április	VZM 1364/16	Devecser_TRT_mod_banya_170331.dwg