



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:	Iktatószám:	
2017. MÁRC 30.	4013-07	
Melléklet:	Előszám:	Előadó:
	.	Szentei

Ügyiratszám: VEB/005/00309-4/2017. **Tárgy:** Devecser településrendezési
Ügyintéző: Borsik Beáta
Szerv. egység: Állami Főépítész
Telefon: 06-88/579-329
Hiv. szám: 4013-27/2017.
eszközök módosítása
bányaterületek kijelölésével
(egyszerűsített eljárás)
- végső szakmai
véleményezési szakasz -

Ferenczi Gábor úr
polgármester
Devecser Város Önkormányzata

DEVECSE

Deák tér 1.

8461

Tisztelt Polgármester Úr!

„Devecser, Településrendezési eszközök módosítása, Bányaterület kijelölése Somlóvásárhely határában” megnevezésű, „2017. február” keltezésű, záró szakmai véleményezésre összeállított anyagot kérésére megvizsgáltam. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) bekezdése a) pontja alapján veszek részt. A településrendezési eszközökről az Eljr. 40. § (3) bekezdése szerint az alábbi – záró – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 464/2016. (XII. 6.) határozatában döntött – az Eljr. 41. §-ában biztosított lehetőséggel élve, egyszerűsített eljárásban – a településrendezési eszközök módosításáról. A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a 253/2015. (VII 14.) számon írta elő.

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 41. § (1)-(2) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban 2017. január 24-én, a VEB/005/00309-2/2017. számon adtam szakmai véleményt.

A hatályos településrendezési eszközök:

- 62/2006. (II. 28.) sz. Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Településszerkezeti terv,
- 14/2006. (III. 01.) rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv.

Tervezési feladat:

„A”, „B” és „C” jelű, jelenleg Má jelű, általános mezőgazdasági területek átsorolása különleges beépítésre nem szánt bányaterületbe (Kk-B).

Tervezési területek:

„A” terület: Somlóvásárhely határában, a meglévő bányászattal érintett területtől és a Leier téglagyártól ÉNY-ra (096/12, -/15, 099/1, 099/3, 099/4, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104/2, 0104/3, 0104/8, 0104/10, 0104/11 és 0104/13 hrsz.) helyezkedik el;

„B” terület: A 7324 j. Devecser-Sümeg összekötő úttól északra és a Leier téglagyártól DNY-ra (065/2, -/5, 065/11, 065/13, 065/15, 065/18, 065/20, 065/23, 065/24, 065/27, 065/30, -/32 hrsz.) fekszik;

„C” terület: A 7324 j. Devecser-Sümeg összekötő úttól és a Leier téglagyártól D-re (051/1 hrsz.) található.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet érintik.

Jelen szakmai véleményem alapja a Völgyzugoly Műhely Kft. (tervező: Ferik Tünde okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259) által elkészített „Devecser, Településrendezési eszközök módosítása, Bányaterület kijelölése Somlóvásárhely határában” megnevezésű, „2017. február” keltezésű, záró szakmai véleményezési szakasz dokumentációja. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező és a szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, a tervezők eredeti aláírását.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Bevezető

Jóváhagyandó munkarészek

Alátámasztó munkarészek

Megalapozó vizsgálat

Mellékletek

A. melléklet: Önkormányzati határozatok

B. melléklet: A véleményezési szakasz véleményei

Devecser településrendezési eszközei módosításának tárgyi dokumentációja 2017. március 7-én érkezett be záró szakmai véleményezésre.

Az önkormányzat csatolta a 61/2017. (II. 14.) Kt. határozatát, melyben megállapította, hogy a véleményezési szakaszban részt vett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményét elfogadta, a partnerségi egyeztetés megtörtént. Ezek alapján a véleményezési szakaszt lezárta.

A 60/2017. (II. 14.) Kt. határozatában döntött arról az önkormányzat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása – a véleményezési dokumentációra beérkezett vélemények ismeretében – nem szükséges és rendelkezett a közzétételről.

Záró szakmai vélemény:

Az iratanyag átvizsgálása során megállapítottam, hogy az Eljr. 40. § (1) bekezdése szerinti valamennyi dokumentumot megküldték.

Nincs információm arról, hogy az önkormányzat a véleményezési szakaszban megkereste-e a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építési Osztályát, valamint az érintett szomszédos települési önkormányzatokat. Ezért nem tudom megállapítani, hogy az egyeztetési eljárás teljes mértékben lezárult-e.

Az önkormányzat tájékoztatása szerint a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények a személyes, illetve telefonon történt egyeztetéseket követően átvezetésre kerültek, így a tervre vonatkozó eltérő vélemény nem maradt.

Ennek értelmében egyeztető tárgyalás tartására nem került sor.

A dokumentáció ismeretében megállapítottam, hogy a „különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kk-B)” jelölése (színezése) nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, azaz a 2. számú melléklete 1.3.7 pontjában előírtaknak (ami nem szürke), kérem javítani a megfelelő színre.

Az önkormányzati rendelet-tervezet (HÉSZ-módosítás) preambulumban a véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek nevét a **szakmai véleményük kiadásakor hatályos megnevezésük** szerint kérem felsorolni. Ennek megfelelően kérem javítani különösen az alábbiakat:

- ✓ Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- ✓ Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- ✓ Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- ✓ Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- ✓ Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légügyi Hatóság

- ✓ Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- ✓ Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Szakmai véleményem összefoglalása:

Devecser településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását**, amennyiben az önkormányzati rendelet-tervezet fentiekben részletezett javítása és a településrendezési eszközök teljes körű egyeztetése megtörtént.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.


A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2017. március 28.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából


Németh Zsolt
állami főépítész