

## EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2016. március 7-én, a VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. helyiségében

**Tárgy:** Devecser, Meggyeserdőn lévő Devecser Város Önkormányzata tulajdonát képező erdőterületek erdőgazdálkodói tevékenységének felmondásával kapcsolatos egyeztetése

**Jelen vannak:**

VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. részéről:

Schumacher István vezérigazgató

Szedlák Tibor termelési vezérigazgató-helyettes

Kotány György erdészeti igazgató

Harhai László erdőőrzési és vagyonvédelmi osztályvezető

Devecser Város Önkormányzata részéről:

Holczinger László a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Bendes István jegyző

Szentes Gáborné ügyintéző

**Előzmény:**

A Verga Zrt. – az Önkormányzat hivatalos helyiségében 2016. január 22-én felvett jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően – a 03-01-06-1/2016/41/1 számú levelében kezdeményezte az erdőgazdálkodásra kötött megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Az Önkormányzat a 4000-22/2016. számú levelében személyes egyeztetést kezdeményezett az ügyben.

1.

**Devecser 0623/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan**

Felek megállapítják, hogy a „Lomis-piac” által közrefogott Devecser 168A erdőrészlet (korábbi 166D erdőrészlet) esetében a Verga Zrt., mint erdőgazdálkodó, a jogszabályban előírt erdőgazdálkodói tevékenységét nem tudja ellátni, mivel az árusok folyamatosan – többszöri felszólítás ellenére is – az erdőrészletre helyezik el a hulladékaikat, melynek következtében a telepített erdőréssz nagymértékben károsodott.

Felek megállapítják, hogy a Devecser 168A erdőrészlet esetében, a sorozatos jogsértések (fakivágás, hulladék-elhelyezés), az elvizesedő termőhely, valamint a beruházásra alkalmas terület növelése érdekében célszerű az erdő termelésből való kivonása (Evt. 77.§ b); 78-79.§)).

- Az érintett erdő területe 2 hektár 1000 m<sup>2</sup>, ezért a kivonás ellentételezéseként fizetendő erdővédelmi járulék mértéke 2,1000 x 20 x 100 eFt, azaz 4.200.000,- Ft (Evt. 81.§ (2) ab); 82.§ (1)).

- Nem kell erdővédelmi járulékot fizetni, amennyiben az Önkormányzat Devecser vagy határos település területén min. 1,5-szeres nagyságú – min. 3 hektár 1500 m<sup>2</sup> nagyságú - erdő telepítését vállalja (Evt. 82.§ (3) ab)), jóváhagyott erdőtelepítési terv alapján.

Az Önkormányzat a 2. lehetőséget tartaná megvalósíthatónak, ennek érdekében vállalja, hogy számba veszi az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, és amennyiben megfelelő területet talál, egyeztetést kezdeményez a Verga Zrt.-vel legkésőbb 2016. március 31. napjáig.

Az Önkormányzat kéri, hogy a Devecser 170A, 166B és a 166A erdőrészletek esetében az erdőgazdálkodói tevékenységet a Verga Zrt. továbbra is folytassa.



2.

**Devecser 0621/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan**

Az önkormányzat kéri, hogy továbbra is az Verga Zrt. lássa el az erdőgazdálkodói tevékenységet.  
A Verga Zrt. nyilatkozik, miszerint továbbra is vállalja az erdőgazdálkodói feladatokat.

3.

**Devecser 0621/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan**

A főbejárattal szembeni önkormányzati területen szabadon kóborló kecskék kerítés hiányában bejutnak a határos állami erdőkbe (Devecser 145 A, E, K, L M erdőrészlet), ezért az Önkormányzat vállalja, hogy a jelenlegi ingatlan kezelő figyelmét felhívja, hogy az állatok – kecskék - szabadon kóborlását szüntesse meg.

4.

**Devecser 0621/16 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan**

A közúttól délre lévő nyomsávban (Devecser 145 TI) szarvasmarha tartás folyt, melyet az önkormányzat megszüntetett, az állatok elszállításra kerültek.

A VERGA Zrt. nyomatékosan kéri, hogy a jövőben bármilyen, állami vagy önkormányzati tulajdonú erdőt érintő tevékenység megkezdése vagy létesítmény elhelyezése előtt az előzetes egyeztetés történjen meg, a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerezhetősége érdekében. Ezen feltételek teljesülése esetében tudja továbbra is vállalni az erdőgazdálkodói tevékenység folytatását.

A jelenlévők egyetértése alapján az emlékeztetőt a Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal email-en továbbítja a résztvevőknek.

K.m.f.

Összeállította: Szentes Gáborné

**Kapják:**

1. Devecser Város Önkormányzat Polgármestere
2. Devecseri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3. VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.





Szám: 60-12/2006.

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről a **HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Rt.** (8200. Veszprém, Jutasi út 10., KSH jelzőszám: 10825251, Cg. 19-10-500058, képviseli: Kulcsár Zsolt vezérigazgató), mint **erdőgazdálkodó** (továbbiakban: VERGA Rt.), másrészről **Devecser Város Önkormányzata** (8461 Devecser, Petőfi tér 1., képviseli: Holczinger László polgármester), mint **tulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat) között, az alábbi feltételek szerint:

- 1./ A Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében van a devecseri 0623/2 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 27 ha 8812 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.
- 2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan a Honvédelmi Minisztériummal kötött megállapodás alapján rövid időn belül Devecser Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, - az államháztartásról szóló törvény 109/K § (9) bekezdés alapján - míg az ingatlanon lévő erdő állomány a VERGA Rt. kezelésébe van, amelynek jelenlegi értéke 2.500.000,- Ft.
- 3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanon ténylegesen mintegy 9 ha erdő található a telephelyen lévő épületek körül. Amelynek megnevezése az erdészeti üzemi térkép szerint 144J erdőrészből 2,5 ha, 144E erdőrészből 1,5 ha, 144F erdőrészből 0,4 ha, 144G erdőrészből 4,0 ha, 144A erdőrészből kb. 1 ha terület. Az EY1, EY2, EY3, EY4, EY5, EY6 területek is faállománnyal borítottak. Szerződő felek a későbbi viták elkerülése érdekében kölcsönösen kijelölik az erdő sarokpontjait, amelyet jelen megállapodás mellékletét képező üzemtervi térképen is jelölnek.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt erdő terület erdőgazdálkodója a VERGA Rt., aki mint önálló erdőgazdálkodó, az Állami Erdészeti Szolgálatnál be van jegyezve 5477 kódszámú HM Alakulati Devecser megjelöléssel.  
Az Állami Erdészeti Szolgálat ezen ingatlanon lévő erdőterületet, mint üzemtervezett erdőt tartja nyilván.
- 5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanon lévő 3./ pont szerinti nagyságú erdőt a VERGA Rt. továbbra is műveli, a szükséges erdőgazdálkodási munkálatokat az üzemtervben előírtaknak megfelelően végzi az ÁESZ-nál bejegyzett erdőgazdálkodóként folytatólagosan.
- 6./ Tulajdonos biztosítja a VERGA Rt. részére a jelenlegi kerítéssel körbekerített és a devecseri 0623/1 hrsz-ú ingatlan mindenkor zavartalan megközelítését. A bejárat kapukhoz részére kulcsot biztosít.  
Tulajdonos ugyancsak biztosítja az ingatlanon lévő utak zavartalan használatát a VERGA Rt. részére. Hozzájárul ahhoz, hogy az ÁESZ-nál, mint bejegyzett erdőgazdálkodó, a bejegyzés alapján folytatólagosan végezze tevékenységét, amennyiben szükséges, új bejegyzés alapján bejelentkezessen a VERGA Rt., mint erdőgazdálkodó.
- 7./ Tulajdonos amennyiben az ingatlant, vagy megosztás útján annak bizonyos részeit értékesíteni kívánja és ennek megfelelően a meglévő kerítést lebontja, illetve új nyomvonalon fog kerítést létesíteni, a létesítést megelőzően a VERGA Rt.-vel egyeztet.





Ha a kerítés, vagy bármely létesítmény építéséhez, átalakításához fa kivágásra kerülne sor, annak ellenértékét - a faanyag és zöldkár értéke - független szakértővel történt felértékelés után a tulajdonos a VERGA Rt-nek megtéríti.

- 8./ Tulajdonos vállalja, hogy az erdőt a továbbiakban is a VERGA Rt. kizárólagos kezelésében hagyja, az erdőállomány megőrzésében együttműködik a VERGA Rt-vel, oda hulladéklerakót, anyagraktárt, semmilyen épületet nem tervez, illetve nem létesít.
- 9./ Tulajdonos vállalja, amennyiben a Képviselő Testület döntése alapján az 1./ pontban megjelölt ingatlanok a továbbiakban más rendeltetést szánnak, - ipari parkot, lakóparkot, vagy bármilyen épület együttest kívánnak létrehozni, esetleg több részre osztani és úgy értékesíteni - abban az esetben az erdő állomány értékét megtérítik a VERGA Rt-nek független szakértő által készített értékbecslésnek megfelelő összegben.
- 10./ Tulajdonos képviselőjében Holczinger László polgármester vállalja, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a Képviselő Testület ülésén megtárgyalják, és az abban foglaltakat Képviselő Testületi határozatban elfogadják.
- 11./ Ezen megállapodás akkor lép életbe, ha Devecser város Képviselő Testülete a benne foglaltakat testületi határozattal elfogadja.
- 12./ A Verga Rt. vállalja, hogy az erdőművelés és hasznosítás során az erdőgazdálkodás szabályainak betartásával arra törekszik, hogy a tulajdonost jogainak gyakorlásában ne zavarja, sőt azt az együttműködési kötelezettségei teljesítésével elősegítse. Az okszerű erdőgazdálkodással összefüggő kárenyhítési kötelezettségeinek mindenkor eleget tesz. Az együttműködésben felelős képviselőjét és annak személyében bekövetkezett esetleges változást a tulajdonosnak bejelenti.
- 13./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2006. február 14.

**HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság**

Részvénytársaság

Postacím: Veszprém

Póstaírók 54.

HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Rt

képviselőjében

Kulcsár Zsolt vezérigazgató

Devecser Város Önkormányzata

képviselőjében

Holczinger László polgármester

Ellenjegyezte:

DR. SZALAY ENDRE  
ügyvéd

8200 Veszprém, Balcsy-Zs. u. 8. II. em. 4.  
Adószám: 54220528-3-39  
10920002-00000012-61100001  
Tel/fax: 88/419-968

Gyuriczáné Vasáros Judit  
jegyző



151248/607.

Szám: 4202-21/2007.

## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Rt. (8200 Veszprém, Jutasi út 10., KSH jelzőszám: 10825251, Cg.19-10-500058, képviseli: Kulcsár Zsolt vezérigazgató), mint erdőgazdálkodó (továbbiakban: VERGA Rt.), másrészről **Devecser Város Önkormányzata Devecser, Petőfi tér 1.** képviseli: **Holczinger László** polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat) között, az alábbi feltételek szerint:

1. A Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium kezelésében van a 0621/2 hrsz.-ú 4 ha 2827 m<sup>2</sup>, 0621/5 hrsz.-ú 4 ha 8514 m<sup>2</sup>, 0621/6 hrsz.-ú 812 m<sup>2</sup>, 0621/7 hrsz.-ú 13 ha 4605 m<sup>2</sup> kivett telephely megnevezésű ingatlan.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlanok a Honvédelmi Minisztériummal kötött megállapodás alapján rövid időn belül Devecser Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek - az államháztartásról szóló törvény 109/K § (9) bekezdése alapján -, míg az ingatlanokon lévő erdőállomány a VERGA Rt. kezelésében van.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanokon az alábbi erdőállományok találhatók.

erdőrészlet	hrsz	terület (hektár)	fafaj (m <sup>3</sup> )					mindösszesen
			KST	CS	GY	FE	NYÁR	
Devecser 145 G	0621/2	0.4	10	80				90
Devecser 145 I	0621/2	0.1		60				60
Devecser 145 H	0621/2	0.2		10	6			16
Devecser 145 E	0621/7	2.1	330					330
Devecser 145 L	0621/7	3.7	410	200	20			630
Devecser145EY2	0621/7	1.8			60			60
Devecser145EY3	0621/7	4.2		170		30	20	220
Devecser145EY2	0621/5	3.2	150	60		20		230
<b>Összesen:</b>		<b>15.7</b>	<b>900</b>	<b>580</b>	<b>86</b>	<b>50</b>	<b>20</b>	<b>1636</b>

A becsült fatömegek a 2007. évi állapotnak felelnek meg.

Szerződő felek a későbbi viták elkerülése érdekében kölcsönösen kijelölik az erdő sarokpontjait, amelyet jelen megállapodás mellékletét képező üzemtervi térképen is jelölnek.

4. A 3. pontban megjelölt erdő terület erdőgazdálkodója a VERGA RT., aki mint önálló erdőgazdálkodó, a Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóságnál be van jegyezve 5477 kódszámú HM Alakulati Devecser megjelöléssel.  
A Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság az erdőterületet, mint üzemtervezett erdőt tartja nyilván.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon lévő 3. pont szerinti nagyságú erdőt a VERGA RT. továbbra is műveli, a szükséges erdőgazdálkodási munkálatokat az üzemtervben előírtaknak megfelelően végzi a Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóságnál bejegyzett erdőgazdálkodóként folytatólagosan.




6. Az Önkormányzat biztosítja a VERGA Rt. részére a jelenlegi kerítéssel körbekerített és az 1. pontban megjelölt ingatlanok, mindenkor zavartalan megközelítését. A bejárat kapukhoz részére kulcsot biztosít.  
Az Önkormányzat ugyancsak biztosítja az ingatlanon lévő utak zavartalan használatát a VERGA Rt. részére. Hozzájárul ahhoz, hogy Veszprém Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóságnál, mint bejegyzett erdőgazdálkodó, a bejegyzés alapján folytatólagosan végezze tevékenységét, amennyiben szükséges, új bejegyzés alapján bejelentkezhessen a VERGA Rt., mint erdőgazdálkodó.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy az erdőt a továbbiakban is a VERGA Rt. kizárólagos kezelésében hagyja, az erdő állomány megőrzésében együttműködik a VERGA Rt.-vel, oda hulladéklerakót, anyagraktárt, semmilyen épületet nem tervez, illetve nem létesít.
8. Önkormányzat vállalja, amennyiben a Képviselőtestület döntése alapján az 1. pontban megjelölt ingatlanoknak a továbbiakban más rendeltetést szánnak - ipari parkot, lakóparkot, vagy bármilyen épületegyüttest kívánnak létrehozni, esetleg több részre osztani és úgy értékesíteni -, abban az esetben az erdő állomány értékét megtérítik a VERGA Rt.-nek független szakértő által készített értébecslésnek megfelelő összegben.
9. Önkormányzat képviseletében Holczinger László polgármester vállalja, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a Képviselőtestület ülésén megtárgyalják, és az abban foglaltakat Képviselőtestületi határozatban elfogadják.
10. Ezen megállapodás akkor lép életbe, ha Devecser Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a benne foglaltakat testületi határozattal elfogadja.
11. A VERGA Rt. vállalja, hogy az erdőművelés és hasznosítás során az erdőgazdálkodás szabályainak betartásával arra törekszik, hogy a tulajdonost jogainak gyakorlásában ne zavarja, sőt azt az együttműködési kötelezettségei teljesítésével elősegítse. Az okszerű erdőgazdálkodással összefüggő kárenyhítési kötelezettségeinek mindenkor eleget tesz. Az együttműködésben felelős képviselőjét és annak személyében bekövetkezett esetleges változást a tulajdonosnak bejelenti.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

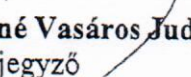
Jelen megállapodást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2007. szeptember 5.

  
**HM VERGA Zrt**  
 8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
 Cg. 10-10-500058  
 HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Rt.  
 képviseletében  
**Kulcsár Zsolt vezérigazgató**

  
 Devecser Város Önkormányzata  
 képviseletében  
**Holczinger László polgármester**

Ellenjegyezte:

  
**Gyuriczáné Vasáros Judit**  
 jegyző



11-502/2010.

## MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

Devecser Város Önkormányzata

Érkezett: 2010. MAJ 10.

4240

Melléklet:

Erdőgazdaság Zrt. (8200 Veszprém, Cg. 19-10-500058, képviseli Kulcsár Zolt)

amely létrejött egyrészről a HM VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. (8200 Veszprém, Jutasi u. 10. KSH jelzőszám 10825251-0210-114-19, Cg. 19-10-500058, képviseli Kulcsár Zolt vezérigazgató) mint erdőgazdálkodó (továbbiakban: HM Verga Zrt.), másrészről Devecser Város Önkormányzata (8460 Devecser, Petőfi tér 1. képviseli: Holczinger László polgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat és a HM Verga Zrt. jogelődje a HM Verga Rt. 2007. szeptember 5.-én megállapodást kötöttek egymással a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Devecser 0621/2, 0621/5, 0621/6, illetve a 0621/7 helyrajzi számú ingatlanokra.
2. A megállapodás 1. pontjában felsorolt ingatlanok telekredezés során az ingatlanok területei és művelési ágai tekintetében az alábbiak szerint változtak:

Devecser 0621/2 hrsz. Kivett telephely területe: 5,4318 ha

Devecser 0621/5 hrsz. Kivett telephely területe: 5,6211 ha

Devecser 0621/6 hrsz. Kivett vízmű területe: 0,0812 ha

Devecser 0621/7 hrsz. Kivett telephely területe: 18,1477 ha

3. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás a 2. pontban felsorolt ingatlanok esetében továbbra is változatlanul fennáll.
4. A megállapodás egyéb pontjai változatlanok maradnak. Jelen megállapodás módosítás az megállapodással együtt joghatályos.

Jelen megállapodás módosítást felek, mint akaratunkban mindenben megegyezőt, az alulírott napon és helyen, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2010. május 03.

HM VERGA ZRT.  
KSH Jelzőszám: 10825251-0210-114-19  
Cg. 19-10-500058

HM Verga Zrt.

képviselőtében:  
Kulcsár Zolt vezérigazgató



Devecser Város Önkormányzata

képviselőtében:  
Holczinger László polgármester

Ellenjegyezte:

DR. SZALAY ENDRE  
ügyvéd

8200 Veszprém, Bácsy-Zs. u. 8. II. em. 4  
Adószám: 54220528-3-39  
10920002-00000012-61100001  
Tel./fax: 88/410-960