

**Devecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a telekadóról**

Devecser Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület a telekadót határozatlan időre vezeti be.

2. § Mentés a telekadó alól

- a) a lakás, lakóház építése célját szolgáló telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő kertként használt telek,
- c) a vállalkozási célra értékesített telek, ha azon a vállalkozás működéséhez szükséges építmény jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
- d) a vállalkozási célra értékesített telek a vásárlástól számított 2 évig,
- e) Devecsernek iparüzési adót fizető vállalkozás által a vállalkozás céljára használt székhelynek, telephelynek bejelentett telek, amennyiben a vállalkozási tevékenység végzéséhez nem szükséges épület, vagy építési engedéllyel rendelkező épület.

3. § Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

4. § Az adó éves mértéke

a) belterületi telek esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>,

b) külterületi telek esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>.

5. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

  
**Ferenczi Gábor**  
polgármester



  
**Bendes István**  
jegyző