



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGSZUGLYÚ Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Selymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-81-75, 70/918-32-23

**Településfejlesztés**  
 Fűrész, szennyvíztisztítóberendezés tervezése (TT/13-020)  
 Kéthelyi Márton, o.c. tájépítésmérnök

**Tájrendsz. előfázisú környezeti tanulmány**  
 Kéthelyi Márton, o.c. tájépítésmérnök (13-01-0202)

**Közlekedés**  
 Tűzh. állás, o.c. építésmérnök (16/1-01-0209)  
 (13-01-01-01)

**Munkatárs**  
 Csizka Györgyi Andrea, tájépítési és kertépítési mérnök

**DEVECSER**  
**TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**  
**szabályozási terv módosítása (SZT-2M/1)**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**  
 M = 1 : 10 000

2015 november VZM 1280/15 Devecser\_8\_at\_mod\_egyest\_151102.dwg

- JELMAGYARÁZAT**
- Közigazgatási határ
  - Beltérület határ
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezet/ Övezet határa
  - Módosítás területi hatálya
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közkedelési célú közterület - Országos út területe
  - Közkedelési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
  - Közkedelési célú közterület - Helyi út területe (regyb. út)
  - Központi közlekedési terület - vasút
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**
- BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK**
- LT - Lakás-terület
  - OK - Kereskedelmi, szolgáltatás-gazdálkodási terület
  - OK - Sportterület
  - OU - Oktató-üzemeltető
- BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- OK - Közkedelési terület - melegt.
  - OK - Közkedelési terület - hidegvíz-üzemelt.
  - OK - Közkedelési terület - szennyvíz-üzemelt.
  - OK - Közkedelési terület - szennyvíz-üzemelt.

- BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- OK - Közkedelési terület - melegt.
  - OK - Közkedelési terület - hidegvíz-üzemelt.
  - OK - Közkedelési terület - szennyvíz-üzemelt.
  - OK - Közkedelési terület - szennyvíz-üzemelt.

- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Védőtávobág
  - Védőtávobág - 8. sz. fűt. út nyomvonala
- MŰVI ÉRTEKVÉDELEM**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- KÖRNYEZETVÉDELEM**
- Vízközeli hidrogeológiai "A" védőövezet határa
  - Zajnyelkölő fái ajánlott helye

- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Natura 2000 terület határa
  - Országos ökológiai hálózat - magterület határa/ és területe
  - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/ és területe
  - Tájvédelmi terület/ Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/ és területe
  - Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK KÖZLEKÉDÉS**
- Gyalogos átkelő
  - Felüljáró, híd

